

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>31   03   2022</b>
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТИК-СИТИ"</u>	по ОКПО	<b>51802592</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>3906079414</b>
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300   16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>236039, Калининградская обл, Калининград г, Большевикский пер, д. № 1, оф. 4</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ПКАТ "Авдеев и К"</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>3904019233</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1023900587347</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	1 283
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	369 778	355 027	318 960
	в том числе:				
	Строительство объектов за счет средств ДУ и инвестиционных средств		-	-	-
	Административное здание	11901	56 098	54 319	47 532
	Жилой многоквартирный дом по ул.Б.Хмельницкого	11902	221 889	214 014	197 232
	Подземная автостоянка	11903	55 352	51 536	46 444
	Спортивно-гимнастический комплекс	11904	28 296	51 536	27 752
	Внутриплощадочные инженерные сети	11905	8 144	6 954	-
	Итого по разделу I	1100	369 778	355 027	320 243
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	580	2 784	1 622
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	34 578	35 765	33 012
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 010	6 117	203
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	36 168	44 666	34 837
	<b>БАЛАНС</b>	1600	405 946	399 694	355 079

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	42	42	42
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(96 039)	(95 022)	(95 824)
	Итого по разделу III	1300	(95 997)	(94 980)	(95 782)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	8 245	7 229	7 938
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 245	7 229	7 938
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	70 385	66 509	35 139
	Кредиторская задолженность	1520	12 277	10 448	38 692
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	411 036	410 489	369 092
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ	15501	241 827	241 279	220 102
	Прочие целевые поступления	15502	169 210	169 210	148 990
	Итого по разделу V	1500	493 698	487 445	442 923
	<b>БАЛАНС</b>	1700	405 946	399 694	355 079

Руководитель

Курдаченков Андрей  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТИК-СИТИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2022
51802592		
3906079414		
41.20		
12300	16	
384		

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	948	801
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	948	801
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(116)	(116)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	832	685
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(806)	(328)
	Прочие доходы	2340	-	72
	Прочие расходы	2350	(1 043)	(298)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 017)	131
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 017)	131

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 017)	131
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Курдаченков Андрей  
Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.