

*Аудиторско-консалтинговая группа «Консул-Аудит»  
Общий регистрационный номер записи (ОРНЗ) в Реестре СРО ААС 11606064344*

# **Аудиторско-консалтинговая группа "Консул-Аудит"**

236000, Россия, г.Калининград, ул.Дм.Донского-7, оф.310, тел./факс (4012)604-454,  
755-275

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «СОДРУЖЕСТВО» от  
30.11.2016 г. (ОРНЗ 11606064344 в Реестре СРО ААС)



## **Общество с ограниченной ответственностью «Легион»**

# **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

**за 2016 г.**

### **Адресат:**

Участники, исполнительный орган общества с ограниченной ответственностью «Легион»

### **Аудируемое лицо:**

Общество с ограниченной ответственностью «Легион»

ОГРН 1153926033040

Место нахождения: 236029, Россия, Калининградская область, г.Калининград, ул.Тихая,  
д.1, литер VI

**Сведения об аудитор:**

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консалтинговая группа «Консул-Аудит»

ОГРН 1043900811316

Место нахождения: Россия, г.Калининград, ул.Дм.Донского, д.7 оф.310

Общий регистрационный номер записи (ОРНЗ) в реестре Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» - 11606064344

---

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО «Легион» за 2016 г., состоящей из:

- Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2016 г.;
- Отчета о финансовых результатах за 2016 г.;
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в т.ч.:
- Отчета об изменениях капитала за 2016 г.;
- Отчета о движении денежных средств за 2016 г.;
- Пояснений.

Ответственность аудируемого лица  
за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных

*Аудиторско-консалтинговая группа «Консул-Аудит»  
Общий регистрационный номер записи (ОРНЗ) в Реестре СРО ААС 11606064344*

искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая

составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской отчетности.

#### Основание для выражения мнения с оговоркой

Общество на момент составления годовой бухгалтерской отчетности не проводило инвентаризацию объектов незавершенного строительства в соответствии с действующим законодательством РФ. Несоблюдение порядка проведения инвентаризации объектов незавершенного строительства и отражения ее результатов, могло привести к недостоверному отражению показателей отчетности в части наличия имущества, его оценки и введению в заблуждение ее пользователей.

#### Мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Легион» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 г. в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

#### Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности, мы обращаем внимание на то обстоятельство, что стоимость чистых активов Общества на 31 декабря 2016 г., составляет 5530 тыс.руб., что меньше размера уставного капитала и не удовлетворяет требованиям ст.30 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» к размеру чистых активов общества с ограниченной ответственностью.

Не изменяя мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности, мы обращаем внимание на то обстоятельство, что на отчетную дату 31.12.2016 г. один из учредителей ООО «Легион» - Общество с ограниченной ответственностью «Стимул» (ОГРН 1153926013614) с долей в уставном капитале Общества 99,83% находился в стадии ликвидации.

Генеральный директор ООО «АКГ «Консул-Аудит»:



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "K.V. Besedin".

К.В. Беседин  
квалификационный аттестат  
аудитора № 039935 от 28.11.2001 г.

Общий регистрационный номер записи в Реестре  
СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» - 21706019717

27 апреля 2017 г.

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2016 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГИОН"	Идентификационный номер налогоплательщика	Вид экономической деятельности	Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	Единица измерения: тыс. руб.	Местонахождение (адрес) 236029, Калининградская обл, г.Калининград, ул.Тихая, д.1, корп.Литер VI	Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)	по ОКПО	ИНН	по ОКВЭД	по ОКОПФ / ОКФС	по ОКЕИ	Коды
		Строительство жилых и нежилых зданий				0710001		35385309	3906973396	41.20			12300 16
													384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2016 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2015 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2014 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 711	5 721	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	-	-	-
	Вложения во внеоборотные активы	1152	6 611	5 721	-
	Дебиторская задолженность по строительству ВНА	1153	1 100	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>7 711</b>	<b>5 721</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	14 461	10	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1233	10	-	-
	Расчеты по договорам долевого строительства	1234	14 451	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1235	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>14 469</b>	<b>10</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>22 180</b>	<b>5 731</b>	<b>-</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 16 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2015 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2014 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 731	5 731	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(201)	-	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>5 530</b>	<b>5 731</b>	<b>-</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	14 951	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого строительства	1451	14 951	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>14 951</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	693	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 006	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	846	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	109	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1524	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1525	49	-	-
	Расчеты с разными кредиторами и дебиторами и кредиторами	1526	2	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 699</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>22 180</b>	<b>5 731</b>	<b>-</b>

Руководитель "Шилеева Т.П.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2017 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2016 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГИОН"	по ОКПО	35385309
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906973396
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 20 16 г. <sup>3</sup>	За 20 15 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 191 )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(191)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	( 10 )	( - )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(201)	-
	Текущий налог на прибыль	2410	( - )	( - )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(201)	-

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2016 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГИОН"</u>	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКПО	35385309
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	ИНН	3906973396
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД	41.20
	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
	по ОКЕИ	384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 20 <u>16</u> г. <sup>3</sup>	За 20 <u>15</u> г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 191 )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(191)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	( 10 )	( - )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(201)	-
	Текущий налог на прибыль	2410	( - )	( - )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(201)	-



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 20 <u>16</u> г. <sup>3</sup>	За 20 <u>15</u> г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(201)	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Шилиева Т.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " марта 2017 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала**  
за 2016 г.

Коды	0710003
Форма по ОКУД	35385309
Дата (число, месяц, год)	3906973396
ИНН	41.20
по ОКПО	12300
по ОКВЭД	16
по ОКПФ / ОКФС	384
по ОКЕИ	

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГИОН"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г. <sup>1</sup>	3100	-	( - - )	-	-	-	-
<u>За 2015 г.<sup>2</sup></u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	5 731	-	-	-	-	5 731
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3222	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3225	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3226	-	-	( - )	-	( - )	( - )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	( - )	-	( - )	( - )
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	( - )	x
Величина капитала на 31 декабря 2015 г. <sup>2</sup>	3200	5 731	( - )	( - )	( - )	( - )	5 731
За 2016 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3312	x	x	( - )	x	( - )	( - )
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	( - )	x	( - )	( - )
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	( - )	x	( - )	( - )
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	( - )	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3316	-	-	( - )	-	( - )	( - )
Уменьшение капитала - всего:	3320	( - )	( - )	( - )	( - )	( 201 )	( 201 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( 201 )	( 201 )
переоценка имущества	3322	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3325	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3326	-	-	( - )	-	( - )	( - )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	( - )	-	( - )	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	( - )	x
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. <sup>3</sup>	3300	5 731	( - )	( - )	( - )	( 201 )	5 530

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/Стат	На 31 декабря 2014 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2015 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2015 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2016 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2015 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2014 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	5 530	5 731	-

Руководитель

Щуляева Т.П.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2017 г.



Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств**  
за 2016 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГИОН"</u>	по ОКПО	35385309
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906973396
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710004

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 <u>16</u> г. <sup>1</sup>	За 20 <u>15</u> г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	502	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	500	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2	-
Платежи - всего	4120	( 1 188 )	( - )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 1 107 )	( - )
в связи с оплатой труда работников	4122	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( - )	( - )
прочие платежи	4129	( 81 )	( - )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(686)	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>16</u> г. <sup>1</sup>	За 20 <u>15</u> г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	693	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	693	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>16</u> г. <sup>1</sup>	За 20 <u>15</u> г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( - )	( - )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	693	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	7	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	-	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	7	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Шилева Т.П.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2017 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



**Отчет о целевом использовании средств**  
за 2016 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГИОН"</u>	по ОКПО	35385309
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906973396
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710006

Наименование показателя	код НИ/ стат	За 20 <u>16</u> г. <sup>1</sup>	За 20 <u>15</u> г. <sup>2</sup>
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
<b>Поступило средств</b>			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
<b>Использовано средств</b>			
Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
иные мероприятия	6313	( - )	( - )
Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
в том числе			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
прочие	6326	( - )	( - )
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
Прочие	6350	( - )	( - )
Всего использовано средств	6300	( - )	( - )
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Шилева Т.П.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2017 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



**Пояснения**  
**к Бухгалтерской отчетности ООО «ЛЕГИОН»**  
**за 2016 год**

**1. Сведения об организации**

Организационно-правовой формой является общество с ограниченной ответственностью. ООО «Легион» зарегистрировано 21 октября 2015 г. за основным государственным номером 1153926033040. ИНН 3906973396 КПП 390601001.

Юридический адрес фирмы: 236029, Калининградская область, г. Калининград, ул. Тихая, д. 1, литер VI.

Среднегодовая численность сотрудников за 2016 год составляет 0 (ноль) человек.

Исполнительным органом Общества является Директор Шиляева Татьяна Петровна

Размер уставного капитала – 5 730 600 рублей.

Учредителями Общества являются юридическое и физическое лицо:

- ООО «Стимул» ИНН 3906960397, размер доли – 99,83%

Размер доли уставного капитала, принадлежащий ООО «Стимул» - 5 720 600 (пять миллионов семьсот двадцать тысяч шестьсот)

- Пушечников Александр Александрович, гражданин РФ, размер доли – 0,17%.

Размер доли уставного капитала, принадлежащий Пушечникову Александру Александровичу – 10 000 (десять тысяч) рублей.

Управление организацией осуществляет Директор Общества.

В 2016 году на земельном участке, общей площадью 13 656 кв.м., принадлежащем Обществу на праве собственности что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 39-39/001-39/001/018/2016-2476/4, выданного 08 февраля 2016г. осуществлялось строительство квартала малоэтажной жилой застройки, расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Стрелецкая, 21.

Разрешения на строительство:

- №39-RU39301000-237-2016 от 24 октября 2016 года, выданное комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»;
- №39-RU39301000-376-2016 от 23 декабря 2016 года, выданное комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Проектные декларации опубликованы в сети "Интернет" на официальном сайте Застройщика [www.александрия2.рф](http://www.александрия2.рф). Проектная декларация от 22 декабря 2016 года и проектная декларация от 29 декабря 2016 года.

В связи с тем, что деятельность Застройщика была связана с привлечением денежных средств участников долевого строительства считаем необходимым сообщить следующую информацию:

- количество заключенных договоров долевого участия в строительстве на конец 2016 года составило 4 (четыре);
- на конец отчетного периода обязательства участников долевого строительства по договорам долевого участия составляют 14 951 тыс. рублей;
- после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта застройщик согласно условиям договора долевого участия, передает объект (квартиру) по акту приема-передачи;
- в случае, если объект построен с отступлениями от условий от договора, которые привели к ухудшению качества объекта, Заказчик-застройщик устраняет все недостатки за свой счет;
- возврат денежных средств, в случае отказа от квартиры участника долевого строительства осуществляется согласно Федеральному закону №214-ФЗ.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 г. № 645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства ООО «Легион» в Правительство Калининградской области, представляет отчетность застройщика за 2016 год.

В связи с вышеизложенным, хотелось бы представить следующую информацию:

Согласно Постановлению Правительства РФ №233 от 21.04.2006 года введены нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщиков.

В таблице №1 представляем Сведения о размере собственных средств и нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика.

СВЕДЕНИЯ о размере собственных средств и нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности заказчика-застройщика ООО «Легион» по результатам деятельности за 2016 год

Таблица №1

№п/п	Наименование установленного показателя (норматив)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств $H1 = A/O$	1,48
2	Норматив целевого использования средств $H2 = An/D$	0,00
3	Норматив безубыточности $H3$	0

В соответствии с п.3. Постановления Правительства РФ №233 от 21.04.2006 г. застройщик может осуществлять свою деятельность при условии, если:

- норматив обеспеченности обязательств - не менее 1;
- норматив целевого использования средств - не более 1;
- норматив безубыточности - не менее 1.

