

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "АСТОРИЯ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	31	03	2018
Вид экономической деятельности Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	ИНН	3917021399		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД	71.12		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес) 236040, Калининградская обл, Калининград г, Театральная ул, дом № 30, квартира 321	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 573	8 355	3 669
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	19 573	8 355	3 669
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	134	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 940	4 993	2 192
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	380	11	27
	Прочие оборотные активы	1260	16	18	27
	Итого по разделу II	1200	4 469	5 022	2 245
	БАЛАНС	1600	24 042	13 378	5 915

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 252)	(5 992)	(5 726)
	Итого по разделу III	1300	(6 222)	(5 962)	(5 696)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	19 988	17 541	9 784
	Кредиторская задолженность	1520	2 808	364	393
	Доходы будущих периодов	1530	7 467	1 435	1 435
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	30 264	19 340	11 611
	БАЛАНС	1700	24 042	13 378	5 915

Руководитель

Самородова Светлана
Николаевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "АСТОРИЯ"	по ОКПО	30	06	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3917021399		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(434)	(46)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(434)	(46)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(170)	(10)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(31)	(13)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(635)	(69)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(635)	(69)

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(635)	(69)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Самородова Светлана
Николаевна**

(расшифровка подписи)

23 июля 2018 г.

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2018
Организация Общество с ограниченной ответственностью "АСТОРИЯ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3917021399		
Вид экономической деятельности Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Место нахождения (адрес) 236006, Калининградская обл, Калининград г, Ленинский пр-кт, дом № 30, офис 503				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	44 721	8 355	3 669
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	44 721	8 355	3 669
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	321	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 640	4 993	2 192
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	78	11	27
	Прочие оборотные активы	1260	13	18	27
	Итого по разделу II	1200	8 053	5 022	2 245
	БАЛАНС	1600	52 774	13 378	5 915

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 627)	(5 992)	(5 726)
	Итого по разделу III	1300	(6 597)	(5 962)	(5 696)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	24 907	17 541	9 784
	Кредиторская задолженность	1520	18 134	364	393
	Доходы будущих периодов	1530	16 330	1 435	1 435
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	59 371	19 340	11 611
	БАЛАНС	1700	52 774	13 378	5 915

Руководитель

Самородова Светлана
Николаевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 июля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "АСТОРИЯ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКПО	31	03	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	3917021399		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	71.12		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(185)	(17)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(185)	(17)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(63)	(1)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(12)	(4)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(260)	(22)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(260)	(22)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(260)	(22)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Самородова Светлана
Николаевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2018 г.

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства
за III квартал 2018 г.
(квартал, год)**

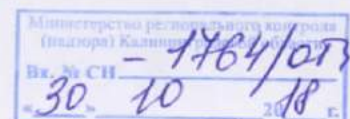
1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «АСТОРИЯ»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Астория»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	236006, г. Калининград, пр-кт Ленинский, д. 30, офис 503
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3917021399
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	

Генеральный директор



Самородова С.Н.

Исп. 8-4012-530-765
Щелкунова Н.А.



* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом, состоящий из 5 этажей, 60-ти квартир, в т.ч. однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Калининград, квартал улиц Шахматная-Васнецова-Орудийная
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор № 010375 на передачу в аренду городских земель от 31/12/10г. зарегистрирован 04/02/11 в ЕГРП за № 39-01/024/2011-248, соглашение № 010375-1-УА об уступке прав и обязанностей от 10/05/11 зарегистрировано 25 мая 2011 года в ЕГРП за № 39-01/176/2011-339, соглашение № 010375-2 об изменении и дополнении от 12/03/12 зарегистрировано 22/05/12 ЕГРП за № 39-01/212/2012-596, соглашение № 010375-3 об изменении и дополнении от 27/01/14 зарегистрировано 10/02/14 в ЕГРП за № 39-01/034/2014-71, соглашение № 010375-4 об изменении и дополнении от 23/12/14 зарегистрировано 10/03/15 в ЕГРП за № 39/001-39/100/001/2015-7455/6, соглашение № 010375-5 о расторжении от 09/12/16 зарегистрировано 21/12/16 в ЕГРП за № 39/001-39/011/033/2016-3774/7, Договор № 566/2016-А аренды земельного участка от 09/12/16 зарегистрирован 21/12/16 в ЕГРП за № 39/001-39/011/033/2016-3774/7
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 39-RU39301000-178-2016 от 11/08/2016г. Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа "Город Калининград"
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	На сайте www.astoriadom.ru 29/12/2016 Изменения в проектную декларацию от 31.12.16, от 31.03.17, от 30.06.17, от 30.09.17; Проектная декларация от 11.12.17, Проектная декларация от 12.01.18, Проектная декларация от 30.03.18, Проектная декларация от 04.05.18. на сайте наш.дом.рф 28.02.2018 Изменения от 13.09.2018г., 18.10.2018г.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	60
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	29 декабря 2016г.

