ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000906 от 02.06.2020

Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Ольховая, 26 в г. Светлогорске Калининградской области. Жилой дом № 2 (Ш этап)

Дата первичного размещения: 03.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КСК-Строй"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "Специализированный застройщик "КСК-Строй"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236009**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Краснокаменная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **42;** Строение: **Литер А**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **105**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:15 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(401)257-40-77**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **anna@ksk-kaliningrad.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://svetl.kskstroj.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Шимко**
	1.5.2	Имя: **Вадим**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **КСК**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3906175566**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1073906021760**
	2.1.3	Год регистрации: **2007 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Шимко**
	3.3.2	Имя: **Вадим**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Шимко**
	3.4.2	Имя: **Вадим**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Россия**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **012-631-963 18**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390800167780**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **обладает 100% Уставного капитала Общества**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Светлогорский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Светлогорск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Дачная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Светлогорск-3**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **22.02.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39518000-039-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию по Калининградской области**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Светлогорский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Светлогорск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Дачная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Светлогорск-3**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **22.02.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39518000-039-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию по Калининградской области**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилые дома блокированной застройки**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Светлогорский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Светлогоск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Ольховая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **26/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Светлогорск-3**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **17.10.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39518101-071-2016**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Ольховая, 26 в г. Светлогорске Калининградской области. Жилой дом № 1 (1 этап)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Светлогорский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Светлогорск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Дачная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Светлогорск-3**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **25.10.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39329000-195-2017 от 25 октября 2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Агенство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **41 189,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **36 558,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **85 832,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: **Не подано**
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: **Не принято**
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Светлогорский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Светлогорск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Ольховая**
	9.2.10	Дом: **26**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **16 896,2 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборно-монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7478,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1553,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9032,20 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Муниципальное унитарное предприятие**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Городской центр геодезии" городского округа "Город Калининград"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3903009271**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий - Калининград"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3904014612**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"КСК-Проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906008117**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **08.10.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **39-2-1-3-027540-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Серконс"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7737517770**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Светлогорск-3**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU-39329000-426-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.11.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.04.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Агенство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**

	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06/02-2016**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.02.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.03.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2056**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Администрация муниципального образования "Светлогорский район"**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:17:010007:448**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13175,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Система внутренней транспортной коммуникации обеспечивает удобное функционирование здания и специальных служб, технологическую целесообразность, противопожарные разрывы, удобство и безопасность движения автомобилей и пешеходов. Внешний подъезд к зданию осуществляется с ул. Дачная Устройство пешеходных дорожек и тротуаров будет выполнено из мелкой бетонной плитки на цементно-песчаном основании. Тротуары запроектированы с учетом нужд маломобильных групп населения.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Проектом предусмотрены 9 машино-мест на открытых гостевых автостоянках (из них 5 машиноместа для МГН) расположены в юго-западной стороне от 3 дома**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Устройство комбинированной площадки для отдыха и занятий спортом различных групп населения с установкой малых архитектурных форм, детская, спортивная площадка, расположена в северо восточной стороне от 3,4 секций**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В виду того что земельный участок отведен под 1,2,3 дома и не подлежит межеванию, мусоросборная площадка с установкой контейнера закрытого типа расположена в юго- восточной стороне от 1 и 2 секции 1 дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория озеленяется: высаживаются деревья и кустарники, устраивается травяной газон по слою растительного грунта 0,15 м.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены в проектном решении.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **для наружного освещения придомовой территории предусмотрены металлические опоры наружного освещения. Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ жилого дома, мощность заложена в ТУ № Z-1970/19 от 20.03.2019 г., выданы АО "Янтарьэнерго", действуют до 20.03.2021 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Янтарьэнерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903007130**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.03.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Z-1970/19**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 662 735 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"СВЕТЛОГОРСКМЕЖРАЙВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3912001448**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2259**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Калининградгазификация"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.05.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **114-М**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **43 921,49 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"СПЕЦРЕМТРАНС"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3912503230**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03/2019**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов ОКОС**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917023886**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **470**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **169 811 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **167**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **207**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **70**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **137**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-1-1	Квартира	1	1	31.3	1
1-1-2	Квартира	1	1	57.8	2
1-1-3	Квартира	1	1	42.2	1
1-1-4	Квартира	1	1	42.2	1
1-1-5	Квартира	1	1	40.8	1

1-1-6	Квартира	1	1	69.1	2
1-1-7	Квартира	1	1	60	2
1-1-8	Квартира	1	1	33.4	1
1-1-9	Квартира	2	1	30.7	1
1-1-10	Квартира	2	1	57.2	2
1-1-11	Квартира	2	1	41.6	1
1-1-12	Квартира	2	1	41.6	1
1-1-13	Квартира	2	1	40.3	1
1-1-14	Квартира	2	1	68.6	2
1-1-15	Квартира	2	1	59.5	2
1-1-16	Квартира	2	1	32.8	1
1-1-17	Квартира	3	1	30.7	1
1-1-18	Квартира	3	1	57.2	2
1-1-19	Квартира	3	1	41.6	1
1-1-20	Квартира	3	1	41.6	1
1-1-21	Квартира	3	1	40.3	1
1-1-22	Квартира	3	1	68.6	2
1-1-23	Квартира	3	1	59.5	2
1-1-24	Квартира	3	1	32.8	1
1-1-25	Квартира	4	1	30.7	1
1-1-26	Квартира	4	1	57.2	2
1-1-27	Квартира	4	1	41.6	1
1-1-28	Квартира	4	1	41.6	1
1-1-29	Квартира	4	1	40.3	1
1-1-30	Квартира	4	1	68.6	2
1-1-31	Квартира	4	1	59.5	2
1-1-32	Квартира	4	1	32.8	1
1-1-33	Квартира	5	1	30.7	1
1-1-34	Квартира	5	1	57.2	2
1-1-35	Квартира	5	1	41.6	1
1-1-36	Квартира	5	1	41.6	1
1-1-37	Квартира	5	1	40.3	1
1-1-38	Квартира	5	1	68.6	2
1-1-39	Квартира	5	1	59.5	2
1-1-40	Квартира	5	1	32.8	1
1-1-41	Квартира	6	1	30.7	1
1-1-42	Квартира	6	1	57.2	2
1-1-43	Квартира	6	1	41.6	1
1-1-44	Квартира	6	1	41.6	1
1-1-45	Квартира	6	1	40.3	1
1-1-46	Квартира	6	1	68.6	2
1-1-47	Квартира	6	1	59.5	2
1-1-48	Квартира	6	1	32.8	1

1-1-49	Квартира	7	1	30.7	1
1-1-50	Квартира	7	1	57.2	2
1-1-51	Квартира	7	1	41.6	1
1-1-52	Квартира	7	1	41.6	1
1-1-53	Квартира	7	1	40.3	1
1-1-54	Квартира	7	1	68.6	2
1-1-55	Квартира	7	1	59.5	2
1-1-56	Квартира	7	1	32.8	1
1-1-57	Квартира	8	1	30.7	1
1-1-58	Квартира	8	1	57.2	2
1-1-59	Квартира	8	1	41.6	1
1-1-60	Квартира	8	1	41.6	1
1-1-61	Квартира	8	1	40.3	1
1-1-62	Квартира	8	1	68.6	2
1-1-63	Квартира	8	1	59.5	2
1-1-64	Квартира	8	1	32.8	1
1-1-65	Квартира	1	2	69.2	1
1-1-66	Квартира	1	2	29	1
1-1-67	Квартира	1	2	29.7	1
1-1-68	Квартира	1	2	28.7	1
1-1-69	Квартира	1	2	55.3	2
1-1-70	Квартира	2	2	40.4	1
1-1-71	Квартира	2	2	37.7	1
1-1-72	Квартира	2	2	28.4	1
1-1-73	Квартира	2	2	29.1	1
1-1-74	Квартира	2	2	28.1	1
1-1-75	Квартира	2	2	69.1	2
1-1-76	Квартира	3	2	40.4	1
1-1-77	Квартира	3	2	37.7	1
1-1-78	Квартира	3	2	28.4	1
1-1-79	Квартира	3	2	29.1	1
1-1-80	Квартира	3	2	28.1	1
1-1-81	Квартира	3	2	69	2
1-1-82	Квартира	4	2	40.4	1
1-1-83	Квартира	4	2	37.7	1
1-1-84	Квартира	4	2	28.4	1
1-1-85	Квартира	4	2	29.1	1
1-1-86	Квартира	4	2	28.1	1
1-1-87	Квартира	4	2	69	2
1-1-88	Квартира	5	2	40.4	1
1-1-89	Квартира	5	2	37.7	1
1-1-90	Квартира	5	2	28.4	1
1-1-91	Квартира	5	2	29.1	1

1-1-92	Квартира	5	2	28.1	1
1-1-93	Квартира	5	2	69	2
1-1-94	Квартира	6	2	40.4	1
1-1-95	Квартира	6	2	37.7	1
1-1-96	Квартира	6	2	28.4	1
1-1-97	Квартира	6	2	29.1	1
1-1-98	Квартира	6	2	28.1	1
1-1-99	Квартира	6	2	69	2
1-1-100	Квартира	7	2	40.4	1
1-1-101	Квартира	7	2	37.7	1
1-1-102	Квартира	7	2	28.4	1
1-1-103	Квартира	7	2	29.1	1
1-1-104	Квартира	7	2	28.1	1
1-1-105	Квартира	7	2	69	2
1-1-106	Квартира	8	2	40.4	1
1-1-107	Квартира	8	2	37.7	1
1-1-108	Квартира	8	2	28.4	1
1-1-109	Квартира	8	2	29.1	1
1-1-110	Квартира	8	2	28.1	1
1-1-111	Квартира	8	2	69	2
1-1-112	Квартира	1	3	42.8	1
1-1-113	Квартира	1	3	44.5	1
1-1-114	Квартира	1	3	43.2	1
1-1-115	Квартира	1	3	63.2	2
1-1-116	Квартира	2	3	42.3	1
1-1-117	Квартира	2	3	44.2	1
1-1-118	Квартира	2	3	42.6	1
1-1-119	Квартира	2	3	62.5	2
1-1-120	Квартира	3	3	42.3	1
1-1-121	Квартира	3	3	44.2	1
1-1-122	Квартира	3	3	42.6	1
1-1-123	Квартира	3	3	62.5	2
1-1-124	Квартира	4	3	42.3	1
1-1-125	Квартира	4	3	44.2	1
1-1-126	Квартира	4	3	42.6	1
1-1-127	Квартира	4	3	62.5	2
1-1-128	Квартира	5	3	42.3	1
1-1-129	Квартира	5	3	44.2	1
1-1-130	Квартира	5	3	42.6	1
1-1-131	Квартира	5	3	62.5	2
1-1-132	Квартира	6	3	42.3	1
1-1-133	Квартира	6	3	44.2	1
1-1-134	Квартира	6	3	42.6	1

1-1-135	Квартира	6	3	62.5	2
1-1-136	Квартира	7	3	42.3	1
1-1-137	Квартира	7	3	44.2	1
1-1-138	Квартира	7	3	42.6	1
1-1-139	Квартира	7	3	62.5	2
1-1-140	Квартира	8	3	42.3	1
1-1-141	Квартира	8	3	44.2	1
1-1-142	Квартира	8	3	42.6	1
1-1-143	Квартира	8	3	62.5	2
1-1-144	Квартира	1	4	60.4	2
1-1-145	Квартира	1	4	42.3	1
1-1-146	Квартира	1	4	38.7	1
1-1-147	Квартира	2	4	59.8	2
1-1-148	Квартира	2	4	41.8	1
1-1-149	Квартира	2	4	38.2	1
1-1-150	Квартира	3	4	59.8	2
1-1-151	Квартира	3	4	41.8	1
1-1-152	Квартира	3	4	38.2	1
1-1-153	Квартира	4	4	59.8	2
1-1-154	Квартира	4	4	41.8	1
1-1-155	Квартира	4	4	38.2	1
1-1-156	Квартира	5	4	59.8	2
1-1-157	Квартира	5	4	41.8	1
1-1-158	Квартира	5	4	38.2	1
1-1-159	Квартира	6	4	59.8	2
1-1-160	Квартира	6	4	41.8	1
1-1-161	Квартира	6	4	38.2	1
1-1-162	Квартира	7	4	59.8	2
1-1-163	Квартира	7	4	41.8	1
1-1-164	Квартира	7	4	38.2	1
1-1-165	Квартира	8	4	59.8	2
1-1-166	Квартира	8	4	41.8	1
1-1-167	Квартира	8	4	38.2	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1-1-1	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-2	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-3	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-4	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-5	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-6	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3

1-1-7	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-8	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-9	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-10	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-11	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-12	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-13	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-14	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-15	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-16	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-17	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-18	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-19	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-20	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-21	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-22	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-23	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-24	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-25	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-26	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-27	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-28	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-29	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-30	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-31	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-32	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-33	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-34	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-35	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-36	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-37	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-38	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-39	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-40	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-41	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-42	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-43	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-44	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-45	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-46	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-47	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-48	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-49	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3

