

ООО "РАУШЕН"

236016, г. Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37а,
ИНН 3906246672, КПП 390601001,
Р/сч 40702810903700002347
в филиале Санкт-Петербург ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ»,
К/сч 30101810200000000720, БИК 044030720
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 08
30.07.2018

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Калининградской обл.
Министерство регионального
Контроля (надзора)

СПРАВКА

Расчёт нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
во 2 квартале 2018 года

1. Норматив обеспеченности обязательств

$$H1 = \text{стр.1600} / \text{стр.1450} = 112612 / 48039 = 2,3442$$

2. Норматив целевого использования средств

$$H2 = (\text{стр.1100} - \text{стр.11901} + \text{стр.1230} - \text{стр.12308} + \text{стр.1240}) / \{(\text{стр.1400} - \text{стр.1450} + \text{стр.1500}) + \text{Чистые активы}\} = \\ (95973 - 95973 + 16629 - 13416 + 0) / \{(48039 - 48039 + 74366) - 9793\} = 3213 / 64573 = 0,0498$$

3. Норматив безубыточности $H3 = 0$

2016г. = убыток

2017г. = убыток

2018г. = убыток

Директор
ООО «Раушен»



С.М. Карамышев

ООО "РАУШЕН"

236016, г. Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37а,
ИНН 3906246672, КПП 390601001,
Р/сч 40702810903700002347
в филиале Санкт-Петербург ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ»,
К/сч 30101810200000000720, БИК 044030720
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 12
30.01.2018

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Калининградской обл.
Министерство регионального
Контроля (надзора)

СПРАВКА

Расчёт нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
в 3 квартале 2018 года

1. Норматив обеспеченности обязательств

$$Н1 = \text{стр.1600} / \text{стр.1450} = 60657 / 17601 = 3,4462$$

2. Норматив целевого использования средств

$$Н2 = (\text{стр.1100} - \text{стр.11901} + \text{стр.1230} - \text{стр.12308} + \text{стр.1240}) / \{(\text{стр.1400} - \text{стр.1450} + \text{стр.1500}) + \text{Чистые активы}\} = \\ = (41784 - 41784 + 18535 - 15312 + 0) / \{(17423 - 17423 + 45121) - 1886\} = 3223 / 43235 = 0,07455$$

3. Норматив безубыточности $Н3 = 1$

2016г. = убыток
2017г. = убыток
2018г. = прибыль

Директор
ООО «Раушен»



С.М. Карамышев

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
ООО "Раушен" по состоянию на 01 января 2019 года

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	∞
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,082
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	1

Директор ООО "Раушен"



С.М. Карамышев

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Расчет стоимости чистых активов

ООО "Раушен"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	27727	80690	25899
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	870	5	-
Дебиторская задолженность *	1230	-	-	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	16334	11387	7050
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	27	1146	29
ИТОГО активы	-	44958	93228	32978
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	35244	4282
Заемные средства краткосрочные	1510	21338	29396	18893
Кредиторская задолженность	1520	21711	31096	10781
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	43049	95736	33956
Стоимость чистых активов	-	1909	-2508	-978

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Генеральный директор



Карамышев С. М.

ООО "РАУШЕН"

236016, г. Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37а,
ИНН 3906246672, КПП 390601001,
Р/сч 40702810903700002347
в филиале Санкт-Петербург ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ»,
К/сч 30101810200000000720, БИК 044030720
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 03
22.03.2019

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Калининградской обл.
Министерство регионального
Контроля (надзора)

СПРАВКА

Расчёт нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
в 4 квартале 2018 года

1. Норматив обеспеченности обязательств

$$H1 = \text{стр.1600} / \text{стр.1450} = 44958 / 0 = \infty$$

2. Норматив целевого использования средств

$$H2 = (\text{стр.1100} - \text{стр.11901} + \text{стр.1230} - \text{стр.12308} + \text{стр.1240}) / \{(\text{стр.1400} - \text{стр.1450} + \text{стр.1500}) + \text{Чистые активы}\} = \\ (27727 - 27727 + 16334 - 12656 + 0) / \{(0 - 0 + 43049) + 1909\} = 3678 / 44958 = 0,0818$$

3. Норматив безубыточности $H3 = 1$

2016г. = убыток

2017г. = убыток

2018г. = прибыль

Директор
ООО «Раушен»



С.М. Карамышев

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
ООО "Раушен" по состоянию на 01 января 2019 года

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	∞
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,082
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	1

Директор ООО "Раушен"



С.М. Карамышев

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

ООО "РАУШЕН"

236016, г. Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37а,
ИНН 3906246672, КПП 390601001,
Р/сч 40702810903700002347
в филиале Санкт-Петербург ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ»,
К/сч 30101810200000000720, БИК 044030720
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 01
30.12.2019

СПРАВКА

о размере собственных средств и соблюдении нормативов финансовой устойчивости
(по итогам 4 квартала 2018 года)

1. Норматив обеспеченности обязательств

$$H1 = \text{стр.1600} / \text{стр.1450} = 44958 / 0 =$$

2. Норматив целевого использования средств

$$H2 = (\text{стр.1100} - \text{стр.11901} + \text{стр.1230} - \text{стр.12308} + \text{стр.1240}) / \{(\text{стр.1400} - \text{стр.1450} + \text{стр.1500}) + \text{Чистые активы}\} = \\ (27727 - 27727 + 16334 - 12656 + 0) / \{(0 - 0 + 43049) + 1909\} = 3678 / 44958 = 0,0818$$

3. Норматив безубыточности $H3 = 1$

2016г. = убыток

2017г. = убыток

2018г. = прибыль

В связи с тем, что Общество с ограниченной ответственностью «Раушен» будет привлекать денежные средства участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов, в рамках разрешения на строительство от 03 мая 2018 года №39-**RU393518101-105- 2018** выданного Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, путем размещения таких средств на счетах эскроу, в соответствии с пунктом 4 статьи 15.4 Федерального закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 27.06.2019) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2, частью 1.1, пунктами 1.1 - 1.8, 7 части 2, частями 2.3 и 4 статьи 3, частями 2, 5 - 7 статьи 9, статьями 12.1, 13, 14, 15, 18 - 18.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, в том числе требования к размеру собственных средств застройщика, предусмотренные пунктом 1.1 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, не применяются.

