

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГУРЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 19 » декабря 2016 г.

№ 7325

г. Гурьевск

О внесении изменений в разрешение на строительство № RU39310000-738/2014 МО от 24.10.2014 г., выданное ООО «Норд Вэй».

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Норд Вэй», вх. № 5325-арх от 09.12.2016 г., о внесении изменений в разрешение на строительство, в связи с образованием земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 39:03:020033:3, учитывая градостроительные планы на образованные земельные участки: с кадастровым номером 39:03:020033:35 – № RU39310000-0367-2015/МО; с кадастровым номером 39:03:020033:36 – № RU39310000-0369-2015/МО; с кадастровым номером 39:03:020033:37 – № RU39310000-0370-2015/МО; с кадастровым номером 39:03:020033:38 – № RU39310000-0368-2015/МО, в соответствии с частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании Устава Гурьевского городского округа, Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Гурьевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в разрешение № RU39310000-738/2014 МО от 24.10.2014 года на строительство многоквартирных жилых домов со встроенными административными и торговыми помещениями, надземными автостоянками открытого типа, детским садом, котельной детского сада, КПП, БКТП на земельных участках по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, пос. Большое Исаково, ул. Кооперативная, изложив его в следующей редакции:

1.1. «1-й этап строительства на земельном участке с кадастровым номером 39:03:020033:38, площадью 31 856 кв.м.»:

1. Многоквартирный жилой дом № 1 по генеральному плану:
этажность – 6 этажей,
количество секций – 1 шт.,
площадь здания – 3384,2 кв.м.,

площадь застройки – 575,75 кв.м.,
строительный объем – 13230,5 куб.м.,
количество квартир – 48,
количество нежилых помещений – 1 шт.

2. Многоквартирный жилой дом № 2 по генеральному плану:
этажность – 6 этажей,
количество секций – 2 шт.,
площадь здания – 7359,75 кв.м.,
площадь застройки – 1217,03 кв.м.,
строительный объем – 28351,0 куб.м.,
количество квартир – 102.

3. Многоквартирный жилой дом № 3 по генеральному плану:
этажность – 6 этажей,
количество секций – 2 шт.,
площадь здания – 7359,75 кв.м.,
площадь застройки – 1217,03 кв.м.,
строительный объем – 28351,0 куб.м.,
количество квартир – 102.

4. Многоквартирный жилой дом № 4 по генеральному плану:
этажность – 6 этажей,
количество секций – 1 шт.,
площадь здания – 3966,7 кв.м.,
площадь застройки – 651,9 кв.м.,
строительный объем – 15207,2 куб.м.,
количество квартир – 49,
общая (полезная) площадь встроенных помещений офисов – 230,2 кв.м.

5. Многоквартирный жилой дом № 5 по генеральному плану:
этажность – 6 этажей,
количество секций – 1 шт.,
площадь здания – 3380,5 кв.м.,
площадь застройки – 575,75 кв.м.,
строительный объем – 13218,6 куб.м.,
количество квартир – 48.

6. Многоквартирный жилой дом № 6 по генеральному плану:
этажность – 6 этажей,
количество секций – 2 шт.,
площадь здания – 7397,6 кв.м.,
площадь застройки – 1267,1 кв.м.,
строительный объем – 29347,2 куб.м.,
количество квартир – 97,
общая (полезная) площадь встроенных помещений офисов – 251,7 кв.м.

7. Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г1:
общая площадь – 154,0 кв.м.,
количество стояночных мест – 5.

8. Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г2:
общая площадь – 77,0 кв.м.,
количество стояночных мест – 5.

9. Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г4:
общая площадь – 339,0 кв.м.,
количество стояночных мест – 22.

10. Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г5:
общая площадь – 124,0 кв.м.,
количество стояночных мест – 8.

11. Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г6:
общая площадь – 124,0 кв.м.,
количество стояночных мест – 8.

12. Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г7:
общая площадь – 124,0 кв.м.,
количество стояночных мест – 8.

13. Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г13:
общая площадь – 247,0 кв.м.,
количество стояночных мест – 16.

14. Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г16:
общая площадь – 139,0 кв.м.,
количество стояночных мест – 9.

15. Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г19:
общая площадь – 93,0 кв.м.,
количество стояночных мест – 6.

16. Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г20:
общая площадь – 93,0 кв.м.,
количество стояночных мест – 6.

17. Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г21:
общая площадь – 77,0 кв.м.,
количество стояночных мест – 5.

18. Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г23:
общая площадь – 139,0 кв.м.,
количество стояночных мест – 9.

19. Трансформаторная подстанция БКТП:
общая площадь – 17,0 кв.м.,
напряжением – 10/0,4 кВ.

1.2. «2-й этап строительства на земельном участке с кадастровым номером 39:03:020033:36, площадью 18 028 кв.м.:

1. Многоквартирный жилой дом № 7 по генеральному плану:
этажность – 6 этажей,
количество секций – 1 шт.,
площадь здания – 3384,2 кв.м.,
площадь застройки – 575,75 кв.м.,
строительный объем – 13230,5 куб.м.,
количество квартир – 48.