1-1-50	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-51	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-52	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-53	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-54	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-55	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-56	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-57	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-58	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-59	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-60	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-61	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-62	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-63	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-64	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-65	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-66	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-67	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-68	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-69	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-70	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-1	Нежилое помещение	Подвал	1	4.1	Кладовая	4.1
1-1-2	Нежилое помещение	Подвал	1	3.8	Кладовая	3.8
1-1-3	Нежилое помещение	Подвал	1	4.4	Кладовая	4.4
1-1-4	Нежилое помещение	Подвал	1	5.7	Кладовая	5.7
1-1-5	Нежилое помещение	Подвал	1	4	Кладовая	4
1-1-6	Нежилое помещение	Подвал	1	3.9	Кладовая	3.9
1-1-7	Нежилое помещение	Подвал	1	4	Кладовая	4
1-1-8	Нежилое помещение	Подвал	1	4	Кладовая	4
1-1-9	Нежилое помещение	Подвал	1	5.8	Кладовая	5.8
1-1-10	Нежилое помещение	Подвал	1	5.7	Кладовая	5.7
1-1-11	Нежилое помещение	Подвал	1	5	Кладовая	5
1-1-12	Нежилое помещение	Подвал	1	5	Кладовая	5
1-1-13	Нежилое помещение	Подвал	1	5	Кладовая	5
1-1-14	Нежилое помещение	Подвал	1	3.8	Кладовая	3.8
1-1-15	Нежилое помещение	Подвал	1	3.9	Кладовая	3.9
1-1-16	Нежилое помещение	Подвал	1	4.1	Кладовая	4.1
1-1-17	Нежилое помещение	Подвал	1	4.2	Кладовая	4.2
1-1-18	Нежилое помещение	Подвал	1	4	Кладовая	4
1-1-19	Нежилое помещение	Подвал	1	4.1	Кладовая	4.1
1-1-20	Нежилое помещение	Подвал	1	4.3	Кладовая	4.3
1-1-21	Нежилое помещение	Подвал	1	3.7	Кладовая	3.7
1-1-22	Нежилое помещение	Подвал	1	3.7	Кладовая	3.7

1-1-23	Нежилое помещение	Подвал	1	4.4	Кладовая	4.4
1-1-24	Нежилое помещение	Подвал	1	3.8	Кладовая	3.8
1-1-25	Нежилое помещение	Подвал	1	3.3	Кладовая	3.3
1-1-26	Нежилое помещение	Подвал	1	3.3	Кладовая	3.3
1-1-27	Нежилое помещение	Подвал	1	4.3	Кладовая	4.3
1-1-28	Нежилое помещение	Подвал	1	4.2	Кладовая	4.2
1-1-29	Нежилое помещение	Подвал	1	4.7	Кладовая	4.7
1-1-30	Нежилое помещение	Подвал	1	4.7	Кладовая	4.7
1-1-31	Нежилое помещение	Подвал	1	5.4	Кладовая	5.4
1-1-32	Нежилое помещение	Подвал	1	5.3	Кладовая	5.3
1-1-33	Нежилое помещение	Подвал	1	5.4	Кладовая	5.4
1-1-34	Нежилое помещение	Подвал	1	5.1	Кладовая	5.1
1-1-35	Нежилое помещение	Подвал	1	4	Кладовая	4
1-1-36	Нежилое помещение	Подвал	1	3.9	Кладовая	3.9
1-1-37	Нежилое помещение	Подвал	1	3.8	Кладовая	3.8
1-1-38	Нежилое помещение	Подвал	1	4.7	Кладовая	4.7
1-1-39	Нежилое помещение	Подвал	1	4.7	Кладовая	4.7
1-1-40	Нежилое помещение	Подвал	1	3.8	Кладовая	3.8
1-1-41	Нежилое помещение	Подвал	1	3.7	Кладовая	3.7
1-1-42	Нежилое помещение	Подвал	1	3.8	Кладовая	3.8
1-1-43	Нежилое помещение	Подвал	1	4.2	Кладовая	4.2
1-1-44	Нежилое помещение	Подвал	1	4.3	Кладовая	4.3
1-1-45	Нежилое помещение	Подвал	1	4.8	Кладовая	4.8
1-1-46	Нежилое помещение	Подвал	1	5.4	Кладовая	5.4
1-1-47	Нежилое помещение	Подвал	1	5.5	Кладовая	5.5
1-1-48	Нежилое помещение	Подвал	1	3.6	Кладовая	3.6
1-1-49	Нежилое помещение	Подвал	1	3.7	Кладовая	3.7
1-1-50	Нежилое помещение	Подвал	1	3.6	Кладовая	3.6
1-1-51	Нежилое помещение	Подвал	1	4.7	Кладовая	4.7
1-1-52	Нежилое помещение	Подвал	1	3.8	Кладовая	3.8
1-1-53	Нежилое помещение	Подвал	1	3.7	Кладовая	3.7
1-1-54	Нежилое помещение	Подвал	1	3.8	Кладовая	3.8
1-1-55	Нежилое помещение	Подвал	1	3.5	Кладовая	3.5
1-1-56	Нежилое помещение	Подвал	1	3.7	Кладовая	3.7
1-1-57	Нежилое помещение	Подвал	1	5	Кладовая	5
1-1-58	Нежилое помещение	Подвал	1	5	Кладовая	5
1-1-59	Нежилое помещение	Подвал	2	4.7	Кладовая	4.7
1-1-60	Нежилое помещение	Подвал	2	3.7	Кладовая	3.7
1-1-61	Нежилое помещение	Подвал	2	3.6	Кладовая	3.6
1-1-62	Нежилое помещение	Подвал	2	4.8	Кладовая	4.8
1-1-63	Нежилое помещение	Подвал	2	6.2	Кладовая	6.2
1-1-64	Нежилое помещение	Подвал	2	6	Кладовая	6
1-1-65	Нежилое помещение	Подвал	2	4.7	Кладовая	4.7

1-1-66	Нежилое помещение	Подвал	2	5	Кладовая	5
1-1-67	Нежилое помещение	Подвал	2	6.3	Кладовая	6.3
1-1-68	Нежилое помещение	Подвал	2	6.1	Кладовая	6.1
1-1-69	Нежилое помещение	Подвал	2	5.6	Кладовая	5.6
1-1-70	Нежилое помещение	Подвал	2	4.6	Кладовая	4.6
1-1-71	Нежилое помещение	Подвал	2	5	Кладовая	5
1-1-72	Нежилое помещение	Подвал	2	4.6	Кладовая	4.6
1-1-73	Нежилое помещение	Подвал	2	5.8	Кладовая	5.8
1-1-74	Нежилое помещение	Подвал	2	4.7	Кладовая	4.7
1-1-75	Нежилое помещение	Подвал	2	4.3	Кладовая	4.3
1-1-76	Нежилое помещение	Подвал	2	3.2	Кладовая	3.2
1-1-77	Нежилое помещение	Подвал	2	4.9	Кладовая	4.9
1-1-78	Нежилое помещение	Подвал	2	4.6	Кладовая	4.6
1-1-79	Нежилое помещение	Подвал	2	4.8	Кладовая	4.8
1-1-80	Нежилое помещение	Подвал	2	4.2	Кладовая	4.2
1-1-81	Нежилое помещение	Подвал	2	3.8	Кладовая	3.8
1-1-82	Нежилое помещение	Подвал	2	4	Кладовая	4
1-1-83	Нежилое помещение	Подвал	2	4.7	Кладовая	4.7
1-1-84	Нежилое помещение	Подвал	2	5.5	Кладовая	5.5
1-1-85	Нежилое помещение	Подвал	2	4.4	Кладовая	4.4
1-1-86	Нежилое помещение	Подвал	2	5.1	Кладовая	5.1
1-1-87	Нежилое помещение	Подвал	2	4	Кладовая	4
1-1-88	Нежилое помещение	Подвал	2	4	Кладовая	4
1-1-89	Нежилое помещение	Подвал	2	4.5	Кладовая	4.5
1-1-90	Нежилое помещение	Подвал	2	4.5	Кладовая	4.5
1-1-91	Нежилое помещение	Подвал	2	4.9	Кладовая	4.9
1-1-92	Нежилое помещение	Подвал	3	4	Кладовая	4
1-1-93	Нежилое помещение	Подвал	3	4	Кладовая	4
1-1-94	Нежилое помещение	Подвал	3	4	Кладовая	4
1-1-95	Нежилое помещение	Подвал	3	4.1	Кладовая	4.1
1-1-96	Нежилое помещение	Подвал	3	4.7	Кладовая	4.7
1-1-97	Нежилое помещение	Подвал	3	5.7	Кладовая	5.7
1-1-98	Нежилое помещение	Подвал	3	5.9	Кладовая	5.9
1-1-99	Нежилое помещение	Подвал	3	6	Кладовая	6
1-1-100	Нежилое помещение	Подвал	3	4.3	Кладовая	4.3
1-1-101	Нежилое помещение	Подвал	3	6.6	Кладовая	6.6
1-1-102	Нежилое помещение	Подвал	3	6.1	Кладовая	6.1
1-1-103	Нежилое помещение	Подвал	3	5.2	Кладовая	5.2
1-1-104	Нежилое помещение	Подвал	3	5.6	Кладовая	5.6
1-1-105	Нежилое помещение	Подвал	3	3.2	Кладовая	3.2
1-1-106	Нежилое помещение	Подвал	3	5.3	Кладовая	5.3
1-1-107	Нежилое помещение	Подвал	3	4	Кладовая	4
1-1-108	Нежилое помещение	Подвал	3	3.7	Кладовая	3.7

1-1-109	Нежилое помещение	Подвал	3	6.6	Кладовая	6.6
1-1-110	Нежилое помещение	Подвал	3	4.1	Кладовая	4.1
1-1-111	Нежилое помещение	Подвал	3	6.7	Кладовая	6.7
1-1-112	Нежилое помещение	Подвал	3	5.4	Кладовая	5.4
1-1-113	Нежилое помещение	Подвал	3	3.8	Кладовая	3.8
1-1-114	Нежилое помещение	Подвал	3	3.8	Кладовая	3.8
1-1-115	Нежилое помещение	Подвал	3	4.6	Кладовая	4.6
1-1-116	Нежилое помещение	Подвал	3	3.4	Кладовая	3.4
1-1-117	Нежилое помещение	Подвал	4	3	Кладовая	3
1-1-118	Нежилое помещение	Подвал	4	3.2	Кладовая	3.2
1-1-119	Нежилое помещение	Подвал	4	3.6	Кладовая	3.6
1-1-120	Нежилое помещение	Подвал	4	3.9	Кладовая	3.9
1-1-121	Нежилое помещение	Подвал	4	3.9	Кладовая	3.9
1-1-122	Нежилое помещение	Подвал	4	4.1	Кладовая	4.1
1-1-123	Нежилое помещение	Подвал	4	4.2	Кладовая	4.2
1-1-124	Нежилое помещение	Подвал	4	6.8	Кладовая	6.8
1-1-125	Нежилое помещение	Подвал	4	4.3	Кладовая	4.3
1-1-126	Нежилое помещение	Подвал	4	4.5	Кладовая	4.5
1-1-127	Нежилое помещение	Подвал	4	5	Кладовая	5
1-1-128	Нежилое помещение	Подвал	4	4	Кладовая	4
1-1-129	Нежилое помещение	Подвал	4	5.4	Кладовая	5.4
1-1-130	Нежилое помещение	Подвал	4	5.4	Кладовая	5.4
1-1-131	Нежилое помещение	Подвал	4	5.9	Кладовая	5.9
1-1-132	Нежилое помещение	Подвал	4	5.3	Кладовая	5.3
1-1-133	Нежилое помещение	Подвал	4	3.7	Кладовая	3.7
1-1-134	Нежилое помещение	Подвал	4	4.8	Кладовая	4.8
1-1-135	Нежилое помещение	Подвал	4	3.5	Кладовая	3.5
1-1-136	Нежилое помещение	Подвал	4	4.9	Кладовая	4.9
1-1-137	Нежилое помещение	Подвал	4	4.7	Кладовая	4.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор	Секция 1, подвал	Общественное	173
2	Тамбур-шлюз	Секция 1, подвал	Общественное	4
3	Тамбур-шлюз	Секция 1, подвал	Общественное	5.4
4	Тамбур-шлюз	Секция 1, подвал	Общественное	8.8
5	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5
6	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	18.3
7	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	16.3
8	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	17.7

9	Лоджия	Секция 1, 2 этаж	Общественное	6.1
10	Вестибюль	Секция 1, 2 этаж	Общественное	23.6
11	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	17.1
12	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	14.4
13	Лоджия	Секция 1, 3 этаж	Общественное	6.1
14	Вестибюль	Секция 1, 3 этаж	Общественное	23.6
15	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	17.1
16	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	14.4
17	Лоджия	Секция 1, 4 этаж	Общественное	6.1
18	Вестибюль	Секция 1, 4 этаж	Общественное	23.6
19	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	17.1
20	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	14.4
21	Лоджия	Секция 1, 5 этаж	Общественное	6.1
22	Вестибюль	Секция 1, 5 этаж	Общественное	23.6
23	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	17.1
24	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	14.4
25	Лоджия	Секция 1, 6 этаж	Общественное	6.1
26	Вестибюль	Секция 1, 6 этаж	Общественное	23.6
27	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	17.1
28	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	14.4
29	Лоджия	Секция 1, 7 этаж	Общественное	6.1
30	Вестибюль	Секция 1, 7 этаж	Общественное	23.6
31	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	17.1
32	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	14.4
33	Лоджия	Секция 1, 8 этаж	Общественное	4.4
34	Вестибюль	Секция 1, 8 этаж	Общественное	23.6
35	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	17.1
36	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	17.2
37	Тамбур-шлюз	Секция 2, подвал	Общественное	7.9
38	Тамбур-шлюз	Секция 2, подвал	Общественное	8.1
39	Коридор	Секция 2, подвал	Общественное	95.6
40	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.5
41	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	26.8
42	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.4
43	Лоджия	Секция 2, 2 этаж	Общественное	5.5
44	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	34.5
45	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7.5
46	Лоджия	Секция 2, 3 этаж	Общественное	5.5
47	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	34.5
48	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7.5
49	Лоджия	Секция 2, 4 этаж	Общественное	5.5
50	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	34.5
51	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7.5

