

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за II квартал 2018 г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «АСТОРИЯ»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Астория»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	236006, г. Калининград, пр-кт Ленинский, д. 30, офис 503
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3917021399
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	

Генеральный директор



Самородова С.Н.

Исп. 8-4012-530-765
Щелкунова Н.А.



* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом, состоящий из 5 этажей, 60-ти квартир, в т.ч. однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Калининград, квартал улиц Шахматная-Васнецова-Орудийная
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор № 010375 на передачу в аренду городских земель от 31/12/10г. зарегистрирован 04/02/11 в ЕГРП за № 39-01/024/2011-248, соглашение № 010375-1-УА об уступке прав и обязанностей от 10/05/11 зарегистрировано 25 мая 2011 года в ЕГРП за № 39-01/176/2011-339, соглашение № 010375-2 об изменении и дополнении от 12/03/12 зарегистрировано 22/05/12 ЕГРП за № 39-01/212/2012-596, соглашение № 010375-3 об изменении и дополнении от 27/01/14 зарегистрировано 10/02/14 в ЕГРП за № 39-01/034/2014-71, соглашение № 010375-4 об изменении и дополнении от 23/12/14 зарегистрировано 10/03/15 в ЕГРП за № 39/001-39/100/001/2015-7455/6, соглашение № 010375-5 о расторжении от 09/12/16 зарегистрировано 21/12/16 в ЕГРП за № 39/001-39/011/033/2016-3774/7, Договор № 566/2016-А аренды земельного участка от 09/12/16 зарегистрирован 21/12/16 в ЕГРП за № 39/001-39/011/033/2016-3774/7
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 39-RU39301000-178-2016 от 11/08/2016г. Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа "Город Калининград"
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	На сайте www.astoriadom.ru 29/12/2016 Изменения в проектную декларацию от 31.12.16, от 31.03.17, от 30.06.17, от 30.09.17; Проектная декларация от 11.12.17, Проектная декларация от 12.01.18, Проектная декларация от 30.03.18, Проектная декларация от 04.05.18.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	60
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	29 декабря 2016г.

		Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количества договоров, заключенных за отчетный период	9 4
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	12,269
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	24,845 7,983
	после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	16,862
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	IV квартал 2018г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Генеральный директор



Самородова С.Н.

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	6,281
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	6,281
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	6,281
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7	Прочие расходы	0
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	6,281
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0

Генеральный директор



Самородова С.Н.

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

СВЕДЕНИЯ

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	3,55
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,49
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	0

Генеральный директор



Самородова С.Н.

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Расшифровка статей актива и пассива баланса ООО «АСТОРИЯ» по состоянию на 30.06.2018г.

Нематериальные активы

Наименование	Код статьи	Сумма

Основные средства

Наименование	Код статьи	Сумма
Земельный участок	1150	373

Незавершенное строительство

Наименование	Код статьи	Сумма

Долгосрочные финансовые вложения

Наименование	Код статьи	Сумма

Прочие внеоборотные активы

Наименование	Код статьи	Сумма
60-тиквартирный жилой дом на Шахматная-Васнецова-Орудийная	1150	44 311

Оборотные активы

Наименование	Код статьи	Сумма

Краткосрочные финансовые вложения

Наименование	Код статьи	Сумма

Долгосрочные обязательства. Займы и кредиты

Наименование	Код статьи	Сумма

Краткосрочные обязательства. Займы и кредиты

Наименование	Код статьи	Сумма
Заемные средства	1510	24 925
Целевое финансирование	1530	15 840

Расшифровка кредитов банка

Название банка	Вид кредита	Сумма и валюта кредита	Дата погашения кредита по договору	% ставка	Порядок уплаты %	Сумма ссудной задолженности на отчетную дату	Обеспечение

Расшифровка дебиторской задолженности

Покупатели и заказчики:

Название дебитора	Причина возникновения задолженности (наименование работ/услуг)	Дата возникновения задолженности	Остаток задолженности на текущую дату	Планируемый срок погашения
Картавец В.П.	Договор дол. участия	Декабрь 2016г.	1 435	Декабрь 2018г.
Лыков А.А.	Договор дол. участия	Июнь 2018г.	4 464	Декабрь 2018г.

Чуйко О.А.	Договор дол. участия	Июнь 2018г.	4 464	Декабрь 2018г.
------------	----------------------	-------------	-------	----------------

Прочие дебиторы:

Название дебитора	Причина возникновения задолженности (наименование работ/услуг)	Дата возникновения задолженности	Остаток задолженности на текущую дату	Планируемый срок погашения
К-дгазификация	Газоснабжение	Декабрь 2016г.	360	Октябрь 2018г.
ООО Балстрой	Окна из ПВХ	Июнь 2018г.	1 000	Август 2018г.
ООО ЧистоградСт	Канализация, дренаж	Июнь 2018г.	300	Октябрь 2018г.
МП Водоканал	Водоснабжение	Октябрь 2017г.	1 179	Октябрь 2018г.
Прочее		Декабрь 2016г.	22	Июль 2018г.

Итого по всем дебиторам: 13 224

Расшифровка кредиторской задолженности

Задолженность перед поставщиками и подрядчиками

Название кредитора	Причина возникновения задолженности (наименование работ/услуг)	Дата возникновения задолженности	Остаток задолженности на текущую дату	Планируемый срок погашения
КОМПЛЕКС СТРОЙ	Генподряд	Июнь 2018г.	16 383	Июль 2018г.
КМИ	Аренда земли	Июнь 2018г.	118	Июль 2018г.
Лыков А.А.	ДДУ	Июнь 2018г.	4 687	Июль 2018г.
Чуйко О.А.	ДДУ	Июнь 2018г.	2 103	Июль 2018г.
Прочее		Июнь 2018г.	384	Июль 2018г.

Задолженность перед персоналом

Название кредитора	Причина возникновения задолженности (наименование работ/услуг)	Дата возникновения задолженности	Остаток задолженности на текущую дату	Планируемый срок погашения
Выдано в подотчет		Июнь 2018г.	11	Июль 2018г.
Оплата труда		Июнь 2018г.	87	Июль 2018г.

Задолженность по налогам и сборам

Название кредитора	Причина возникновения задолженности (наименование работ/услуг)	Дата возникновения задолженности	Остаток задолженности на текущую дату	Планируемый срок погашения
ИФНС № 9	Земельный налог	Июнь 2018г.	3	Июль 2018г.
ИФНС № 9	НДФЛ	Июнь 2018г.	13	Июль 2018г.
ИФНС № 9	Страховые взносы	Июнь 2018г.	30	Июль 2018г.

Прочие кредиторы

Название кредитора	Причина возникновения задолженности (наименование работ/услуг)	Дата возникновения задолженности	Остаток задолженности на текущую дату	Планируемый срок погашения

Итого по всей кредиторской задолженности: 23 819

ПРОСРОЧЕННАЯ ДЕВ КРЕД ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ИМЕЕТСЯ / НЕ ИМЕЕТСЯ

(Самородова С.Н.)

М.П.



Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	30 06 2018		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "АСТОРИЯ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3917021399		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКПОФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	236040, Калининградская обл, Калининград г, Театральная ул, дом № 30, квартира 321				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	44 684	8 355	3 669
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	44 684	8 355	3 669
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	13 224	4 993	2 192
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	111	11	27
	Прочие оборотные активы	1260	13	18	27
	Итого по разделу II	1200	13 358	5 022	2 245
	БАЛАНС	1600	58 041	13 378	5 915

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 572)	(5 992)	(5 726)
	Итого по разделу III	1300	(6 542)	(5 962)	(5 696)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	24 925	17 541	9 784
	Кредиторская задолженность	1520	23 819	364	393
	Доходы будущих периодов	1530	15 840	1 435	1 435
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	64 584	19 340	11 611
	БАЛАНС	1700	58 041	13 378	5 915



Руководитель

Самородова Светлана
Николаевна

(подпись) 10439170013 (расшифровка подписи)

23 июля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АСТОРИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2018
3917021399		
71.12		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(350)	(46)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(350)	(46)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(200)	(10)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(31)	(13)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(581)	(69)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(581)	(69)

ООО «Синдрус»
Шошупольский
Синдусский район



[Handwritten signature]
СН