	<p>общее количество заключенных договоров с начала строительства</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс</p> <p>14</p> <p>5</p> <p>28,241</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>41,576</p> <p>24,714</p> <p>16,862</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	IV квартал 2018г.
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	

Генеральный директор



Самородова С.Н.

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	7,489
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	7,489
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	7,489
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7	Прочие расходы	0
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	7,489
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0

Генеральный директор

Самородова С.Н.



Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	2,81
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,19
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	0

Генеральный директор



Самородова С.Н.

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

Дата (число, месяц, год)	30	09	2018	Коды	
Форма по ОКУД	0710001				
по ОКПО					
ИНН	3917021399				
по ОКВЭД	71.12				
по ОКОПФ / ОКФС	12300			16	
по ОКЕИ	384				
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "АСТОРИЯ"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: в тыс. рублей _____ Местонахождение (адрес) <u>236006, Калининградская обл, Калининград г, Ленинский пр-кт, дом № 30, офис 503</u>					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	59 424	8 355	3 669
	Доходные вложения в материальные ценности	-1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	59 424	8 355	3 669
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	517	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	19 294	4 993	2 192
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9	11	27
	Прочие оборотные активы	1260	11	18	27
	Итого по разделу II	1200	19 832	5 022	2 245
	БАЛАНС	1600	79 256	13 378	5 915

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 139)	(5 992)	(5 726)
	Итого по разделу III	1300	(7 109)	(5 962)	(5 696)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	34 745	17 541	9 784
	Кредиторская задолженность	1520	23 379	364	393
	Доходы будущих периодов	1530	28 241	1 435	1 435
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	86 365	19 340	11 611
	БАЛАНС	1700	79 256	13 378	5 915

Руководитель

Самородова Светлана
Николаевна

(подпись) (расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "АСТОРИЯ"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД	30	09	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКПОФ / ОКФС	3917021399		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	71.12		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(668)	(63)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(668)	(63)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(424)	(23)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(55)	(17)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 147)	(103)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(9)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 147)	(112)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 147)	(112)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____

(подпись)

Самородова Светлана
Николаевна

(расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.

Расшифровка статей актива и пассива баланса ООО «АСТОРИЯ» по состоянию на 30.09.2018г.

Нематериальные активы

Наименование	Код статьи	Сумма

Основные средства

Наименование	Код статьи	Сумма
Земельный участок	1150	373

Незавершенное строительство

Наименование	Код статьи	Сумма

Долгосрочные финансовые вложения

Наименование	Код статьи	Сумма

Прочие внеоборотные активы

Наименование	Код статьи	Сумма
60-тиквартирный жилой дом на Шахматная-Васнецова-Орудийная	1150	59 051

Оборотные активы

Наименование	Код статьи	Сумма

Краткосрочные финансовые вложения

Наименование	Код статьи	Сумма

Долгосрочные обязательства. Займы и кредиты

Наименование	Код статьи	Сумма

Краткосрочные обязательства. Займы и кредиты

Наименование	Код статьи	Сумма
Заемные средства	1510	34 745
Целевое финансирование	1530	28 241

Расшифровка кредитов банка

Название банка	Вид кредита	Сумма и валюта кредита	Дата погашения кредита по договору	% ст-ка	Порядок уплаты %	Сумма ссудной задолженности на отчетную дату	Обеспечение

