**С В О Д Н Ы Й П Л А Н П Р И О Р И Т Е Т Н О Г О П Р О Е К Т А**

«Ипотека и арендное жилье»

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель проекта | А.А. Плутник, генеральный директор Акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования» |
| Администратор проекта | Г.О. Гвилава, директор подразделения «Взаимодействие с органами власти» Акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования» |
| Разработчик сводного плана | А.А. Туманов, руководитель направления Аналитического центра Акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования» |

**1. План приоритетного проекта по контрольным точкам**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  контрольной точки | Срок | Вид документа  и (или) результат | Ответственный исполнитель | Уровень контроля |
| *Общие организационные мероприятия по проекту* | | | | | |
|  | Проект инициирован (паспорт проекта утвержден) | 19.10.2016 | Решение президиума Совета | А.А. Плутник | Президиум Совета |
|  | Утверждение сводного плана проекта | 19.12.2016 | Решение  Проектного комитета | А.А. Плутник | Президиум Совета |
|  | Подготовлен отчет о реализации проекта | 15.11.2020 | Итоговый отчет одобрен Проектным комитетом | А.А. Плутник | Проектный комитет |
|  | Проект завершен. Итоговый отчет утвержден | 31.12.2020 | Итоговый отчет утвержден Президиумом Совета | А.А. Плутник | Президиум Совета |
| *Развитие жилищного строительства* | | | | | |
|  | Принято решение о выделении средств федерального бюджета на финансирование мероприятий по поддержке реализации приоритетных проектов по направлению «Ипотека и арендное жилье» | 19.10.2016 | Решение президиума  Совета при Президенте Российской Федерации  по стратегическому развитию и приоритетным проектам (далее – президиум Совета) | Н.Е. Стасишин | Президиум Совета |
|  | Подготовлен проект изменений в федеральную целевую программу «Жилище» на 2015-2020 годы | 13.12.2016 | Проект постановления Правительства  Российской Федерации одобрен  Проектным комитетом | Н.Е. Стасишин | Проектный комитет |
|  | Подготовлено распределение финансирования между субъектами Российской Федерации в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы» | 13.12.2016 | Распределение одобрено Проектным комитетом | Н.Е. Стасишин | Проектный комитет |
|  | Принято постановление Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в федеральную целевую программу «Жилище» на 2015-2020 годы» | 31.12.2016 | Постановление Правительства Российской Федерации | Н.Е. Стасишин | Президиум Совета |
|  | Подготовлен проект изменений в законодательство Российской Федерации в части совершенствования порядка проведения единым институтом развития аукционов с земельными участками и правового регулирования деятельности жилищно-строительных кооперативов | 31.01.2017 | Проект федерального закона одобрен  Проектным комитетом | А.А. Плутник | Проектный комитет |
|  | Подготовлен проект изменений в законодательство Российской Федерации в части регулирования залога паев жилищно-строительных кооперативов в целях создания условий для кредитования граждан-членов таких кооперативов | 31.01.2017 | Проект федерального закона одобрен  Проектным комитетом | А.А. Плутник | Проектный комитет |
|  | Заключены соглашения с субъектами Российской Федерации на предоставление субсидий в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы» | 28.02.2017 | Отчет в Проектный комитет | Н.Е. Стасишин | Проектный комитет |
|  | Утверждение перечня субъектов Российской Федерации для участия в подпрограмме «Стимулирование программ развития жилищного строительства» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. №1050 | 01.04.2017 | Перечень утвержден | Н.Е. Стасишин | Президиум Совета |
|  | Принят федеральный закон, направленный на совершенствование порядка проведения единым институтом развития аукционов с земельными участками (в т.ч. установление порядка проведения аукционов в электронной форме) и совершенствование правового регулирования деятельности жилищно-строительных кооперативов | 01.04.2017 | Федеральный закон | А.А. Плутник | Президиум Совета |
|  | Принят федеральный закон, регулирующий залог паев жилищно-строительных кооперативов в целях создания условий для кредитования граждан-членов таких кооперативов | 01.04.2017 | Федеральный закон | А.А. Плутник | Президиум Совета |
|  | Принято Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, решение о вовлечении в оборот земельных участков | 01.06.2017 | Решение Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, о вовлечении в оборот земельных участков | А.А. Плутник | Президиум Совета |
|  | Разработан проект модельного документа «Стандарт использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в федеральной собственности» | 09.06.2017 | Проект стандарта одобрен Проектным комитетом | А.А. Плутник | Проектный комитет |
|  | Подготовлены предложения по внесению изменений в законодательство в целях упрощения комплексного освоения и реновации застроенных территорий, регистрации объектов жилищного строительства и коммуникаций | 30.06.2017 | Предложения по изменению законодательства одобрены Проектным комитетом | А.А. Плутник | Президиум Совета |
|  | Разработан стандарт использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в федеральной собственности | 01.07.2017 | Принят нормативный правовой акт об утверждении Стандарта использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в федеральной собственности | А.А. Плутник | Президиум Совета |
