

Кому: **ООО «Строительное  
агентство «Диполь»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

236000, г. Калининград,

граждан, полное наименование организации – для

ул. Московский проспект, д.35, кв. 2

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

gpiskunova@inbox.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод в эксплуатацию**

31 декабря 2015 г.

№ 39-RU39301000-202-2015

I. **Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**администрации городского округа «Город Калининград»**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Группа малоэтажных многоквартирных жилых домов»**

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Калининградская область, МО «Городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Коломенская дом №18, №20, №22, №24, №26, №28

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

распоряжение об аннулировании и присвоении адресов объектам адресации от 31.12.2015 №50-404-р

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: КН 39:15:000000:132

строительный адрес:

Калининградская область, город Калининград, ул. Коломенская, 18,20,22,24,26,28.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 06.03.2015 № RU39315000-051/2015.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1.1. Жилой дом № 1 по ул. Коломенская, 18			
Строительный объем – всего	куб. м	3785,8	3520,0
в том числе надземной части	куб. м	3149,98	2884,18
Общая площадь	кв. м	902,41	923,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		256,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		172,9

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>1.2. Жилой дом № 2 по ул. Коломенская, 20</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	3785,8	2958,0
в том числе надземной части	куб. м	3149,98	2322,18
Общая площадь	кв. м	918,50	930,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		258,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		177,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>1.3. Жилой дом № 3 по ул. Коломенская, 22</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	3948,3	3296,0
в том числе надземной части	куб. м	3287,0	2634,7
Общая площадь	кв. м	968,47	1015,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		271,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		192,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>1.4. Жилой дом № 4 по ул. Коломенская, 24</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	3785,8	3282,0
в том числе надземной части	куб. м	3149,98	2646,18
Общая площадь	кв. м	910,94	965,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		257,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		173,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>1.5. Жилой дом № 5 по ул. Коломенская, 26</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	3785,8	2985,0
в том числе надземной части	куб. м	3149,98	2349,18
Общая площадь	кв. м	925,50	969,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		260,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		180,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>1.6. Жилой дом № 6 по ул. Коломенская, 28</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	3785,8	3088,0
в том числе надземной части	куб. м	3149,98	2452,18
Общая площадь	кв. м	919,28	952,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		254,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		172,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>2.2.1. Жилой дом № 1 по ул. Коломенская, 18</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	430,26	667,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		256,3 83,4
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	7/430,26	7/667,0
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	3	3/203,0
3-комнатные	шт./кв. м	3	3/299,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные	шт./кв. м	1	1/164,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	700,79	678,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект присоединен к сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, обеспечен наружным освещением		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Чердачное – деревянное ; междуэтажное-железобетонные плиты		
Материалы кровли	Металлочерепица		
Иные показатели			
<b>2.2.2. Жилой дом № 2 по ул. Коломенская, 20</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	398,39	672,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		258,5 80,9
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	8/398,39	8/672,4

<b>в том числе:</b>			
<b>1-комнатные</b>	шт./кв. м	3	3/203,9
<b>2-комнатные</b>	шт./кв. м	2	2/179,1
<b>3-комнатные</b>	шт./кв. м	1	1/97,6
<b>4-комнатные</b>	шт./кв. м	2	2/191,8
<b>более чем 4-комнатные</b>	шт./кв. м	-	-
<b>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</b>	кв. м	<b>709,44</b>	<b>680,2</b>
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</b>	Объект присоединен к сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, обеспечен наружным освещением		
<b>Лифты</b>	шт.		
<b>Эскалаторы</b>	шт.		
<b>Инвалидные подъемники</b>	шт.		
<b>Материалы фундаментов</b>	Железобетон		
<b>Материалы стен</b>	Газосиликатные блоки		
<b>Материалы перекрытий</b>	Чердачное –деревянное ; междуэтажное-железобетонные плиты		
<b>Материалы кровли</b>	Металлочерепица		
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2.3. Жилой дом № 3 по ул. Коломенская, 22</b>			
<b>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</b>	кв. м	435,10	744,6
<b>Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме</b>	кв. м		271,2 78,8
<b>Количество этажей</b>	шт.	5	5
<b>в том числе подземных</b>		1	1
<b>Количество секций</b>	секций	1	1
<b>Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:</b>	шт./кв. м	10/435,10	10/744,6
<b>1-комнатные</b>	шт./кв. м	4	4/269,6
<b>2-комнатные</b>	шт./кв. м	3	3/213,0
<b>3-комнатные</b>	шт./кв. м	2	2/155,3
<b>4-комнатные</b>	шт./кв. м	1	1/106,7
<b>более чем 4-комнатные</b>	шт./кв. м	-	-
<b>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</b>	кв. м	<b>753,84</b>	<b>750,1</b>
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</b>	Объект присоединен к сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, обеспечен наружным освещением		
<b>Лифты</b>	шт.		
<b>Эскалаторы</b>	шт.		
<b>Инвалидные подъемники</b>	шт.		
<b>Материалы фундаментов</b>	Железобетон		
<b>Материалы стен</b>	Газосиликатные блоки		
<b>Материалы перекрытий</b>	Чердачное –деревянное ; междуэтажное-железобетонные плиты		
<b>Материалы кровли</b>	Металлочерепица		
<b>Иные показатели</b>			

2.2.4. Жилой дом № 4 по ул. Коломенская, 24			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	410,16	707,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		257,9
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	9/410,16	9/707,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	5	5/323,6
2-комнатные	шт./кв. м	2	2/170,8
3-комнатные	шт./кв. м	2	2/212,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	713,22	711,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект присоединен к сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, обеспечен наружным освещением		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Чердачное –деревянное ; междуэтажное-железобетонные плиты		
Материалы кровли	Металлочерепица		
Иные показатели			
2.2.5. Жилой дом № 5 по ул. Коломенская, 26			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	403,07	708,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		260,4
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	8	8/708,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	4	4/316,1
2-комнатные	шт./кв. м	2	2/208,0
3-комнатные	шт./кв. м	2	2/184,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	718,0	715,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект присоединен к сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации,		

	газоснабжения, электроснабжения, связи, обеспечен наружным освещением		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Чердачное –деревянное ; междуэтажное- железобетонные плиты		
Материалы кровли	Металлочерепица		
Иные показатели			
<b>2.2.6. Жилой дом № 6 по ул. Коломенская, 28</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	360,79	698,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		254,0
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	8/360,79	8/698,9
1-комнатные	шт./кв. м	2	2/148,4
2-комнатные	шт./кв. м	5	5/414,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1	1//135,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	721,77	715,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект присоединен к сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, обеспечен наружным освещением		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Чердачное –деревянное ; междуэтажное- железобетонные плиты		
Материалы кровли	Металлочерепица		
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

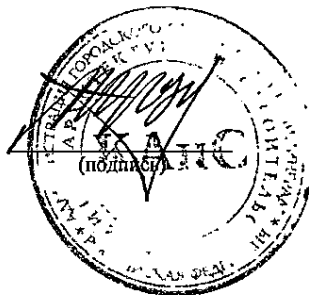
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минплита толщиной 100 мм		
Заполнение световых проемов	Окна пластиковые ПВХ		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 09.12.2015, 08.12.2015 подготовленных кадастровым инженером Якушевым Антоном Геннадьевичем, квалификационный аттестат от 08.05.2015 № 39-15-9, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 22.05.2015, регистрационный № 34059.

Заместитель главы администрации, председатель комитета архитектуры и строительства  
(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



№ 11 декабря 2015 г.



А.Л. Крупин  
(расшифровка подписи)