52	Лоджия	Секция 2, 5 этаж	Общественное	5.5
53	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	34.5
54	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	7.5
55	Лоджия	Секция 2, 6 этаж	Общественное	5.5
56	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	34.5
57	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	7.5
58	Лоджия	Секция 2, 7 этаж	Общественное	5.5
59	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	34.5
60	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	7.5
61	Лоджия	Секция 2, 8 этаж	Общественное	4.2
62	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	34.5
63	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	6.6
64	Коридор	Секция 3, подвал	Общественное	93.3
65	Тамбур-шлюз	Секция 3, подвал	Общественное	6.8
66	Тамбур-шлюз	Секция 3, подвал	Общественное	4.7
67	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7
68	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	10.7
69	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	22.8
70	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 3, 1 этаж	Общественное	3.8
71	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	7.3
72	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	23.7
73	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	7.3
74	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	23.7
75	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	7.3
76	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	23.7
77	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	7.3
78	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	23.7
79	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	7.3
80	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	23.7
81	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	7.3
82	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	23.7
83	Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Общественное	4.3
84	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	23.7
85	Коридор	Секция 4, подвал	Общественное	59.800000000000004
86	Тамбур-шлюз	Секция 4, подвал	Общественное	6.9
87	Тамбур-шлюз	Секция 4, подвал	Общественное	7.8
88	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	4.7
89	Вестибюль	Секция 4, 1 этаж	Общественное	10.6
90	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	13.1
91	Холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	15.7
92	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	9.9
93	Холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	15.7
94	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	9.9

95	Холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	15.7
96	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	9.9
97	Холл	Секция 4, 5 этаж	Общественное	15.7
98	Лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Общественное	9.9
99	Холл	Секция 4, 6 этаж	Общественное	15.7
100	Лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Общественное	9.9
101	Холл	Секция 4, 7 этаж	Общественное	15.7
102	Лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Общественное	9.9
103	Холл	Секция 4, 8 этаж	Общественное	15.7
104	Лестничная клетка	Секция 4, 8 этаж	Общественное	5.6
105	Места общего пользования	Автостоянка	Общественное	1080

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом №2 (секц. 3, 1 этаж)	Кладовая уборочного инвентаря	Отведение бытовых стоков
2	В щите ВРУ1, Жилой дом №2 (секц. 1, подвал)	Общедомовой прибор учета электроэнергии (контрольный)	Электроснабжение
		НЕВА 303 0,5ТО 5(7)А, 380В (4 шт.)	
3	В щите ВРУ2, Жилой дом №2 (секц. 3, подвал)	Общедомовой прибор учета электроэнергии (контрольный)	Электроснабжение
		НЕВА 303 0,5ТО 5(7)А, 380В (2 шт.)	
		Общедомовой прибор учета электроэнергии (контрольный)	
		НЕВА 303 1SO 5(60А), 380В (2 шт.)	
4	На вводе водопровода за первой стеной жилого дома в подвале (Автостоянка)	Водомерный узел со счетчиком Itron Flostar d50	Для учета расхода воды
5	Автостоянка	Насосная установка Calpeda 1MXH 1603 VMT	Для обеспечения требуемого напора воды
6	Автостоянка, жилой дом №2 (секц. 1,2,4 подвал)	Венткамера	Для размещения элементов системы вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **392 055 413 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **39:17:010007:448**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810077000001615**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000704**
		БИК: **044030704**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **783501001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **90824489**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **330 600 000 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **330 600 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **330 600 000 руб.**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 661345771552697706959640029426929859205

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСК-СТРОЙ", Шимко Вадим Николаевич, г.Калининград**

Действителен: с 24.12.2019 по 24.12.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1425590F36C64747A273AB0A00EFDC5D02

Владелец: **Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области, Лихачев Дмитрий Игоревич, Калининград**

Действителен: с 19.11.2019 по 19.11.2020

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000906 от 02.06.2020

Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Ольховая, 26 в г. Светлогорске Калининградской области. Жилой дом № 2 (Ш этап)

Дата первичного размещения: 03.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КСК-Строй"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "Специализированный застройщик "КСК-Строй"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236009**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Краснокаменная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **42;** Строение: **Литер А**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **105**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:15 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(401)257-40-77**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **anna@ksk-kaliningrad.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://svetl.kskstroj.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Шимко**
	1.5.2	Имя: **Вадим**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **КСК**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3906175566**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1073906021760**
	2.1.3	Год регистрации: **2007 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Шимко**
	3.3.2	Имя: **Вадим**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Шимко**
	3.4.2	Имя: **Вадим**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Россия**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **012-631-963 18**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390800167780**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **обладает 100% Уставного капитала Общества**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Светлогорский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Светлогорск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Дачная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Светлогорск-3**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **22.02.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39518000-039-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию по Калининградской области**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Светлогорский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Светлогорск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Дачная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Светлогорск-3**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **22.02.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39518000-039-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию по Калининградской области**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилые дома блокированной застройки**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Светлогорский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Светлогоск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Ольховая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **26/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Светлогорск-3**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **17.10.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39518101-071-2016**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Ольховая, 26 в г. Светлогорске Калининградской области. Жилой дом № 1 (1 этап)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Светлогорский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Светлогорск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Дачная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Светлогорск-3**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **25.10.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39329000-195-2017 от 25 октября 2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Агенство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **41 189,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **36 558,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **85 832,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: **Не подано**
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: **Не принято**
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Светлогорский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Светлогорск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Ольховая**
	9.2.10	Дом: **26**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **16 896,2 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборно-монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7478,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1553,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9032,20 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Муниципальное унитарное предприятие**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Городской центр геодезии" городского округа "Город Калининград"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3903009271**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий - Калининград"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3904014612**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"КСК-Проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906008117**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **08.10.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **39-2-1-3-027540-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Серконс"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7737517770**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Светлогорск-3**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU-39329000-426-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.11.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.04.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Агенство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**

	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06/02-2016**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.02.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.03.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2056**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Администрация муниципального образования "Светлогорский район"**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:17:010007:448**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13175,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Система внутренней транспортной коммуникации обеспечивает удобное функционирование здания и специальных служб, технологическую целесообразность, противопожарные разрывы, удобство и безопасность движения автомобилей и пешеходов. Внешний подъезд к зданию осуществляется с ул. Дачная Устройство пешеходных дорожек и тротуаров будет выполнено из мелкой бетонной плитки на цементно-песчаном основании. Тротуары запроектированы с учетом нужд маломобильных групп населения.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Проектом предусмотрены 9 машино-мест на открытых гостевых автостоянках (из них 5 машиноместа для МГН) расположены в юго-западной стороне от 3 дома**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Устройство комбинированной площадки для отдыха и занятий спортом различных групп населения с установкой малых архитектурных форм, детская, спортивная площадка, расположена в северо восточной стороне от 3,4 секций**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В виду того что земельный участок отведен под 1,2,3 дома и не подлежит межеванию, мусоросборная площадка с установкой контейнера закрытого типа расположена в юго- восточной стороне от 1 и 2 секции 1 дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория озеленяется: высаживаются деревья и кустарники, устраивается травяной газон по слою растительного грунта 0,15 м.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены в проектном решении.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **для наружного освещения придомовой территории предусмотрены металлические опоры наружного освещения. Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ жилого дома, мощность заложена в ТУ № Z-1970/19 от 20.03.2019 г., выданы АО "Янтарьэнерго", действуют до 20.03.2021 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Янтарьэнерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903007130**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.03.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Z-1970/19**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 662 735 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"СВЕТЛОГОРСКМЕЖРАЙВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3912001448**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2259**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Калининградгазификация"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.05.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **114-М**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **43 921,49 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"СПЕЦРЕМТРАНС"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3912503230**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03/2019**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов ОКОС**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917023886**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **470**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **169 811 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **167**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **207**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **70**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **137**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-1-1	Квартира	1	1	31.3	1
1-1-2	Квартира	1	1	57.8	2
1-1-3	Квартира	1	1	42.2	1
1-1-4	Квартира	1	1	42.2	1
1-1-5	Квартира	1	1	40.8	1

1-1-6	Квартира	1	1	69.1	2
1-1-7	Квартира	1	1	60	2
1-1-8	Квартира	1	1	33.4	1
1-1-9	Квартира	2	1	30.7	1
1-1-10	Квартира	2	1	57.2	2
1-1-11	Квартира	2	1	41.6	1
1-1-12	Квартира	2	1	41.6	1
1-1-13	Квартира	2	1	40.3	1
1-1-14	Квартира	2	1	68.6	2
1-1-15	Квартира	2	1	59.5	2
1-1-16	Квартира	2	1	32.8	1
1-1-17	Квартира	3	1	30.7	1
1-1-18	Квартира	3	1	57.2	2
1-1-19	Квартира	3	1	41.6	1
1-1-20	Квартира	3	1	41.6	1
1-1-21	Квартира	3	1	40.3	1
1-1-22	Квартира	3	1	68.6	2
1-1-23	Квартира	3	1	59.5	2
1-1-24	Квартира	3	1	32.8	1
1-1-25	Квартира	4	1	30.7	1
1-1-26	Квартира	4	1	57.2	2
1-1-27	Квартира	4	1	41.6	1
1-1-28	Квартира	4	1	41.6	1
1-1-29	Квартира	4	1	40.3	1
1-1-30	Квартира	4	1	68.6	2
1-1-31	Квартира	4	1	59.5	2
1-1-32	Квартира	4	1	32.8	1
1-1-33	Квартира	5	1	30.7	1
1-1-34	Квартира	5	1	57.2	2
1-1-35	Квартира	5	1	41.6	1
1-1-36	Квартира	5	1	41.6	1
1-1-37	Квартира	5	1	40.3	1
1-1-38	Квартира	5	1	68.6	2
1-1-39	Квартира	5	1	59.5	2
1-1-40	Квартира	5	1	32.8	1
1-1-41	Квартира	6	1	30.7	1
1-1-42	Квартира	6	1	57.2	2
1-1-43	Квартира	6	1	41.6	1
1-1-44	Квартира	6	1	41.6	1
1-1-45	Квартира	6	1	40.3	1
1-1-46	Квартира	6	1	68.6	2
1-1-47	Квартира	6	1	59.5	2
1-1-48	Квартира	6	1	32.8	1

1-1-49	Квартира	7	1	30.7	1
1-1-50	Квартира	7	1	57.2	2
1-1-51	Квартира	7	1	41.6	1
1-1-52	Квартира	7	1	41.6	1
1-1-53	Квартира	7	1	40.3	1
1-1-54	Квартира	7	1	68.6	2
1-1-55	Квартира	7	1	59.5	2
1-1-56	Квартира	7	1	32.8	1
1-1-57	Квартира	8	1	30.7	1
1-1-58	Квартира	8	1	57.2	2
1-1-59	Квартира	8	1	41.6	1
1-1-60	Квартира	8	1	41.6	1
1-1-61	Квартира	8	1	40.3	1
1-1-62	Квартира	8	1	68.6	2
1-1-63	Квартира	8	1	59.5	2
1-1-64	Квартира	8	1	32.8	1
1-1-65	Квартира	1	2	69.2	1
1-1-66	Квартира	1	2	29	1
1-1-67	Квартира	1	2	29.7	1
1-1-68	Квартира	1	2	28.7	1
1-1-69	Квартира	1	2	55.3	2
1-1-70	Квартира	2	2	40.4	1
1-1-71	Квартира	2	2	37.7	1
1-1-72	Квартира	2	2	28.4	1
1-1-73	Квартира	2	2	29.1	1
1-1-74	Квартира	2	2	28.1	1
1-1-75	Квартира	2	2	69.1	2
1-1-76	Квартира	3	2	40.4	1
1-1-77	Квартира	3	2	37.7	1
1-1-78	Квартира	3	2	28.4	1
1-1-79	Квартира	3	2	29.1	1
1-1-80	Квартира	3	2	28.1	1
1-1-81	Квартира	3	2	69	2
1-1-82	Квартира	4	2	40.4	1
1-1-83	Квартира	4	2	37.7	1
1-1-84	Квартира	4	2	28.4	1
1-1-85	Квартира	4	2	29.1	1
1-1-86	Квартира	4	2	28.1	1
1-1-87	Квартира	4	2	69	2
1-1-88	Квартира	5	2	40.4	1
1-1-89	Квартира	5	2	37.7	1
1-1-90	Квартира	5	2	28.4	1
1-1-91	Квартира	5	2	29.1	1

1-1-92	Квартира	5	2	28.1	1
1-1-93	Квартира	5	2	69	2
1-1-94	Квартира	6	2	40.4	1
1-1-95	Квартира	6	2	37.7	1
1-1-96	Квартира	6	2	28.4	1
1-1-97	Квартира	6	2	29.1	1
1-1-98	Квартира	6	2	28.1	1
1-1-99	Квартира	6	2	69	2
1-1-100	Квартира	7	2	40.4	1
1-1-101	Квартира	7	2	37.7	1
1-1-102	Квартира	7	2	28.4	1
1-1-103	Квартира	7	2	29.1	1
1-1-104	Квартира	7	2	28.1	1
1-1-105	Квартира	7	2	69	2
1-1-106	Квартира	8	2	40.4	1
1-1-107	Квартира	8	2	37.7	1
1-1-108	Квартира	8	2	28.4	1
1-1-109	Квартира	8	2	29.1	1
1-1-110	Квартира	8	2	28.1	1
1-1-111	Квартира	8	2	69	2
1-1-112	Квартира	1	3	42.8	1
1-1-113	Квартира	1	3	44.5	1
1-1-114	Квартира	1	3	43.2	1
1-1-115	Квартира	1	3	63.2	2
1-1-116	Квартира	2	3	42.3	1
1-1-117	Квартира	2	3	44.2	1
1-1-118	Квартира	2	3	42.6	1
1-1-119	Квартира	2	3	62.5	2
1-1-120	Квартира	3	3	42.3	1
1-1-121	Квартира	3	3	44.2	1
1-1-122	Квартира	3	3	42.6	1
1-1-123	Квартира	3	3	62.5	2
1-1-124	Квартира	4	3	42.3	1
1-1-125	Квартира	4	3	44.2	1
1-1-126	Квартира	4	3	42.6	1
1-1-127	Квартира	4	3	62.5	2
1-1-128	Квартира	5	3	42.3	1
1-1-129	Квартира	5	3	44.2	1
1-1-130	Квартира	5	3	42.6	1
1-1-131	Квартира	5	3	62.5	2
1-1-132	Квартира	6	3	42.3	1
1-1-133	Квартира	6	3	44.2	1
1-1-134	Квартира	6	3	42.6	1

1-1-135	Квартира	6	3	62.5	2
1-1-136	Квартира	7	3	42.3	1
1-1-137	Квартира	7	3	44.2	1
1-1-138	Квартира	7	3	42.6	1
1-1-139	Квартира	7	3	62.5	2
1-1-140	Квартира	8	3	42.3	1
1-1-141	Квартира	8	3	44.2	1
1-1-142	Квартира	8	3	42.6	1
1-1-143	Квартира	8	3	62.5	2
1-1-144	Квартира	1	4	60.4	2
1-1-145	Квартира	1	4	42.3	1
1-1-146	Квартира	1	4	38.7	1
1-1-147	Квартира	2	4	59.8	2
1-1-148	Квартира	2	4	41.8	1
1-1-149	Квартира	2	4	38.2	1
1-1-150	Квартира	3	4	59.8	2
1-1-151	Квартира	3	4	41.8	1
1-1-152	Квартира	3	4	38.2	1
1-1-153	Квартира	4	4	59.8	2
1-1-154	Квартира	4	4	41.8	1
1-1-155	Квартира	4	4	38.2	1
1-1-156	Квартира	5	4	59.8	2
1-1-157	Квартира	5	4	41.8	1
1-1-158	Квартира	5	4	38.2	1
1-1-159	Квартира	6	4	59.8	2
1-1-160	Квартира	6	4	41.8	1
1-1-161	Квартира	6	4	38.2	1
1-1-162	Квартира	7	4	59.8	2
1-1-163	Квартира	7	4	41.8	1
1-1-164	Квартира	7	4	38.2	1
1-1-165	Квартира	8	4	59.8	2
1-1-166	Квартира	8	4	41.8	1
1-1-167	Квартира	8	4	38.2	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1-1-1	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-2	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-3	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-4	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-5	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-6	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3

1-1-7	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-8	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-9	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-10	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-11	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-12	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-13	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-14	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-15	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-16	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-17	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-18	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-19	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-20	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-21	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-22	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-23	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-24	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-25	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-26	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-27	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-28	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-29	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-30	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-31	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-32	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-33	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-34	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-35	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-36	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-37	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-38	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-39	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-40	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-41	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-42	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-43	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-44	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-45	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-46	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-47	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-48	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-49	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3

1-1-50	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-51	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-52	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-53	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-54	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-55	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-56	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-57	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-58	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-59	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-60	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-61	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-62	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-63	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-64	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-65	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-66	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-67	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-68	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-69	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-70	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-1	Нежилое помещение	Подвал	1	4.1	Кладовая	4.1
1-1-2	Нежилое помещение	Подвал	1	3.8	Кладовая	3.8
1-1-3	Нежилое помещение	Подвал	1	4.4	Кладовая	4.4
1-1-4	Нежилое помещение	Подвал	1	5.7	Кладовая	5.7
1-1-5	Нежилое помещение	Подвал	1	4	Кладовая	4
1-1-6	Нежилое помещение	Подвал	1	3.9	Кладовая	3.9
1-1-7	Нежилое помещение	Подвал	1	4	Кладовая	4
1-1-8	Нежилое помещение	Подвал	1	4	Кладовая	4
1-1-9	Нежилое помещение	Подвал	1	5.8	Кладовая	5.8
1-1-10	Нежилое помещение	Подвал	1	5.7	Кладовая	5.7
1-1-11	Нежилое помещение	Подвал	1	5	Кладовая	5
1-1-12	Нежилое помещение	Подвал	1	5	Кладовая	5
1-1-13	Нежилое помещение	Подвал	1	5	Кладовая	5
1-1-14	Нежилое помещение	Подвал	1	3.8	Кладовая	3.8
1-1-15	Нежилое помещение	Подвал	1	3.9	Кладовая	3.9
1-1-16	Нежилое помещение	Подвал	1	4.1	Кладовая	4.1
1-1-17	Нежилое помещение	Подвал	1	4.2	Кладовая	4.2
1-1-18	Нежилое помещение	Подвал	1	4	Кладовая	4
1-1-19	Нежилое помещение	Подвал	1	4.1	Кладовая	4.1
1-1-20	Нежилое помещение	Подвал	1	4.3	Кладовая	4.3
1-1-21	Нежилое помещение	Подвал	1	3.7	Кладовая	3.7
1-1-22	Нежилое помещение	Подвал	1	3.7	Кладовая	3.7

1-1-23	Нежилое помещение	Подвал	1	4.4	Кладовая	4.4
1-1-24	Нежилое помещение	Подвал	1	3.8	Кладовая	3.8
1-1-25	Нежилое помещение	Подвал	1	3.3	Кладовая	3.3
1-1-26	Нежилое помещение	Подвал	1	3.3	Кладовая	3.3
1-1-27	Нежилое помещение	Подвал	1	4.3	Кладовая	4.3
1-1-28	Нежилое помещение	Подвал	1	4.2	Кладовая	4.2
1-1-29	Нежилое помещение	Подвал	1	4.7	Кладовая	4.7
1-1-30	Нежилое помещение	Подвал	1	4.7	Кладовая	4.7
1-1-31	Нежилое помещение	Подвал	1	5.4	Кладовая	5.4
1-1-32	Нежилое помещение	Подвал	1	5.3	Кладовая	5.3
1-1-33	Нежилое помещение	Подвал	1	5.4	Кладовая	5.4
1-1-34	Нежилое помещение	Подвал	1	5.1	Кладовая	5.1
1-1-35	Нежилое помещение	Подвал	1	4	Кладовая	4
1-1-36	Нежилое помещение	Подвал	1	3.9	Кладовая	3.9
1-1-37	Нежилое помещение	Подвал	1	3.8	Кладовая	3.8
1-1-38	Нежилое помещение	Подвал	1	4.7	Кладовая	4.7
1-1-39	Нежилое помещение	Подвал	1	4.7	Кладовая	4.7
1-1-40	Нежилое помещение	Подвал	1	3.8	Кладовая	3.8
1-1-41	Нежилое помещение	Подвал	1	3.7	Кладовая	3.7
1-1-42	Нежилое помещение	Подвал	1	3.8	Кладовая	3.8
1-1-43	Нежилое помещение	Подвал	1	4.2	Кладовая	4.2
1-1-44	Нежилое помещение	Подвал	1	4.3	Кладовая	4.3
1-1-45	Нежилое помещение	Подвал	1	4.8	Кладовая	4.8
1-1-46	Нежилое помещение	Подвал	1	5.4	Кладовая	5.4
1-1-47	Нежилое помещение	Подвал	1	5.5	Кладовая	5.5
1-1-48	Нежилое помещение	Подвал	1	3.6	Кладовая	3.6
1-1-49	Нежилое помещение	Подвал	1	3.7	Кладовая	3.7
1-1-50	Нежилое помещение	Подвал	1	3.6	Кладовая	3.6
1-1-51	Нежилое помещение	Подвал	1	4.7	Кладовая	4.7
1-1-52	Нежилое помещение	Подвал	1	3.8	Кладовая	3.8
1-1-53	Нежилое помещение	Подвал	1	3.7	Кладовая	3.7
1-1-54	Нежилое помещение	Подвал	1	3.8	Кладовая	3.8
1-1-55	Нежилое помещение	Подвал	1	3.5	Кладовая	3.5
1-1-56	Нежилое помещение	Подвал	1	3.7	Кладовая	3.7
1-1-57	Нежилое помещение	Подвал	1	5	Кладовая	5
1-1-58	Нежилое помещение	Подвал	1	5	Кладовая	5
1-1-59	Нежилое помещение	Подвал	2	4.7	Кладовая	4.7
1-1-60	Нежилое помещение	Подвал	2	3.7	Кладовая	3.7
1-1-61	Нежилое помещение	Подвал	2	3.6	Кладовая	3.6
1-1-62	Нежилое помещение	Подвал	2	4.8	Кладовая	4.8
1-1-63	Нежилое помещение	Подвал	2	6.2	Кладовая	6.2
1-1-64	Нежилое помещение	Подвал	2	6	Кладовая	6
1-1-65	Нежилое помещение	Подвал	2	4.7	Кладовая	4.7

1-1-66	Нежилое помещение	Подвал	2	5	Кладовая	5
1-1-67	Нежилое помещение	Подвал	2	6.3	Кладовая	6.3
1-1-68	Нежилое помещение	Подвал	2	6.1	Кладовая	6.1
1-1-69	Нежилое помещение	Подвал	2	5.6	Кладовая	5.6
1-1-70	Нежилое помещение	Подвал	2	4.6	Кладовая	4.6
1-1-71	Нежилое помещение	Подвал	2	5	Кладовая	5
1-1-72	Нежилое помещение	Подвал	2	4.6	Кладовая	4.6
1-1-73	Нежилое помещение	Подвал	2	5.8	Кладовая	5.8
1-1-74	Нежилое помещение	Подвал	2	4.7	Кладовая	4.7
1-1-75	Нежилое помещение	Подвал	2	4.3	Кладовая	4.3
1-1-76	Нежилое помещение	Подвал	2	3.2	Кладовая	3.2
1-1-77	Нежилое помещение	Подвал	2	4.9	Кладовая	4.9
1-1-78	Нежилое помещение	Подвал	2	4.6	Кладовая	4.6
1-1-79	Нежилое помещение	Подвал	2	4.8	Кладовая	4.8
1-1-80	Нежилое помещение	Подвал	2	4.2	Кладовая	4.2
1-1-81	Нежилое помещение	Подвал	2	3.8	Кладовая	3.8
1-1-82	Нежилое помещение	Подвал	2	4	Кладовая	4
1-1-83	Нежилое помещение	Подвал	2	4.7	Кладовая	4.7
1-1-84	Нежилое помещение	Подвал	2	5.5	Кладовая	5.5
1-1-85	Нежилое помещение	Подвал	2	4.4	Кладовая	4.4
1-1-86	Нежилое помещение	Подвал	2	5.1	Кладовая	5.1
1-1-87	Нежилое помещение	Подвал	2	4	Кладовая	4
1-1-88	Нежилое помещение	Подвал	2	4	Кладовая	4
1-1-89	Нежилое помещение	Подвал	2	4.5	Кладовая	4.5
1-1-90	Нежилое помещение	Подвал	2	4.5	Кладовая	4.5
1-1-91	Нежилое помещение	Подвал	2	4.9	Кладовая	4.9
1-1-92	Нежилое помещение	Подвал	3	4	Кладовая	4
1-1-93	Нежилое помещение	Подвал	3	4	Кладовая	4
1-1-94	Нежилое помещение	Подвал	3	4	Кладовая	4
1-1-95	Нежилое помещение	Подвал	3	4.1	Кладовая	4.1
1-1-96	Нежилое помещение	Подвал	3	4.7	Кладовая	4.7
1-1-97	Нежилое помещение	Подвал	3	5.7	Кладовая	5.7
1-1-98	Нежилое помещение	Подвал	3	5.9	Кладовая	5.9
1-1-99	Нежилое помещение	Подвал	3	6	Кладовая	6
1-1-100	Нежилое помещение	Подвал	3	4.3	Кладовая	4.3
1-1-101	Нежилое помещение	Подвал	3	6.6	Кладовая	6.6
1-1-102	Нежилое помещение	Подвал	3	6.1	Кладовая	6.1
1-1-103	Нежилое помещение	Подвал	3	5.2	Кладовая	5.2
1-1-104	Нежилое помещение	Подвал	3	5.6	Кладовая	5.6
1-1-105	Нежилое помещение	Подвал	3	3.2	Кладовая	3.2
1-1-106	Нежилое помещение	Подвал	3	5.3	Кладовая	5.3
1-1-107	Нежилое помещение	Подвал	3	4	Кладовая	4
1-1-108	Нежилое помещение	Подвал	3	3.7	Кладовая	3.7

1-1-109	Нежилое помещение	Подвал	3	6.6	Кладовая	6.6
1-1-110	Нежилое помещение	Подвал	3	4.1	Кладовая	4.1
1-1-111	Нежилое помещение	Подвал	3	6.7	Кладовая	6.7
1-1-112	Нежилое помещение	Подвал	3	5.4	Кладовая	5.4
1-1-113	Нежилое помещение	Подвал	3	3.8	Кладовая	3.8
1-1-114	Нежилое помещение	Подвал	3	3.8	Кладовая	3.8
1-1-115	Нежилое помещение	Подвал	3	4.6	Кладовая	4.6
1-1-116	Нежилое помещение	Подвал	3	3.4	Кладовая	3.4
1-1-117	Нежилое помещение	Подвал	4	3	Кладовая	3
1-1-118	Нежилое помещение	Подвал	4	3.2	Кладовая	3.2
1-1-119	Нежилое помещение	Подвал	4	3.6	Кладовая	3.6
1-1-120	Нежилое помещение	Подвал	4	3.9	Кладовая	3.9
1-1-121	Нежилое помещение	Подвал	4	3.9	Кладовая	3.9
1-1-122	Нежилое помещение	Подвал	4	4.1	Кладовая	4.1
1-1-123	Нежилое помещение	Подвал	4	4.2	Кладовая	4.2
1-1-124	Нежилое помещение	Подвал	4	6.8	Кладовая	6.8
1-1-125	Нежилое помещение	Подвал	4	4.3	Кладовая	4.3
1-1-126	Нежилое помещение	Подвал	4	4.5	Кладовая	4.5
1-1-127	Нежилое помещение	Подвал	4	5	Кладовая	5
1-1-128	Нежилое помещение	Подвал	4	4	Кладовая	4
1-1-129	Нежилое помещение	Подвал	4	5.4	Кладовая	5.4
1-1-130	Нежилое помещение	Подвал	4	5.4	Кладовая	5.4
1-1-131	Нежилое помещение	Подвал	4	5.9	Кладовая	5.9
1-1-132	Нежилое помещение	Подвал	4	5.3	Кладовая	5.3
1-1-133	Нежилое помещение	Подвал	4	3.7	Кладовая	3.7
1-1-134	Нежилое помещение	Подвал	4	4.8	Кладовая	4.8
1-1-135	Нежилое помещение	Подвал	4	3.5	Кладовая	3.5
1-1-136	Нежилое помещение	Подвал	4	4.9	Кладовая	4.9
1-1-137	Нежилое помещение	Подвал	4	4.7	Кладовая	4.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор	Секция 1, подвал	Общественное	173
2	Тамбур-шлюз	Секция 1, подвал	Общественное	4
3	Тамбур-шлюз	Секция 1, подвал	Общественное	5.4
4	Тамбур-шлюз	Секция 1, подвал	Общественное	8.8
5	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5
6	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	18.3
7	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	16.3
8	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	17.7

