МИНСТРОЙ РОССИИ
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Итоги деятельности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

за 2015 год

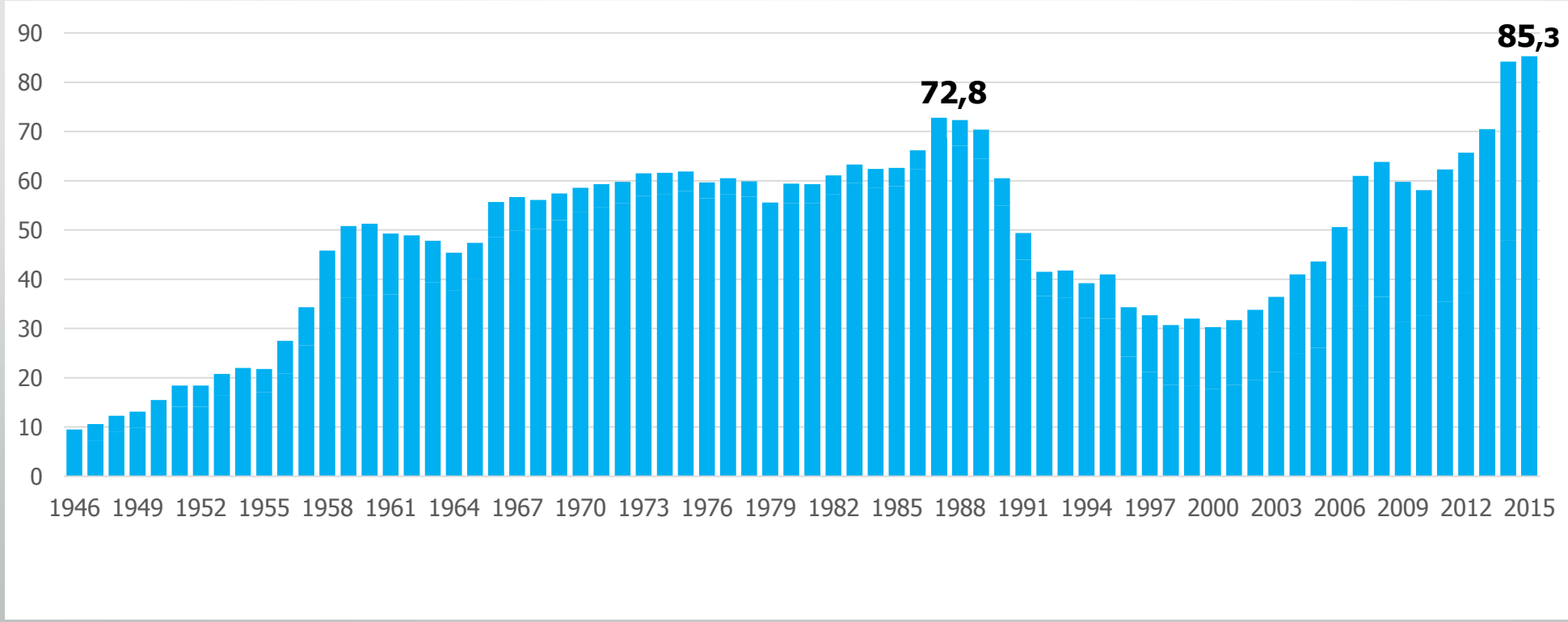
МИНСТРОЙ РОССИИ
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

ДИНАМИКА ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В 2014-2015 годах достигнут **РЕКОРДНЫЙ УРОВЕНЬ** жилищного строительства **за всю историю страны**

ПРИРОСТ ОБЪЕМОВ ВВОДА В 2011 – 2015 ГОДАХ НА 60% обеспечен ростом ипотечного кредитования.
Доля ипотечных кредитов населения в новостройках составляет **НЕ МЕНЕЕ 40%,** а по объектам эконом-класса – **ДО 90%**

ВВОД ЖИЛЬЯ В РОССИИ В 1946 – 2015 ГОДАХ, МЛН КВ. МЕТРОВ



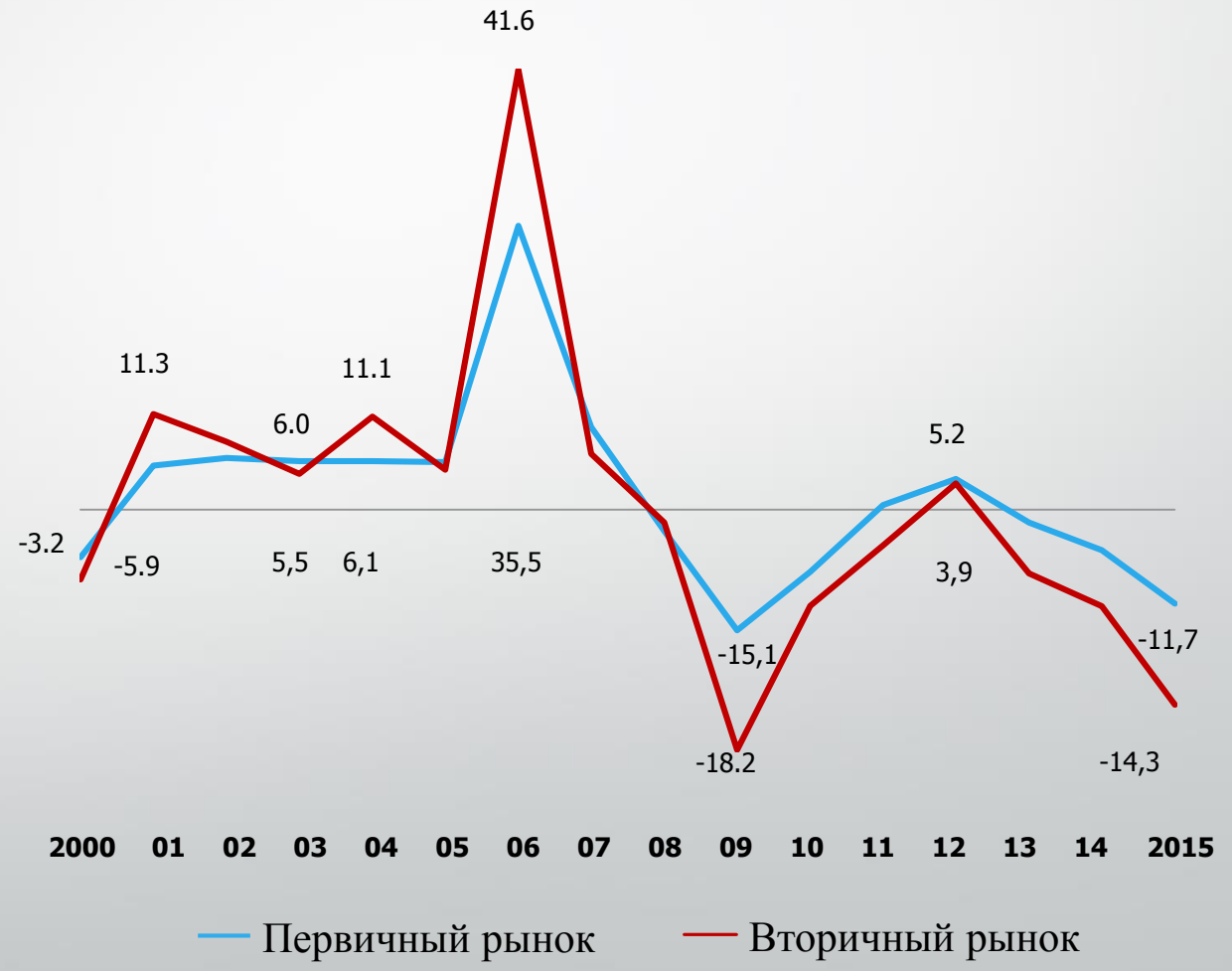
Источники: Росстат, расчеты АО «АИЖК»

МИНСТРОЙ РОССИИ
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

ДОСТУПНОСТЬ ЖИЛЬЯ

ТЕМПЫ ПРИРОСТА РЕАЛЬНЫХ ЦЕН (ЗА ВЫЧЕТОМ ИНФЛЯЦИИ) НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ, % К ПРЕДЫДУЩЕМУ ГОДУ

- С 2013 г. наблюдается **СНИЖЕНИЕ ЦЕН НА ЖИЛЬЕ** в реальном выражении (за вычетом инфляции)
- Население продолжает снижать траты и увеличивать сбережения
- После нормализации экономической ситуации **СБЕРЕЖЕНИЯ СТАНУТ ИСТОЧНИКОМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ОТЛОЖЕННОГО СПРОСА** на жилье



Источник: оценки АО «АИЖК» по данным ВЦИОМ, ГФК-Русь, Росстат, Банк России, консенсус – прогноз Bloomberg, прогнозы Sberbank CIB

МИНСТРОЙ РОССИИ
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

РАЗВИТИЕ ИПОТЕЧНОГО РЫНКА В 2004-2016 ГОДАХ

- Выдача ипотечных кредитов после принятия законов в 2004 году выросла **в 90 раз (с 19 до 1 764 млрд руб.)**. В реальном выражении за вычетом инфляции рост составил 22 раза
- Объем задолженности по ипотеке составляет 4,1 трлн. руб., при этом доля в ВВП незначительна – 5%
- 75% рынка занимают Сбербанк и ВТБ, которые обладают наибольшей клиентской сетью и доступом к недорогому фондированию.

- Средние ставки по ипотеке колебались в пределах 12-15%
- Несмотря на негативную динамику доходов населения, продление государственной программы субсидирования позволит сохранить уровень выдачи ипотеки на уровне 2015г.
- Сдерживающими факторами развития ипотеки являются отсутствие долгосрочного финансирования в условиях ограничений доступа к внешним рынкам и недостаточная капитализация банковской системы
- В 2016 году наилучшим вариантом для рынка станет повторение результатов 2015 года (1150 млрд).

МИНСТРОЙ РОССИИ
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ АО «АИЖК»

Вовлечение земель

- Сформирована программа по вовлечению **В 2016 ГОДУ ОКОЛО 120 ПЕРСПЕКТИВНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ** в федеральной собственности в столичных городах субъектов для строительства жилья, в том числе арендного
- По предварительным данным, строительный потенциал этих участков составляет порядка **20 МЛН КВ. МЕТРОВ**

Коллективные инвестиции в арендное жильё

- Создание нового рынка качественного арендного жилья, комфортной среды для жильцов арендных квартир
- Создание рынка коллективных инвестиций, основанного на предложении инвесторам надежного актива как альтернативы депозиту, позволяющему участвовать в росте стоимости недвижимости
- Отбор экономически эффективных проектов с надежными застройщиками

ИЦБ с поручительством АИЖК – инструмент рефинансирования ипотеки

- Привлечение дополнительного капитала и долгосрочного финансирования на ипотечный рынок
- Соответствие финансового инструмента лучшим международным практикам
- Возможность для банков выдавать больше ипотеки по меньшим ставкам
- Создание ликвидного рынка квазисуверенного долга для иностранных и локальных инвесторов, в том числе для инвестирования через «Индивидуальные инвестиционные счета»
- Формирование финансового инструмента на основе ипотечного актива требует установление веса по ИЦБ **С ПОРУЧИТЕЛЬСТВОМ АО «АИЖК» В РАЗМЕРЕ 20%**

Комплексное благоустройство территорий

- Разработка стандарта комплексного благоустройства территорий: единые критерии и параметры рыночно обоснованных механизмов формирования комфортной, безопасной, разнообразной и визуально привлекательной жилой среды
  - Увеличение социальной эффективности проектов за счет комплексности подхода к типам застройки, **РОСТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ**, в том числе за счет применения типовых решений
    - **ЕДИНЫЙ СТАНДАРТ** будет использоваться муниципальными властями для повышения качества жизни населения и применяться в градостроительной политике

МИНСТРОЙ РОССИИ
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

СПРОС НА ЖИЛЬЕ В ПЯТИЛЕТНЕЙ ПЕРСПЕКТИВЕ

5,5 МЛН. СЕМЕЙ ПЛАНИРУЮТ УЛУЧШИТЬ ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НА РЫНКЕ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЖИЛЬЯ И ДДУ

+

2,8 МЛН. СЕМЕЙ ПЛАНИРУЮТ КУПИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ЖИЛЬЁ

=

	Σ	Спрос на первичном рынке[1]	Спрос на вторичном рынке[2]
СПРОС НА ЖИЛЬЁ С ИПОТЕКОЙ, МЛН. СЕМЕЙ	3,2	1,9	1,3
СПРОС НА ЖИЛЬЁ БЕЗ ИПОТЕКИ, МЛН. СЕМЕЙ	5,1	3,1	2,0
Σ		5,0	3,3

8,3 млн семей

БОЛЕЕ 85% СПРОСА НА ЖИЛЬЕ - РЫНОЧНЫЙ СПРОС, НЕ ТРЕБУЮЩИЙ ПОДДЕРЖКИ ГОСУДАРСТВА ИЛИ РАБОТОДАТЕЛЯ

1 Спрос семей, которые планируют приобретение жилья на первичном рынке
2 Спрос семей, которые планируют приобретение жилья на вторичном рынке

МИНСТРОЙ РОССИИ
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

СТИМУЛИРОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ЖИЛИЩНОМ РЫНКЕ

Законодательные меры:

- Снижение административных барьеров – уменьшение количества процедур для получения разрешения на строительство
- Изменения в 214-ФЗ - снижение рисков «недостроя» и повышение защищенности дольщиков: переход к привлечению средств граждан на счета эскроу и проектному кредитованию жилищного строительства
- Привлечение инвестиций в ипотечные ценные бумаги с поручительством АО «АИЖК»
- Совершенствование законодательства в целях привлечения коллективных инвестиций в жилье, в том числе в наемные дома
- Снятие запрета на залог паев в ЖСК
- Совершенствование регулирования в целях развития застроенных территорий и реорганизации промзон, управления малоэтажными жилыми комплексами, проектирования и строительства многофункциональных зданий с жилыми и нежилыми помещения

Финансовые меры:

- Постепенное завершение субсидирования ставок по ипотеке и концентрация мер бюджетной поддержки на реализации программы «Жилье для российской семьи»
- Концентрация средств бюджетов в рамках программы «Жилье для российской семьи» - субсидирование ипотеки, субсидии на развитие инженерно-технической инфраструктуры, использование средств ФЦП «Жилище»

Административные меры:

- Фокус на комплексном редевеломпенте деградирующих центральных и срединных зон городов
- Провести инвентаризацию неиспользуемых земель в ведении федеральных ведомств в крупных городах, территорий бывших промышленных зон и обеспечить реализацию проектов по их редевелопменту

