

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТИК-СИТИ"	по ОКПО	51802592		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906079414		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 236039, Калининградская обл, Калининград г, Большевикский пер, д. № 1, оф. 4					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	1 283	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	355 027	318 960	300 072
	в том числе:				
	Строительство объектов за счет средств ДУ и инвестиционных средств		-	-	-
	Административное здание	11901	54 319	47 532	43 414
	Жилой многоквартирный дом по ул.Б.Хмельницкого	11902	214 014	197 232	187 329
	Подземная автостоянка	11903	51 536	46 444	41 814
	Спортивно-гимнастический комплекс	11904	28 204	27 752	27 514
	Внутриплощадочные инженерные сети	11905	6 954	-	-
	Итого по разделу I	1100	355 027	320 243	300 072
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 784	1 622	1 319
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	35 765	33 012	29 806
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 117	203	8 538

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	44 666	34 837	39 662
	БАЛАНС	1600	399 694	355 079	339 734

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	42	42	42
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(95 022)	(95 824)	(94 919)
	Итого по разделу III	1300	(94 980)	(95 782)	(94 877)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 229	7 938	7 627
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 229	7 938	7 627
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	66 509	35 139	43 643
	Кредиторская задолженность	1520	10 448	38 692	36 104
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	410 489	369 092	347 236
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ	15501	241 279	220 102	215 346
	Прочие целевые поступления	15502	169 210	148 990	131 890
	Итого по разделу V	1500	487 445	442 923	426 983
	БАЛАНС	1700	399 694	355 079	339 734

Руководитель

Курдаченков Андрей
Анатольевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТИК-СИТИ"	ИНН	51802592		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3906079414		
Вид экономической деятельности		по ОКФС	65	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	/ Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 989	1 281
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 989	1 281
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(412)	(393)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 577	888
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 844)	(1 324)
	Прочие доходы	2340	2 181	3 729
	Прочие расходы	2350	(1 092)	(4 137)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	822	(844)
	Налог на прибыль	2410	(20)	(61)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(20)	(61)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	802	(905)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	802	(905)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Курдаченков Андрей
Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.