|  | Разработаны предложения по совершенствованию законодательства в части систематического информирования АО «АИЖК» о неэффективно используемых или неиспользуемых земельных участках, находящихся в федеральной собственности | 07.07.2017 | Проект федерального закона одобрен Проектным комитетом | А.А. Плутник | Проектный комитет |
|  | Разработан проект программы, направленной на обеспечение потребности российских граждан в жилье к 2025 году | 29.09.2017 | Проект программы одобрен Проектным комитетом | А.А. Плутник | Проектный комитет |
|  | Принято решение о выделении средств федерального бюджета на финансирование мероприятий по поддержке реализации приоритетных проектов по направлению «Ипотека и арендное жилье» | 19.10.2017 | Решение президиума Совета | Н.Е. Стасишин | Президиум Совета |
|  | Подготовлено распределение финансирования между субъектами Российской Федерации в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы» | 09.12.2017 | Распределение одобрено  Проектным комитетом | Н.Е. Стасишин | Проектный комитет |
|  | Приняты поправки в законодательство с целью систематического информирования АО «АИЖК» о неэффективно используемых или неиспользуемых земельных участках, находящихся в федеральной собственности | 31.12.2017 | Федеральный закон | А.А. Плутник | Президиум Совета |
|  | Подготовлена программа, направленная на обеспечение потребности российских граждан в жилье к 2025 году | 31.12.2017 | Проект программы одобрен Президиумом Совета | А.А. Плутник | Президиум Совета |
|  | Заключены соглашения с субъектами Российской Федерации на предоставление субсидий в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы» | 28.02.2018 | Отчет в  Проектный комитет | Н.Е. Стасишин | Проектный комитет |
|  | Утверждение перечня субъектов Российской Федерации для участия в подпрограмме «Стимулирование программ развития жилищного строительства» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. №1050 | 01.04.2018 | Перечень утвержден | Н.Е. Стасишин | Президиум Совета |
|  | Принято Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, решение о вовлечении в оборот земельных участков | 01.06.2018 | Решение Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, о вовлечении в оборот земельных участков | А.А. Плутник | Президиум Совета |
|  | Принято решение о выделении средств федерального бюджета на финансирование мероприятий по поддержке реализации приоритетных проектов по направлению «Ипотека и арендное жилье» | 19.10.2018 | Решение президиума Совета | Н.Е. Стасишин | Президиум Совета |
|  | Подготовлено распределение финансирования между субъектами Российской Федерации в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы» | 09.12.2018 | Распределение одобрено  Проектным комитетом | Н.Е. Стасишин | Проектный комитет |
|  | Заключены соглашения с субъектами Российской Федерации на предоставление субсидий в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы» | 28.02.2019 | Отчет в  Проектный комитет | Н.Е. Стасишин | Проектный комитет |
|  | Утверждение перечня субъектов Российской Федерации для участия в подпрограмме «Стимулирование программ развития жилищного строительства» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. №1050 | 01.04.2019 | Перечень утвержден | Н.Е. Стасишин | Президиум Совета |
|  | Принято Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, решение о вовлечении в оборот земельных участков | 01.06.2019 | Решение Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, о вовлечении в оборот земельных участков | А.А. Плутник | Президиум Совета |
|  | Принято решение о выделении средств федерального бюджета на финансирование мероприятий по поддержке реализации приоритетных проектов по направлению «Ипотека и арендное жилье» | 19.10.2019 | Решение президиума Совета | Н.Е. Стасишин | Президиум Совета |
|  | Подготовлено распределение финансирования между субъектами Российской Федерации в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы» | 09.12.2019 | Распределение одобрено  Проектным комитетом | Н.Е. Стасишин | Проектный комитет |
|  | Заключены соглашения с субъектами Российской Федерации на предоставление субсидий в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы» | 28.02.2020 | Отчет в Проектный комитет | Н.Е. Стасишин | Проектный комитет |
|  | Утверждение перечня субъектов Российской Федерации для участия в подпрограмме «Стимулирование программ развития жилищного строительства» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. №1050 | 01.04.2020 | Перечень утвержден | Н.Е. Стасишин | Президиум Совета |
|  | Принято Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, решение о вовлечении в оборот земельных участков | 01.06.2020 | Решение Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, о вовлечении в оборот земельных участков | А.А. Плутник | Президиум Совета |
|  | Внедрены лучшие мировые практики в области регулирования жилищного строительства | 30.08.2020 | Приняты нормативные правовые акты | А.А. Плутник | Президиум Совета |
| *Развитие рынка ипотеки* | | | | | |
|  | Подготовлены предложения о внесении изменений в законодательство в части регулирования выдачи и обращения электронной закладной | 09.12.2016 | Предложения о внесении изменений в законодательство одобрены Проектным комитетом | А.А. Плутник | Проектный комитет |
|  | Установлен риск-вес 20% для ипотечных ценных бумаг с поручительством АО «АИЖК» (внесение изменений в инструкцию 139-И Банка России) | 31.12.2016 | Изменения в инструкцию Банка России № 139-И | А.А. Плутник | Президиум Совета |
|  | Подготовлены предложения по освобождению услуг единого института развития в жилищной сфере по выдаче поручительств от обложения налогом на добавленную стоимость | 30.03.2017 | Предложения одобрены Проектным комитетом | А.А. Плутник | Проектный комитет |
