

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «02» июня 2016 г.
г. Калининград

№ 771

О предоставлении ООО «БалтСтройИнвест» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства административно-делового центра с подземной автостоянкой по просп. Ленинскому в Московском районе

На основании представленных комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» заключения о результатах публичных слушаний от 17.05.2016 № 164-9/у-5-1526, рекомендаций о предоставлении ООО «БалтСтройИнвест» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства административно-делового центра с подземной автостоянкой по просп. Ленинскому в Московском районе от 26.05.2016 № 164-9/у-5-1677

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить ООО «БалтСтройИнвест» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства административно-делового центра с подземной автостоянкой на принадлежащем застройщику на праве аренды земельном участке с кадастровым номером 39:15:151411:126 площадью 5058 кв.м по просп. Ленинскому с изменением:

– расстояния до красной линии просп. Ленинского с 5 метров на 0 метров;

– расстояния до границы смежного земельного участка с кадастровым номером 39:15: 151411:12 по просп. Ленинскому, 155 с 3 метров на 0 метров;

– расстояния до границы смежного земельного участка с кадастровым номером 39:15: 151411:123 по просп. Ленинскому с 3 метров на 0 метров;

- расстояния до границы смежного земельного участка с кадастровым номером 39:15:151411:5 по просп. Ленинскому, 155А с 3 метров на 1,5 метра;
- процента застройки земельного участка с 70 на 76.

Основание:

- ст.ст. 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 29 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146;

- заключение комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 05.04.2016 № 164-26/у-8-931;

- письмо комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» от 06.05.2016 № и-КГХ-7308;

- протокол проведения публичных слушаний от 29.04.2016;

- заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» о результатах публичных слушаний от 17.05.2016 № 164-9/у-5-1526;

- рекомендации комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 26.05.2016 № 164-9/у-5-1677;

- заявление ООО «БалтСтройИнвест» от 07.04.2016 № 164-9/у-5;

- договор на передачу в аренду городских земель от 25.11.2013 № 011876;

- кадастровая выписка о земельном участке с кадастровым номером 39:15:151411:126 по просп. Ленинскому от 29.03.2016 № 39/16-ВС-109420;

- градостроительный план земельного участка от 28.09.2015 № RU39301000-6113;

- архитектурный проект, разработанный ООО «СД-проект».

2. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин» и размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук