

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТИК-СИТИ"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКПО	0710001		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН	51802592		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	3906079414		
Местонахождение (адрес)	<u>236039, Калининградская обл, Калининград г, Большевикский пер, д. № 1, оф. 4</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	12300	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<u>КАТ "Авдеев и К"</u>		384		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	3904019233		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1023900587347		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 283	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	318 960	300 072	256 024
	в том числе:				
	Строительство объектов за счет средств ДУ и инвестиционных средств		-	-	-
	Административное здание	11901	47 532	43 414	38 204
	Жилой многоквартирный дом по ул.Б.Хмельницкого	11902	197 232	187 329	173 196
	Подземная автостоянка	11903	46 444	41 814	17 221
	Спортивно-гимнастический комплекс	11904	27 752	27 514	27 403
	Итого по разделу I	1100	320 243	300 072	256 024
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 622	1 319	1 443
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	33 012	29 806	33 699
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	203	8 538	-

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	34 837	39 662	35 143
	БАЛАНС	1600	355 079	339 734	291 167

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	42	42	42
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(95 824)	(94 919)	(88 609)
	Итого по разделу III	1300	(95 782)	(94 877)	(88 567)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 938	7 627	8 741
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 938	7 627	8 741
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	35 139	43 643	35 498
	Кредиторская задолженность	1520	38 692	36 104	12 935
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	369 092	347 236	322 560
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ	15501	220 102	215 346	215 346
	Прочие целевые поступления	15502	148 990	131 890	107 214
	Итого по разделу V	1500	442 923	426 983	370 993
	БАЛАНС	1700	355 079	339 734	291 167



Руководитель

Курдаченков Андрей
Анатольевич

(расшифровка подписи)

19 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТИК-СИТИ"	по ОКПО		31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		51802592		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		3906079414		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 281	4 144
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 281	4 144
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(393)	(1 056)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	888	3 088
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 324)	(3 708)
	Прочие доходы	2340	3 635	1 970
	Прочие расходы	2350	(4 043)	(7 660)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(844)	(6 310)
	Налог на прибыль	2410	(61)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(61)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(905)	(6 310)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(905)	(6 310)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Курдаченков Андрей
Анатольевич

(расшифровка подписи)

19 марта 2021 г.