9	Лоджия	Секция 1, 2 этаж	Общественное	6.1
10	Вестибюль	Секция 1, 2 этаж	Общественное	23.6
11	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	17.1
12	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	14.4
13	Лоджия	Секция 1, 3 этаж	Общественное	6.1
14	Вестибюль	Секция 1, 3 этаж	Общественное	23.6
15	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	17.1
16	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	14.4
17	Лоджия	Секция 1, 4 этаж	Общественное	6.1
18	Вестибюль	Секция 1, 4 этаж	Общественное	23.6
19	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	17.1
20	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	14.4
21	Лоджия	Секция 1, 5 этаж	Общественное	6.1
22	Вестибюль	Секция 1, 5 этаж	Общественное	23.6
23	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	17.1
24	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	14.4
25	Лоджия	Секция 1, 6 этаж	Общественное	6.1
26	Вестибюль	Секция 1, 6 этаж	Общественное	23.6
27	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	17.1
28	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	14.4
29	Лоджия	Секция 1, 7 этаж	Общественное	6.1
30	Вестибюль	Секция 1, 7 этаж	Общественное	23.6
31	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	17.1
32	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	14.4
33	Лоджия	Секция 1, 8 этаж	Общественное	4.4
34	Вестибюль	Секция 1, 8 этаж	Общественное	23.6
35	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	17.1
36	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	17.2
37	Тамбур-шлюз	Секция 2, подвал	Общественное	7.9
38	Тамбур-шлюз	Секция 2, подвал	Общественное	8.1
39	Коридор	Секция 2, подвал	Общественное	95.6
40	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.5
41	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	26.8
42	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.4
43	Лоджия	Секция 2, 2 этаж	Общественное	5.5
44	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	34.5
45	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7.5
46	Лоджия	Секция 2, 3 этаж	Общественное	5.5
47	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	34.5
48	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7.5
49	Лоджия	Секция 2, 4 этаж	Общественное	5.5
50	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	34.5
51	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7.5

52	Лоджия	Секция 2, 5 этаж	Общественное	5.5
53	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	34.5
54	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	7.5
55	Лоджия	Секция 2, 6 этаж	Общественное	5.5
56	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	34.5
57	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	7.5
58	Лоджия	Секция 2, 7 этаж	Общественное	5.5
59	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	34.5
60	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	7.5
61	Лоджия	Секция 2, 8 этаж	Общественное	4.2
62	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	34.5
63	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	6.6
64	Коридор	Секция 3, подвал	Общественное	93.3
65	Тамбур-шлюз	Секция 3, подвал	Общественное	6.8
66	Тамбур-шлюз	Секция 3, подвал	Общественное	4.7
67	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7
68	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	10.7
69	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	22.8
70	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 3, 1 этаж	Общественное	3.8
71	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	7.3
72	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	23.7
73	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	7.3
74	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	23.7
75	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	7.3
76	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	23.7
77	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	7.3
78	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	23.7
79	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	7.3
80	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	23.7
81	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	7.3
82	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	23.7
83	Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Общественное	4.3
84	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	23.7
85	Коридор	Секция 4, подвал	Общественное	59.800000000000004
86	Тамбур-шлюз	Секция 4, подвал	Общественное	6.9
87	Тамбур-шлюз	Секция 4, подвал	Общественное	7.8
88	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	4.7
89	Вестибюль	Секция 4, 1 этаж	Общественное	10.6
90	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	13.1
91	Холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	15.7
92	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	9.9
93	Холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	15.7
94	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	9.9

95	Холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	15.7
96	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	9.9
97	Холл	Секция 4, 5 этаж	Общественное	15.7
98	Лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Общественное	9.9
99	Холл	Секция 4, 6 этаж	Общественное	15.7
100	Лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Общественное	9.9
101	Холл	Секция 4, 7 этаж	Общественное	15.7
102	Лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Общественное	9.9
103	Холл	Секция 4, 8 этаж	Общественное	15.7
104	Лестничная клетка	Секция 4, 8 этаж	Общественное	5.6
105	Места общего пользования	Автостоянка	Общественное	1080

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом №2 (секц. 3, 1 этаж)	Кладовая уборочного инвентаря	Отведение бытовых стоков
2	В щите ВРУ1, Жилой дом №2 (секц. 1, подвал)	Общедомовой прибор учета электроэнергии (контрольный)	Электроснабжение
		НЕВА 303 0,5ТО 5(7)А, 380В (4 шт.)	
3	В щите ВРУ2, Жилой дом №2 (секц. 3, подвал)	Общедомовой прибор учета электроэнергии (контрольный)	Электроснабжение
		НЕВА 303 0,5ТО 5(7)А, 380В (2 шт.)	
		Общедомовой прибор учета электроэнергии (контрольный)	
		НЕВА 303 1SO 5(60А), 380В (2 шт.)	
4	На вводе водопровода за первой стеной жилого дома в подвале (Автостоянка)	Водомерный узел со счетчиком Itron Flostar d50	Для учета расхода воды
5	Автостоянка	Насосная установка Calpeda 1MXH 1603 VMT	Для обеспечения требуемого напора воды
6	Автостоянка, жилой дом №2 (секц. 1,2,4 подвал)	Венткамера	Для размещения элементов системы вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **392 055 413 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **39:17:010007:448**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810077000001615**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000704**
		БИК: **044030704**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **783501001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **90824489**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **330 600 000 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **330 600 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **330 600 000 руб.**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 661345771552697706959640029426929859205

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСК-СТРОЙ", Шимко Вадим Николаевич, г.Калининград**

Действителен: с 24.12.2019 по 24.12.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1425590F36C64747A273AB0A00EFDC5D02

Владелец: **Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области, Лихачев Дмитрий Игоревич, Калининград**

Действителен: с 19.11.2019 по 19.11.2020

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000906 от 10.06.2020

Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Ольховая, 26 в г. Светлогорске Калининградской области. Жилой дом № 2 (Ш этап)

Дата первичного размещения: 03.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КСК-Строй"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "Специализированный застройщик "КСК-Строй"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236009**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Краснокаменная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **42;** Строение: **Литер А**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **105**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:15 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(401)257-40-77**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **anna@ksk-kaliningrad.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://svetl.kskstroj.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Шимко**
	1.5.2	Имя: **Вадим**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **КСК**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3906175566**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1073906021760**
	2.1.3	Год регистрации: **2007 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Шимко**
	3.3.2	Имя: **Вадим**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Шимко**
	3.4.2	Имя: **Вадим**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Россия**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **012-631-963 18**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390800167780**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **обладает 100% Уставного капитала Общества**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Светлогорский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Светлогорск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Дачная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Светлогорск-3**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **22.02.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39518000-039-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию по Калининградской области**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Светлогорский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Светлогорск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Дачная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Светлогорск-3**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **22.02.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39518000-039-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию по Калининградской области**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилые дома блокированной застройки**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Светлогорский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Светлогоск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Ольховая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **26/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Светлогорск-3**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **17.10.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39518101-071-2016**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Ольховая, 26 в г. Светлогорске Калининградской области. Жилой дом № 1 (1 этап)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Светлогорский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Светлогорск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Дачная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Светлогорск-3**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **25.10.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39329000-195-2017 от 25 октября 2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Агенство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **41 189,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **36 558,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **85 832,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: **Не подано**
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: **Не принято**
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Светлогорский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Светлогорск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Ольховая**
	9.2.10	Дом: **26**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **16 896,2 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборно-монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7478,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1553,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9032,20 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Муниципальное унитарное предприятие**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Городской центр геодезии" городского округа "Город Калининград"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3903009271**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий - Калининград"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3904014612**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"КСК-Проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906008117**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **08.10.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **39-2-1-3-027540-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Серконс"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7737517770**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Светлогорск-3**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU-39329000-426-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.11.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.04.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Агенство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**

	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06/02-2016**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.02.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.03.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2056**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Администрация муниципального образования "Светлогорский район"**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:17:010007:448**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13175,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Система внутренней транспортной коммуникации обеспечивает удобное функционирование здания и специальных служб, технологическую целесообразность, противопожарные разрывы, удобство и безопасность движения автомобилей и пешеходов. Внешний подъезд к зданию осуществляется с ул. Дачная Устройство пешеходных дорожек и тротуаров будет выполнено из мелкой бетонной плитки на цементно-песчаном основании. Тротуары запроектированы с учетом нужд маломобильных групп населения.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Проектом предусмотрены 9 машино-мест на открытых гостевых автостоянках (из них 5 машиноместа для МГН) расположены в юго-западной стороне от 3 дома**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Устройство комбинированной площадки для отдыха и занятий спортом различных групп населения с установкой малых архитектурных форм, детская, спортивная площадка, расположена в северо восточной стороне от 3,4 секций**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В виду того что земельный участок отведен под 1,2,3 дома и не подлежит межеванию, мусоросборная площадка с установкой контейнера закрытого типа расположена в юго- восточной стороне от 1 и 2 секции 1 дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория озеленяется: высаживаются деревья и кустарники, устраивается травяной газон по слою растительного грунта 0,15 м.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены в проектном решении.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **для наружного освещения придомовой территории предусмотрены металлические опоры наружного освещения. Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ жилого дома, мощность заложена в ТУ № Z-1970/19 от 20.03.2019 г., выданы АО "Янтарьэнерго", действуют до 20.03.2021 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Янтарьэнерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903007130**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.03.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Z-1970/19**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 662 735 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"СВЕТЛОГОРСКМЕЖРАЙВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3912001448**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2259**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Калининградгазификация"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.05.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **114-М**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **43 921,49 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"СПЕЦРЕМТРАНС"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3912503230**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03/2019**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов ОКОС**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917023886**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **470**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **169 811 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **167**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **207**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **70**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **137**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-1-1	Квартира	1	1	31.3	1
1-1-2	Квартира	1	1	57.8	2
1-1-3	Квартира	1	1	42.2	1
1-1-4	Квартира	1	1	42.2	1
1-1-5	Квартира	1	1	40.8	1

1-1-6	Квартира	1	1	69.1	2
1-1-7	Квартира	1	1	60	2
1-1-8	Квартира	1	1	33.4	1
1-1-9	Квартира	2	1	30.7	1
1-1-10	Квартира	2	1	57.2	2
1-1-11	Квартира	2	1	41.6	1
1-1-12	Квартира	2	1	41.6	1
1-1-13	Квартира	2	1	40.3	1
1-1-14	Квартира	2	1	68.6	2
1-1-15	Квартира	2	1	59.5	2
1-1-16	Квартира	2	1	32.8	1
1-1-17	Квартира	3	1	30.7	1
1-1-18	Квартира	3	1	57.2	2
1-1-19	Квартира	3	1	41.6	1
1-1-20	Квартира	3	1	41.6	1
1-1-21	Квартира	3	1	40.3	1
1-1-22	Квартира	3	1	68.6	2
1-1-23	Квартира	3	1	59.5	2
1-1-24	Квартира	3	1	32.8	1
1-1-25	Квартира	4	1	30.7	1
1-1-26	Квартира	4	1	57.2	2
1-1-27	Квартира	4	1	41.6	1
1-1-28	Квартира	4	1	41.6	1
1-1-29	Квартира	4	1	40.3	1
1-1-30	Квартира	4	1	68.6	2
1-1-31	Квартира	4	1	59.5	2
1-1-32	Квартира	4	1	32.8	1
1-1-33	Квартира	5	1	30.7	1
1-1-34	Квартира	5	1	57.2	2
1-1-35	Квартира	5	1	41.6	1
1-1-36	Квартира	5	1	41.6	1
1-1-37	Квартира	5	1	40.3	1
1-1-38	Квартира	5	1	68.6	2
1-1-39	Квартира	5	1	59.5	2
1-1-40	Квартира	5	1	32.8	1
1-1-41	Квартира	6	1	30.7	1
1-1-42	Квартира	6	1	57.2	2
1-1-43	Квартира	6	1	41.6	1
1-1-44	Квартира	6	1	41.6	1
1-1-45	Квартира	6	1	40.3	1
1-1-46	Квартира	6	1	68.6	2
1-1-47	Квартира	6	1	59.5	2
1-1-48	Квартира	6	1	32.8	1