МИНСТРОЙ РОССИИ
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

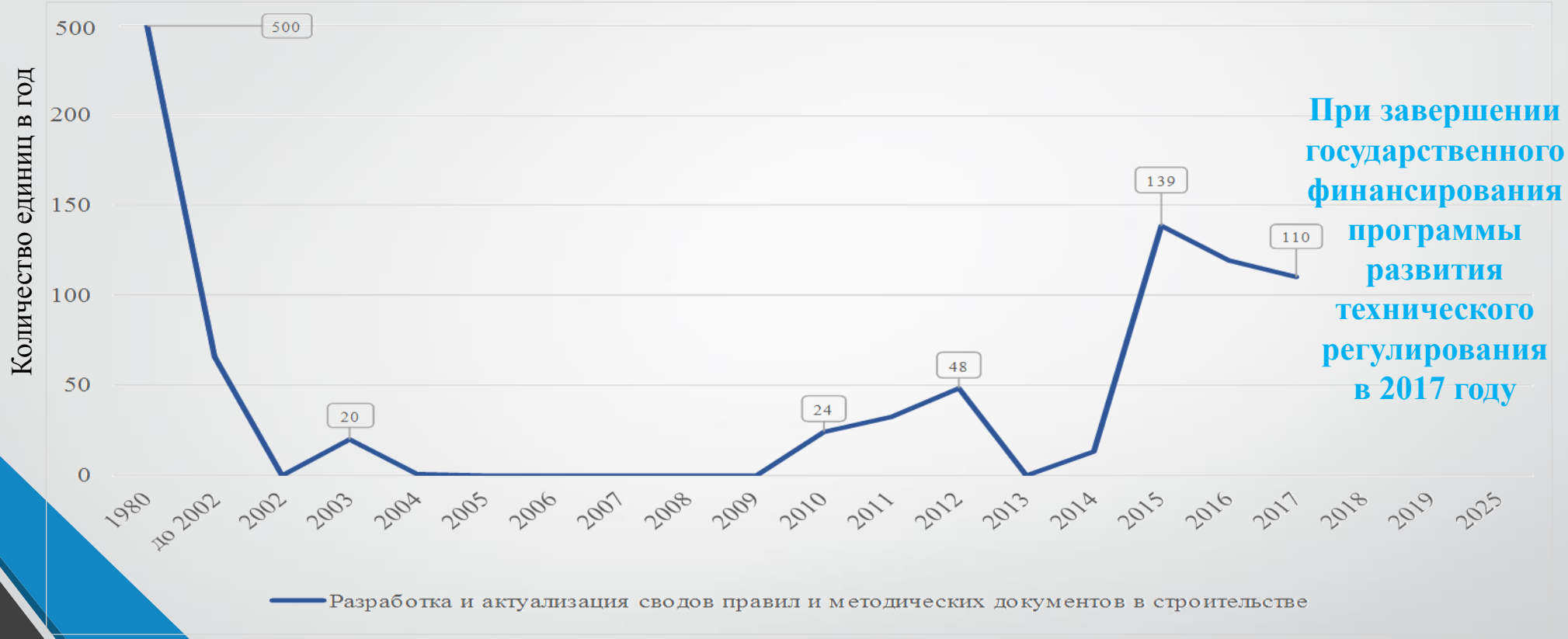
ВЫПОЛНЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Обеспечено жильем:

- **10,8 тысяч ветеранов Великой Отечественной войны**
- 4 тысячи ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов
- 15,2 тысячи молодых семей
- 5,7 тысячи военнослужащих, уволенных или увольняемых с военной службы; граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера; граждан, пострадавших в результате радиационных аварий и катастроф; граждан, признанных вынужденными переселенцами; граждан, переезжающих за пределы закрытых административно-территориальных образований

МИНСТРОЙ РОССИИ
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Динамика развития нормативной базы в строительстве



При завершении государственного финансирования программы развития технического регулирования в 2017 году

Отсутствие государственного финансирования совершенствования нормативной технической базы приводит к «вымыванию» из отрасли современных ресурсов и технологий

МИНСТРОЙ РОССИИ
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

ЛИКВИДАЦИЯ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

2014 год стал прорывным, расселено почти в 3 раза больше чем в 2013 году, и в 2015 году эти темпы сохранены

В 2016 году предстоит расселить не менее 2,82 миллионов квадратных метров жилья

МИНСТРОЙ РОССИИ
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

КОМПЛЕКС УПРАВЛЕНЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ ПО РАССЕЛЕНИЮ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ

УТВЕРЖДЕНЫ ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЕРИОД 2014-2017 ГОДОВ В ЦЕЛОМ И ОТДЕЛЬНО НА КАЖДЫЙ ГОД РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

СНИЖЕН УРОВЕНЬ РЕГИОНАЛЬНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ
программ переселения граждан из аварийного жилья в среднем до
41,7%

СОКРАЩЕНЫ В 3 РАЗА УСЛОВИЯ И СРОКИ
предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ

ОТКРЫТОСТЬ ПРОГРАММЫ
на каждый дом, подлежащий расселению, помещается табличка со сроком расселения и, при начале строительства, адресом здания, в которое переедут жильцы. А на каждом доме, в который переезжают жильцы, размещается табличка с контактами для претензий

ПРЕДОСТАВЛЕНА ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ СУБЪЕКТОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ИЗ ФОНДА ЖКХ ВСЕГО ЛИМИТА ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ,
предусмотренного на период до 2017 года

ВВЕДЕНА ФИНАНСОВАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РЕГИОНОВ:

5 000 РУБЛЕЙ
за каждый день просрочки расселения каждого жилого помещения в аварийном доме

100 000 РУБЛЕЙ
за каждый день просрочки предоставления отчетов

500 000 РУБЛЕЙ
за каждый факт предоставления недостоверной отчетности

РЕАЛИЗОВАННЫЕ МЕРЫ ПОЗВОЛИЛИ ДОСТИЧЬ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ 2014 И 2015 ГОДОВ

МИНСТРОЙ РОССИИ
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Из 2,4 млрд. квадратных метров в многоквартирных домах России, почти половина уже сейчас нуждается в капитальном ремонте **50%**

Порядка 30% населения страны (37,6 млн. человек) живет в частных домах, поэтому оплачивать капитальный ремонт только многоквартирных домов из бюджета – несправедливо

Общий объем финансирования в рамках региональных программ капитального ремонта **в 2014 году составил 36,1 млрд. руб.**, в том числе 12,19 млрд. руб. средства собственников помещений в многоквартирных домах

В 2014 году общий объем государственной поддержки для софинансирования капитального ремонта составил 23,91 млрд. руб., из них:

5,6 млрд. руб. (15,5%) – средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

18,31 млрд. руб. (50,7%) – средства бюджетов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

По итогам 2015 г. собрано **96,9** млрд. руб.

ЗА 2014-2015 ГОДЫ ОТРЕМОНТИРОВАНО

29 300 домов

8 000 в 2014

21 300 в 2015

и это только начало программы

6,26 рублей за 1 м²

Средний размер минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в 2015 году

СОБСТВЕННИКИ ЖИЛЬЯ ПОВЕРИЛИ В ПРОГРАММУ И ПОДТВЕРДИЛИ ДОВЕРИЕ СВОИМИ ДЕНЬГАМИ –

в среднем по стране собираемость платежей на капремонт составляет **76%**

На 1 марта 2016 года в программы капремонта включено **747 000** многоквартирных домов общей площадью **2 357 037,76** тысяч м²

МИНСТРОЙ РОССИИ
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

НАВЕДЕНИЕ ПОРЯДКА НА РЫНКЕ УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛЬЕМ

ВВЕДЕНИЕ ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ ЭКЗАМЕН ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

ОЗДОРОВЛЕНИЕ РЫНКА:
13% компаний не смогли пройти процедуру лицензирования

РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМЫ ДУБЛИРОВАНИЯ КВИТАНЦИЙ:
вся информация по управляющей компании публикуется в системе ГИС ЖКХ

ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ РУКОВОДИТЕЛЕЙ:
10% не смогли справиться с экзаменом

ПОВЫШЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ:
при 2 нарушениях за год компания теряет право управлять домом, если компания теряет 15% обслуживаемых домов – лицензия аннулируется

ОБЩИЙ РЕЗУЛЬТАТ
повышение клиентоориентированности управляющих компаний

МИНСТРОЙ РОССИИ
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

КОНТРОЛЬ РАБОТЫ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

12 500

~11 000

НА ПЕРВОМ ЭТАПЕ ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ

(до 1 мая 2015 г.) заявления поданы 12,5 тысяч управляющих организаций, в результате выдано около 11 тыс. лицензий

13%

Отказано в предоставлении лицензии 13% управляющих организаций

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ В ГИС ЖКХ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

16 433

ЛИЦЕНЗИЙ

Сведения о выданных лицензиях включаются в реестр лицензий субъекта Российской Федерации и сводный федеральный реестр лицензий, которые размещены в свободном доступе в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства www.dom.gosuslugi.ru

Также в ГИС ЖКХ размещается информация об аннулированных лицензиях и лицензиях, прекративших действие, а также о проверках, проведенных в рамках лицензионного контроля

МИНСТРОЙ РОССИИ
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ЖКХ

МИНСТРОЙ РОССИИ
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

УЛУЧШЕНИЕ КАЧЕСТВА КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

ПРОБЛЕМЫ И ИХ РЕШЕНИЕ

ПРОБЛЕМА: необходимость гарантии соблюдения тарифной формулы

РЕШЕНИЕ: регион – третья сторона концессии, берет на себя обязательства

ПРОБЛЕМА: незарегистрированное имущество МУПов и ГУПов

22% имущества не зарегистрировано

РЕШЕНИЕ: в концессию можно будет передавать 50% неоформленных активов с обязательством инвесторов их оформить

ПРОБЛЕМА: Невозможность оформления концессии из-за долгов

РЕШЕНИЕ: возможность заключения концессии с обязательством погашения долгов

РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ КОНЦЕССИЙ В 35 РЕГИОНАХ РФ

СНИЖЕНИЕ АВАРИЙНОСТИ

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:

аварийность ↘ 47%

потери ↘ 18%

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

аварийность ↘ 21%

потери ↘ 14%

РОСТ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ

3,4 млн. человек

(улучшение обслуживания за счет реализаций концессий в 2014 и 2015 годах)

МИНСТРОЙ РОССИИ
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Ключевые задачи Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

на 2016 год

МИНСТРОЙ РОССИИ
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Задачи

- Стимулирование спроса граждан на жилье
- Стимулирование предложения на рынке жилищного строительства
- Увеличение объема ввода жилья экономического класса
- Обеспечение жильем отдельных категорий граждан
- Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода

Результат

Повышение доступности жилья для граждан Российской Федерации

МИНСТРОЙ РОССИИ
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Задачи

- Повышение привлекательности инвестиций в строительство жилья для граждан за счет повышения уровня государственных гарантий в долевом строительстве
- Развитие института проектного кредитования строительной отрасли
- Минимизация рисков для участников долевого строительства

Результат

- Повышение гарантий прав граждан Российской Федерации
- Сокращение числа «проблемных» объектов и количества «обманутых» участников долевого строительства