2. Многоквартирный жилой дом № 8 по генеральному плану:
этажность – 6 этажей,
количество секций – 2 шт.,
площадь здания – 7359,75 кв.м.,
площадь застройки – 1217,03 кв.м.,
строительный объем – 28351,0 куб.м.,
количество квартир – 102.

3. Многоквартирный жилой дом № 9 по генеральному плану:
этажность – 6 этажей,
количество секций – 2 шт.,
площадь здания – 6914,9 кв.м.,
площадь застройки – 1177,2 кв.м.,
строительный объем – 27111,8 куб.м.,
количество квартир – 94,
общая (полезная) площадь встроенных помещений офисов – 88,9 кв.м.,
общая (полезная) площадь встроенных магазинов – 88,9 кв.м.

4. Многоквартирный жилой дом № 10 по генеральному плану:
этажность – 6 этажей,
количество секций – 1 шт.,
площадь здания – 3966,7 кв.м.,
площадь застройки – 651,9 кв.м.,
строительный объем – 15207,2 куб.м.,
количество квартир – 49,

общая (полезная) площадь встроенных помещений офисов – 230,2 кв.м.

5. Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г3:

общая площадь – 154,0 кв.м.,

количество стояночных мест – 10.

6. Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г8:

общая площадь – 124,0 кв.м.,

количество стояночных мест – 8.

7. Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г9:

общая площадь – 124,0 кв.м.,

количество стояночных мест – 8.

8. Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г10:

общая площадь – 124,0 кв.м.,

количество стояночных мест – 8.

9. Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г11:

общая площадь – 124,0 кв.м.,

количество стояночных мест – 8.

10. Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г12:

общая площадь – 124,0 кв.м.,

количество стояночных мест – 8.

11. Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г14:

общая площадь – 154,0 кв.м.,

количество стояночных мест – 10.

12. Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г15:

общая площадь – 154,0 кв.м.,

количество стояночных мест – 10.

13. Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г22:

общая площадь – 62,0 кв.м.,

количество стояночных мест – 4.

На земельном участке с кадастровым номером 39:03:020033:35,
площадью 3200 кв.м.:

14. Детское дошкольное учреждение – дом № 11 по генеральному
плану:

количество этажей – 3, в том числе подвал,

общая площадь здания – 2151,4 кв.м.,

площадь застройки – 898,6 кв.м.,

строительный объем – 8060,9 куб.м.,
местимость мест/групп – 85/5.

15. Котельная детского дошкольного учреждения:
количество этажей – 1,
общая площадь здания – 30,2 кв.м.,
площадь застройки – 33,8 кв.м.,
строительный объем – 120,0 куб.м.

1.3. «3-й этап строительства на земельном участке с кадастровым номером 39:03:020033:37, площадью 11 916 кв.м.:

1. Многоквартирный жилой дом № 12 по генеральному плану:
этажность – 6 этажей,

количество секций – 2 шт.,

площадь здания – 7415,3 кв.м.,

площадь застройки – 1259,1 кв.м.,

строительный объем – 29034,2 куб.м.,

количество квартир – 100,

общая (полезная) площадь встроенных помещений офисов – 93,6 кв.м.,

общая (полезная) площадь встроенных магазинов – 89,1 кв.м.

2. Многоквартирный жилой дом № 13 по генеральному плану:
этажность – 6 этажей,

количество секций – 1 шт.,

площадь здания – 3966,7 кв.м.,

площадь застройки – 651,9 кв.м.,

строительный объем – 15207,2 куб.м.,

количество квартир – 49,

общая (полезная) площадь встроенных помещений офисов – 238,5 кв.м.

3. Многоквартирный жилой дом № 14 по генеральному плану:
этажность – 6 этажей,

количество секций – 1 шт.,

площадь здания – 3384,2 кв.м.,

площадь застройки – 616,6 кв.м.,

строительный объем – 13647,8 куб.м.,

количество квартир – 43,

общая (полезная) площадь встроенных помещений офисов – 156,3 кв.м.,

общая (полезная) площадь встроенных магазинов – 89,2 кв.м.

4. Многоквартирный жилой дом № 15 по генеральному плану:
этажность – 6 этажей,

количество секций – 1 шт.,

площадь здания – 3384,2 кв.м.,

площадь застройки – 616,6 кв.м.,

строительный объем – 13647,8 куб.м.,

количество квартир – 43,

общая (полезная) площадь встроенных помещений офисов – 156,3 кв.м.,

общая (полезная) площадь встроенных магазинов – 89,2 кв.м.

5. Контрольно-пропускной пункт:

этажность – 1 этаж,

общая площадь здания – 9,4 кв.м.,

площадь застройки – 15,7 кв.м.,

строительный объем – 42,39 куб.м.,

6. Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г17:

общая площадь – 123,0 кв.м.,

количество стояночных мест – 8.

7. Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г18:

общая площадь – 123,0 кв.м.,

количество стояночных мест – 8. »,...далее по тексту.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации городского округа



С.С. Подольский