1-1-49	Квартира	7	1	30.7	1
1-1-50	Квартира	7	1	57.2	2
1-1-51	Квартира	7	1	41.6	1
1-1-52	Квартира	7	1	41.6	1
1-1-53	Квартира	7	1	40.3	1
1-1-54	Квартира	7	1	68.6	2
1-1-55	Квартира	7	1	59.5	2
1-1-56	Квартира	7	1	32.8	1
1-1-57	Квартира	8	1	30.7	1
1-1-58	Квартира	8	1	57.2	2
1-1-59	Квартира	8	1	41.6	1
1-1-60	Квартира	8	1	41.6	1
1-1-61	Квартира	8	1	40.3	1
1-1-62	Квартира	8	1	68.6	2
1-1-63	Квартира	8	1	59.5	2
1-1-64	Квартира	8	1	32.8	1
1-1-65	Квартира	1	2	69.2	1
1-1-66	Квартира	1	2	29	1
1-1-67	Квартира	1	2	29.7	1
1-1-68	Квартира	1	2	28.7	1
1-1-69	Квартира	1	2	55.3	2
1-1-70	Квартира	2	2	40.4	1
1-1-71	Квартира	2	2	37.7	1
1-1-72	Квартира	2	2	28.4	1
1-1-73	Квартира	2	2	29.1	1
1-1-74	Квартира	2	2	28.1	1
1-1-75	Квартира	2	2	69.1	2
1-1-76	Квартира	3	2	40.4	1
1-1-77	Квартира	3	2	37.7	1
1-1-78	Квартира	3	2	28.4	1
1-1-79	Квартира	3	2	29.1	1
1-1-80	Квартира	3	2	28.1	1
1-1-81	Квартира	3	2	69	2
1-1-82	Квартира	4	2	40.4	1
1-1-83	Квартира	4	2	37.7	1
1-1-84	Квартира	4	2	28.4	1
1-1-85	Квартира	4	2	29.1	1
1-1-86	Квартира	4	2	28.1	1
1-1-87	Квартира	4	2	69	2
1-1-88	Квартира	5	2	40.4	1
1-1-89	Квартира	5	2	37.7	1
1-1-90	Квартира	5	2	28.4	1
1-1-91	Квартира	5	2	29.1	1

1-1-92	Квартира	5	2	28.1	1
1-1-93	Квартира	5	2	69	2
1-1-94	Квартира	6	2	40.4	1
1-1-95	Квартира	6	2	37.7	1
1-1-96	Квартира	6	2	28.4	1
1-1-97	Квартира	6	2	29.1	1
1-1-98	Квартира	6	2	28.1	1
1-1-99	Квартира	6	2	69	2
1-1-100	Квартира	7	2	40.4	1
1-1-101	Квартира	7	2	37.7	1
1-1-102	Квартира	7	2	28.4	1
1-1-103	Квартира	7	2	29.1	1
1-1-104	Квартира	7	2	28.1	1
1-1-105	Квартира	7	2	69	2
1-1-106	Квартира	8	2	40.4	1
1-1-107	Квартира	8	2	37.7	1
1-1-108	Квартира	8	2	28.4	1
1-1-109	Квартира	8	2	29.1	1
1-1-110	Квартира	8	2	28.1	1
1-1-111	Квартира	8	2	69	2
1-1-112	Квартира	1	3	42.8	1
1-1-113	Квартира	1	3	44.5	1
1-1-114	Квартира	1	3	43.2	1
1-1-115	Квартира	1	3	63.2	2
1-1-116	Квартира	2	3	42.3	1
1-1-117	Квартира	2	3	44.2	1
1-1-118	Квартира	2	3	42.6	1
1-1-119	Квартира	2	3	62.5	2
1-1-120	Квартира	3	3	42.3	1
1-1-121	Квартира	3	3	44.2	1
1-1-122	Квартира	3	3	42.6	1
1-1-123	Квартира	3	3	62.5	2
1-1-124	Квартира	4	3	42.3	1
1-1-125	Квартира	4	3	44.2	1
1-1-126	Квартира	4	3	42.6	1
1-1-127	Квартира	4	3	62.5	2
1-1-128	Квартира	5	3	42.3	1
1-1-129	Квартира	5	3	44.2	1
1-1-130	Квартира	5	3	42.6	1
1-1-131	Квартира	5	3	62.5	2
1-1-132	Квартира	6	3	42.3	1
1-1-133	Квартира	6	3	44.2	1
1-1-134	Квартира	6	3	42.6	1

1-1-135	Квартира	6	3	62.5	2
1-1-136	Квартира	7	3	42.3	1
1-1-137	Квартира	7	3	44.2	1
1-1-138	Квартира	7	3	42.6	1
1-1-139	Квартира	7	3	62.5	2
1-1-140	Квартира	8	3	42.3	1
1-1-141	Квартира	8	3	44.2	1
1-1-142	Квартира	8	3	42.6	1
1-1-143	Квартира	8	3	62.5	2
1-1-144	Квартира	1	4	60.4	2
1-1-145	Квартира	1	4	42.3	1
1-1-146	Квартира	1	4	38.7	1
1-1-147	Квартира	2	4	59.8	2
1-1-148	Квартира	2	4	41.8	1
1-1-149	Квартира	2	4	38.2	1
1-1-150	Квартира	3	4	59.8	2
1-1-151	Квартира	3	4	41.8	1
1-1-152	Квартира	3	4	38.2	1
1-1-153	Квартира	4	4	59.8	2
1-1-154	Квартира	4	4	41.8	1
1-1-155	Квартира	4	4	38.2	1
1-1-156	Квартира	5	4	59.8	2
1-1-157	Квартира	5	4	41.8	1
1-1-158	Квартира	5	4	38.2	1
1-1-159	Квартира	6	4	59.8	2
1-1-160	Квартира	6	4	41.8	1
1-1-161	Квартира	6	4	38.2	1
1-1-162	Квартира	7	4	59.8	2
1-1-163	Квартира	7	4	41.8	1
1-1-164	Квартира	7	4	38.2	1
1-1-165	Квартира	8	4	59.8	2
1-1-166	Квартира	8	4	41.8	1
1-1-167	Квартира	8	4	38.2	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1-1-1	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-2	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-3	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-4	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-5	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-6	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3

1-1-7	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-8	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-9	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-10	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-11	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-12	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-13	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-14	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-15	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-16	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-17	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-18	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-19	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-20	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-21	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-22	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-23	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-24	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-25	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-26	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-27	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-28	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-29	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-30	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-31	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-32	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-33	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-34	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-35	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-36	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-37	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-38	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-39	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-40	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-41	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-42	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-43	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-44	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-45	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-46	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-47	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-48	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-49	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3

1-1-50	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-51	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-52	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-53	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-54	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-55	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-56	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-57	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-58	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-59	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-60	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-61	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-62	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-63	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-64	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-65	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-66	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-67	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-68	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-69	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-70	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-1	Нежилое помещение	Подвал	1	4.1	Кладовая	4.1
1-1-2	Нежилое помещение	Подвал	1	3.8	Кладовая	3.8
1-1-3	Нежилое помещение	Подвал	1	4.4	Кладовая	4.4
1-1-4	Нежилое помещение	Подвал	1	5.7	Кладовая	5.7
1-1-5	Нежилое помещение	Подвал	1	4	Кладовая	4
1-1-6	Нежилое помещение	Подвал	1	3.9	Кладовая	3.9
1-1-7	Нежилое помещение	Подвал	1	4	Кладовая	4
1-1-8	Нежилое помещение	Подвал	1	4	Кладовая	4
1-1-9	Нежилое помещение	Подвал	1	5.8	Кладовая	5.8
1-1-10	Нежилое помещение	Подвал	1	5.7	Кладовая	5.7
1-1-11	Нежилое помещение	Подвал	1	5	Кладовая	5
1-1-12	Нежилое помещение	Подвал	1	5	Кладовая	5
1-1-13	Нежилое помещение	Подвал	1	5	Кладовая	5
1-1-14	Нежилое помещение	Подвал	1	3.8	Кладовая	3.8
1-1-15	Нежилое помещение	Подвал	1	3.9	Кладовая	3.9
1-1-16	Нежилое помещение	Подвал	1	4.1	Кладовая	4.1
1-1-17	Нежилое помещение	Подвал	1	4.2	Кладовая	4.2
1-1-18	Нежилое помещение	Подвал	1	4	Кладовая	4
1-1-19	Нежилое помещение	Подвал	1	4.1	Кладовая	4.1
1-1-20	Нежилое помещение	Подвал	1	4.3	Кладовая	4.3
1-1-21	Нежилое помещение	Подвал	1	3.7	Кладовая	3.7
1-1-22	Нежилое помещение	Подвал	1	3.7	Кладовая	3.7

1-1-23	Нежилое помещение	Подвал	1	4.4	Кладовая	4.4
1-1-24	Нежилое помещение	Подвал	1	3.8	Кладовая	3.8
1-1-25	Нежилое помещение	Подвал	1	3.3	Кладовая	3.3
1-1-26	Нежилое помещение	Подвал	1	3.3	Кладовая	3.3
1-1-27	Нежилое помещение	Подвал	1	4.3	Кладовая	4.3
1-1-28	Нежилое помещение	Подвал	1	4.2	Кладовая	4.2
1-1-29	Нежилое помещение	Подвал	1	4.7	Кладовая	4.7
1-1-30	Нежилое помещение	Подвал	1	4.7	Кладовая	4.7
1-1-31	Нежилое помещение	Подвал	1	5.4	Кладовая	5.4
1-1-32	Нежилое помещение	Подвал	1	5.3	Кладовая	5.3
1-1-33	Нежилое помещение	Подвал	1	5.4	Кладовая	5.4
1-1-34	Нежилое помещение	Подвал	1	5.1	Кладовая	5.1
1-1-35	Нежилое помещение	Подвал	1	4	Кладовая	4
1-1-36	Нежилое помещение	Подвал	1	3.9	Кладовая	3.9
1-1-37	Нежилое помещение	Подвал	1	3.8	Кладовая	3.8
1-1-38	Нежилое помещение	Подвал	1	4.7	Кладовая	4.7
1-1-39	Нежилое помещение	Подвал	1	4.7	Кладовая	4.7
1-1-40	Нежилое помещение	Подвал	1	3.8	Кладовая	3.8
1-1-41	Нежилое помещение	Подвал	1	3.7	Кладовая	3.7
1-1-42	Нежилое помещение	Подвал	1	3.8	Кладовая	3.8
1-1-43	Нежилое помещение	Подвал	1	4.2	Кладовая	4.2
1-1-44	Нежилое помещение	Подвал	1	4.3	Кладовая	4.3
1-1-45	Нежилое помещение	Подвал	1	4.8	Кладовая	4.8
1-1-46	Нежилое помещение	Подвал	1	5.4	Кладовая	5.4
1-1-47	Нежилое помещение	Подвал	1	5.5	Кладовая	5.5
1-1-48	Нежилое помещение	Подвал	1	3.6	Кладовая	3.6
1-1-49	Нежилое помещение	Подвал	1	3.7	Кладовая	3.7
1-1-50	Нежилое помещение	Подвал	1	3.6	Кладовая	3.6
1-1-51	Нежилое помещение	Подвал	1	4.7	Кладовая	4.7
1-1-52	Нежилое помещение	Подвал	1	3.8	Кладовая	3.8
1-1-53	Нежилое помещение	Подвал	1	3.7	Кладовая	3.7
1-1-54	Нежилое помещение	Подвал	1	3.8	Кладовая	3.8
1-1-55	Нежилое помещение	Подвал	1	3.5	Кладовая	3.5
1-1-56	Нежилое помещение	Подвал	1	3.7	Кладовая	3.7
1-1-57	Нежилое помещение	Подвал	1	5	Кладовая	5
1-1-58	Нежилое помещение	Подвал	1	5	Кладовая	5
1-1-59	Нежилое помещение	Подвал	2	4.7	Кладовая	4.7
1-1-60	Нежилое помещение	Подвал	2	3.7	Кладовая	3.7
1-1-61	Нежилое помещение	Подвал	2	3.6	Кладовая	3.6
1-1-62	Нежилое помещение	Подвал	2	4.8	Кладовая	4.8
1-1-63	Нежилое помещение	Подвал	2	6.2	Кладовая	6.2
1-1-64	Нежилое помещение	Подвал	2	6	Кладовая	6
1-1-65	Нежилое помещение	Подвал	2	4.7	Кладовая	4.7

1-1-66	Нежилое помещение	Подвал	2	5	Кладовая	5
1-1-67	Нежилое помещение	Подвал	2	6.3	Кладовая	6.3
1-1-68	Нежилое помещение	Подвал	2	6.1	Кладовая	6.1
1-1-69	Нежилое помещение	Подвал	2	5.6	Кладовая	5.6
1-1-70	Нежилое помещение	Подвал	2	4.6	Кладовая	4.6
1-1-71	Нежилое помещение	Подвал	2	5	Кладовая	5
1-1-72	Нежилое помещение	Подвал	2	4.6	Кладовая	4.6
1-1-73	Нежилое помещение	Подвал	2	5.8	Кладовая	5.8
1-1-74	Нежилое помещение	Подвал	2	4.7	Кладовая	4.7
1-1-75	Нежилое помещение	Подвал	2	4.3	Кладовая	4.3
1-1-76	Нежилое помещение	Подвал	2	3.2	Кладовая	3.2
1-1-77	Нежилое помещение	Подвал	2	4.9	Кладовая	4.9
1-1-78	Нежилое помещение	Подвал	2	4.6	Кладовая	4.6
1-1-79	Нежилое помещение	Подвал	2	4.8	Кладовая	4.8
1-1-80	Нежилое помещение	Подвал	2	4.2	Кладовая	4.2
1-1-81	Нежилое помещение	Подвал	2	3.8	Кладовая	3.8
1-1-82	Нежилое помещение	Подвал	2	4	Кладовая	4
1-1-83	Нежилое помещение	Подвал	2	4.7	Кладовая	4.7
1-1-84	Нежилое помещение	Подвал	2	5.5	Кладовая	5.5
1-1-85	Нежилое помещение	Подвал	2	4.4	Кладовая	4.4
1-1-86	Нежилое помещение	Подвал	2	5.1	Кладовая	5.1
1-1-87	Нежилое помещение	Подвал	2	4	Кладовая	4
1-1-88	Нежилое помещение	Подвал	2	4	Кладовая	4
1-1-89	Нежилое помещение	Подвал	2	4.5	Кладовая	4.5
1-1-90	Нежилое помещение	Подвал	2	4.5	Кладовая	4.5
1-1-91	Нежилое помещение	Подвал	2	4.9	Кладовая	4.9
1-1-92	Нежилое помещение	Подвал	3	4	Кладовая	4
1-1-93	Нежилое помещение	Подвал	3	4	Кладовая	4
1-1-94	Нежилое помещение	Подвал	3	4	Кладовая	4
1-1-95	Нежилое помещение	Подвал	3	4.1	Кладовая	4.1
1-1-96	Нежилое помещение	Подвал	3	4.7	Кладовая	4.7
1-1-97	Нежилое помещение	Подвал	3	5.7	Кладовая	5.7
1-1-98	Нежилое помещение	Подвал	3	5.9	Кладовая	5.9
1-1-99	Нежилое помещение	Подвал	3	6	Кладовая	6
1-1-100	Нежилое помещение	Подвал	3	4.3	Кладовая	4.3
1-1-101	Нежилое помещение	Подвал	3	6.6	Кладовая	6.6
1-1-102	Нежилое помещение	Подвал	3	6.1	Кладовая	6.1
1-1-103	Нежилое помещение	Подвал	3	5.2	Кладовая	5.2
1-1-104	Нежилое помещение	Подвал	3	5.6	Кладовая	5.6
1-1-105	Нежилое помещение	Подвал	3	3.2	Кладовая	3.2
1-1-106	Нежилое помещение	Подвал	3	5.3	Кладовая	5.3
1-1-107	Нежилое помещение	Подвал	3	4	Кладовая	4
1-1-108	Нежилое помещение	Подвал	3	3.7	Кладовая	3.7

