

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТИК-СИТИ"	ИНН	51802592		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3906079414		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	956	3 547
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	956	3 547
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(283)	(726)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	673	2 821
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 057)	(2 765)
	Прочие доходы	2340	3 398	57
	Прочие расходы	2350	(4 129)	555
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 115)	668
	Налог на прибыль	2410	(59)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(59)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 174)	668

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 174)	668
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Курдаченков Андрей
Анатольевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТИК-СИТИ"	по ОКПО	30	09	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	51802592		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	3906079414		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	236039, Калининградская обл, Калининград г, Большевикский пер, д. № 1, оф. 4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 283	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	315 174	300 072	256 024
	в том числе:				
	Строительство объектов за счет средств ДУ и инвестиционных средств		-	-	-
	Административное здание	11901	47 251	43 414	38 204
	Жилой многоквартирный дом по ул. Б.Хмельницкого	11902	194 547	187 329	173 196
	Подземная автостоянка	11903	45 644	41 814	17 221
	Спортивно-гимнастический комплекс	11904	27 733	27 514	27 403
	Итого по разделу I	1100	316 457	300 072	256 024
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 505	1 319	1 443
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	32 575	29 806	33 699
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	-	1 323	96
	Авансы выданные	12302	8 509	5 326	2 981
	Прочая	12303	24 066	23 157	30 622

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	334	8 538	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	34 414	39 662	35 143
БАЛАНС	1600	350 871	339 734	291 167

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	42	42	42
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(96 093)	(94 919)	(88 609)
	Итого по разделу III	1300	(96 051)	(94 877)	(88 567)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 186	7 627	8 741
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	8 186	7 627	8 741
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 186	7 627	8 741
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	30 350	43 643	35 498
	Кредиторская задолженность	1520	40 649	36 104	12 935
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками	15201	15 619	13 280	10 474
	Авансы полученные	15202	2 177	-	-
	Прочая	15203	22 853	22 824	2 461
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	367 737	347 236	322 560
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ	15501	218 747	215 346	215 346
	Прочие целевые поступления	15502	148 990	131 890	107 214
	Итого по разделу V	1500	438 736	426 983	370 993
	БАЛАНС	1700	350 871	339 734	291 167


 Руководитель Курдаченков Андрей Анатольевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.