Россия
г. Калининград
ООО «АМ Квадр»

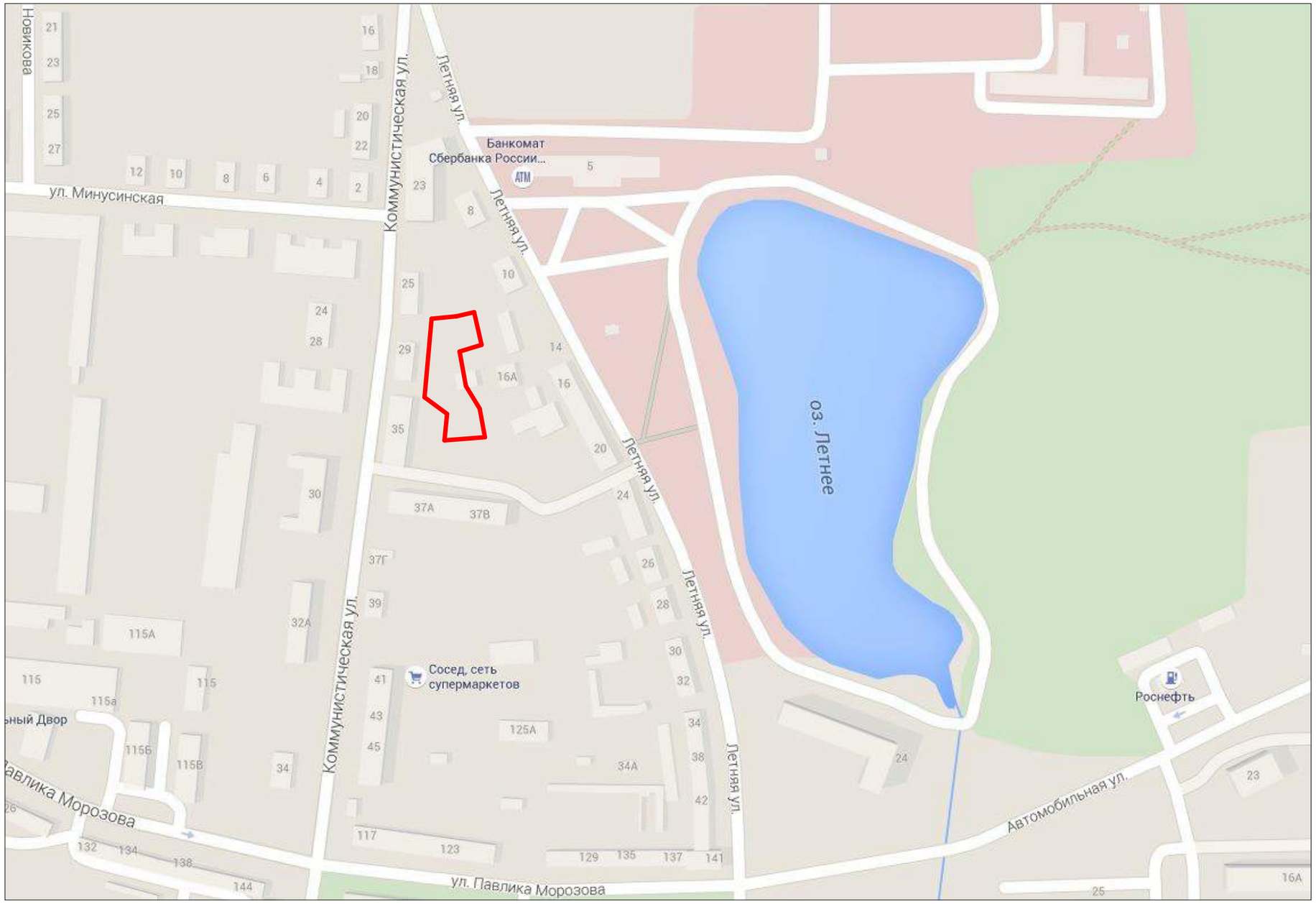
Многоквартирный жилой дом по ул. Летней в г.Калининграде

Эскизный проект

Директор А. Н. Денисов

2015 г.