1-1-109	Нежилое помещение	Подвал	3	6.6	Кладовая	6.6
1-1-110	Нежилое помещение	Подвал	3	4.1	Кладовая	4.1
1-1-111	Нежилое помещение	Подвал	3	6.7	Кладовая	6.7
1-1-112	Нежилое помещение	Подвал	3	5.4	Кладовая	5.4
1-1-113	Нежилое помещение	Подвал	3	3.8	Кладовая	3.8
1-1-114	Нежилое помещение	Подвал	3	3.8	Кладовая	3.8
1-1-115	Нежилое помещение	Подвал	3	4.6	Кладовая	4.6
1-1-116	Нежилое помещение	Подвал	3	3.4	Кладовая	3.4
1-1-117	Нежилое помещение	Подвал	4	3	Кладовая	3
1-1-118	Нежилое помещение	Подвал	4	3.2	Кладовая	3.2
1-1-119	Нежилое помещение	Подвал	4	3.6	Кладовая	3.6
1-1-120	Нежилое помещение	Подвал	4	3.9	Кладовая	3.9
1-1-121	Нежилое помещение	Подвал	4	3.9	Кладовая	3.9
1-1-122	Нежилое помещение	Подвал	4	4.1	Кладовая	4.1
1-1-123	Нежилое помещение	Подвал	4	4.2	Кладовая	4.2
1-1-124	Нежилое помещение	Подвал	4	6.8	Кладовая	6.8
1-1-125	Нежилое помещение	Подвал	4	4.3	Кладовая	4.3
1-1-126	Нежилое помещение	Подвал	4	4.5	Кладовая	4.5
1-1-127	Нежилое помещение	Подвал	4	5	Кладовая	5
1-1-128	Нежилое помещение	Подвал	4	4	Кладовая	4
1-1-129	Нежилое помещение	Подвал	4	5.4	Кладовая	5.4
1-1-130	Нежилое помещение	Подвал	4	5.4	Кладовая	5.4
1-1-131	Нежилое помещение	Подвал	4	5.9	Кладовая	5.9
1-1-132	Нежилое помещение	Подвал	4	5.3	Кладовая	5.3
1-1-133	Нежилое помещение	Подвал	4	3.7	Кладовая	3.7
1-1-134	Нежилое помещение	Подвал	4	4.8	Кладовая	4.8
1-1-135	Нежилое помещение	Подвал	4	3.5	Кладовая	3.5
1-1-136	Нежилое помещение	Подвал	4	4.9	Кладовая	4.9
1-1-137	Нежилое помещение	Подвал	4	4.7	Кладовая	4.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор	Секция 1, подвал	Общественное	173
2	Тамбур-шлюз	Секция 1, подвал	Общественное	4
3	Тамбур-шлюз	Секция 1, подвал	Общественное	5.4
4	Тамбур-шлюз	Секция 1, подвал	Общественное	8.8
5	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5
6	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	18.3
7	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	16.3
8	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	17.7

9	Лоджия	Секция 1, 2 этаж	Общественное	6.1
10	Вестибюль	Секция 1, 2 этаж	Общественное	23.6
11	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	17.1
12	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	14.4
13	Лоджия	Секция 1, 3 этаж	Общественное	6.1
14	Вестибюль	Секция 1, 3 этаж	Общественное	23.6
15	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	17.1
16	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	14.4
17	Лоджия	Секция 1, 4 этаж	Общественное	6.1
18	Вестибюль	Секция 1, 4 этаж	Общественное	23.6
19	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	17.1
20	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	14.4
21	Лоджия	Секция 1, 5 этаж	Общественное	6.1
22	Вестибюль	Секция 1, 5 этаж	Общественное	23.6
23	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	17.1
24	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	14.4
25	Лоджия	Секция 1, 6 этаж	Общественное	6.1
26	Вестибюль	Секция 1, 6 этаж	Общественное	23.6
27	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	17.1
28	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	14.4
29	Лоджия	Секция 1, 7 этаж	Общественное	6.1
30	Вестибюль	Секция 1, 7 этаж	Общественное	23.6
31	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	17.1
32	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	14.4
33	Лоджия	Секция 1, 8 этаж	Общественное	4.4
34	Вестибюль	Секция 1, 8 этаж	Общественное	23.6
35	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	17.1
36	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	17.2
37	Тамбур-шлюз	Секция 2, подвал	Общественное	7.9
38	Тамбур-шлюз	Секция 2, подвал	Общественное	8.1
39	Коридор	Секция 2, подвал	Общественное	95.6
40	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.5
41	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	26.8
42	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.4
43	Лоджия	Секция 2, 2 этаж	Общественное	5.5
44	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	34.5
45	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7.5
46	Лоджия	Секция 2, 3 этаж	Общественное	5.5
47	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	34.5
48	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7.5
49	Лоджия	Секция 2, 4 этаж	Общественное	5.5
50	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	34.5
51	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7.5

52	Лоджия	Секция 2, 5 этаж	Общественное	5.5
53	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	34.5
54	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	7.5
55	Лоджия	Секция 2, 6 этаж	Общественное	5.5
56	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	34.5
57	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	7.5
58	Лоджия	Секция 2, 7 этаж	Общественное	5.5
59	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	34.5
60	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	7.5
61	Лоджия	Секция 2, 8 этаж	Общественное	4.2
62	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	34.5
63	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	6.6
64	Коридор	Секция 3, подвал	Общественное	93.3
65	Тамбур-шлюз	Секция 3, подвал	Общественное	6.8
66	Тамбур-шлюз	Секция 3, подвал	Общественное	4.7
67	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7
68	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	10.7
69	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	22.8
70	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 3, 1 этаж	Общественное	3.8
71	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	7.3
72	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	23.7
73	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	7.3
74	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	23.7
75	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	7.3
76	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	23.7
77	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	7.3
78	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	23.7
79	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	7.3
80	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	23.7
81	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	7.3
82	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	23.7
83	Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Общественное	4.3
84	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	23.7
85	Коридор	Секция 4, подвал	Общественное	59.800000000000004
86	Тамбур-шлюз	Секция 4, подвал	Общественное	6.9
87	Тамбур-шлюз	Секция 4, подвал	Общественное	7.8
88	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	4.7
89	Вестибюль	Секция 4, 1 этаж	Общественное	10.6
90	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	13.1
91	Холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	15.7
92	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	9.9
93	Холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	15.7
94	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	9.9

95	Холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	15.7
96	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	9.9
97	Холл	Секция 4, 5 этаж	Общественное	15.7
98	Лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Общественное	9.9
99	Холл	Секция 4, 6 этаж	Общественное	15.7
100	Лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Общественное	9.9
101	Холл	Секция 4, 7 этаж	Общественное	15.7
102	Лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Общественное	9.9
103	Холл	Секция 4, 8 этаж	Общественное	15.7
104	Лестничная клетка	Секция 4, 8 этаж	Общественное	5.6
105	Места общего пользования	Автостоянка	Общественное	1080

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом №2 (секц. 3, 1 этаж)	Кладовая уборочного инвентаря	Отведение бытовых стоков
2	В щите ВРУ1, Жилой дом №2 (секц. 1, подвал)	Общедомовой прибор учета электроэнергии (контрольный)	Электроснабжение
		НЕВА 303 0,5ТО 5(7)А, 380В (4 шт.)	
3	В щите ВРУ2, Жилой дом №2 (секц. 3, подвал)	Общедомовой прибор учета электроэнергии (контрольный)	Электроснабжение
		НЕВА 303 0,5ТО 5(7)А, 380В (2 шт.)	
		Общедомовой прибор учета электроэнергии (контрольный)	
		НЕВА 303 1SO 5(60А), 380В (2 шт.)	
4	На вводе водопровода за первой стеной жилого дома в подвале (Автостоянка)	Водомерный узел со счетчиком Itron Flostar d50	Для учета расхода воды
5	Автостоянка	Насосная установка Calpeda 1MXH 1603 VMT	Для обеспечения требуемого напора воды
6	Автостоянка, жилой дом №2 (секц. 1,2,4 подвал)	Венткамера	Для размещения элементов системы вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **392 055 413 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **39:17:010007:448**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810077000001615**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000704**
		БИК: **044030704**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **783501001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **90824489**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **330 600 000 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **330 600 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **330 600 000 руб.**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **31,3 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 627 600 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 661345771552697706959640029426929859205

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСК-СТРОЙ", Шимко Вадим Николаевич, г.Калининград**

Действителен: с 24.12.2019 по 24.12.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1425590F36C64747A273AB0A00EFDC5D02

Владелец: **Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области, Лихачев Дмитрий Игоревич, Калининград**

Действителен: с 19.11.2019 по 19.11.2020

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000906 от 10.07.2020

Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Ольховая, 26 в г. Светлогорске Калининградской области. Жилой дом № 2 (Ш этап)

Дата первичного размещения: 03.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик "КСК-Строй"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "КСК-Строй"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236009**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Краснокаменная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **42;** Литера: **А**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **105**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:15 по 17:30**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:15 по 16:15**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(401)257-40-77**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **anna@ksk-kaliningrad.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://svetl.kskstroj.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Шимко**
	1.5.2	Имя: **Вадим**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Светлогорск-3**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3906175566**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1073906021760**
	2.1.3	Год регистрации: **2007 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Шимко**
	3.3.2	Имя: **Вадим**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Шимко**
	3.4.2	Имя: **Вадим**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Россия**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **012-631-963 18**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390800167780**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **обладает 100% Уставного капитала Общества**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Анна-Мария**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906003006**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1023901011210**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Балтик-Скан-Интернационал**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3917017466**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1033902805530**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **БалтСтройБизнес**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906253775**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1113926045639**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ВестБалтСтрой**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3907032641**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1023901643083**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ВН-Строй**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3917017346**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1033917000963**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Балтик-Коттедж"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906175164**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1073906021243**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КСК плюс**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3917030604**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1063917034081**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Калининградский строительный концерн**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3905033791**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1023900781740**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Курорт-Инвест**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906271284**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1123926046364**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "НСВ Инвест"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906223185**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1103926003411**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСТРОЙ**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906153890**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1063906102699**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КалининградИнвестСтрой**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906262040**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1123926015883**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Светлогорский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Светлогорск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Дачная**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Светлогорск-3**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **22.02.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39518000-039-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию по Калининградской области**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Светлогорский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Светлогорск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Дачная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Светлогорск-3**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **22.02.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39518000-039-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию по Калининградской области**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилые дома блокированной застройки**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Светлогорский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Светлогоск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Ольховая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **26/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Светлогорск-3**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **17.10.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39518101-071-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Ольховая, 26 в г. Светлогорске Калининградской области. Жилой дом № 1 (1 этап)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Светлогорский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Светлогорск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Дачная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Светлогорск-3**

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **25.10.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39329000-195-2017 от 25 октября 2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Агенство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **41 189,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **36 558,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **85 832,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Светлогорский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Светлогорск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Ольховая**
	9.2.10	Дом: **26**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **16 896,2 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборно-монолитные железобетонные**

	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7478,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1553,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9032,20 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Муниципальное унитарное предприятие**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Городской центр геодезии" городского округа "Город Калининград"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3903009271**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий - Калининград"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3904014612**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"КСК-Проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906008117**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **08.10.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **39-2-1-3-027540-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Серконс"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7737517770**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Светлогорск-3**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU-39329000-426-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.11.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.04.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Агенство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**

