

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТИК-СИТИ"</u>	по ОКПО	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	51802592		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	3906079414		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <u>236039, Калининградская обл, Калининград г, Большевистский пер, д. № 1, оф. 4</u>		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 942	1 283	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	337 711	318 960	300 072
	в том числе:				
	Строительство объектов за счет средств ДУ и инвестиционных средств		-	-	-
	Административное здание	11901	49 241	47 532	43 414
	Жилой многоквартирный дом по ул.Б.Хмельницкого	11902	209 925	197 232	187 329
	Подземная автостоянка	11903	50 426	46 444	41 814
	Спортивно-гимнастический комплекс	11904	28 119	27 752	27 514
	Итого по разделу I	1100	341 653	320 243	300 072
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 445	1 622	1 319
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	31 912	33 012	29 806
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 660	203	8 538

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	39 017	34 837	39 662
	БАЛАНС	1600	380 669	355 079	339 734

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	42	42	42
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(95 261)	(95 824)	(94 919)
	Итого по разделу III	1300	(95 219)	(95 782)	(94 877)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 469	7 938	7 627
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 469	7 938	7 627
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	49 968	35 139	43 643
	Кредиторская задолженность	1520	18 148	38 692	36 104
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	400 304	369 092	347 236
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ	15501	240 862	220 102	215 346
	Прочие целевые поступления	15502	159 442	148 990	131 890
	Итого по разделу V	1500	468 420	442 923	426 983
	БАЛАНС	1700	380 669	355 079	339 734



Руководитель

Курдаченков Андрей
Анатольевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТИК-СИТИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2021
51802592		
3906079414		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 338	956
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 338	956
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(356)	(283)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	982	673
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 281)	(1 057)
	Прочие доходы	2340	2 650	3 398
	Прочие расходы	2350	(1 767)	(4 129)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	584	(1 115)
	Налог на прибыль	2410	(20)	(59)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(20)	(59)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	564	(1 174)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	564	(1 174)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Курдаченков Андрей
Анатольевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.