

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Консультационная финансово-аналитическая компания «АнКон»

ФФ, 236010, г. Калининград, ул. Марата, 2. Тел. (4012) 91 63 93. Тел/факс (4012) 96 25 50
Член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов»
(Ассоциация). ОРНЗ: 11603087965, ИНН/КПП: 3904008320/390601001, ОГРН: 1023900587336

Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности

Участнику ООО «Строй-Дом»

Проверяемый экономический субъект:

Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Дом»

Юридический адрес: 236009, г. Калининград, ул. Колхозная, 16 «б»
Почтовый адрес: 236009, г. Калининград, ул. Колхозная, 16 «б»

Государственная регистрация: свидетельство о государственной регистрации серии 39 №001643097 от 23.06.2014 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Калининградской области. ОГРН – 1143926020941, ИНН/КПП – 3906327593/390601001.

Размер уставного капитала составляет 10000 рублей. Уставной капитал сформирован полностью. Участниками Общества являются физические лица: Гундарев Евгений Васильевич – 33,33%, Зорин Евгений Вячеславович – 33,33%, Мамина Юлия Викторовна – 33,34%.

Лицо, ответственное за организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательства при совершении хозяйственных операций в течение проверяемого периода: генеральный директор – Зорин Вячеслав Владимирович.

Аудитор:

Общество с ограниченной ответственностью «Консультационная финансово-аналитическая компания «АнКон».

Сокращенное наименование: ООО «АнКон»

Юридический адрес: 236010, г. Калининград, ул. Марата, 2
Почтовый адрес: 236010, г. Калининград, ул. Марата, 2

Свидетельство о государственной регистрации ООО «АнКон» № 1771 ЦНР, выдано Администрацией Центрального района г. Калининграда 13.07.1999 г.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 39 № 000146497 от 15.10.2002 г. ОГРН – 1023900587336, ИНН – 3904008320, КПП – 390601001

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности организации Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Дом», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах за 2018 год,

приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год: отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность за подготовку и достоверность представленной бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, несет исполнительный орган организации ООО «Строй-Дом» в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Наша обязанность заключается в выражении мнения о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными законами РФ и стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты и правила требуют соблюдения этических норм, а так же планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал в себя проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности предприятия. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрены система внутреннего контроля, соблюдение правил и принципов бухгалтерского учета, применяемых при подготовке бухгалтерской отчетности, значения основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица при составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Аудит включал также оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представленной бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что проведенный аудит и полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета по законодательству Российской Федерации.

МНЕНИЕ

По нашему мнению бухгалтерская (финансовая) отчетность во всех существенных отношениях достоверно отражает финансовое положение организации Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Дом» по состоянию на 31 декабря 2018 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движения денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

«25» марта 2019 года

Директор ООО «АнКон»
(квалифицированный аттестат в области
Аудита №01-000658, Член НП «Аудиторская
Палата России», ОРНЗ - 21706029707)

М.П.



В.Ю.Авдеев

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙ-ДОМ"	по ОКПО	32774393		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906327593		
Вид экономической деятельности Разборка и снос зданий	по ОКВЭД	43.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) Калининградская обл, Калининград, Колхозная, дом № 166				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 877	17 404	11 861
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	19 878	17 404	11 861
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	47	28	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 671	8 793	10 532
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 720	8 821	10 532
	БАЛАНС	1600	28 597	26 225	22 393

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(360)	(347)	(358)
	Итого по разделу III	1300	(350)	(337)	(348)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	236	236	120
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	17 225	17 225	-
	Итого по разделу IV	1400	17 461	17 461	120
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 569	7 002	6 762
	Кредиторская задолженность	1520	917	2 099	41
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	15 818
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 486	9 101	22 621
	БАЛАНС	1700	28 597	26 225	22 393

Руководитель



Зорин Вячеслав
Владимирович
(расшифровка подписи)

19 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙ-ДОМ"	по ОКПО 32774393		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3906327593		
Вид экономической деятельности	Разборка и снос зданий	по ОКВЭД 43.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	716	374
	Себестоимость продаж	2120	(318)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	398	374
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(396)	(347)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2	27
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1)	-
	Прочие доходы	2340	31	-
	Прочие расходы	2350	(28)	(17)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4	10
	Текущий налог на прибыль	2410	(15)	(1)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11)	9

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(11)	9
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Зорин Вячеслав
Владимирович

(расшифровка подписи)

19 марта 2019 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.

Коды		
0710003		
31	12	2018
32774393		
3906327593		
43.11		
12165	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙ-ДОМ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Разборка и снос зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10	-	-	-	(358)	(348)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	11	11
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	11	11
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
3217	-	-	-	-	-	-	-
3220	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Имя	Сумма	Дата
1	Иванов И.И.	1000	15.01.2020
2	Петров П.П.	1500	20.02.2020
3	Сидоров С.С.	2000	25.03.2020
4	Климов К.К.	2500	30.04.2020
5	Васильев В.В.	3000	05.05.2020
6	Попов П.П.	3500	10.06.2020
7	Смирнов С.С.	4000	15.07.2020
8	Морозов М.М.	4500	20.08.2020
9	Михайлов М.М.	5000	25.09.2020
10	Кузнецов К.К.	5500	30.10.2020
11	Лебедев Л.Л.	6000	05.11.2020
12	Зинченко З.З.	6500	10.12.2020
13	Березин Б.Б.	7000	15.01.2021
14	Воробьев В.В.	7500	20.02.2021
15	Александров А.А.	8000	25.03.2021
16	Савин С.С.	8500	30.04.2021
17	Соловьев С.С.	9000	05.05.2021
18	Степанов С.С.	9500	10.06.2021
19	Савельев С.С.	10000	15.07.2021
20	Семин С.С.	10500	20.08.2021
21	Семин С.С.	11000	25.09.2021
22	Семин С.С.	11500	30.10.2021
23	Семин С.С.	12000	05.11.2021
24	Семин С.С.	12500	10.12.2021
25	Семин С.С.	13000	15.01.2022
26	Семин С.С.	13500	20.02.2022
27	Семин С.С.	14000	25.03.2022
28	Семин С.С.	14500	30.04.2022
29	Семин С.С.	15000	05.05.2022
30	Семин С.С.	15500	10.06.2022
31	Семин С.С.	16000	15.07.2022
32	Семин С.С.	16500	20.08.2022
33	Семин С.С.	17000	25.09.2022
34	Семин С.С.	17500	30.10.2022
35	Семин С.С.	18000	05.11.2022
36	Семин С.С.	18500	10.12.2022
37	Семин С.С.	19000	15.01.2023
38	Семин С.С.	19500	20.02.2023
39	Семин С.С.	20000	25.03.2023
40	Семин С.С.	20500	30.04.2023
41	Семин С.С.	21000	05.05.2023
42	Семин С.С.	21500	10.06.2023
43	Семин С.С.	22000	15.07.2023
44	Семин С.С.	22500	20.08.2023
45	Семин С.С.	23000	25.09.2023
46	Семин С.С.	23500	30.10.2023
47	Семин С.С.	24000	05.11.2023
48	Семин С.С.	24500	10.12.2023
49	Семин С.С.	25000	15.01.2024
50	Семин С.С.	25500	20.02.2024
51	Семин С.С.	26000	25.03.2024
52	Семин С.С.	26500	30.04.2024
53	Семин С.С.	27000	05.05.2024
54	Семин С.С.	27500	10.06.2024
55	Семин С.С.	28000	15.07.2024
56	Семин С.С.	28500	20.08.2024
57	Семин С.С.	29000	25.09.2024
58	Семин С.С.	29500	30.10.2024
59	Семин С.С.	30000	05.11.2024
60	Семин С.С.	30500	10.12.2024
61	Семин С.С.	31000	15.01.2025
62	Семин С.С.	31500	20.02.2025
63	Семин С.С.	32000	25.03.2025
64	Семин С.С.	32500	30.04.2025
65	Семин С.С.	33000	05.05.2025
66	Семин С.С.	33500	10.06.2025
67	Семин С.С.	34000	15.07.2025
68	Семин С.С.	34500	20.08.2025
69	Семин С.С.	35000	25.09.2025
70	Семин С.С.	35500	30.10.2025
71	Семин С.С.	36000	05.11.2025
72	Семин С.С.	36500	10.12.2025
73	Семин С.С.	37000	15.01.2026
74	Семин С.С.	37500	20.02.2026
75	Семин С.С.	38000	25.03.2026
76	Семин С.С.	38500	30.04.2026
77	Семин С.С.	39000	05.05.2026
78	Семин С.С.	39500	10.06.2026
79	Семин С.С.	40000	15.07.2026
80	Семин С.С.	40500	20.08.2026
81	Семин С.С.	41000	25.09.2026
82	Семин С.С.	41500	30.10.2026
83	Семин С.С.	42000	05.11.2026
84	Семин С.С.	42500	10.12.2026
85	Семин С.С.	43000	15.01.2027
86	Семин С.С.	43500	20.02.2027
87	Семин С.С.	44000	25.03.2027
88	Семин С.С.	44500	30.04.2027
89	Семин С.С.	45000	05.05.2027
90	Семин С.С.	45500	10.06.2027
91	Семин С.С.	46000	15.07.2027
92	Семин С.С.	46500	20.08.2027
93	Семин С.С.	47000	25.09.2027
94	Семин С.С.	47500	30.10.2027
95	Семин С.С.	48000	05.11.2027
96	Семин С.С.	48500	10.12.2027
97	Семин С.С.	49000	15.01.2028
98	Семин С.С.	49500	20.02.2028
99	Семин С.С.	50000	25.03.2028
100	Семин С.С.	50500	30.04.2028

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. За 2018 г.	3200	10	-	-	-	(347)	(337)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(13)	(13)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(13)	(13)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	10	-	-	-	(360)	(350)

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
		На 31 декабря 2016 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	(348)	11	(337)
корректировка в связи с:	3410	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-
исправлением ошибок	3500	(348)	11	(337)
после корректировок				
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	(358)	11	(347)
до корректировок				
корректировка в связи с:	3411	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-
исправлением ошибок	3501	(358)	11	(347)
после корректировок				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-
после корректировок				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	(350)	(337)	15 470



**Зорин Вячеслав
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

19 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙ-ДОМ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Код экономической деятельности Разборка и снос зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2018
32774393		
3906327593		
43.11		
12165	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	586	325
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	586	325
Платежи - всего	4120	(646)	(2 283)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(275)	(2 047)
в связи с оплатой труда работников	4122	(182)	(86)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(189)	(150)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(60)	(1 958)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	1 910
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4215	-	1 910
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(190)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(190)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	1 720

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	130	242
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	130	242
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(70)	(4)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(70)	(4)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	60	238
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	-	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Зорин Вячеслав
* Владимирович
(расшифровка подписи)

18 марта 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙ-ДОМ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Код экономической
деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2018	12	31
32774393		
3906327593		
43.11		
12165		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



**Зорин Вячеслав
Владимирович**
(расшифровка подписи)

19 марта 2019 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙ-ДОМ"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	19 877	17 404	11 861
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	47	28	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	8 671	8 793	10 532
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	28 597	26 225	22 393
Пассивы				
Земельные средства долгосрочные	1410	236	236	120
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Отсроченные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	17 225	17 225	-
Земельные средства краткосрочные	1510	10 569	7 002	6 762
Кредиторская задолженность	1520	917	2 099	41
Отсроченные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	28 947	26 562	6 923
Стоимость чистых активов	-	(350)	(337)	15 470

* За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

Форма 07/10005 6.1

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	выбыло	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Выбыло объектов		числено амортиза-ции		Пероценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация				
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5210	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5201	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5221	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5231	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				запраты за период	списано	принято в учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	17 404	2 475	(1)	-	19 877
	5250	за 2017г.	11 861	5 543	-	-	17 404
в том числе:							
Многоквартир. жил. дом со встроен. магазином и админ. помещениями по ул. Наносна, 29, г. Калининград	5241	за 2018г.	17 404	2 475	1	-	19 877
	5251	за 2017г.	11 861	5 543	-	-	17 404

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Передаваемые в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Передаваемые в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель **Зорин Вячеслав Владимирович**
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

19 марта 2019 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Увеличение (погашено)		наращения за период (включая доведение первоначальной номинальной)	Текущий рыночной стоимости (убытков от обесценения)	На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	выбыло (погашено) первоначальная стоимость	накопленная корректура			первоначальная стоимость	накопленная корректура
Долгосрочные - всего	5301	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5302	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5306	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-

	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.
Наименование показателя				
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего в том числе:	5321	-	-	-
	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений



Руководитель **Зорин Вячеслав Владимирович**
(подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2019 г.

