

Кому ООО «СК-Калининград»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
236023, г. Калининград,
юридических лиц), его почтовый индекс
Советский проспект, д. 75, кв. 18
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23 сентября 2016 г.

№ 39-RU39301000-203-2016

Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации городского округа «Город Калининград»

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:120302:740		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:120302		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 09.09.2016 №RU39301000-7001 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Стройградпроект» г. Калининград 2016 (шифр 86-08-2016) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 08.04.2015 № П.037.39.6468.04.2015		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	1675,90	Площадь участка (кв. м):	1928,00
	Объем (куб. м):	6602,90	в том числе ниже отм.0.000 - подземной части (куб. м):	1039,06
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):				

	Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий – 1458,20 кв.м; Общая площадь квартир за исключением балконов и лоджий – 1437,80 кв.м; Количество квартир всего – 24, в т.ч.: - 1-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 12/902,90; - 2-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 12/534,90. Общая площадь нежилых помещений – 93,26 кв.м, в т.ч.: - площадь общего имущества в многоквартирном доме – 93,26 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, переулок Лукашова, дом 4
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 23 ” сентября 20 18 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 86-08-2016-ПОС)

~~Заместитель~~ ~~главы администрации,~~
~~председатель комитета архитектуры и~~
~~строительства~~

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

~~И~~ “ 23 ” сентября 20 16 г.

~~И~~

~~И~~ настоящего разрешения

~~И~~ до “ ” 20 г



А.Л. Крупин
(расшифровка подписи)

~~И~~ (должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

~~И~~ 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 26 » 09 2016 г.
г. Калининград

№ 50-543-ф

О присвоении адресов
объектам адресации

В соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 № 1221, решением городского Совета депутатов Калининграда от 01 июля 2015 № 206 «О внесении изменений в решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.07.2008 № 210 «О юридических лицах администрации городского округа «Город Калининград» (в редакции последующих решений) и в связи с поступившим заявлением от **19.09.2016 № 164-7/у-507**

1. Присвоить земельному участку с КН 39:15:120302:740 адрес:
«Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, переулок Лукашова, 4».

2. Присвоить объекту капитального строительства (жилой дом), расположение которого планируется на земельном участке с КН 39:15:120302:740, адрес:

«Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, переулок Лукашова, дом 4».

3. Согласно проектной документации, выполненной проектной организацией ООО «Стройградпроект» в г. Калининграде в 2016 году (шифр 86-08-2016), присвоить объектам недвижимого имущества (помещениям), расположенным в жилом доме по адресу: Калининградская область, город Калининград, переулок Лукашова, дом 4, адреса:

- жилым помещениям (квартирам) с 1 по 24:

«Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, переулок Лукашова, дом 4, квартира ...»;

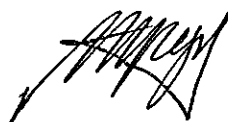
- нежилому помещению (общее имущество в многоквартирном доме):

«Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, переулок Лукашова, дом 4, нежилое помещение I».

4. Начальнику управления градорегулирования комитета архитектуры и строительства (Р.В.Миронов) обеспечить внесение информации о присвоенных адресах в ФИАС.

5. Правообладателю объекта капитального строительства обеспечить изготовление и установку указателя единого образца с наименованием улицы и присвоенного номера дома в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 11.11.2010 № 1933 «Об утверждении указателей единого образца с наименованием улиц, номеров домов и «Порядка установки указателей единого образца с наименованием улиц, номеров домов на территории городского округа «Город Калининград».

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин