

Утверждаю

И.О. Министра строительства  
Калининградской области

/Е.В. Каржавых

27.12.2016

Сводный перечень  
проблемных объектов на территории Калининградской области (к приказу от 27 декабря 2016 года № 352-ОД)

№ п/п	Адрес объекта (почтовый и/или строительный)	Наименование и адрес (юридический и/или почтовый) застройщика, подрядных организаций	Кадастровый номер земельного участка	Информация о праве застройки на земельный участок (основания, реквизиты, сроки действия документов)	Сведения о выданных разрешениях на строительство и сроках их действия	Состав и описание объекта	Причина отнесения объекта к проблемным	Степень готовности объекта (%)	Количество граждан, заключивших договоры	Предполагаемая стоимость завершения строительства (руб.)	Предполагаемый срок ввода проблемного объекта в эксплуатацию (д/м/г)	Сведения о применении параграфов 7 «Банкротство застройщика» Федерального закона от 28.10.2002 года № 127 «О несостоятельности (банкротстве)»	Дата и номер решения о признании многоквартирного дома проблемным объектом	Дата внесения записи в сводный перечень
1	168-квартирный дом (№ 1 по ПП) по ул. А. Невского, 192 в г. Калининграде	ООО «Ганза-Сервис» Адрес: г. Калининград, Ганзейский переулок, 39 (юридический адрес)	КН 39-15-13-10-07-0054	Земельный участок предоставлен в аренду сроком на 49 лет до 06.04.54 года на основании Соглашения № ФС-2005/04-38/УА об уступке прав и обязанности арендатора по договору аренды земельного участка, находящегося в собственности от 11.04.05 г. № ФС-2005/04-48* от 19.07.06 г. зарез. в УФС по КО 24.08.06 года (номер регистрации - 39-39-01/137/2006-217).	№ RU 39315000-360/2008 от 22.12.08 г., до 01.10.2015	168-квартирный кирпичный дом, общая площадь квартир - 11 408,55 кв.м., 9 этажей (включая мансарду)	Строительство объекта приостановлено на срок более 6 месяцев	7	95	456,0 млн.	III кв. 2020	Застройщик признан банкротом. Парagraф 7 применен. Делю №КЗ-15/39/2014	Приказ Министерства строительства Калининградской области от 12 ноября 2012 года № 31-ОД	12.11.2012
2	168-квартирный дом (№ 2 по ПП) по ул. А. Невского, 192 в г. Калининграде	ООО «Ганза-Сервис» Адрес: г. Калининград, Ганзейский переулок, 39 (юридический адрес)	КН 39-15-13-10-07-0054	Земельный участок предоставлен в аренду сроком на 49 лет до 06.04.54 года на основании Соглашения № ФС-2005/04-38/УА об уступке прав и обязанности арендатора по договору аренды земельного участка, находящегося в собственности от 11.04.05 г. № ФС-2005/04-48* от 19.07.06 г. зарез. в УФС по КО 24.08.06 года (номер регистрации - 39-39-01/137/2006-217).	№ RU 39315000-361/2008 от 22.12.08 г., до 01.10.2015	168-квартирный кирпичный дом, общая площадь квартир - 11 408,55 кв.м., 9 этажей	Строительство объекта приостановлено на срок более 6 месяцев	7	118	445 млн.	III кв. 2020	Застройщик признан банкротом. Парagraф 7 применен. Делю №КЗ-15/39/2014	Приказ Министерства строительства Калининградской области от 12 ноября 2012 года № 31-ОД	12.11.2012
3	83-квартирный жилой дом №2 по ул. Невского, 190а в г. Калининграде	ООО «Дальстрой». Адрес: г. Калининград, ул. Невская, д. 78 (юридический адрес); Ганзейский переулок, 15 (почтовый адрес)	КН 39-15-13-10-07-0072	Св-во №КЗ3 на право собств. на земель. бессроочно (постоянного пользования земелью от 26.01.2003, КЗ4 районной Инвестиционной компании № 01-1886 от 18.09.06 г.	RU39315000-314/2007-30.10.2007-01.08.2012	83-квартирный кирп.-блочн. жилой дом, площадь 5 372,0 кв.м., 5 этажей	Строительство объекта приостановлено на срок более 6 месяцев	46	42	58 млн.	III кв. 2019	Введена процедура банкротства. Парagraф 7 применен. Делю №КЗ-15/39/2014/21	Приказ Министерства строительства Калининградской области от 12 ноября 2012 года № 31-ОД	12.11.2012

4	65-квартирный жилой дом по ул. Герцена в г. Зеленоградске	ЖСК "Менга". Адрес: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Железнодорожная, 9-4	КН 39-05-01 01239-0070	Постановление Администрации Зеленоградского района № 1267 от 08.10.10 г., Договор аренды земельного участка № 42-Н/30/2012 от 05.10.12 сроком на 3 года	№ RU 39520-101-0050 от 13.08.2010 сроком до 30.06.2015	65-квартирный кирпичный жилой дом, 6 этажей, площадью 4 269,5 кв.м., 7-8 этажей	Строительство объекта приостановлено на срок более 6 месяцев	80	68	46 млн	III кв. 2017	-	Приказ Министерства строительства Калининградской области от 12 ноября 2012 года № 31-ОД	12.11.2012
5	214-квартирный жилой дом по ул. Гагарина - пр. Ордена Трудовой славы в г. Калининграде	ООО «Виват», адрес: Калининградская область, Гурьевский район, пос. Мельное (Исканово) (юридический адрес)	КН 39-15-131932-8	Договор № 008531 от 22.03.2007 на передачу в аренду государственной (далее договор № 008531) территории в УФС по Калининградской области 17.06.2007 (сударственный регистрационный номер 39-39-01/038/2007-6952007, срок действия до 28.02.2010, продлен до 28.02.2012).	Разрешение на строительство № RU39315000-3222/2007 от 06.11.2007 сроком действия до 06.08.2009 (продлено до 31.12.2015).	214-ти квартирный монолитно-блочный жилой дом, 14510,2 кв.м., 9 этажей	Нарушение срока исполнения обязательства по договору участия в долевом строительстве	40	217	214 млн.	II кв. 2020	Застройщик приказан банкротом. Параллельно применен. Дело № А21-65962/14	Приказ Министерства строительства Калининградской области от 01.06.2016 № 153-ОД	01.06.2016
6	65-квартирный жилой дом по ул. Д. Невского, 1866 (№ 1 по ГП) в городе Калининграде	ООО «Регион-сервис», Адрес: г. Калининград, Ганзейский переулок, 39	КН 39-15-13-10 07/20084	Земельный участок предоставлен в аренду сроком на 49 лет до 06.11.54 г. на основании Соглашения №ФС-2005/11-207/УА об уступке прав и обязанности архитектора по договору аренды земельного участка, находящегося в собственности РФ от 07.11.05 г. №ФС-2005/11-207 от 17.07.06 г., записан в УФС по КО 22.08.06 г.	№ RU 39315000-24620/11 сроком до 01.03.2015, продлен до 01.07.2015	65-квартирный кирпичный дом, 9 этажей, площадью 8 895,49 кв.м.	Строительство объекта приостановлено на срок более 6 месяцев	89	86	35 млн.	IV кв. 2017	Застройщик признан банкротом. Параллельно применен. Дело № А21-3243/2012	Приказ Министерства строительства Калининградской области от 19 декабря 2013 года № 204-ОД	19.12.2013
7	Многоквартирный жилой дом № 2 по ПП, г. Калининград, ул. Солдатын - ул. Иваня Суванина	АО СК "РосСтрой" г. Санкт-Петербург, ул. Введенского, 13	39-1513071041 8	собственность, за-39-01/11/10/2014-529 от 01.04.2014	№ RU39315000-38920/13, сроком до 27.12.2015, продлен до 01.09.2016	216-квартирный 8-10 этажный дом, общая площадь здания 17312 кв.м.	Строительство объекта приостановлено на срок более 9 месяцев	20	121	303 млн	II кв. 2017	-	Приказ Министерства строительства Калининградской области от 03 марта 2016 года № 65-ОД	03.03.2016

747

1557

Начальник департамента строительства Министерства строительства Калининградской области


  
 Н.В. Морозов