

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2019
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТИК-СИТИ"</u>	по ОКПО 51802592		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3906079414		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	<u>236039, Калининградская обл, Калининград г, Большевикский пер, д. № 1, оф. 4</u>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<u>ПКАТ "Авдеев и К"</u>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	3904019233	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1023900587347	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
IV.1	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
IV.2	Прочие внеоборотные активы	1190	300 072	256 024	250 906
	в том числе:				
	Строительство объектов за счет средств ДУ и инвестиционных средств		-	-	-
	Административное здание	11901	43 414	38 204	37 778
	Жилой многоквартирный дом по ул.Б.Хмельницкого	11902	187 329	173 196	168 916
	Подземная автостоянка	11903	41 814	17 221	16 931
	Спортивно-гимнастический комплекс	11904	27 514	27 403	27 281
	Итого по разделу I	1100	300 072	256 024	250 906
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
V	Запасы	1210	1 319	1 443	1 443
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
VI.1	Дебиторская задолженность	1230	29 806	33 699	31 878
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 538	-	-

Прочие оборотные активы	1260	-	-	8
Итого по разделу II	1200	39 662	35 143	33 329
БАЛАНС	1600	339 734	291 167	284 235

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	42	42	42
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(94 919)	(88 609)	(87 375)
	Итого по разделу III	1300	(94 877)	(88 567)	(87 333)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
VI.2	Заемные средства	1410	7 627	8 741	7 575
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 627	8 741	7 575
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
VI.2	Заемные средства	1510	43 643	35 498	32 514
VI.2	Кредиторская задолженность	1520	36 104	12 935	12 208
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	347 236	322 560	319 271
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ	15501	215 346	215 346	212 057
	Прчие целевые поступления	15502	131 890	107 214	107 214
	Итого по разделу V	1500	426 983	370 993	363 993
	БАЛАНС	1700	339 734	291 167	284 235



Руководитель

Курдаченков Андрей
Анатольевич

(расшифровка подписи)

6 мая 2020 г.

4

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТИК-СИТИ"		51802592		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906079414		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	4 144	3 146
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 144	3 146
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 056)	(48)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 088	3 098
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 708)	(2 932)
	Прочие доходы	2340	1 970	4 266
	Прочие расходы	2350	(7 660)	(5 667)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 310)	(1 235)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 310)	(1 235)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 310)	(1 235)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Курдаченков Андрей
Анатольевич

(расшифровка подписи)

6 мая 2020 г.