|  | Подготовлены предложения по оптимизации регулирования выпуска и обращения облигаций с ипотечным покрытием и поручительством  АО «АИЖК» | 01.06.2017 | Предложения одобрены Проектным комитетом | А.А. Плутник | Проектный комитет |
|  | Организованы две пилотные сделки по выпуску ИЦБ с поручительством АО «АИЖК» | 30.06.2017 | Отчет одобрен  Проектным комитетом. Принято решение о проведении сделок на регулярной основе | А.А. Плутник | Президиум Совета |
|  | Проведен анализ лучших международных практик в части раскрытия информации по выдаваемым кредитам | 01.07.2017 | Отчет одобрен Проектным комитетом | А.А. Плутник | Проектный комитет |
|  | Приняты нормативные правовые акты с целью освобождения услуг единого института развития в жилищной сфере по выдаче поручительств от обложения налогом на добавленную стоимость | 31.07.2017 | Приняты нормативные правовые акты | А.А. Плутник | Проектный комитет |
|  | Приняты поправки в законодательство в части регулирования выдачи и обращения электронной закладной | 01.01.2018 | Приняты нормативные правовые акты | А.А. Плутник | Президиум Совета |
|  | Подготовлены предложения по совершенствованию законодательства в части раскрытия информации по выдаваемым кредитам | 28.02.2018 | Предложения по изменению законодательства одобрены Проектным комитетом | А.А. Плутник | Проектный комитет |
|  | Создана возможность полного цикла обслуживания заемщика в электронном формате (от выдачи кредита до регистрации недвижимости) и проведены первые пилотные сделки | 31.12.2018 | Отчет одобрен  Проектным комитетом | А.А. Плутник | Президиум Совета |
|  | Приняты поправки в законодательство в части раскрытия информации по выдаваемым кредитам | 01.01.2019 | Приняты нормативные правовые акты | А.А. Плутник | Президиум Совета |
|  | Подготовка инфраструктуры и выдача первого кредита с использованием электронной закладной | 15.04.2019 | Отчет одобрен Проектным комитетом | А.А. Плутник | Президиум Совета |
|  | Внедрены лучшие мировые практики в области ипотечного кредитования | 30.08.2020 | Приняты нормативные правовые акты | А.А. Плутник | Президиум Совета |
| *Развитие рынка арендного жилья* | | | | | |
|  | ЗПИФН «Кутузовский» передан в управление ООО «УК АИЖК» | 30.12.2016 | ЗПИФН «Кутузовский» передан в управление  ООО «УК АИЖК» | А.А. Плутник | Руководитель проекта |
|  | Утверждены условия реализации программ и продуктов, направленных на реализацию проектов арендного жилья и апартаментов | 31.03.2017 | Принята программа реализации проектов арендного жилья и апартаментов | А.А. Плутник | Президиум Совета |
|  | Создана инфраструктура ЗПИФН | 31.03.2017 | Отчет одобрен  Проектным комитетом | А.А. Плутник | Президиум Совета |
|  | Подготовлены предложения о внесении изменений в Налоговый кодекс в части налоговых вычетов по оплате аренды и содержания арендного комплекса | 30.06.2017 | Предложения о внесении изменений в Налоговый кодекс в части налоговых вычетов по оплате аренды и содержания арендного комплекса одобрены Проектным комитетом | А.А. Плутник | Проектный комитет |
|  | Проведен анализ лучших международных практик по формированию арендного жилья | 07.07.2017 | Отчет одобрен  Проектным комитетом | А.А. Плутник | Проектный комитет |
|  | Первый пилотный проект арендного жилья сдан в эксплуатацию | 01.10.2017 | Отчет одобрен Проектным комитетом | А.А. Плутник | Президиум Совета |
|  | Приняты нормативные правовые акты, направленные на стимулирование арендного жилья, в т.ч. в части налогообложения, в регионах – участниках «пилотных» проектов | 30.12.2017 | Приняты нормативные правовые акты в регионах-участниках «пилотных» проектов | А.А. Плутник | Проектный комитет |
|  | Приняты изменения в Налоговый кодекс в части налоговых вычетов по оплате аренды и содержания арендного комплекса | 30.12.2017 | Приняты поправки в Налоговый кодекс | А.А. Плутник | Проектный комитет |
|  | Паи ЗПИФН выведены на биржу | 30.12.2017 | Паи ЗПИФН включены в листинг Московской биржи | А.А. Плутник | Руководитель проекта |
|  | Подготовлены предложения по совершенствованию законодательства в части снятия излишних ограничений и стимулирования арендного жилья | 28.02.2018 | Предложения о внесении изменений в законодательство одобрены Проектным комитетом | А.А. Плутник | Проектный комитет |
|  | Приняты поправки в законодательство в части снятия излишних ограничений и стимулирования арендного жилья | 01.01.2019 | Приняты нормативные правовые акты | А.А. Плутник | Президиум Совета |
|  | Проведены пилотные сделки по реализации паев ЗПИФН арендного жилья и апартаментов | 01.06.2019 | Отчет одобрен  Проектным комитетом | А.А. Плутник | Президиум Совета |
|  | Подготовлены рекомендации по запуску фондов арендного жилья с учетом полученного опыта, в т.ч. документации для развития проектов арендного жилья с использованием проектов повторного применения | 30.06.2020 | Отчет одобрен Проектным комитетом | А.А. Плутник | Президиум Совета |
|  | Внедрены лучшие мировые практики в области арендного жилья и апартаментов, в т.ч. по налоговому стимулированию | 30.08.2020 | Приняты нормативные правовые акты | А.А. Плутник | Президиум Совета |
|  | Сформированы активов ЗПИФН арендного жилья на 65 млрд рублей | 31.09.2020 | Отчет одобрен Проектным комитетом | А.А. Плутник | Президиум Совета |
|  | Подготовлен отчет о реализации проекта. Завершена реализация пилотных проектов. Принято решение о реализации проектов по строительству арендного жилья в городах-миллионниках | 15.11.2020 | Отчет одобрен  Проектным комитетом | А.А. Плутник | Президиум Совета |

**2. План финансового обеспечения приоритетного проекта**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | ГРБС | КБК расходов | Срок доведения лимитов бюджетных обязательств\* | Бюджетные источники финансирования, млн руб. | | Вне-бюджетные источники финансиро-вания | Всего, млн руб. |
| Федеральный бюджет | Консолидиро-ванный бюджет субъектов Российской Федерации |
| *Развитие жилищного строительства* | | | | | | |  | |
| 1. | Реализация подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации»  на 2017 год | 069 | 1403054П150210(521) |  | 20 000,00 | 8 571,42857 | 0 | 28 571,42857 |
|  | Белгородская область |  |  |  | 552,43611 | 236,75833 |  |  |
|  | Волгоградская область |  |  |  | 569,985 | 244,27929 |  |  |
|  | Воронежская область |  |  |  | 660,24236 | 282,96101 |  |  |
|  | Ивановская область |  |  |  | 156,32118 | 66,99479 |  |  |
|  | Кабардино-Балкарская Республика |  |  |  | 169,39698 | 72,59871 |  |  |
|  | Калужская область |  |  |  | 1 071,8288 | 459,35520 |  |  |
|  | Карачаево-Черкесская Республика |  |  |  | 994,87532 | 426,37514 |  |  |
|  | Кемеровская область |  |  |  | 349,6301 | 149,84147 |  |  |
|  | Краснодарский край |  |  |  | 1 716,88112 | 735,80619 |  |  |
|  | Ленинградская область |  |  |  | 1 359,9030 | 582,81557 |  |  |
|  | Липецкая область |  |  |  | 444,03442 | 190,30047 |  |  |
|  | Московская область |  |  |  | 344,24 | 147,53143 |  |  |
|  | Ненецкий автономный округ |  |  |  | 271,86813 | 116,51491 |  |  |
|  | Нижегородская область |  |  |  | 161,80832 | 69,34642 |  |  |
|  | Новосибирская область |  |  |  | 530,00 | 227,14286 |  |  |
|  | Оренбургская область |  |  |  | 200,00 | 85,71429 |  |  |
|  | Республика Дагестан |  |  |  | 1 005,84685 | 431,07722 |  |  |
|  | Республика Ингушетия |  |  |  | 1 325,16454 | 567,92766 |  |  |
|  | Республика Карелия |  |  |  | 399,15115 | 171,06478 |  |  |
|  | Республика Саха (Якутия) |  |  |  | 159,10415 | 68,18749 |  |  |
|  | Республика Татарстан |  |  |  | 1 791,4674 | 767,77174 |  |  |
|  | Ростовская область |  |  |  | 51,5306 | 22,08454 |  |  |
|  | Рязанская область |  |  |  | 139,79588 | 59,91252 |  |  |
|  | Самарская область |  |  |  | 1 673,21955 | 717,09409 |  |  |
|  | Саратовская область |  |  |  | 588,9079 | 252,38910 |  |  |
|  | Свердловская область |  |  |  | 804,27465 | 344,68914 |  |  |
|  | Тамбовская область |  |  |  | 249,58596 | 106,96541 |  |  |
|  | Тульская область |  |  |  | 134,3256 | 57,56811 |  |  |
|  | Удмуртская Республика |  |  |  | 129,00 | 55,28571 |  |  |
|  | Ульяновская область |  |  |  | 1 229,32315 | 526,85278 |  |  |
|  | Ханты-Мансийский автономный округ |  |  |  | 213,6141 | 91,54890 |  |  |
|  | Чеченская Республика |  |  |  | 446,24508 | 191,24789 |  |  |
|  | Чувашская Республика |  |  |  | 105,9926 | 45,42540 |  |  |
| 2. | Реализация подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства»  на 2018 год\* | 069 |  |  | 20 000,00 | 8 600,00 | 0 | 28 600,00 |
| 3. | Реализация подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства»  на 2019 год\* | 069 |  |  | 20 000,00 | 8 600,00 | 0 | 28 600,00 |
| 4. | Реализация подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства»  на 2020 год\* | 069 |  |  | 20 000,00 | 8 600,00 | 0 | 28 600,00 |
| 5. | Финансирование инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры для жилищного строительства, в т.ч. | - | - | - | 0 | 0 | 7 454 400 | 7 454 400 |
|  | в 2017 г. | - | - | - | 0 | 0 | 2 168 900 | 2 168 900 |
|  | в 2018 г. | - | - | - | 0 | 0 | 2 500 500 | 2 500 500 |
|  | в 2019 г. | - | - | - | 0 | 0 | 2 785 000 | 2 785 000 |
|  | в 2020 г. | - | - | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| *Развитие рынка ипотеки* | | | | | | |  | |
| 6. | Выдача ипотечных кредитов, в т.ч. | - | - | - | 0 | 0 | 8 300 000 | 8 300 000 |
|  | в 2017 г. | - | - | - | 0 | 0 | 1 700 000 | 1 700 000 |
|  | в 2018 г. | - | - | - | 0 | 0 | 1 900 000 | 1 900 000 |
|  | в 2019 г. | - | - | - | 0 | 0 | 2 200 000 | 2 200 000 |
|  | в 2020 г. | - | - | - | 0 | 0 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| *Развитие рынка арендного жилья* | | | | | | |  | |
| 7. | Финансирование «пилотных» проектов по арендному жилью, в т.ч. | - | - | - | 0 | 0 | 65 000 | 65 000 |
|  | в 2017 г. | - | - | - | 0 | 0 | 10 000 | 10 000 |
|  | в 2018 г. | - | - | - | 0 | 0 | 15 000 | 15 000 |
|  | в 2019 г. | - | - | - | 0 | 0 | 20 000 | 20 000 |
|  | в 2020 г. | - | - | - | 0 | 0 | 20 000 | 20 000 |

\* - в соответствии с протоколом совещания у Заместителя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака   
от 27 октября 2016 г. № ДК-П13-226пр начиная с 2017 года предусматривается распределение субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации приложением к федеральному закону о федеральном бюджете   
на соответствующий финансовый год и плановый период. В соответствии с проектом постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в федеральную целевую программу «Жилище» на 2015-2020 годы»   
в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» распределение субсидий между субъектами Российской Федерации утверждается приложением   
к федеральному закону о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

**3. План согласований и контрольных мероприятий приоритетного проекта**

| Наименование согласования/  контрольного мероприятия | Ответственный  за проведение | 2016 | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Янв | Фев | Март | Апр | Май | Июн | Июл | Авг | Сен | Окт | Ноя | Дек |
| Основные согласования | | | | | | | | | | | | | |
| Сводный план проекта | Проектный комитет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 13 |
| Плановые контрольные мероприятия | | | | | | | | | | | | | |
| Мониторинг реализации сводного плана, финансового исполнения проекта, нормативно-правового обеспечения в увязке с бюджетным процессом | Руководитель проекта, Администратор проекта |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 20 |
| Контрольные мероприятия по функциональным областям проекта | | | | | | | | | | | | | |
| *Развитие жилищного строительства* | | | | | | | | | | | | | |
| Постановление Правительства Российской Федерации о внесении изменений в федеральную целевую программу «Жилище» на 2015-2020 годы | Проектный комитет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 13 |
| Правительство Российской Федерации |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 30 |

| Наименование согласования/  контрольного мероприятия | Ответственный  за проведение | 2017 | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Янв | Фев | Март | Апр | Май | Июн | Июл | Авг | Сен | Окт | Ноя | Дек |
| Основные согласования | | | | | | | | | | | | | |
| Изменения в Сводный план | Минстрой России |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 16 |  |
| Федеральный проектный офис |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 23 |  |
| Проектный комитет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 30 |  |
| Плановые контрольные мероприятия | | | | | | | | | | | | | |
| Мониторинг реализации сводного плана, финансового исполнения проекта, нормативно-правового обеспечения в увязке с бюджетным процессом | Руководитель проекта, Администратор проекта | 31 | 28 | 31 | 30 | 31 | 30 | 31 | 31 | 30 | 31 | 30 | 22 |
| Мониторинг динамики достижения показателей и, при необходимости, подготовка предложений по их пересмотру | Руководитель проекта |  |  |  | 30 |  |  | 31 |  |  | 31 |  |  |
| Мотивационные оценки эффективности реализации проекта | Руководитель проекта | 25 |  |  | 25 |  |  | 25 |  |  | 25 |  |  |
| Ежегодная комплексная оценка приоритетного проекта | Проектный комитет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 30 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Контрольные мероприятия по функциональным областям проекта | | | | | | | | | | | | | |
| *Развитие жилищного строительства* | | | | | | | | | | | | | |
| Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон  «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающий совершенствование порядка проведения единым институтом развития аукционов с земельными участками (в т.ч. установление порядка проведения аукционов в электронном виде) и совершенствование правового регулирования деятельности жилищно-строительных кооперативов (регулировании залога паев жилищно-строительных кооперативов в целях создания условий для кредитования граждан-членов таких кооперативов). | Проектный комитет | 31 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Минэкономразвития России  Минфин России | 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Минюст России | 13 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Институт сравнительного правоведения | 13 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Правительство Российской Федерации | 17 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Государственная Дума |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Совет Федерации |  |  | 24 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативно-правовой акт об утверждении Стандарта использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в федеральной собственности | Проектный комитет |  |  |  |  |  | 09 |  |  |  |  |  |  |
| Минэкономразвития России  Минфин России |  |  |  | 28 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Минюст России |  |  |  |  | 15 |  |  |  |  |  |  |  |
| Правительство России |  |  |  |  |  |  | 01 |  |  |  |  |  |
| Федеральный закон о систематическом информировании  АО «АИЖК»  о неэффективно используемых или неиспользуемых земельных участках, находящихся в федеральной собственности | Проектный комитет |  |  |  |  |  |  | 07 |  |  |  |  |  |
| Минэкономразвития России  Минфин России |  |  |  |  | 15 |  |  |  |  |  |  |  |
| Минюст России |  |  |  |  |  | 19 |  |  |  |  |  |  |
| Институт сравнительного правоведения |  |  |  |  |  | 26 |  |  |  |  |  |  |
| Правительство России |  |  |  |  |  |  | 21 |  |  |  |  |  |
| Государственная Дума |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 09 |  |
| Совет Федерации |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 10 |
| Предложения о внесении изменений в законодательство в целях упрощения комплексного освоения и реновации застроенных территорий, регистрации объектов жилищного строительства и коммуникаций | Проектный комитет |  |  |  |  |  | 30 |  |  |  |  |  |  |
| Минэкономразвития России  Минфин России |  |  |  |  |  | 9 |  |  |  |  |  |  |
| Минюст России |  |  |  |  |  | 19 |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отчет о вовлечении в оборот земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации | Руководитель проекта, Администратор проекта |  | 28 |  |  | 31 |  |  | 31 |  |  | 30 |  |
| *Развитие рынка ипотеки* | | | | | | | | | | | | | |
| НПА с целью освобождения услуг единого института развития в жилищной сфере по выдаче поручительств от обложения налогом на добавленную стоимость | Проектный комитет |  |  | 31 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Минэкономразвития России  Минфин России |  |  | 06 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Минюст России |  |  | 15 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Институт сравнительного правоведения |  |  | 23 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Правительство России |  |  |  | 13 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Государственная Дума |  |  |  |  |  |  | 6 |  |  |  |  |  |
| Совет Федерации |  |  |  |  |  |  | 20 |  |  |  |  |  |
| НПА с целью регулирования выдачи и обращения электронной закладной | Государственная Дума |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 14 |  |
| Совет Федерации |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 14 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Развитие рынка арендного жилья* | | | | | | | | | | | | | |
| Изменения в Налоговый кодекс Российской Федерации в части налоговых вычетов по оплате аренды и содержания арендного комплекса | Проектный комитет |  |  |  |  |  | 30 |  |  |  |  |  |  |
| Минэкономразвития России  Минфин России |  |  |  |  |  | 9 |  |  |  |  |  |  |
| Минюст России |  |  |  |  |  | 19 |  |  |  |  |  |  |
| Институт сравнительного правоведения |  |  |  |  |  | 22 |  |  |  |  |  |  |
| Правительство России |  |  |  |  |  |  | 16 |  |  |  |  |  |
| Государственная Дума |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 30 |  |
| Совет Федерации |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 14 |

**4. План управления приоритетным проектом**

4.1. Управление результатами и выгодами

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель/Субъект | Базовое значение (2015) | Период, год | | | | |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2025\* |
| 1. | ***Объемы ввода жилья,***  ***млн кв. метров ежегодно*** | 85,3 | 81 | 88 | 94 | 100 | 120 |
| 1.1. | в т.ч. объем ввода индустриального жилья,  млн кв. метров ежегодно | 50,1 | 46 | 53 | 59 | 65 | 85 |
| 1.2. | Площадь земельных участков, вовлеченных в оборот  АО «АИЖК», га | 3200 | 3200 | 3300 | 3400 | 3600 | 4000 |
| 1.3. | Годовой объем ввода жилья в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации»,  млн кв. метров ежегодно | - | 6,3601[[1]](#footnote-1) | 5,2\* | 5\* | 4,7\* | -\* |
| 1.3.1. | Белгородская область | - | 0,1011 |  |  |  |  |
| 1.3.2. | Волгоградская область | - | 0,0500 |  |  |  |  |
| 1.3.3. | Воронежская область | - | 0,1055 |  |  |  |  |
| 1.3.4. | Ивановская область | - | 0,0170 |  |  |  |  |
| 1.3.5. | Кабардино-Балкарская Республика | - | 0,0480 |  |  |  |  |
| 1.3.6. | Калужская область | - | 0,2431 |  |  |  |  |
| 1.3.7. | Карачаево-Черкесская Республика | - | 0,1240 |  |  |  |  |
| 1.3.8. | Кемеровская область | - | 0,1061 |  |  |  |  |
| 1.3.9. | Краснодарский край | - | 1,3500 |  |  |  |  |
| 1.3.10. | Ленинградская область | - | 1,0850 |  |  |  |  |
| 1.3.11. | Липецкая область | - | 0,1170 |  |  |  |  |
| 1.3.12. | Московская область | - | 0,1888 |  |  |  |  |
| 1.3.13. | Ненецкий автономный округ | - | 0,0247 |  |  |  |  |
| 1.3.14. | Нижегородская область | - | 0,0150 |  |  |  |  |
| 1.3.15. | Новосибирская область | - | 0,0704 |  |  |  |  |
| 1.3.16. | Оренбургская область | - | 0,1207 |  |  |  |  |
| 1.3.17. | Республика Дагестан | - | 0,2290 |  |  |  |  |
| 1.3.18. | Республика Ингушетия | - | 0,1781 |  |  |  |  |
| 1.3.19. | Республика Карелия | - | 0,1160 |  |  |  |  |
| 1.3.20. | Республика Саха (Якутия) | - | 0,0825 |  |  |  |  |
| 1.3.21. | Республика Татарстан | - | 0,5206 |  |  |  |  |
| 1.3.22. | Ростовская область | - | 0,1978 |  |  |  |  |
| 1.3.23. | Рязанская область | - | 0,0443 |  |  |  |  |
| 1.3.24. | Самарская область | - | 0,4782 |  |  |  |  |
| 1.3.25. | Саратовская область | - | 0,2000 |  |  |  |  |
| 1.3.26. | Свердловская область | - | 0,1550 |  |  |  |  |
| 1.3.27. | Тамбовская область | - | 0,0359 |  |  |  |  |
| 1.3.28. | Тульская область | - | 0,0395 |  |  |  |  |
| 1.3.29. | Удмуртская Республика | - | 0,0150 |  |  |  |  |
| 1.3.30. | Ульяновская область | - | 0,1236 |  |  |  |  |
| 1.3.31. | Ханты-Мансийский автономный округ | - | 0,1020 |  |  |  |  |
| 1.3.32. | Чеченская Республика | - | 0,0612 |  |  |  |  |
| 1.3.33. | Чувашская Республика | - | 0,0150 |  |  |  |  |
| 2. | ***Количество выдаваемых ипотечных жилищных кредитов, тыс. шт. в год*** | 700 | 921 | 1 000 | 1 100 | 1 200 | 1 700 |
| 2.1. | Объем ежегодно выпускаемых ИЦБ с поручительством  АО «АИЖК», млрд руб. | 0 | 50 | 100 | 150 | 200 | 450 |
| 2.2. | Объем выдаваемых ипотечных жилищных кредитов, трлн рублей в год | 1,2 | 1,7 | 1,9 | 2,2 | 2,5 | 4,5 |
| 3. | ***Объем ежегодного финансирования «пилотных» проектов по созданию арендного жилья и апартаментов, млрд руб.*** | 0 | 10 | 15 | 20 | 20 | 40 |
| 4. | ***Коэффициент доступности жилья, лет*** | 2,7 | 2,6 | 2,5 | 2,5 | 2,4 | 2,3 |

\* - в соответствии с протоколом совещания у Заместителя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака   
от 27 октября 2016 г. № ДК-П13-226пр начиная с 2017 года предусматривается распределение субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации приложением к федеральному закону о федеральном бюджете   
на соответствующий финансовый год и плановый период. В соответствии с проектом постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в федеральную целевую программу «Жилище» на 2015-2020 годы» в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» распределение субсидий между субъектами Российской Федерации утверждается приложением к федеральному закону о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

4.2. Рассмотрение проблемных вопросов и управление изменениями

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные категории изменений | Рабочие органы проекта по направлениям работ проекта | ЦКПУ | РП | ФЗ | Экспертная группа | ФПО | ПК | Президиум Совета |
| Изменение показателей и результатов проекта | | | | | | | | |
| Результаты проекта | ПЗ | Э | С | С | Э | С | У |  |
| Показатели проекта | ПЗ | Э | С | С | Э | С | С | У |
| Изменение сроков проекта (контрольных точек) | | | | | | | | |
| Паспорт проекта | ПЗ | Э | С | С | Э | С | С | У |
| Сводный план | ПЗ | Э | С | С |  | С | У |  |
| Рабочий план | ПЗ |  | С/У |  |  |  |  |  |

*ПЗ – Подготовка запроса, Э – экспертиза, С – согласование, У – утверждение*

*ЦКПУ – Центр компетенций проектного управления, РП – Руководитель проекта, ФЗ – Функциональный заказчик*

*ФПО – Федеральный проектный офис, ПК – Проектный комитет*

4.3. Организация взаимодействия и отчетности

4.3.1. Состав рабочих органов приоритетного проекта

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Роль в проекте | ФИО | Должность | Описание выполняемого функционала | Непосредственный руководитель |
| 1. | Руководитель проекта | Плутник А.А. | Генеральный директор АО «АИЖК» | Общее руководство приоритетным проектом | - |
| 2. | Администратор проекта | Гвилава Г.О. | Директор подразделения «Взаимодействие с органами власти»  АО «АИЖК» | Организационно-техническое обеспечение деятельности проекта и рабочих органов проекта, ведение мониторинга реализации проекта и формирование отчетности | Сантимирова М.Ю.,  руководитель Аппарата АО «АИЖК» |
| 3. | Участник рабочего органа проекта | Иванов А.Н. | Заместитель директора Департамента финансово-банковской деятельности и инвестиционного развития Министерства экономического развития Российской Федерации | Участие в реализации проекта и предварительное согласование НПА |  |
| 4. | Участник рабочего органа проекта | Волкова А.А. | Референт департамента финансовой политики Министерства Финансов  Российской Федерации | Участие в реализации проекта и предварительное согласование НПА |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Развитие жилищного строительства* | | | | | |
| 5. | Руководитель рабочего органа проекта по направлению «Развитие жилищного строительства» | Филиппов Д.С. | Заместитель генерального директора  АО «АИЖК» | Общее руководство выполнение работ по направлению «Развитие жилищного строительства» | Плутник А.А.,  генеральный директор АО «АИЖК» |
| 6. | Участник рабочего органа проекта | Азизов А.А. | Управляющий директор | Руководство выполнением работ по реализации программы по использованию федеральных земель для жилищного строительства | Филиппов Д.С.,  заместитель генерального директора АО «АИЖК» |
| 7. | Участник рабочего органа проекта | Манаенкова А.С. | Заместитель директора Департамента жилищной политики | Руководство выполнением работ по реализации подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства» федеральной целевой программы «жилище» на 2015-2020 годы» | Стасишин Н.Е.,  Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| 8. | Участник рабочего органа проекта | Алиаскаров Р.Б. | Директор подразделения «Инженерная инфраструктура» | Руководство выполнением работ по обеспечению проектов комплексного развития территории объектами необходимой инфраструктуры | Азизов А.А.,  управляющий директор АО «АИЖК» |
| 9. | Представители регионов | Будут определены после отбора «пилотных» проектов не позднее 01.04.2017 |  |  |  |
| *Развитие рынка ипотеки* | | | | | |
| 10. | Руководитель рабочего органа проекта по направлению «Развитие рынка ипотеки» | Федорко А.Н. | Заместитель генерального директора  АО «АИЖК» | Общее руководство выполнением работ по направлению «Развитие ипотечного кредитования» | Плутник А.А.,  генеральный директор АО «АИЖК» |
| 11. | Участник рабочего органа проекта | Балкарова И.А. | Управляющий директор | Руководство выполнением работ по формированию ликвидного рынка ипотечных ценных бумаг АО «АИЖК» и переводу ипотечного рынка в электронный формат | Федорко А.Н.,  заместитель генерального директора АО «АИЖК» |
| 12. | Участник рабочего органа проекта | Медведева Т.М. | Управляющий директор | Руководство выполнением работ по внедрению лучших мировых практик правового регулирования ипотечного кредитования | Плутник А.А.,  генеральный директор АО «АИЖК» |
| *Развитие рынка арендного жилья* | | | | | |
| 13 | Руководитель рабочего органа проекта по направлению «Развитие рынка арендного жилья» | Федорко А.Н. | Заместитель генерального директора  АО «АИЖК» | Общее руководство выполнением работ по направлению «Развитие рынка арендного жилья» | Плутник А.А.,  генеральный директор АО «АИЖК» |
| 14. | Участник рабочего органа проекта | Балкарова И.А. | Управляющий директор | Руководство выполнением работ по формированию специализированного фонда арендного жилья и апартаментов с использованием механизмов коллективных инвестиций и созданию ликвидного рынка паев ЗПИФН арендного жилья и апартаментов | Федорко А.Н.,  заместитель генерального директора АО «АИЖК» |
| 15. | Участник рабочего органа проекта | Медведева Т.М. | Управляющий директор | Руководство выполнением работ по внедрению лучших мировых практик правового регулирования арендного жилья и апартаментов | Плутник А.А.,  генеральный директор АО «АИЖК» |

4.3.2. План коммуникаций по проекту

| №  п/п | Какая  информация передается | Кто  передает информацию | Кому  передается информация | Когда  передает информацию | Как  передается информация |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Статус проекта | Руководитель проекта | Функциональному заказчику | Ежемесячно | Письменный отчет,  электронная почта,  АИС ПД |
|  | Обмен информацией о текущем состоянии проекта | Администратор проекта | Участникам проекта | Еженедельно | Электронная почта |
|  | О выполнении контрольной точки | Администратор проекта | Руководителю проекта | Не позже сроков графиков и контрольных точек | Электронная почта,  АИС ПД |
|  | Информация о статусе рисков и возможностей по проекту | Администратор проекта, ответственное лицо по направлению | Руководителю проекта | В соответствии с графиком мониторинга статуса рисков и возможностей | Телефонная связь,  Электронная почта,  АИС ПД |
|  | Обмен опытом, текущие вопросы | Руководитель проекта | Рабочая группа | Не реже 1 раз в квартал | Совещание |
|  | Приглашения на совещания | Администратор проекта | Участники совещания | За 3 дня до даты совещания | Телефонная связь,  электронная почта |
|  | Передача поручений, протоколов, документов | Администратор проекта | Адресаты | В день поступления информации (незамедлительно) | Телефонная связь,  электронная почта |
|  | Обмен информацией о текущем состоянии проекта | Администратор проекта | Субъекты РФ | Ежемесячно | Телефонная связь,  электронная почта, письменный отчет |
|  | Экспертиза материалов, подготавливаемых для заседаний Проектного комитета | Администратор проекта | Экспертная группа | За 7 дней до даты заседания Проектного комитета | Электронная почта |
|  | Передача материалов для заседаний Проектного комитета | Руководитель проекта | Проектный комитет | За 3 дня до даты заседания Проектного комитета | Электронная почта |
|  | Рассмотрение основных направлений реализации проекта | Руководитель проекта | Общественно-деловой совет | Не реже 1 раз в год | Совещание |

4.4. Управление рисками приоритетного проекта

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование риска | Ожидаемые последствия | Мероприятия по предупреждению риска | Вероятность | Уровень влияния | Периодичность мониторинга | Ответственный за управление риском |
| 1. | Отсутствие/задержка регуляторных изменений | Невозможность реализации мероприятий проекта, недостижение целевых показателей | Создание рабочих групп с ответственными ФОИВами | 5 | Высокий | Ежемесячно | Медведева Т.М. |
| 2. | Ухудшение макроэкономических условий (в т.ч. рост ключевой ставки и стоимости фондирования), как следствие сокращение спроса на жилье и ипотеку | Увеличение бюджета проекта, недостижение целевых показателей | Регулярный мониторинг внешней среды, корректировка основных программ и продуктов, реализация механизмов и условий льготной ипотеки | 8 | Высокий | Ежемесячно | Гольдберг М.А. |
| 3. | Отсутствие у потенциальных инвесторов спроса на однотраншевые ИЦБ с поручительством АИЖК | Недостижение целевых показателей, увеличение бюджета проекта | Повышение привлекательности таких ИЦБ, в т.ч. путем внесения регуляторных изменений | 4 | Средний | Ежеквартально | Балкарова И.А. |
| 4. | Высокий уровень конкуренции со стороны «теневого» сектора аренды жилья, сохранение возможностей бесплатной приватизации жилья, предоставленного по договорам социального найма | Недостижение целевых показателей | Создание рабочих групп с ответственными ФОИВами, внесение изменений в законодательство | 4 | Средний | Ежеквартально | Балкарова И.А. |
| 5. | Отсутствие финансирования мероприятий по обеспечению объектами инфраструктуры проектов комплексного развития территории | Невозможность реализации мероприятий проекта, недостижение целевых показателей | Регулярное взаимодействие с Минфином России | 8 | Высокий | Ежемесячно | Гордеев Ю.С.,  Манаенкова А.С. |

4.5. Управление возможностями приоритетного проекта

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование возможности | Ожидаемые эффекты | Мероприятия по реализации возможности | Вероятность | Уровень влияния | Периодичность мониторинга | Ответственный за управление достижением возможности |
| 1. | Высокий потенциал роста объемов ипотечного кредитования и ИЦБ (текущий уровень по отношению к ВВП в разы ниже стран-аналогов) | Рост объемов ипотеки и ИЦБ | Участие крупнейших ипотечных кредиторов в проведении сделок секьюритизации | 7 | Высокий | Ежемесячно | Балкарова И.А. |
| 2. | Улучшение макроэкономической ситуации (в т.ч. снижение ключевой ставки и стоимости фондирования), как следствие увеличение спроса граждан на жилье и ипотеку | Превышение целевых значений | Мониторинг макроэкономической ситуации корректировка плана реализации проекта | 8 | Высокий | Ежемесячно | Гольдберг М.А. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Указано в соответствии с предварительным предложением по распределению средств федерального бюджета на 2017 год в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы. Показатель будет уточнен по итогам заключения соглашений с субъектами Российской Федерации на предоставление субсидий в рамках указанной подпрограммы в срок   
   до 1 марта соответствующего года. [↑](#footnote-ref-1)