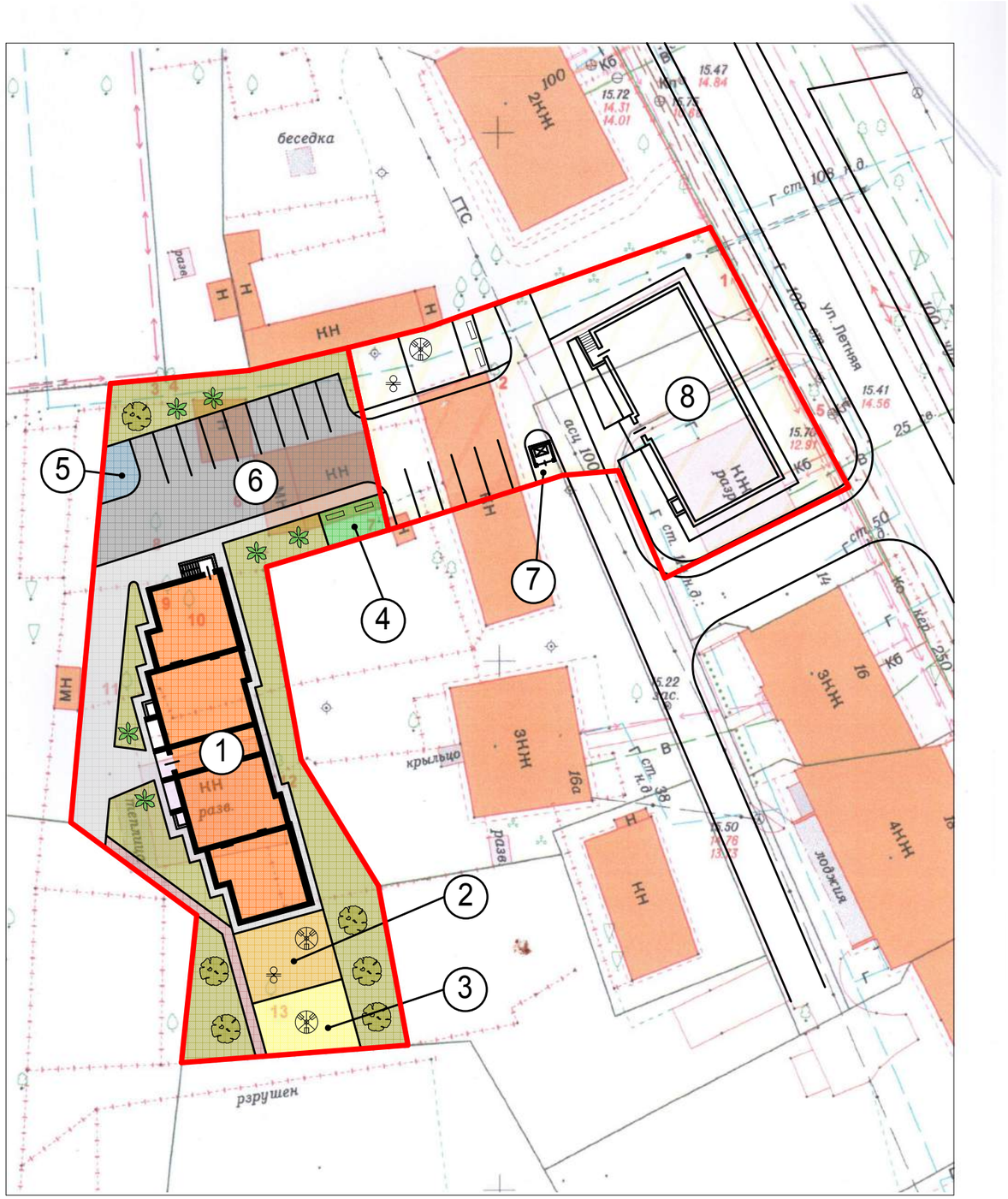
Ситуационный план



Условные обозначения

- границы участка застройки

		Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дома по ул. Летней в г. Калининграде	ООО "АМ КВАДР"		
ГАП	Денисова						
Архитектор	Семенов			Ситуационный план	Стадия	Лист	Листов
					ГП	1	2
Инв. №							



Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Спортивная площадка
- Детская площадка
- Площадка для отдыха
- Хозяйственная площадка

номер по пп	Наименование и обозначения	Этажн.	Кол-во,шт		Площадь, м2		
			на участ.	квартир	квартир	застрой.	площадок
1	Многоквартирный жилой дом (проект.)	6	1	20	1084.6	303.4	
2	Площадка для занятий физкультурой		1				59.9
3	Площадка для отдыха детей		1				52.5
4	Площадка для отдыха взрослых		1				20.8
5	Хозяйственная площадка		1				16.7
6	Автостоянка на 9 парк. мест		1				
7	Камера временного хранения ТБО		1				
8	Многоквартирный жилой дом (проект.)		1				

Технико-экономические показатели

Общая площадь квартир	-1084.6 м2	
Количество квартир	-20 шт	
из них: однокомнатных	-8 шт	
трехкомнатных	-12 шт	

количество мест на открыт. парковке 9

Площадь участка	1397.0	м2	100 %
Площадь застройки	303.4	м2	21.7 %
Площадки отдыха,спорта,хоз.н.	149.9	м2	10.7 %
Площадь под проезды, дор.	494.9	м2	35.4 %
Площадь озеленения	448.8	м2	32.2 %

		Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом по ул. Летней в г. Калининграде	ООО "АМ КВАДР"		
ГАП	Денисова						
Архитектор	Семенов			Генплан М 1:500	Стадия	Лист	Листов
					ГП	2	2
Инв. №							

		Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом по ул. Летней в г.Калининграде	ООО "АМ КВАДР"		
ГАП	Денисова						
Архитектор	Семенов			Визуализация	Стадия	Лист	Листов
					АИ	1	5
Инв. №							

		Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом по ул. Летней в г.Калининграде	ООО "АМ КВАДР"		
ГАП	Денисова						
Архитектор	Семенов			Визуализация	Стадия	Лист	Листов
					АИ	2	5
Инв. №							

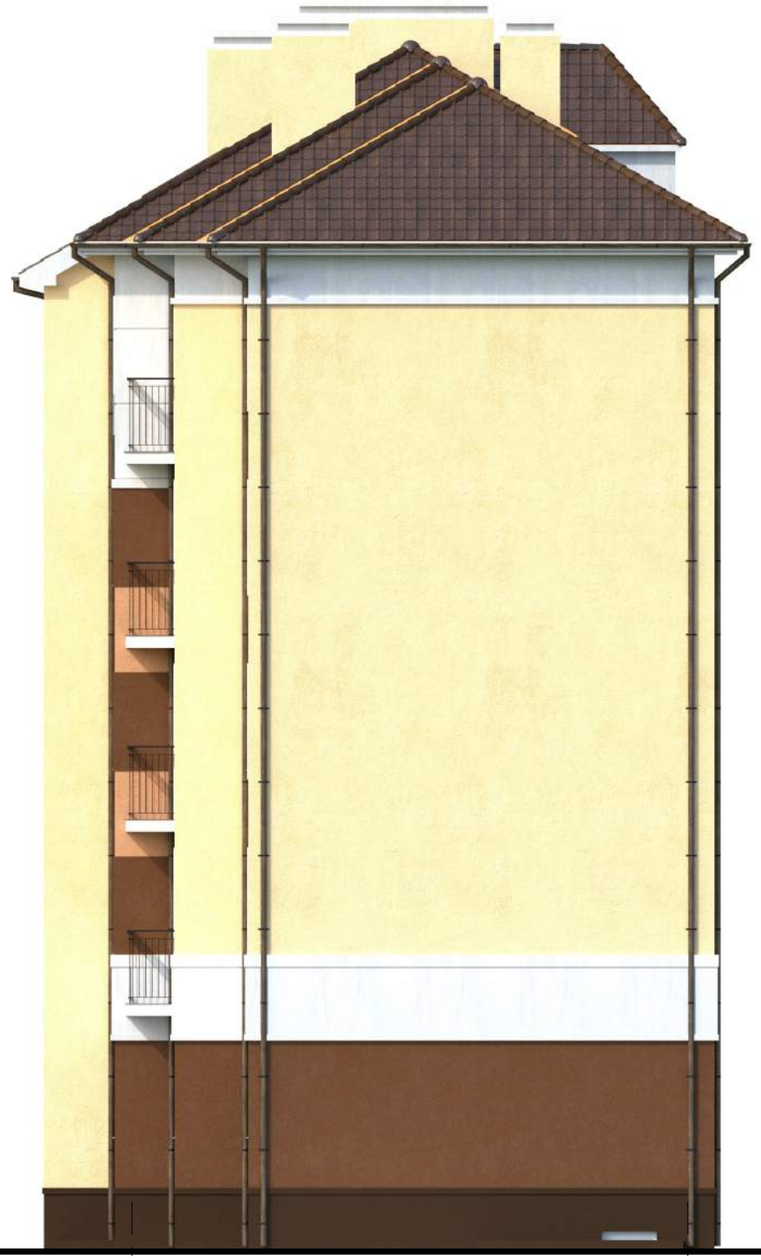
Фасад 1-12

		Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом по ул. Летней в г.Калининграде	ООО "АМ КВАДР"		
ГАП	Денисова						
Архитектор	Семенов			Фасад 1-12 М 1 : 100	Стадия	Лист	Листов
					АИ	3	5
Инв. №							

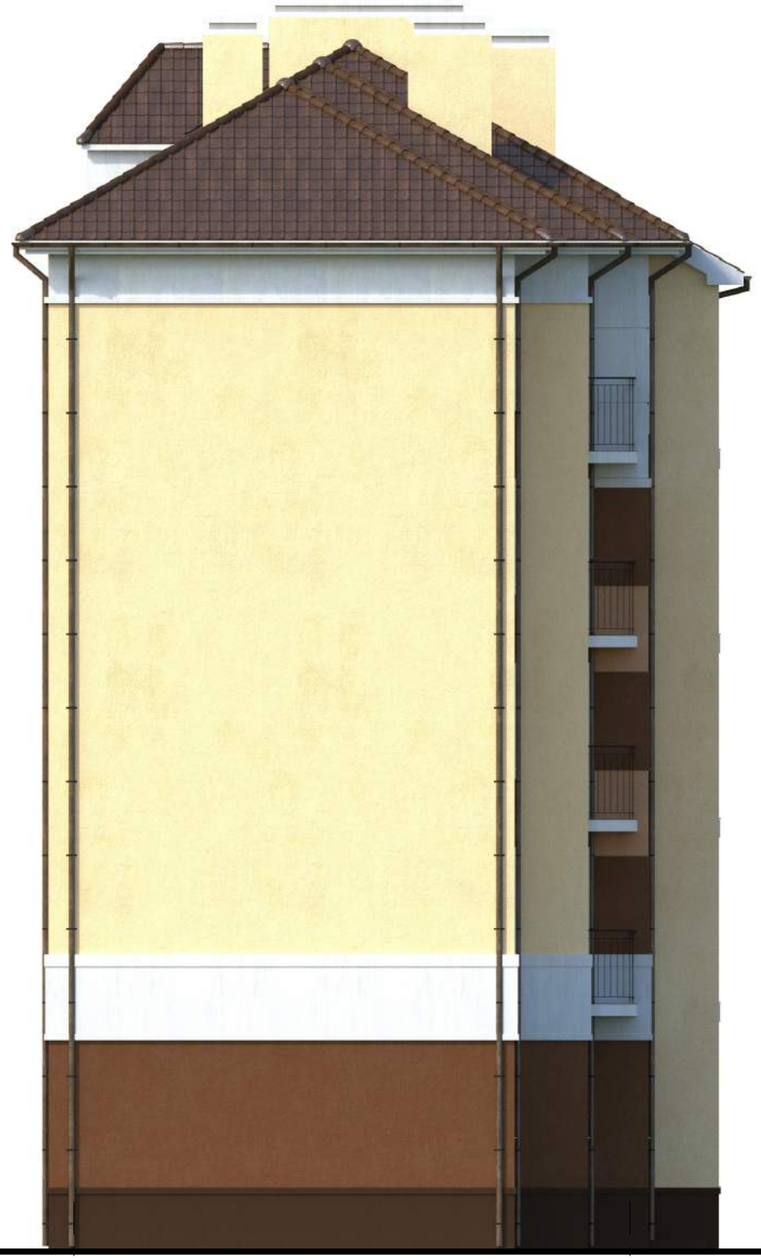
Фасад 12-1

		Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом по ул. Летней в г.Калининграде	ООО "АМ КВАДР"		
ГАП	Денисова						
Архитектор	Семенов			Фасад 12-1 М 1 : 100	Стадия	Лист	Листов
					АИ	4	5
Инв. №							

Фасад А-Д



Фасад Д-А



А Д Д А

		Подпись	Дата				
				Многоквартирный жилой дом по ул. Летней в г.Калининграде	ООО "АМ КВАДР"		
ГАП	Денисова						
Архитектор	Семенов			Фасад А-Д, Фасад Д-А, М 1 : 100	Стадия	Лист	Листов
					АИ	5	5
Инв. №							

