

164-7/у-519

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
**ответственностью**  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«Стройцентр»**  
 полное наименование организации – для  
 236029, г. Калининград,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 ул. Зеленая, 89  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 27 сентября 2016 г.

№ 39-RU39301000-206-2016

**Комитет архитектуры и строительства**  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
**администрации городского округа «Город Калининград»**  
 местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов. Дома № 3, № 4 по ГП. I этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0134-16 от 18.09.2016

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:110848:155	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:110848	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 06.04.2016 №RU39301000-6580, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «УНДИНА ПРОЕКТ» в 2016 году (шифр 24-02/14) Свидетельство от 10.10.2013 № 311-01/П-176	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №3 по ГП		
	Общая площадь (кв. м):	7173,50	Площадь участка (кв. м): 10463,00
	Объем (куб. м):	30222;52	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м): 2425,61
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий – 4343,49 кв.м;          Общая площадь квартир за исключением балконов и лоджий – 4130,07 кв.м;          Количество квартир всего – 84,          в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 42/1491,42;</li> <li>- 2-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 42/2638,65.</li> </ul> <p>Общая площадь нежилых помещений – 3410,04 кв.м,          в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь общего имущества в многоквартирном доме – 2514,90 кв.м.;</li> <li>- площадь встроенных нежилых помещений – 895,14 кв.м</li> </ul>	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 4 по ГП			
Общая площадь (кв. м):	2162,43	Площадь участка (кв. м):	10463,00
Объем (куб. м):	8284,83	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	891,56
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	.		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий – 1221,01 кв.м; Общая площадь квартир за исключением балконов и лоджий – 1182,51 кв.м; Количество квартир всего – 28, в т.ч.: - 1-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 14/500,36; - 2-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 14/682,15. Общая площадь нежилых помещений – 845,48 кв.м, в т.ч.: - площадь общего имущества в многоквартирном доме – 511,33 кв.м.; - площадь встроенных нежилых помещений – 334,15 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	пер. Воздушный, 2 (жилой дом № 4 по ГП) ул. Красносельская, 55 (жилой дом № 3 по ГП)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” марта 2018 г. в соответствии с  
 в целом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 24-02/14-ПОС)

Исполнитель главы администрации,  
 Председатель комитета архитектуры и  
 градостроительства

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)



А. Л. Крупин  
 (расшифровка подписи)

11 сентября 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.