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 4 квартал 2016 года:**

Наименование установленного показателя (норматива)	Порядок расчета	Значение показателя
Норматив обеспеченности обязательств ( $H^1$ )*	Сумма активов (код 1600 Баланса)/Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (код 1450 Баланса) $H1 = 22180/14951 = 1,48$	1,48

Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	Стоимость активов, не связанных со строительством (в составе дебиторской задолженности 1 тыс. руб./Сумма обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (раздел 4 и 5 Баланса, кроме код 1450) Н <sup>2</sup> =1/1700=0,00	0,00
Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	Показатель чистой прибыли по отчету о прибылях и убытках за 3 предшествующих года	0

## 2. Данные об учетной политике ООО «Легион»

Согласно утвержденной учетной политике предприятия выручка от деятельности связанной с оказанием услуг и выполнением функций Заказчика-застройщика, признается исходя из планируемых поступлений от участников долевого строительства и планируемого времени затраченного на строительство.

Доходы признаются с учетом связи между расходами и полученными доходами.

Материально - производственные запасы принимаются по фактической себестоимости, списываются по методу средней себестоимости.

Учет затрат на капитальное строительство ведется по статьям затрат.

В соответствии с изменениями в законодательстве РФ в 2016 году учетная политика Общества предполагает изменения согласно опубликованным в 2016 году нормативным документам:

- Приказ Министерства Финансов № 132Н от 25.10.2010 г.;
- Приказ Приказ Министерства Финансов № 144 Н от 08.11.2010 г.;
- Приказ Министерства Финансов от 26.06.2010 г. № 63 Н (ред. 08.11.2010 г.);
- Приказ Министерства Финансов от 02.07.2010 г. № 66Н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;
- Приказ Минфина № 186н от 24 декабря 2010 г.

## 3. Информация об отдельных активах и обязательствах

### 3.1 Основные средства

Основные средства Общество не имеет.

### **3.2 Материально-производственные запасы**

Способ оценки при списании МПЗ производится по средней себестоимости. Изменений по способам списания ПЗ в отчетном периоде не происходило. Резервы под списание МПЗ не создавались. Согласно условиям договоров строительного подряда, приобретенные МПЗ передаются подрядчикам: ООО «Центурион альянс» на давальческой основе по форме М-15 и при сдаче этапов работ (ежемесячно по форме КС-2) прилагаются отчеты об использовании МПЗ при строительстве объекта за подписью ответственных лиц.

### **3.3. Оценка деловой активности Общества**

По итогам 2016 года заключено 4 договора долевого участия в строительстве.

### **3.4. Информация о связанных сторонах**

Общество с ограниченной ответственностью «Легион» связанных сторон не имеет.

### **3.5. Информация о целевом финансировании**

Средства целевого финансирования, полученные в качестве источников финансирования строительного объекта: «Строительство квартала малоэтажной жилой застройки, расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Стрелецкая 21 по договорам долевого участия отражались по кредиту счета 86 «Целевое финансирование». В бухгалтерском балансе данные средства отражены по строке 1450 «Прочие обязательства».

Распределение дивидендов.

Распределение дивидендов организации ООО «Легион» не проводилось.

События после отчетной даты, условные факты хозяйственной деятельности.

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствуют.

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют

#### **ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»:**

ООО «Легион» в период между отчетной датой и до настоящего момента в деятельности существенных операций не осуществляло.

#### **ПБУ 6/01 «Учёт основных средств»**

В соответствии с правилами учетной политики Общества критерием отнесения имущества в состав основных средств (согласно ПБУ 6/01), стоимость которых за единицу составляет 40000 руб. и выше.

**ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»:**

Информация о связанных сторонах отсутствует

**ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учёте и отчётности»**

Было произведено исправление показателей бухгалтерской отчетности предыдущего периода (2015 года) в связи с необходимостью достоверного отражения уставного капитала Общества. Данная ошибка была признана существенной и был произведен ретроспективный пересчет показателей 2015 года в Бухгалтерской отчетности за 2016 год.

**ПБУ 1/2008 «Учётная политика организации».**

В течение отчётного периода изменения в учётную политику не вносились.

Директор



Шиляева Т. П.

Прошнуровано, пронумеровано  
и скреплено печатью

*22 (Владимир два)* листа

Ген. директор АКГ «Консул-Аудит»

*[Signature]* /К.В.Беседин/