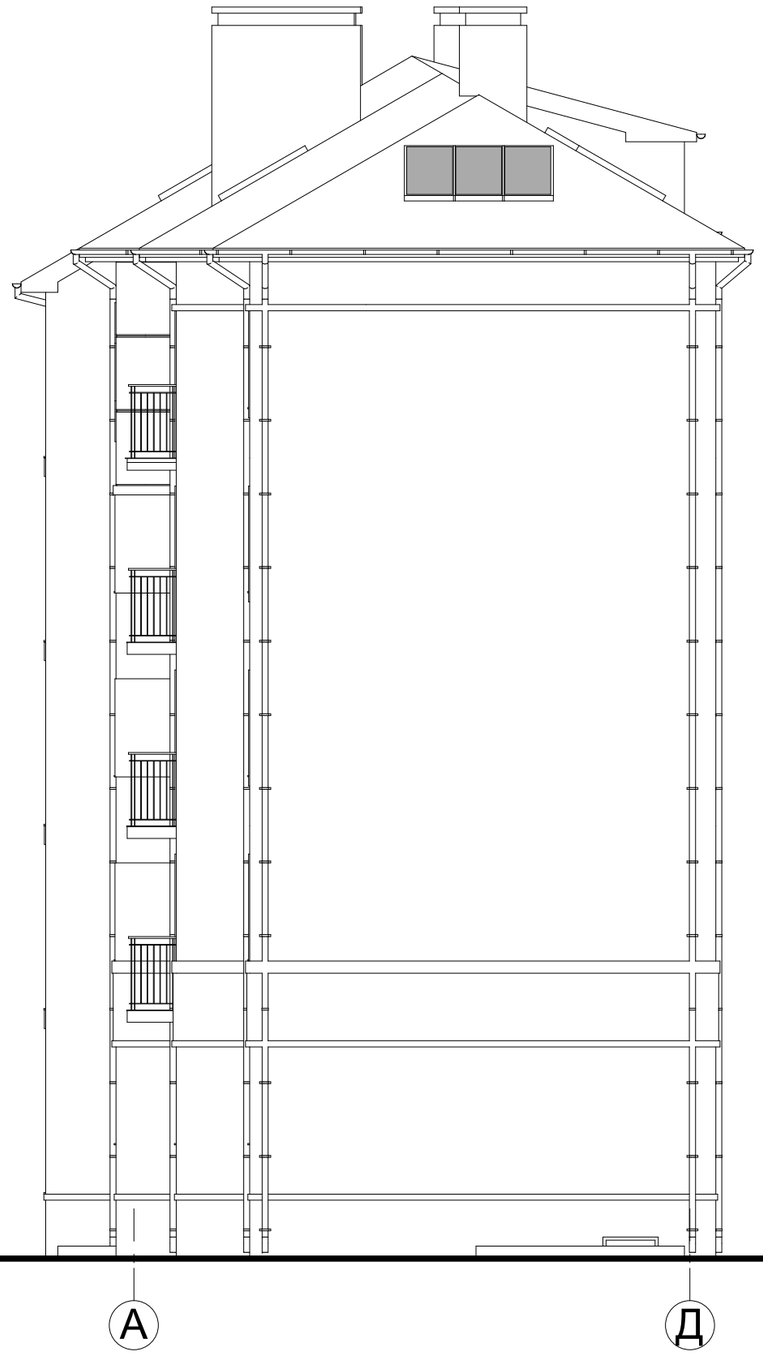
Фасад 1-12

		Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом по ул. Летней в г.Калининграде	ООО "АМ КВАДР"		
ГАП	Денисова						
Архитектор	Семенов			Фасад 1-12 М 1 : 100	Стадия	Лист	Листов
					АС	1	7
Инв. №							

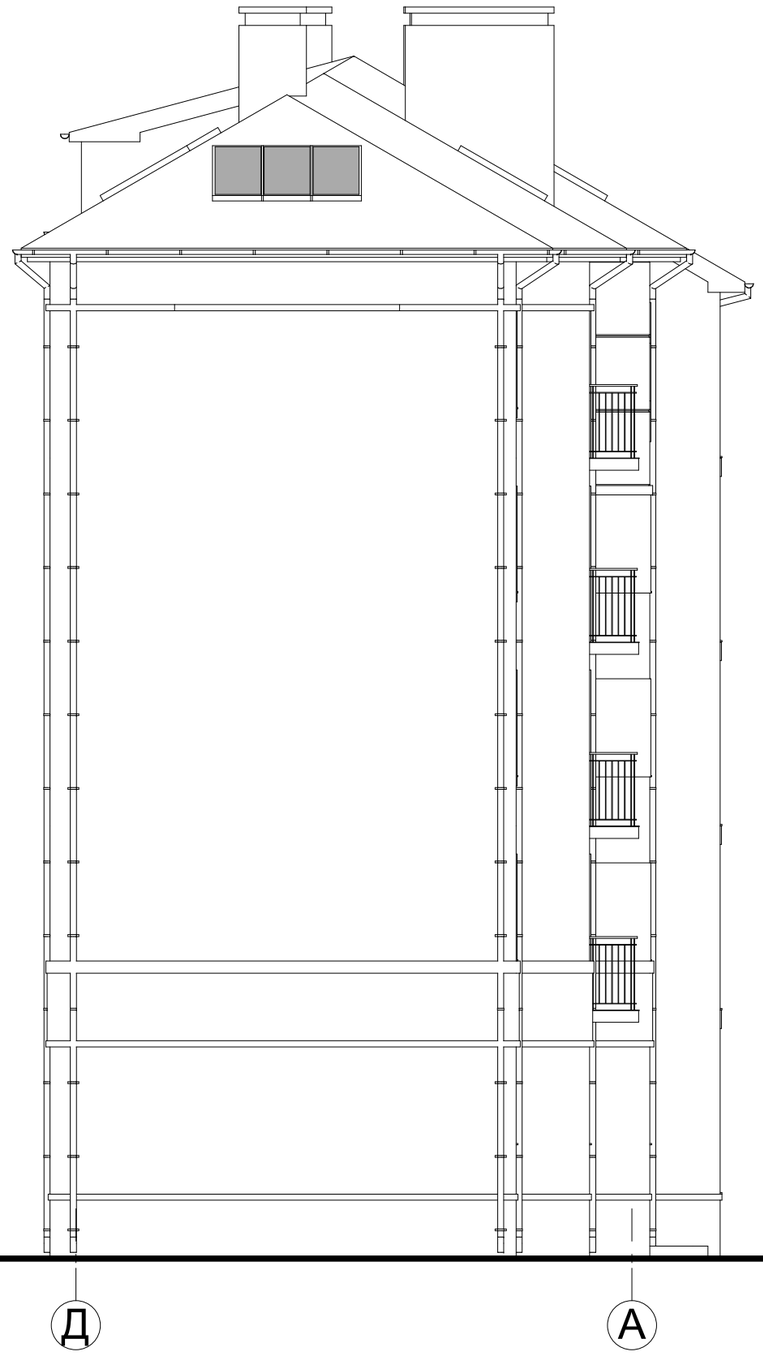
Фасад 12-1

		Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом по ул. Летней в г.Калининграде	ООО "АМ КВАДР"		
ГАП	Денисова						
Архитектор	Семенов			Фасад 12-1 М 1 : 100	Стадия	Лист	Листов
					АС	2	7
Инв. №							

