

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью
«Норд Вэй»**
(наименование застройщика)

**236000 гор. Калининград,
ул. Спортивная, д. №1 А.**
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс и
адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата *11.10.2016 г.*

№ RU39310000 - *94* /2016 МО

I. Администрация Гурьевского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта~~
~~капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства,~~
~~входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта~~
~~культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~
~~характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**1-й этап строительства объекта капитального строительства
«Многоквартирные жилые дома со встроенными административными и торговыми
помещениями, надземными автостоянками открытого типа, детским садом,
котельной детского сада, КПП, БКТП»**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Калининградская область, Гурьевский район, пос. Большое Исаково, ул. Уютная,
дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Постановление администрации Гурьевского городского округа от 16.09.2016 г.
№ 5344 «О присвоении названия улице Уютная и многоквартирным жилым домам,
расположенным в пос. Большое Исаково».**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 39:03:020033:38 (образованного путем раздела земельного участка с КН 39:03:020033:3)

строительный адрес: Калининградская область, Гурьевский район, пос. Большое Исаково, ул. Кооперативная.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU39310000-738/2014 МО, дата выдачи 24.10.2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрацией Гурьевского городского округа (с внесенными изменениями постановлением администрации Гурьевского городского округа от 19.12.2016 г. № 7325 «О внесении изменений в разрешение на строительство №RU39310000-738/2014 МО от 24.10.2014., выданное ООО «Норд Вэй».

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану №1)

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|----------------|---------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 13230,5 | 12325 |
| в том числе подземной части | куб. м | - | 1247 |
| Общая площадь | кв. м | 3384,2 | 3389,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | 752,5 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | 3,3 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | шт. | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |

| | | | |
|--|---|-----------|--|
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 2633,3 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 752,5/752,5 |
| Количество этажей | шт. | 6 | 6 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 48 | 48/2633,3 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | 24/935,0 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | 13/802,1 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | 11/896,2 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 5-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 2724,2 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газ – центральные сети | | |
| Лифты | шт. | - | 1 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | | свайный, железобетонный, монолитный |
| Материалы стен | | | Газосиликатные блоки; пеномонолитные, |

| | | | |
|--|----------------------|--|---|
| | | | колонны железобетонные монолитные |
| Материалы перекрытий | | | железобетонные монолитные |
| Материалы кровли | | | металлочерепица |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | «А+» - очень высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади | кВт•ч/м ² | | 48,6 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | Пенополистерол и минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | | Одинарные стеклопакеты |

Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану №2)

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|----------------|---------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 28351,0 | 26277 |
| в том числе подземной части | куб. м | - | 2647 |
| Общая площадь | кв. м | 7359,75 | 7267,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | 1671,3 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | шт. | - | - |
| Вместимость | | - | - |

| | | | |
|--|---|------------|----------------------|
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 5595,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 1671,3/1671,3 |
| Количество этажей | шт. | 6 | 6 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 102 | 102/5595,8 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | 53/2127,7 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | 27/1660,2 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | 22/1807,9 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 5-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 5794,9 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газ – центральные сети | | |
| Лифты | шт. | - | 2 |

| | | | |
|--|----------------------|---|---|
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | | ленточного и плитного типа, монолитные железобетонные на естественном основании |
| Материалы стен | | | газосиликатные блоки; железобетонные, колонны ж/бетонные монолитные |
| Материалы перекрытий | | | железобетонные монолитные |
| Материалы кровли | | | металлочерепица |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | «А++» - очень высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | | 48,6 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | Пенополистерол и минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | | Одинарные стеклопакеты |

Многоквартирный жилой дом №3 (по генплану №3)

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 28351,0 | 26277 |
| в том числе подземной части | куб. м | - | 2647 |
| Общая площадь | кв. м | 7359,75 | 7267,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | 1672,1 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | шт. | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

2.2. Объекты жилищного фонда

| | | | |
|--|-----------|------------|----------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 5595,0 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 1672,1/1672,1 |
| Количество этажей | шт. | 6 | 6 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 102 | 102/5595,0 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | 53/2125,0 |

| | | | |
|--|---|---|--|
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | 27/1658,2 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | 22/1811,8 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 5-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 5796,4 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газ – центральные сети | | |
| Лифты | шт. | - | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | | свайный и железобетонный монолитный |
| Материалы стен | | | Газосиликатные блоки; пеномонолитные, колонны железобетонные монолитные |
| Материалы перекрытий | | | железобетонные, монолитные |
| Материалы кровли | | | металлочерепица |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | «А++» - очень высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт·ч/м ² | | 48,6 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | Пенополистерол и минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | | Одинарные стеклопакеты |

Многоквартирный жилой дом №4 (по генплану №4)

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|----------------|---------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 15207,2 | 14842 |
| в том числе подземной части | куб. м | - | 1892 |
| Общая площадь | кв. м | 3966,7 | 3870,7 |

| | | | |
|--|-------|-------|--------------|
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | 932,4 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 230,2 | 229,5 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | шт. | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 2708,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 1161,9/932,4 |