

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТИК-СИТИ"</b>	<b>51802592</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		<b>3906079414</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>236039, Калининградская обл, Калининград г, Большевикский пер, д. № 1, оф. 4</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ПКАТ "Авдеев и К"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		<b>ИНН</b>	<b>3904019233</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		<b>ОГРН/ОГРНИП</b>	<b>1023900587347</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	1 283
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	391 368	355 027	318 960
	в том числе:				
	Строительство объектов за счет средств ДУ и инвестиционных средств		-	-	-
	Административное здание	11901	59 739	54 319	47 532
	Жилой многоквартирный дом по ул.Б.Хмельницкого	11902	237 140	214 014	197 232
	Подземная автостоянка	11903	57 852	51 536	46 444
	Спортивно-гимнастический комплекс	11904	28 488	28 204	27 752
	Внутриплощадочные инженерные сети	11905	8 149	6 954	-
	Итого по разделу I	1100	391 368	355 027	320 243
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	672	2 784	1 622
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	37 943	35 765	33 012
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31 674	6 117	203
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	70 289	44 666	34 837
	<b>БАЛАНС</b>	1600	461 657	399 694	355 079

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	42	42	42
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(92 233)	(95 022)	(95 824)
	Итого по разделу III	1300	(92 191)	(94 980)	(95 782)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 555	7 229	7 938
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 555	7 229	7 938
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	125 672	66 509	35 139
	Кредиторская задолженность	1520	13 317	10 448	38 692
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	411 305	410 489	369 092
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ	15501	242 095	241 279	220 102
	Прочие целевые поступления	15502	169 210	169 210	148 990
	Итого по разделу V	1500	550 294	487 445	442 923
	<b>БАЛАНС</b>	1700	461 657	399 694	355 079



Руководитель

(подпись)

Курдаченков Андрей  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

18 июля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТИК-СИТИ"</b>		51802592		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906079414		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	1 648	804
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 648	804
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(413)	(289)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 235	515
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 093)	(841)
	Прочие доходы	2340	4 715	2 172
	Прочие расходы	2350	(1 068)	(1 384)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 789	462
	Налог на прибыль	2410	-	(19)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(19)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 789	443

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 789	443
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Курдаченков Андрей  
Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 июля 2022 г.