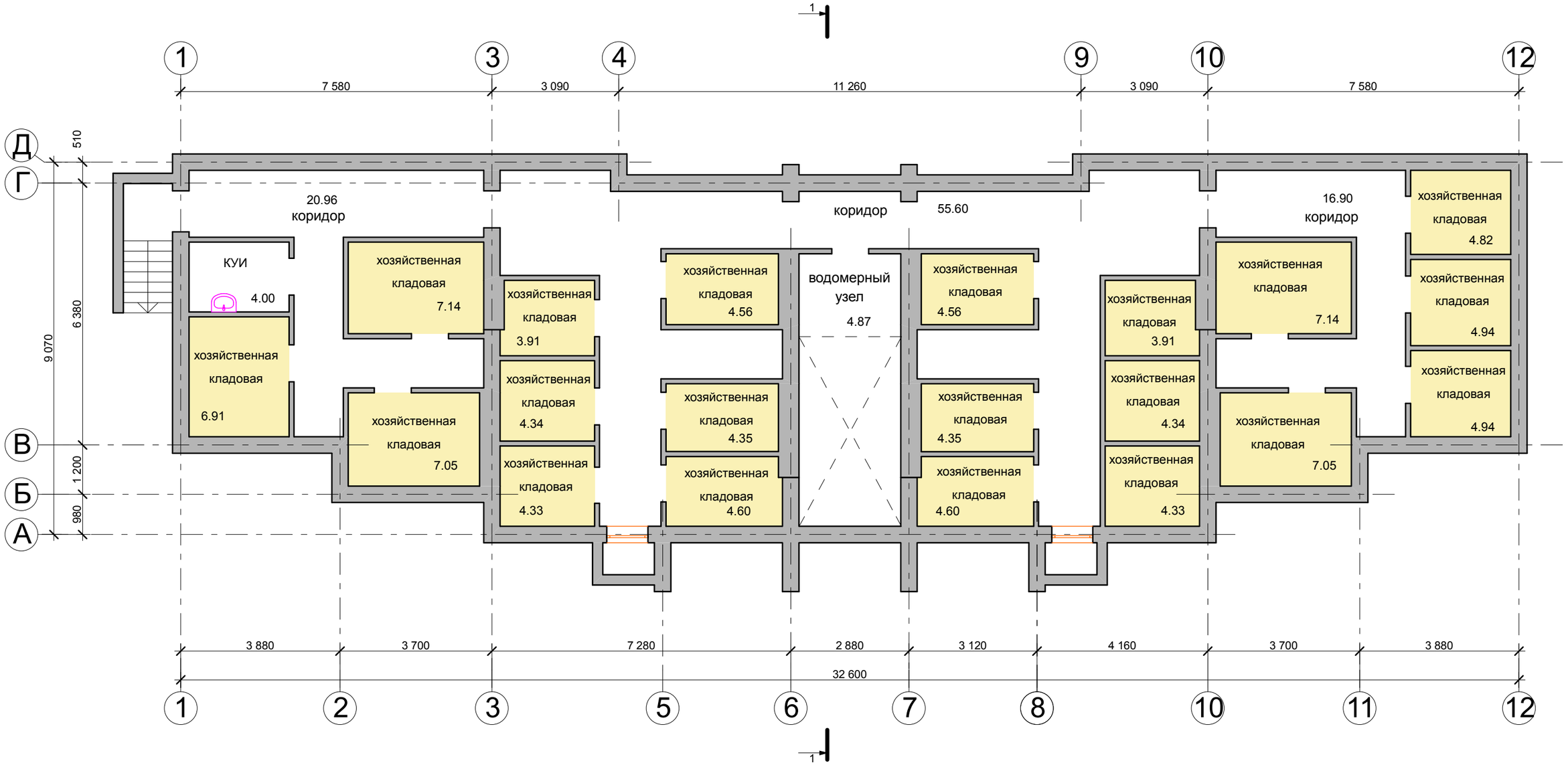
Фасад А-Д



Фасад Д-А



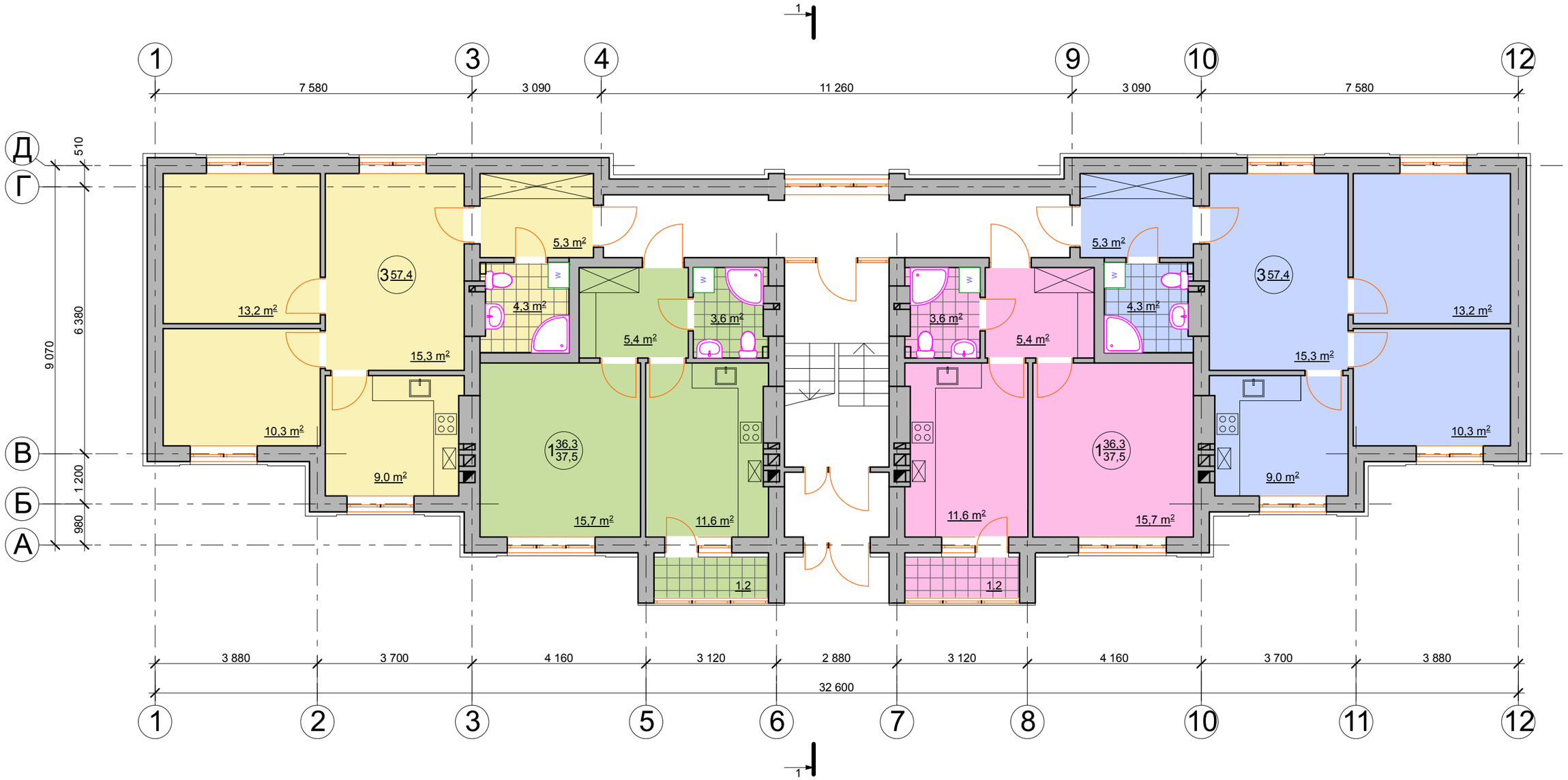
		Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом по ул. Летней в г.Калининграде	ООО "АМ КВАДР"		
ГАП	Денисова						
Архитектор	Семенов			Фасад А-Д, Фасад Д-А, М 1 : 100	Стадия	Лист	Листов
					АС	3	7
Инв. №							



План подвала

Количество кладовых под личное пользование жильцов 20 шт.
Общая площадь кладовых - 102.17 кв.м.
Общая площадь подвала - 204.50 кв.м.

		Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом по ул. Летней в г.Калининграде	ООО "АМ КВАДР"		
ГАП	Денисова						
Архитектор	Семенов			План подвала М 1 : 100	Стадия	Лист	Листов
					АС		
Инв. №							



Общая площадь квартир этажа дома - 189.8 кв.м.
Общая площадь квартир дома - 1084.6 кв.м.
Количество квартир дома 20 шт.
Из них:
- однокомнатных 8 шт.
- трехкомнатных 12 шт.

План 1-го этажа

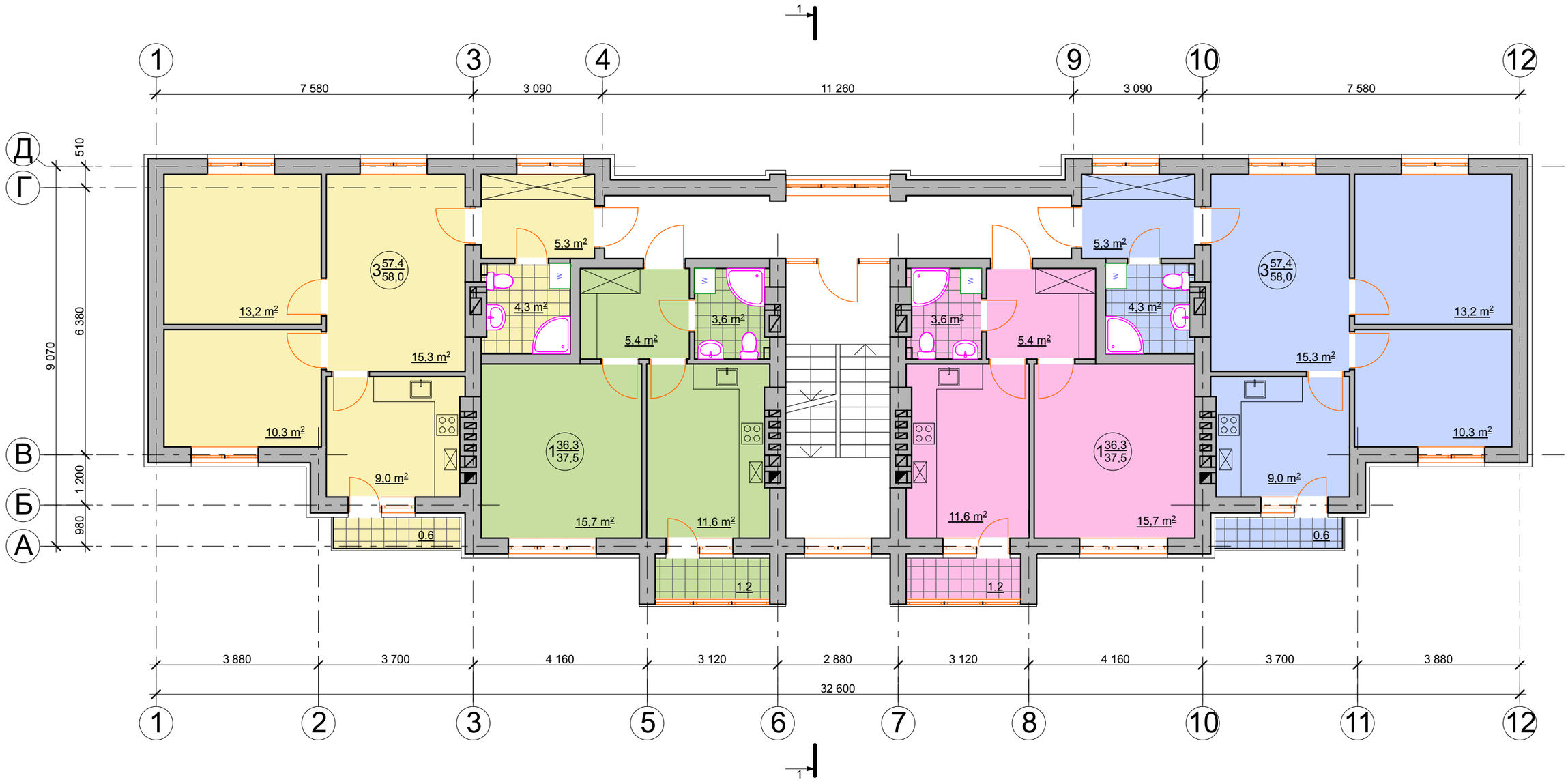
3 комнатная квартира
Общая площадь квартиры - 57.4 кв.м.

1 комнатная квартира
Общая площадь квартиры - 37.5 кв.м.

1 комнатная квартира
Общая площадь квартиры - 37.5 кв.м.

3 комнатная квартира
Общая площадь квартиры - 57.4 кв.м.

		Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом по ул. Летней в г.Калининграде	ООО "АМ КВАДР"		
ГАП	Денисова						
Архитектор	Семенов			План 1-го этажа М 1 : 100	Стадия	Лист	Листов
					АС		
Инв. №							



План типового этажа

3 комнатная квартира
Общая площадь квартиры - 58.0 кв.м.

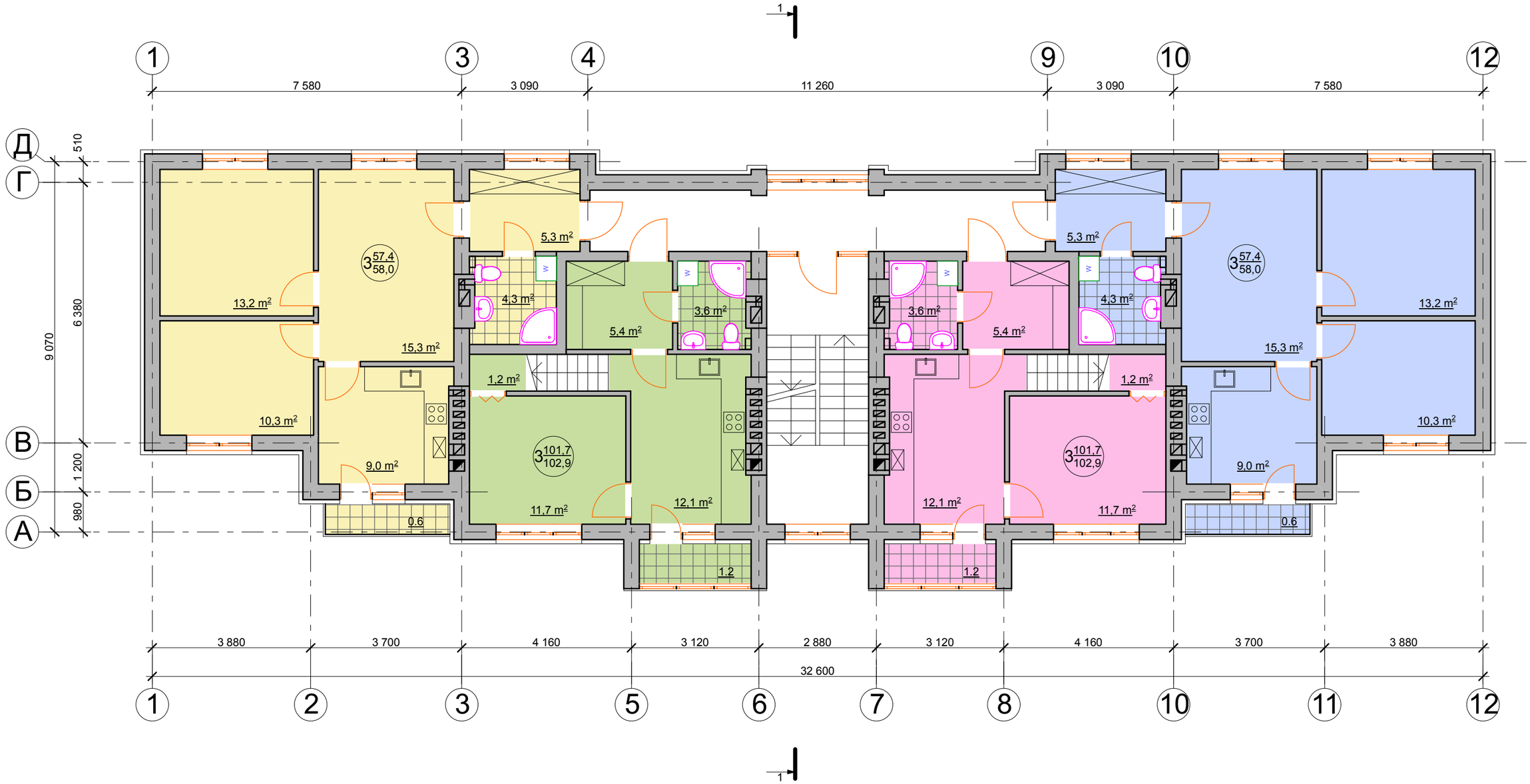
1 комнатная квартира
Общая площадь квартиры - 37.5 кв.м.

1 комнатная квартира
Общая площадь квартиры - 37.5 кв.м.

3 комнатная квартира
Общая площадь квартиры - 58.0 кв.м.

Общая площадь квартир этажа дома - 191.0 кв.м.

		Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом по ул. Летней в г.Калининграде	ООО "АМ КВАДР"		
ГАП	Денисова						
Архитектор	Семенов			План типового этажа М 1 : 100	Стадия	Лист	Листов
					АС		
Инв. №							



План 5-го этажа

Общая площадь квартир 5-го и 6-го этажей дома - 321.8 кв.м.

3 комнатная квартира
Общая площадь квартиры - 58.0 кв.м.

3 комнатная квартира
Общая площадь квартиры - 102.9 кв.м.

3 комнатная квартира
Общая площадь квартиры - 102.9 кв.м.

3 комнатная квартира
Общая площадь квартиры - 58.0 кв.м.

		Подпись	Дата				
				Многоквартирный жилой дом по ул. Летней в г.Калининграде	ООО "АМ КВАДР"		
ГАП	Денисова						
Архитектор	Семенов			План 5-го этажа М 1 : 100	Стадия	Лист	Листов
					АС		
Инв. №							

План 6-го этажа

3 комнатная квартира

Общая площадь квартиры - 102.9 кв.м.

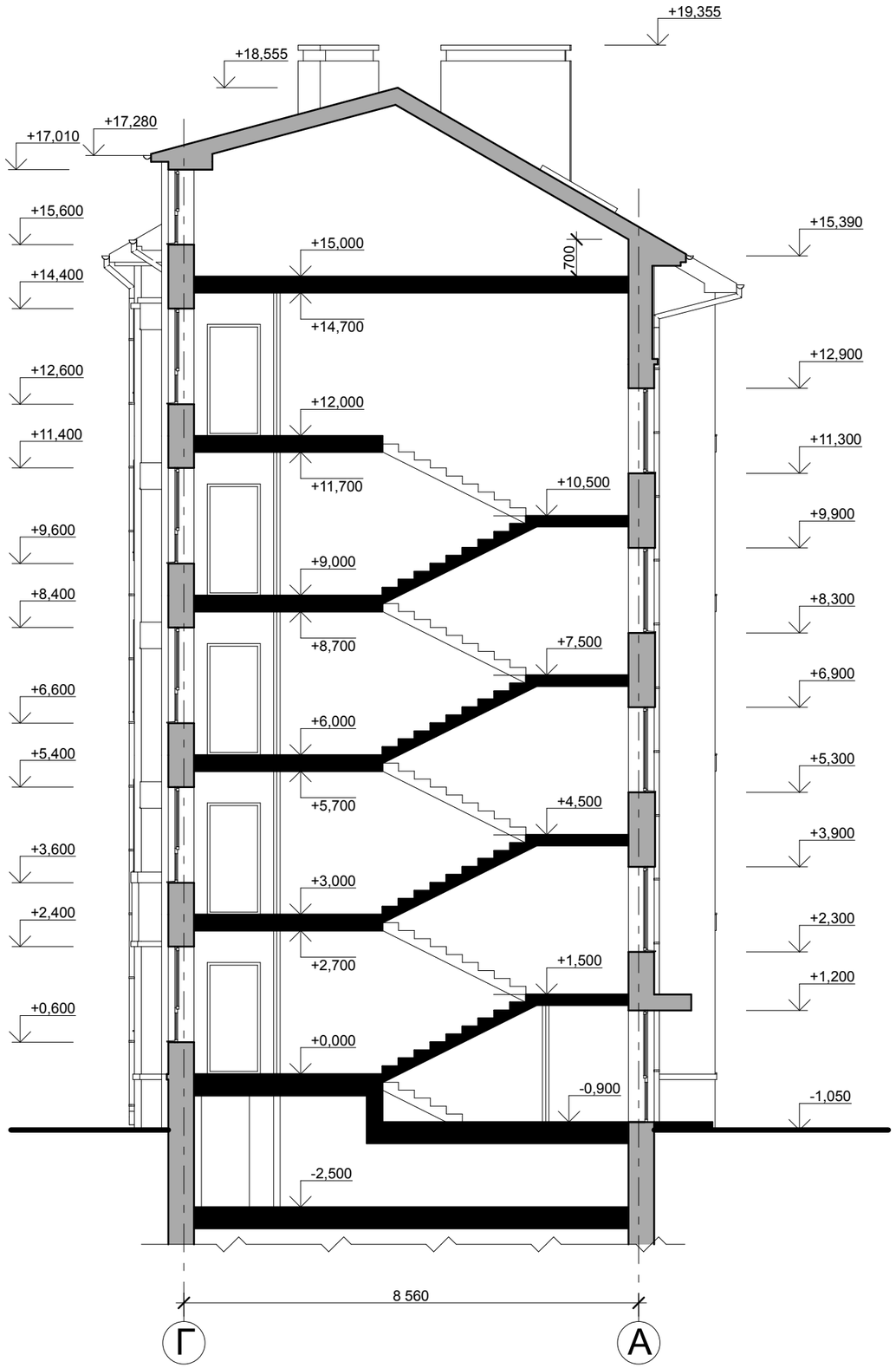
3 комнатная квартира

Общая площадь квартиры - 102.9 кв.м.

Общая площадь квартир 5-го и 6-го этажей дома - 321.8 кв.м.

		Подпись	Дата				
				Многоквартирный жилой дом по ул. Летней в г.Калининграде	ООО "АМ КВАДР"		
ГАП	Денисова						
Архитектор	Семенов			План 6-го этажа М 1 : 100	Стадия	Лист	Листов
					АС		
Инв. №							

Разрез 1-1



		Подпись	Дата				
				Многоквартирный жилой дом по ул. Летней в г.Калининграде	ООО "АМ КВАДР"		
ГАП	Денисова						
Архитектор	Семенов			Разрез 1-1 М 1 : 100	Стадия	Лист	Листов
					АС	7	7
Инв. №							