

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТИК-СИТИ"	по ОКПО	51802592		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906079414		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	36039, Калининградская обл, Калининград г, Большевистский пер, д. № 1, оф. 4				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
IV.1	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	256 024	250 906	249 674
IV.2	в том числе: Строительство объектов за счет средств ДУ и инвестиционных средств	11901	256 024	250 906	249 674
	Итого по разделу I	1100	256 024	250 906	249 674
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
V	Запасы	1210	1 443	1 443	1 559
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
VI.1	Дебиторская задолженность	1230	33 699	31 878	28 944
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	1
	Прочие оборотные активы	1260	-	8	7
	Итого по разделу II	1200	35 143	33 329	30 510
	БАЛАНС	1600	291 167	284 235	280 185

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	42	42	42
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(88 609)	(87 375)	(86 731)
	Итого по разделу III	1300	(88 567)	(87 333)	(86 689)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
VI.2	Заемные средства	1410	8 741	7 575	7 019
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	8 741	7 575	7 019
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 741	7 575	7 019
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
VI.2	Заемные средства	1510	35 498	32 514	29 480
VI.2	Кредиторская задолженность	1520	12 935	12 208	11 387
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	322 560	319 271	318 987
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ	15501	215 346	212 057	211 773
	Прочие целевые поступления	15502	107 214	107 214	107 214
	Итого по разделу V	1500	370 993	363 993	359 854
	БАЛАНС	1700	291 167	284 235	280 185

Руководитель



(подпись)

Курдаченков Андрей
Анатольевич

(расшифровка подписи)

8 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТИК-СИТИ"		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Код экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКПО	31	12	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	51802592		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	3906079414		
		по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
		по ОКЕИ	65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	3 146	3 733
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 146	3 733
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(48)	(123)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 098	3 610
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 932)	(3 020)
	Прочие доходы	2340	4 266	734
	Прочие расходы	2350	(5 667)	(1 968)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 235)	(644)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 235)	(644)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 235)	(644)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Курдаченков Андрей
Анатольевич

(расшифровка подписи)

8 октября 2019 г.