МИНСТРОЙ РОССИИ
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

РЕФОРМИРОВАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Задачи

- **Совершенствование системы сметного нормирования и ценообразования в градостроительной деятельности:**
  - Формирование единого подхода при создании и использовании нормативных правовых актов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, основанного на принципах прозрачности, открытости и достоверности
  - Формирование и ведение единого государственного реестра сметных нормативов, обеспечивающего актуальность, достоверность и защиту информации, а также открытость и доступность включенных в него данных, возможность их интеграции в иные информационные системы
  - Установление требований к сметным нормам и нормативам с учетом их соответствия современному уровню развития техники и технологий производства и строительства
  - Повышение ответственности и квалификации специалистов, осуществляющих проверку достоверности сметной стоимости, в том числе за счет проведения их аттестации и закрепления персональной ответственности за результаты работы
- **Совершенствование технического регулирования в строительстве:**
  - Обеспечение взаимной согласованности нормативно-технических документов в строительной сфере
  - Установление обязательных нормативно-технических требований в области строительства единым федеральным органом исполнительной власти
  - Обеспечение ускоренной интеграции в нормативно-техническую базу современных технологий и строительных материалов
- **Совершенствование правового регулирования применения проектов повторного применения:**
  - Создание условий для внедрения апробированных проектных решений за счет упразднения проведения экспертизы по таким проектным решениям
  - Создание и ведение реестра экономически эффективной и модифицированной проектной документации для ее применения при строительстве объектов капитального строительства

Результат

- Снижение стоимости строительства, сокращение расходов средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на создание и реконструкцию объектов капитального строительства
- Сокращение сроков реализации капитальных вложений
- Установление единых требований, исключающих коллизии между нормативно-техническими документами в строительстве, уточнение процедур принятия стандартов, сводов правил (строительных норм) на национальном уровне

МИНСТРОЙ РОССИИ
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Задачи

- Установление порядка имущественной ответственности членов саморегулируемых организаций по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам подряда в строительстве
- Закрепление дифференцированного подхода к определению размера взносов в компенсационные фонды в зависимости от предельного размера обязательств по договорам подряда в строительстве
- Установление субсидиарной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам своих членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда в строительстве
- Установление требований к размещению средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций в кредитных организациях, позволяющих обеспечить их сохранность

Результат

- Повышение безопасности и качества выполнения инженерных изысканий, подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

МИНСТРОЙ РОССИИ
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ ЕГО УПРАВЛЕНИЯ

Задачи

- Обеспечение достижения целевых показателей расселения аварийного жилья в 2016 году, установленных распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2013 г. № 1743-р
- Формирование механизмов управления жилым фондом с высокой степенью износа и малой этажности, а также системы дифференцированной ответственности управляющих организаций за нарушение лицензионных требований
- Усиление федерального контроля за деятельностью органов Госжилнадзора, в том числе создание системы оценки эффективности деятельности указанных органов
- Обеспечение эффективной работы региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов

Результат

- Достижение целевых показателей расселения аварийного жилья в 2016 году - 2,82 млн. м² площади с сокращением числа субъектов Российской Федерации, «отстающих» от плана реализации программы переселения
- Формирование обновленной нормативной правовой базы и институциональных условий работы в жилищной сфере, в том числе создание дополнительных условий, стимулирующих «приход» на рынок управления жильем добросовестных и профессиональных управляющих организаций
- Формирование рейтинга органов Госжилнадзора по итогам оценки эффективности их работы на основании перечня показателей эффективности их деятельности
- Повышение доверия и удовлетворенности граждан от работы региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов

МИНСТРОЙ РОССИИ
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

РАЗВИТИЕ МЕХАНИЗМОВ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМ ХОЗЯЙСТВЕ

Задачи

- Совершенствование законодательства о концессионных соглашениях с целью максимального вовлечения инвесторов в процесс модернизации объектов коммунальной инфраструктуры
- Реализация механизмов государственной поддержки проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2015 г. № 1451
- Развитие инструментов, создающих дополнительные условия для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства: биржа проектов, справочник наиболее эффективных технологий в сфере жилищно-коммунального хозяйства, Центр государственно-частного партнерства при Минстрое России

Результат

- Государственная поддержка проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в размере не менее 3,4 млрд. рублей за счет средств Фонда жилищно-коммунального хозяйства
- Формирование нормативной правовой базы, создающей дополнительные стимулы для привлечения инвестора в сферу жилищно-коммунального хозяйства
- Сохранение темпов привлечения инвестиций в отрасль жилищно-коммунального хозяйства

МИНСТРОЙ РОССИИ
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Спасибо за внимание!