4.1. Излишек и дефицит запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменение за период					На конец периода	
			себе-стоимость	резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убыток от снижения стоимости	оборот запасов между их притоком (выдачей)	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2018г.	28	-	612	(593)	-	-	X	47	-
	5420	за 2017г.	-	-	29	(1)	-	-	X	28	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018г.	28	-	294	(275)	-	-	-	47	-
	5421	за 2017г.	-	-	29	(1)	-	-	-	28	-
Готовая продукция	5402	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018г.	-	-	318	(318)	-	-	-	-	-
	5425	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателей	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:				
	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Зорин Вячеслав Владимирович

(подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2019 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			Учетная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло		перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности	Учетная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					возстановление резерва	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5521	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018г.	8 793	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 671	-
в том числе:	5530	за 2017г.	10 532	-	2 303	-	(151)	(1)	-	-	-	-	8 793	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018г.	7 407	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 407	-
Авансы выданные	5531	за 2017г.	8 052	-	1 947	-	(2 591)	-	-	-	-	-	7 407	-
Прочая	5512	за 2018г.	317	-	2	-	(151)	(1)	-	-	-	-	168	-
5532	за 2017г.	212	-	166	-	(60)	-	-	-	-	-	-	317	-
5513	за 2018г.	1 068	-	28	-	-	-	-	-	-	-	-	1 096	-
5533	за 2017г.	2 269	-	190	-	(1 390)	-	-	-	-	-	-	1 068	-
Итого	5514	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5534	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5500	за 2018г.	8 793	-	30	-	(151)	(1)	-	-	-	-	-	8 671	-
5520	за 2017г.	10 532	-	2 303	-	(4 042)	-	-	-	-	-	-	8 793	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		Угнетная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Угнетная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Угнетная по условиям Договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода
				поступление			выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	примигающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	описание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор-ской в кре- диторскую задолжен- ность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5572	за 2017г.	236	-	-	-	-	-	-	236
прочая	5573	за 2017г.	120	116	-	-	-	-	-	236
	5554	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018г.	9 101	4 102	4	(1 720)	-	-	-	11 483
в том числе:	5580	за 2017г.	6 803	2 335	-	(37)	-	-	-	9 101
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	2 083	314	1	(1 511)	-	-	-	887
авансы полученные	5581	за 2017г.	9	2 082	-	(8)	-	-	-	2 083
	5562	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018г.	15	20	3	(8)	-	-	-	30
кредиты	5564	за 2018г.	24	10	-	(18)	-	-	-	15
	5584	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5585	за 2018г.	7 002	3 768	1	(201)	-	-	-	11 568
	5585	за 2017г.	6 762	243	-	(4)	-	-	-	7 002
прочая	5566	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2017г.	7	-	-	(1)	-	-	-	-
	5567	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5550	за 2018г.	9 101	4 102	4	(1 720)	-	-	-	11 483
	5570	за 2017г.	6 803	2 335	-	(37)	-	-	-	9 101

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря		
		2018 г.	2017 г.	2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель **Зорин Вячеслав Владимирович**
 (подпись) (информация подписи)

19 марта 2018 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	275	1
Расходы на оплату труда	5620	209	200
Отчисления на социальные нужды	5630	65	62
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	165	84
Итого по элементам	5660	714	347
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	714	347

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель Зорин Вячеслав Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2019 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель Зорин Вячеслав Владимирович
(подпись) (рашифровка подписи)

19 марта 2019 г.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
5811	5811	-	-	-

8. Обеспечения обязательств



Руководитель **Зорин Вячеслав Владимирович**
(подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2019 г.

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью:
32 (тридцать два) листа

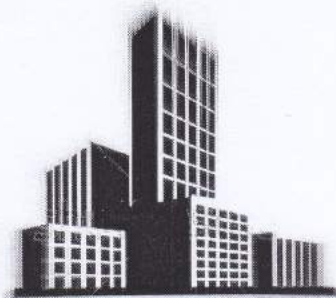


Директор ООО «АнКон»
[Signature]
/Авдеев В.Ю



ООО «Строй-Дом»

ИНН 3906327593, КПП 390601001
г.Калининград, ул.Колхозная, 16 «б»
тел./факс 721593, 89114777782



Исх.№б/н от 27.03.2019 г.

в Министерство регионального контроля
(надзора) Калининградской области

Реестр передаваемых документов

1. Аудиторское заключение

Генеральный директор ООО «Строй-Дом»



В.В. Зорин

М.П.

