

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЛТИЙСКИЙ ЦЕНТР АУДИТА»

236029 г. Калининград,
ул. Генерал-лейтенанта Озерова, 20
☎ (4012) 96-54-22

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»
регистрационный номер записи 11606060834

№ 13 от 26 марта 2020 г.

г. Калининград

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о годовой бухгалтерской отчетности
ООО «Рифма»
за 2019 год

Аудируемое лицо:

Общество с ограниченной ответственностью «Рифма»

ОГРН 1153926023151

Юридический адрес: 238310, Калининградская область, Гурьевский р-н,
пос. Васильково, пер. Калининградский, д. 5, кв. 169

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Единственному участнику ООО «Рифма»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности *Общества с ограниченной ответственностью «Рифма»* - ОГРН *1153926023151* (далее "Организация"), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснительной записки к бухгалтерской отчетности, включающей в себя краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2019 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе "Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности" нашего заключения. Мы независимы по отношению к Организации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководитель несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководитель несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о

непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы:

а) Выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) Получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) Оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) Делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) Проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Подпись от имени аудиторской организации:

Директор ООО «Балтийский
Центр Аудита»



Калиниченко Е.И.

Аудиторская организация:

ООО «Балтийский Центр Аудита»,
ОГРН 1023900997218,
236029, г. Калининград, ул. Генерал-лейтенанта Озерова, д. 20,
член СРО ААС, ОРНЗ 11606060834.

Дата: 26 марта 2020 г.

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2019 год

Полное наименование организации:

Общество с ограниченной ответственностью «РИФМА»
Юридический адрес: Калининградская обл., Гурьевский р-он., п. Васильково, переулок
Калининградский дом 5, квартира 169
Уставный капитал организации составляет: 10 000 руб.

По состоянию на 01.01.2019 участниками Организации являлся Тимошук Александр Владимирович.

Организация относится к субъектам малого предпринимательства.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2019 год утверждена приказом директора от 27 декабря 2016 года N1. Изменений в учетной политике в 2019 года не происходило.

Исполнительный орган Общества – директор: Сергеева Ольга Евстахиевна

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (доходы)

Основным видом деятельности является: строительство жилых и нежилых зданий, код ОКВЭД 41.20.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии ФЗ от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бух. учета и бух. отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.98 г. №34н, ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106 н. Форма ведения бух. учета – автоматизированная с применением специализированной программы БЭСТ-5/3.4 путем двойной записи на счетах бухгалтерского учета. Организация осуществляет бухгалтерский учет в полном объеме. Приведении бухгалтерского учета используется типовой План счетов бухгалтерского учета утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н.

Бухгалтерский учет ведется организацией ООО «СИГМА».

Бухгалтерский учет произведенных расходов, связанных со строительством объекта, отражается по дебету счета 08 «Вложение во внеоборотные активы», субсчет 1 «Строительство объектов» в разрезе объектов строительства и покрывается за счет целевых средств, полученных на строительство объекта от участников долевого строительства. Счет 08.1 формирует себестоимость строящегося объекта.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости приобретения в соответствии с ПБУ 5/01 «Учет МПЗ» и отражаются на счете 10 «Материалы». При отпуске МПЗ в производство оценка производится по средней стоимости.

Формирование информации о доходах ведется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации». Доходом от обычных видов деятельности у организации является вознаграждение за выполнение функций заказчика-застройщика, которое отражается в учете на дату передачи объекта строительства участникам долевого строительства, как разница между целевыми средствами, полученными от дольщиков на строительство объекта и фактическим использованием целевых денежных средств за строительство данных объектов. С начала строительства объекта и до даты ввода в эксплуатацию и

передачи объекта дольщиком вознаграждение заказчика-застройщика в бухгалтерском учете не отражается.

Учет фактических затрат, связанных с содержанием заказчика-застройщика ведется на счете 26 «Общехозяйственные расходы».

По окончании строительства и сдаче объекта долевого строительства участникам долевого строительства, расходы по объекту строительства списываются в дебет сч. 86, на котором учитываются полученные целевые денежные средства дольщиков.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности Общество проводит инвентаризацию имущества и обязательств перед составлением годовой бухгалтерской отчетности в порядке, предусмотренном Методическими указаниями по инвентаризации, утвержденными Приказом Минфина РФ от 13.06.1995 г. № 49, один раз в год с 01 октября по 31 декабря: товарно-материальных ценностей, основных средств, нематериальных активов. Переоценка основных средств не производится. Итоговая инвентаризация товарно-материальных ценностей и обязательств произведена Обществом в 2019 г по состоянию на 31.12.2019 г.

В 2019 года основные средства не приобретались и не продавались.

Материальные активы приходятся на балансовом счете 10 и относятся на затраты по мере отпуска их в эксплуатацию.

По итогам работы за 2019 год выручка составила 0 рублей.

Валюта баланса тыс. рублей.

Дебиторская задолженность Общества по данным бухгалтерского учета (по балансу, строка 1230) по состоянию на 31.12.2019 составил 89 465 тыс. рублей (в том числе по договорам долевого участия – 78 445 тыс. рублей, по поставщикам 11 020 тыс.рублей)

Кредиторская задолженность Общества по данным бухгалтерского учета (по балансу, строка 1520) по состоянию на 31.12.2019 составила 41 556 тыс. рублей (в том числе по поставщикам 41 222 тыс.рублей).

Имущества в залоге и под арестом не имеется.

Вклады и участие в других организация ООО «РИФМА» не производила.

Общество арендует офисные помещения. Свою деятельность ООО «РИФМА» осуществляет на территории Калининградской области.

Как субъект малого предпринимательства, при составлении бухгалтерской отчетности, организация использует показатели, приведенные в формах, утвержденных приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н (в редакции от 17.08.12 № 113н) в соответствии с п.3, приложения 5. При раскрытии информации в силу п.4 ст.6 ФЗ № 402-ФЗ в своих приложениях указывает только наиболее существенную, ее точки зрения информацию.

ООО «РИФМА» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы». Основные средства на конец отчетного периода составляли 0 руб. - не приобретались.

Срок ввода объекта в эксплуатацию - I квартал 2021 г.

Полученный убыток по итогам года связан с наличием постоянных расходов и отсутствием доходов застройщика, в связи с тем, что ООО «РИФМА» осуществляет строительство жилого дома с участием дольщиков, финансовый результат по которому будет получен после окончания строительства.

Сделок со связанными сторонами в 2019 г. не было

Директор ООО «РИФМА»



Сергеева О.Е.