

«Согласовано»

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области

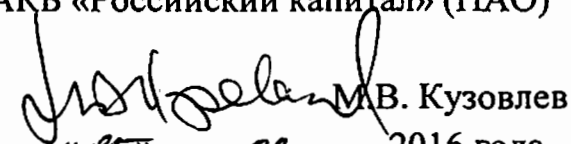


М.В. Федосеев

«25» 02 2016 года

«Утверждаю»

Председатель Правления
АКБ «Российский капитал» (ПАО)



М.В. Кузовлев

«25» 02 2016 года

Дорожная карта
по возобновлению строительства жилого комплекса
«Новая Сельма» в г. Калининграде на 2016 год.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения		Ответственный	Примечание
		план.	факт.		
1.	Включение дома № 2 по ГП в первую очередь строительства. Корректировка графика финансирования и строительства объектов	февраль 2016 года		АКБ «Российский капитал» (ПАО)	
2.	Согласование суммы денежных средств и графиков финансирования с Министерством строительства Калининградской области, доведение их до Губернатора Калининградской области	март 2016 года		АКБ «Российский капитал» (ПАО)	
3.	Отмена в судебном порядке приостановления деятельности АО СК «РосСтрой», связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства в виде запрета на заключение договоров участия в долевом строительстве жилых домов на земельных участках с кадастровыми номерами 39:15:130710:417, 39:15:130710:418, 39:15:130710:414, 39:15:130710:412, расположенных по адресу: г.Калининград, Согласия ул.Ивана-Сусанина. В случае наличия иных обременений/ограничений/запретов на осуществление регистрационных действий в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:130710:417, 39:15:130710:418, 39:15:130710:414,	апрель-май 2016 года		Министерство строительства Калининградской области	

М.В.

	39:15:130710:412, расположенными по адресу: г.Калининград, Согласия ул.Ивана-Сусанина. – обеспечение их погашения в установленном законодательстве РФ порядке.	апрель-май 2016 года		АО СК «РосСтрой»	
4.	Заключение договоров подряда на выполнение строительных работ в домах №1-4 по ГП	апрель-май 2016 года		АО СК «РосСтрой», АКБ «Российский капитал» (ПАО)	
5.	Заключение договора финансирования, открытие финансирования строительства домов №1-4 по ГП	апрель-май 2016 года		АКБ «Российский капитал» (ПАО)	
6.	Заключение договоров участия в долевом строительстве в целях приобретения свободных (нераспроданных) жилых помещений (после выполнения п.3, п.4 и п.5 Дорожной карты)	май-июнь 2016 года		АКБ «Российский капитал» (ПАО)	
7.	Пролонгация сроков действия разрешений на строительство: (а) дома № 1 по ГП сроком действия по сентябрь 2016 года включительно (но в любом случае не менее срока, необходимого для надлежащего завершения строительства и оформления разрешения на ввод в эксплуатацию дома №1 по ГП в установленном законодательстве РФ порядке); (б) дома № 2 по ГП сроком действия по январь 2017 года включительно (но в любом случае не менее срока, необходимого для надлежащего завершения строительства и оформления разрешения на ввод в эксплуатацию дома №2 по ГП в установленном законодательстве РФ порядке); (в) дома № 3 по ГП сроком действия по октябрь 2016 года включительно (но в любом случае не менее срока, необходимого для надлежащего завершения строительства и оформления разрешения на ввод в эксплуатацию дома №3 по ГП в установленном законодательстве РФ порядке).	май-июнь 2016 года		АО СК «РосСтрой»	
8.	Прокладка магистральных сетей к домам № 1-4 по ГП	апрель –август 2016 года		АО СК «РосСтрой»	

11.9

9.	Ввод в эксплуатацию дома № 1 по ГП	сентябрь 2016 года		АО СК «РосСтрой»	
10.	Ввод в эксплуатацию дома № 3 по ГП	октябрь 2016 года		АО СК «РосСтрой»	
11.	Ввод в эксплуатацию дома № 4 по ГП	ноябрь 2016 года		АО СК «РосСтрой»	
12.	Передача квартир участникам долевого строительства (дом № 1 по ГП)	октябрь 2016 года		АО СК «РосСтрой»	
13.	Передача квартир участникам долевого строительства (дом № 3 по ГП)	ноябрь 2016 года		АО СК «РосСтрой»	
14.	Передача квартир участникам долевого строительства (дом № 4 по ГП)	декабрь 2016 года		АО СК «РосСтрой»	
15.	Ввод в эксплуатацию дома № 2 по ГП	1 квартал 2017 года		АО СК «РосСтрой»	
16.	Передача квартир участникам долевого строительства (дом №2 по ГП)	1 квартал 2017 года		АО СК «РосСтрой»	

Старший вице-президент

АКБ «Российский капитал» (ПАО)

С.Н. Фролов

Советник Председателя Правления
АКБ «Российский капитал» (ПАО)



В.Г. Тринько

И.о. министра строительства
Калининградской области



А.Х. Кушхов

Генеральный директор
АО СК «РосСтрой»

С.А. Левчук

Директор филиала АО СК «РосСтрой»
в г. Калининграде



А.В. Демяненко

К.Р.