Расшифровка дебиторской задолженности

Покупатели и заказчики:

Название дебитора	Причина возникновения задолженности (наименование работ/услуг)	Дата возникновения задолженности	Остаток задолженности на текущую дату	Планируемый срок погашения
Картавец В.П.	Договор дол. участия	Декабрь 2016г.	1 479	Июнь 2019г.
Мишанкина В.С.	Договор дол. участия	Сентябрь 2018г.	4 655	Июнь 2019г.
Серета О.А.	Договор дол. участия	Сентябрь 2018г.	2 348	Декабрь 2018г.

Прочие дебиторы:

Название дебитора	Причина возникновения задолженности (наименование работ/услуг)	Дата возникновения задолженности	Остаток задолженности на текущую дату	Планируемый срок погашения
ИП Судоплатов	Фасадные работы	Сентябрь 2018г.	2 307	Декабрь 2018г.
ООО Гольфстрим	Электрические сети	Сентябрь 2018г.	1 690	Декабрь 2018г.
ООО Балстрой	Окна из ПВХ	Сентябрь 2018г.	1 500	Декабрь 2018г.
Лифт-Сервис	Лифтовое оборудование	Сентябрь 2018г.	1 278	Декабрь 2018г.
Русский терем	Кровля	Август 2018г.	921	Октябрь 2018г.
МП Водоканал	Водоснабжение	Октябрь 2017г.	1 179	Ноябрь 2018г.
К-дгазификация	Газоснабжение	Декабрь 2016г.	360	Декабрь 2018г.
ООО СК АЯКС	Вентиляция, отопление	Сентябрь 2018г.	340	Декабрь 2018г.
ООО ЧистоградСт	Канализация, дренаж	Июнь 2018г.	300	Декабрь 2018г.
Прочее		Сентябрь 2018г.	937	Октябрь 2018г.

Итого по всем дебиторам: 19 294

Расшифровка кредиторской задолженности

Задолженность перед поставщиками и подрядчиками

Название кредитора	Причина возникновения задолженности (наименование работ/услуг)	Дата возникновения задолженности	Остаток задолженности на текущую дату	Планируемый срок погашения
КОМПЛЕКС СТРОЙ	Генподряд	Сентябрь 2018г.	212 149	Октябрь 2018г.
КМИ	Аренда земли	Сентябрь 2018г.	118	Октябрь 2018г.
ИП Татищев К.В.	Проектные работы	Июль 2018г.	75	Октябрь 2018г.
ООО Стройнадзорь	Технадзор	Сентябрь 2018г.	60	Октябрь 2018г.
Прочее		Сентябрь 2018г.	962	Октябрь 2018г.

Задолженность перед персоналом

Название кредитора	Причина возникновения задолженности (наименование работ/услуг)	Дата возникновения задолженности	Остаток задолженности на текущую дату	Планируемый срок погашения
Оплата труда		Сентябрь 2018г.	87	Октябрь 2018г.

Задолженность по налогам и сборам

Название кредитора	Причина возникновения задолженности (наименование работ/услуг)	Дата возникновения задолженности	Остаток задолженности на текущую дату	Планируемый срок погашения
ИФНС № 9	Земельный налог	Сентябрь 2018г.	3	Октябрь 2018г.
ИФНС № 9	НДФЛ	Сентябрь 2018г.	13	Октябрь 2018г.
ИФНС № 9	Страховые взносы	Сентябрь 2018г.	30	Октябрь 2018г.

Прочие кредиторы

Название кредитора	Причина возникновения задолженности (наименование работ/услуг)	Дата возникновения задолженности	Остаток задолженности на текущую дату	Планируемый срок погашения

Итого по всей кредиторской задолженности: 23 379

ПРОСРОЧЕННАЯ ДЕБ/КРЕД ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ИМЕЕТСЯ / НЕ ИМЕЕТСЯ



(Самородова С.Н.)

М.П.

Шоуишобанди ме ба
(шоуишобанди) мусул
Донишгоҳи Ҷумҳурии
ДД. Донишгоҳ

Донишгоҳ

