

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 октября 2013 г.
г. Калининград

№ 1548

О предоставлении ООО «Атлант» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного дома по ул. Герцена, 30-34 в Ленинградском районе

На основании представленных комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» рекомендаций от 13.06.2013 № 23 (исх. № 164-9/у-9-1085) по предоставлению ООО «Атлант» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного дома по ул. Герцена, 30-34 в Ленинградском районе, заключения о результатах публичных слушаний от 30.04.2013 № 164-9/у-9-817, запроса ООО «Атлант» от 07.10.2013 (вх. № в-КАиС-4394)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Атлант» (юридический адрес: г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, 30) на земельном участке площадью 0,5950 га с кадастровым номером 39:15:130910:183 по ул. Герцена, 30-34 в Ленинградском районе, принадлежащем застройщику на праве собственности на основании свидетельства о госрегистрации от 16.09.2011 39-АА 972047, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного дома – увеличение этажности до 12 этажей, при условии соблюдения требований технических и градостроительных регламентов.

Основание:

– ст.ст. 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 26, 29, п. 5 ст. 28 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146;

– заключение комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 18.03.2013 № 164-9/у-9-456;

– письмо управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» от 24.04.2013 № и-КГХ-4789;

– протокол проведения публичных слушаний от 19.04.2013;

– заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 30.04.2013 № 164-9/у-9-817 о результатах публичных слушаний;

– рекомендации комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 13.06.2013 № 23 (исх. № 164-9/у-9-1085);

– запрос ООО «Атлант» от 07.10.2013 (вх. № в-КАиС-4394);

– выписка из протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 12.02.2013 № 42;

– кадастровая выписка о земельном участке с кадастровым номером 39:15:130910:183 площадью 0,5950 га по ул. Герцена, 30-34 (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 02.05.2012 № 39/12-ВС-55829;

– свидетельство о государственной регистрации права от 16.09.2011 39-АА 972047 на земельный участок площадью 0,5950 га по ул. Герцена, 30-34;

– градостроительный план земельного участка от 20.09.2011 № RU39301000-2791;

– форэскизное предложение «Многоквартирный 12-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: ул. Герцена, 30-34 в г. Калининграде», разработанное в 2013 году архитектурной мастерской ООО «Ар-Деко».

2. ООО «Атлант»:

2.1 обратиться в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калининградской области для внесения соответствующих изменений в характеристику земельного участка с кадастровым номером 39:15:130910:183 площадью 0,5950 га по ул. Герцена, 30-34 в Ленинградском районе в части разрешённого использования в соответствии с настоящим постановлением;

2.2 разработать проектную документацию на строительство объекта в соответствии с градостроительным планом земельного участка, техническими условиями инженерных организаций и настоящим постановлением;

2.3 получить разрешение на строительство объекта в отделе разрешительных документов комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

3. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

4. Считать утратившим силу постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 29.07.2013 № 1077 «Об отказе ООО «Атлант» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного дома по ул. Герцена, 30-34 в Ленинградском районе».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук