

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТИК-СИТИ"	по ОКПО	51802592		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906079414		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 236039, Калининградская обл, Калининград г, Большевикский пер, д. № 1, оф. 4				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ПКАТ "Авдеев и К"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3904019233		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1023900587347		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	1 283
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	428 055	355 027	318 960
	в том числе:				
	Строительство объектов за счет средств ДУ и инвестиционных средств		-	-	-
	Административное здание	11901	73 260	54 319	47 532
	Жилой многоквартирный дом по ул.Б.Хмельницкого	11902	258 468	214 014	197 232
	Подземная автостоянка	11903	59 575	51 536	46 444
	Спортивно-гимнастический комплекс	11904	28 602	28 204	27 752
	Внутриплощадочные инженерные сети	11905	8 149	6 955	-
	Итого по разделу I	1100	428 055	355 027	320 243
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 179	2 784	1 622
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	40 634	35 765	33 012
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 358	6 117	203
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	43 171	44 666	34 837
	БАЛАНС	1600	471 225	399 694	355 079

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	42	42	42
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(92 380)	(95 022)	(95 824)
	Итого по разделу III	1300	(92 338)	(94 980)	(95 782)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 657	7 229	7 938
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 657	7 229	7 938
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	128 918	66 509	35 139
	Кредиторская задолженность	1520	17 408	10 448	38 692
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	413 580	410 489	369 092
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ	15501	244 370	241 279	220 102
	Прочие целевые поступления	15502	169 210	169 210	148 990
	Итого по разделу V	1500	559 906	487 445	442 923
	БАЛАНС	1700	471 225	399 694	355 079



Руководитель

Курдаченков Андрей
Анатольевич
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТИК-СИТИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
51802592		
3906079414		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	5 091	1 338
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 091	1 338
	Коммерческие расходы	2210	(44)	-
	Управленческие расходы	2220	(581)	(356)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 466	982
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(5 340)	(1 281)
	Прочие доходы	2340	3 597	2 181
	Прочие расходы	2350	(80)	(1 298)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 643	584
	Налог на прибыль	2410	-	(20)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(20)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 643	564

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 643	564
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Курдаченков Андрей
Анатольевич
(расшифровка подписи)