Директор
ООО «Раушен»



С.М. Карамышев

ООО "РАУШЕН"

236016, г. Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37а,
ИНН 3906246672, КПП 390601001,
Р/сч 40702810200620011208
в АО «Банк ДОМ.РФ» г. Москва,
К/сч 30101810345250000266, БИК 044525266
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 23
27.03.2020

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Калининградской обл.
Министерство регионального
Контроля (надзора)

СПРАВКА

Расчёт нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
в 4 квартале 2019 года

1. Норматив обеспеченности обязательств

$$N1 = \text{стр.1600} / \text{стр.1450} = 39105 / 0 = \infty$$

2. Норматив целевого использования средств

$$N2 = (\text{стр.1100} - \text{стр.11901} + \text{стр.1230} - \text{стр.12308} + \text{стр.1240}) / \{(\text{стр.1400} - \text{стр.1450} + \text{стр.1500}) + \text{Чистые активы}\} = \\ (0 - 0 + 3023 - 0 + 0) / \{(18695 - 0 + 19285) + 1125\} = 3023 / 39105 = 0,077305$$

3. Норматив безубыточности $N3 = 1$

2017г. = убыток
2018г. = прибыль
2019г. = убыток

Директор
ООО «Раушен»



С.М. Карамышев

ООО "РАУШЕН"

236016, г. Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37а,
ИНН 3906246672, КПП 390601001,
Р/сч 40702810200620011208
в АО «Банк ДОМ.РФ» г. Москва,
К/сч 30101810345250000266, БИК 044525266
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 1
30.04.2020

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Калининградской обл.
Министерство регионального
Контроля (надзора)

СПРАВКА

Расчёт нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
в 1 квартале 2020 года

1. Норматив обеспеченности обязательств

$$H1 = \text{стр.1600} / \text{стр.1450} = 91918 / 3100 = 29,6510$$

2. Норматив целевого использования средств

$$H2 = (\text{стр.1100} - \text{стр.11901} + \text{стр.1230} - \text{стр.12308} + \text{стр.1240}) / \{(\text{стр.1400} - \text{стр.1450} + \text{стр.1500}) + \text{Чистые активы}\} = \\ = (72561 - 59061 + 13606 - 3100 + 0) / \{(69140 - 3100 + 21633) + 1145\} = 24007 / 88818 = \\ 0,27029$$

3. Норматив безубыточности $H3 = 1$

2018г. = прибыль

2019г. = убыток

2020г. = прибыль

Директор
ООО «Раушен»



С.М. Карамышев

ООО "РАУШЕН"

Адрес регистрации и местонахождения:
236016, г. Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37 А
ИНН 3906246672, КПП 390601001, ОГРН 1113926033902
р/с 40702810100620001208 АО «Банк ДОМ.РФ» к/с 30101810345250000266 БИК 044525266
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 1
29.07.2020

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Калининградской обл.
Министерство регионального
Контроля (надзора)

СПРАВКА

Расчёт нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
на 1 июля 2020 года

1. Норматив обеспеченности обязательств

$$H1 = \text{стр.1600} / \text{стр.1450} = 132\,982 / 3\,100 = 42,8974$$

2. Норматив целевого использования средств

$$H2 = (\text{стр.1100} - \text{стр.11901} + \text{стр.1230} - 12308 + \text{стр.1240}) / \{(\text{стр.1400} - \text{стр.1450} + \text{стр.1500}) + \text{Чистые активы}\} = \\ (117\,515 - 105\,572 + 6\,298 - 3100) / \{(101\,819 - 3\,100 + 30\,741) + 422\} = 15\,141 / 129\,882 = \\ 0,116575$$

3. Норматив безубыточности $H3 = 1$

2018г. = прибыль
2019г. = убыток
2020г. = убыток

Директор
ООО «Раушен»



Карамышев С.М.

ООО "РАУШЕН"

Адрес регистрации и местонахождения:
236016, г. Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37 А
ИНН 3906246672, КПП 390601001, ОГРН 1113926033902
р/с 40702810100620001208 АО «Банк ДОМ.РФ» к/с 30101810345250000266 БИК 044525266
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 2
29.10.2020

СПРАВКА

Расчёт нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
на 1 октября 2020 года

1. Норматив обеспеченности обязательств

$$N1 = \text{стр.1600} / \text{стр.1450} = 236\,771 / 3\,100 = 76,3777$$

2. Норматив целевого использования средств

$$N2 = (\text{стр.1100} - \text{стр.11901} + \text{стр.1230} - 12306 + \text{стр.1240}) / \{(\text{стр.1400} - \text{стр.1450} + \text{стр.1500}) + \text{Чистые активы}\} = \\ (178\,904 - 167\,824 + 44\,683 - 3100) / \{(202\,399 - 3\,100 + 34\,023) + 349\} = 52\,663 / 233\,671 \\ = 0,22537$$

3. Норматив безубыточности $N3 = 1$

2018г. = прибыль

2019г. = убыток

2020г. = убыток

Директор
ООО «Раушен»



Карамышев С.М.