	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06/02-2016**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.02.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.03.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2056**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Администрация муниципального образования "Светлогорский район"**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:17:010007:448**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13175,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Система внутренней транспортной коммуникации обеспечивает удобное функционирование здания и специальных служб, технологическую целесообразность, противопожарные разрывы, удобство и безопасность движения автомобилей и пешеходов. Внешний подъезд к зданию осуществляется с ул. Дачная Устройство пешеходных дорожек и тротуаров будет выполнено из мелкой бетонной плитки на цементно-песчаном основании. Тротуары запроектированы с учетом нужд маломобильных групп населения.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Проектом предусмотрены 9 машино-мест на открытых гостевых автостоянках (из них 5 машиноместа для МГН) расположены в юго-западной стороне от 3 дома**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Устройство комбинированной площадки для отдыха и занятий спортом различных групп населения с установкой малых архитектурных форм, детская, спортивная площадка, расположена в северо восточной стороне от 3,4 секций**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В виду того что земельный участок отведен под 1,2,3 дома и не подлежит межеванию, мусоросборная площадка с установкой контейнера закрытого типа расположена в юго- восточной стороне от 1 и 2 секции 1 дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория озеленяется: высаживаются деревья и кустарники, устраивается травяной газон по слою растительного грунта 0,15 м.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены в проектном решении.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **для наружного освещения придомовой территории предусмотрены металлические опоры наружного освещения. Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ жилого дома, мощность заложена в ТУ № Z-1970/19 от 20.03.2019 г., выданы АО "Янтарьэнерго", действуют до 20.03.2021 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Янтарьэнерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903007130**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.03.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Z-1970/19**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 662 735 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"СВЕТЛОГОРСКМЕЖРАЙВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3912001448**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2259**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Калининградгазификация"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.05.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **114-М**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **43 921,49 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"СПЕЦРЕМТРАНС"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3912503230**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03/2019**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов ОКОС**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917023886**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **470**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **169 811 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **167**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **207**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **70**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **137**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-1-1	Квартира	1	1	31.3	1
1-1-2	Квартира	1	1	57.8	2
1-1-3	Квартира	1	1	42.2	1
1-1-4	Квартира	1	1	42.2	1
1-1-5	Квартира	1	1	40.8	1

1-1-6	Квартира	1	1	69.1	2
1-1-7	Квартира	1	1	60	2
1-1-8	Квартира	1	1	33.4	1
1-1-9	Квартира	2	1	30.7	1
1-1-10	Квартира	2	1	57.2	2
1-1-11	Квартира	2	1	41.6	1
1-1-12	Квартира	2	1	41.6	1
1-1-13	Квартира	2	1	40.3	1
1-1-14	Квартира	2	1	68.6	2
1-1-15	Квартира	2	1	59.5	2
1-1-16	Квартира	2	1	32.8	1
1-1-17	Квартира	3	1	30.7	1
1-1-18	Квартира	3	1	57.2	2
1-1-19	Квартира	3	1	41.6	1
1-1-20	Квартира	3	1	41.6	1
1-1-21	Квартира	3	1	40.3	1
1-1-22	Квартира	3	1	68.6	2
1-1-23	Квартира	3	1	59.5	2
1-1-24	Квартира	3	1	32.8	1
1-1-25	Квартира	4	1	30.7	1
1-1-26	Квартира	4	1	57.2	2
1-1-27	Квартира	4	1	41.6	1
1-1-28	Квартира	4	1	41.6	1
1-1-29	Квартира	4	1	40.3	1
1-1-30	Квартира	4	1	68.6	2
1-1-31	Квартира	4	1	59.5	2
1-1-32	Квартира	4	1	32.8	1
1-1-33	Квартира	5	1	30.7	1
1-1-34	Квартира	5	1	57.2	2
1-1-35	Квартира	5	1	41.6	1
1-1-36	Квартира	5	1	41.6	1
1-1-37	Квартира	5	1	40.3	1
1-1-38	Квартира	5	1	68.6	2
1-1-39	Квартира	5	1	59.5	2
1-1-40	Квартира	5	1	32.8	1
1-1-41	Квартира	6	1	30.7	1
1-1-42	Квартира	6	1	57.2	2
1-1-43	Квартира	6	1	41.6	1
1-1-44	Квартира	6	1	41.6	1
1-1-45	Квартира	6	1	40.3	1
1-1-46	Квартира	6	1	68.6	2
1-1-47	Квартира	6	1	59.5	2
1-1-48	Квартира	6	1	32.8	1

1-1-49	Квартира	7	1	30.7	1
1-1-50	Квартира	7	1	57.2	2
1-1-51	Квартира	7	1	41.6	1
1-1-52	Квартира	7	1	41.6	1
1-1-53	Квартира	7	1	40.3	1
1-1-54	Квартира	7	1	68.6	2
1-1-55	Квартира	7	1	59.5	2
1-1-56	Квартира	7	1	32.8	1
1-1-57	Квартира	8	1	30.7	1
1-1-58	Квартира	8	1	57.2	2
1-1-59	Квартира	8	1	41.6	1
1-1-60	Квартира	8	1	41.6	1
1-1-61	Квартира	8	1	40.3	1
1-1-62	Квартира	8	1	68.6	2
1-1-63	Квартира	8	1	59.5	2
1-1-64	Квартира	8	1	32.8	1
1-1-65	Квартира	1	2	69.2	1
1-1-66	Квартира	1	2	29	1
1-1-67	Квартира	1	2	29.7	1
1-1-68	Квартира	1	2	28.7	1
1-1-69	Квартира	1	2	55.3	2
1-1-70	Квартира	2	2	40.4	1
1-1-71	Квартира	2	2	37.7	1
1-1-72	Квартира	2	2	28.4	1
1-1-73	Квартира	2	2	29.1	1
1-1-74	Квартира	2	2	28.1	1
1-1-75	Квартира	2	2	69.1	2
1-1-76	Квартира	3	2	40.4	1
1-1-77	Квартира	3	2	37.7	1
1-1-78	Квартира	3	2	28.4	1
1-1-79	Квартира	3	2	29.1	1
1-1-80	Квартира	3	2	28.1	1
1-1-81	Квартира	3	2	69	2
1-1-82	Квартира	4	2	40.4	1
1-1-83	Квартира	4	2	37.7	1
1-1-84	Квартира	4	2	28.4	1
1-1-85	Квартира	4	2	29.1	1
1-1-86	Квартира	4	2	28.1	1
1-1-87	Квартира	4	2	69	2
1-1-88	Квартира	5	2	40.4	1
1-1-89	Квартира	5	2	37.7	1
1-1-90	Квартира	5	2	28.4	1
1-1-91	Квартира	5	2	29.1	1

1-1-92	Квартира	5	2	28.1	1
1-1-93	Квартира	5	2	69	2
1-1-94	Квартира	6	2	40.4	1
1-1-95	Квартира	6	2	37.7	1
1-1-96	Квартира	6	2	28.4	1
1-1-97	Квартира	6	2	29.1	1
1-1-98	Квартира	6	2	28.1	1
1-1-99	Квартира	6	2	69	2
1-1-100	Квартира	7	2	40.4	1
1-1-101	Квартира	7	2	37.7	1
1-1-102	Квартира	7	2	28.4	1
1-1-103	Квартира	7	2	29.1	1
1-1-104	Квартира	7	2	28.1	1
1-1-105	Квартира	7	2	69	2
1-1-106	Квартира	8	2	40.4	1
1-1-107	Квартира	8	2	37.7	1
1-1-108	Квартира	8	2	28.4	1
1-1-109	Квартира	8	2	29.1	1
1-1-110	Квартира	8	2	28.1	1
1-1-111	Квартира	8	2	69	2
1-1-112	Квартира	1	3	42.8	1
1-1-113	Квартира	1	3	44.5	1
1-1-114	Квартира	1	3	43.2	1
1-1-115	Квартира	1	3	63.2	2
1-1-116	Квартира	2	3	42.3	1
1-1-117	Квартира	2	3	44.2	1
1-1-118	Квартира	2	3	42.6	1
1-1-119	Квартира	2	3	62.5	2
1-1-120	Квартира	3	3	42.3	1
1-1-121	Квартира	3	3	44.2	1
1-1-122	Квартира	3	3	42.6	1
1-1-123	Квартира	3	3	62.5	2
1-1-124	Квартира	4	3	42.3	1
1-1-125	Квартира	4	3	44.2	1
1-1-126	Квартира	4	3	42.6	1
1-1-127	Квартира	4	3	62.5	2
1-1-128	Квартира	5	3	42.3	1
1-1-129	Квартира	5	3	44.2	1
1-1-130	Квартира	5	3	42.6	1
1-1-131	Квартира	5	3	62.5	2
1-1-132	Квартира	6	3	42.3	1
1-1-133	Квартира	6	3	44.2	1
1-1-134	Квартира	6	3	42.6	1

1-1-135	Квартира	6	3	62.5	2
1-1-136	Квартира	7	3	42.3	1
1-1-137	Квартира	7	3	44.2	1
1-1-138	Квартира	7	3	42.6	1
1-1-139	Квартира	7	3	62.5	2
1-1-140	Квартира	8	3	42.3	1
1-1-141	Квартира	8	3	44.2	1
1-1-142	Квартира	8	3	42.6	1
1-1-143	Квартира	8	3	62.5	2
1-1-144	Квартира	1	4	60.4	2
1-1-145	Квартира	1	4	42.3	1
1-1-146	Квартира	1	4	38.7	1
1-1-147	Квартира	2	4	59.8	2
1-1-148	Квартира	2	4	41.8	1
1-1-149	Квартира	2	4	38.2	1
1-1-150	Квартира	3	4	59.8	2
1-1-151	Квартира	3	4	41.8	1
1-1-152	Квартира	3	4	38.2	1
1-1-153	Квартира	4	4	59.8	2
1-1-154	Квартира	4	4	41.8	1
1-1-155	Квартира	4	4	38.2	1
1-1-156	Квартира	5	4	59.8	2
1-1-157	Квартира	5	4	41.8	1
1-1-158	Квартира	5	4	38.2	1
1-1-159	Квартира	6	4	59.8	2
1-1-160	Квартира	6	4	41.8	1
1-1-161	Квартира	6	4	38.2	1
1-1-162	Квартира	7	4	59.8	2
1-1-163	Квартира	7	4	41.8	1
1-1-164	Квартира	7	4	38.2	1
1-1-165	Квартира	8	4	59.8	2
1-1-166	Квартира	8	4	41.8	1
1-1-167	Квартира	8	4	38.2	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1-1-1	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-2	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-3	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-4	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-5	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-6	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3

1-1-7	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-8	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-9	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-10	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-11	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-12	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-13	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-14	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-15	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-16	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-17	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-18	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-19	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-20	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-21	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-22	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-23	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-24	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-25	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-26	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-27	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-28	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-29	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-30	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-31	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-32	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-33	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-34	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-35	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-36	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-37	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-38	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-39	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-40	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-41	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-42	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-43	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-44	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-45	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-46	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-47	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-48	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-49	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3

1-1-50	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-51	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-52	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-53	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-54	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-55	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-56	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-57	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-58	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-59	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-60	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-61	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-62	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-63	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-64	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-65	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-66	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-67	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-68	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-69	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-70	Нежилое помещение	Подземный этаж	Автостоянка	13.3	Машино-место	13.3
1-1-1	Нежилое помещение	Подвал	1	4.1	Кладовая	4.1
1-1-2	Нежилое помещение	Подвал	1	3.8	Кладовая	3.8
1-1-3	Нежилое помещение	Подвал	1	4.4	Кладовая	4.4
1-1-4	Нежилое помещение	Подвал	1	5.7	Кладовая	5.7
1-1-5	Нежилое помещение	Подвал	1	4	Кладовая	4
1-1-6	Нежилое помещение	Подвал	1	3.9	Кладовая	3.9
1-1-7	Нежилое помещение	Подвал	1	4	Кладовая	4
1-1-8	Нежилое помещение	Подвал	1	4	Кладовая	4
1-1-9	Нежилое помещение	Подвал	1	5.8	Кладовая	5.8
1-1-10	Нежилое помещение	Подвал	1	5.7	Кладовая	5.7
1-1-11	Нежилое помещение	Подвал	1	5	Кладовая	5
1-1-12	Нежилое помещение	Подвал	1	5	Кладовая	5
1-1-13	Нежилое помещение	Подвал	1	5	Кладовая	5
1-1-14	Нежилое помещение	Подвал	1	3.8	Кладовая	3.8
1-1-15	Нежилое помещение	Подвал	1	3.9	Кладовая	3.9
1-1-16	Нежилое помещение	Подвал	1	4.1	Кладовая	4.1
1-1-17	Нежилое помещение	Подвал	1	4.2	Кладовая	4.2
1-1-18	Нежилое помещение	Подвал	1	4	Кладовая	4
1-1-19	Нежилое помещение	Подвал	1	4.1	Кладовая	4.1
1-1-20	Нежилое помещение	Подвал	1	4.3	Кладовая	4.3
1-1-21	Нежилое помещение	Подвал	1	3.7	Кладовая	3.7
1-1-22	Нежилое помещение	Подвал	1	3.7	Кладовая	3.7

1-1-23	Нежилое помещение	Подвал	1	4.4	Кладовая	4.4
1-1-24	Нежилое помещение	Подвал	1	3.8	Кладовая	3.8
1-1-25	Нежилое помещение	Подвал	1	3.3	Кладовая	3.3
1-1-26	Нежилое помещение	Подвал	1	3.3	Кладовая	3.3
1-1-27	Нежилое помещение	Подвал	1	4.3	Кладовая	4.3
1-1-28	Нежилое помещение	Подвал	1	4.2	Кладовая	4.2
1-1-29	Нежилое помещение	Подвал	1	4.7	Кладовая	4.7
1-1-30	Нежилое помещение	Подвал	1	4.7	Кладовая	4.7
1-1-31	Нежилое помещение	Подвал	1	5.4	Кладовая	5.4
1-1-32	Нежилое помещение	Подвал	1	5.3	Кладовая	5.3
1-1-33	Нежилое помещение	Подвал	1	5.4	Кладовая	5.4
1-1-34	Нежилое помещение	Подвал	1	5.1	Кладовая	5.1
1-1-35	Нежилое помещение	Подвал	1	4	Кладовая	4
1-1-36	Нежилое помещение	Подвал	1	3.9	Кладовая	3.9
1-1-37	Нежилое помещение	Подвал	1	3.8	Кладовая	3.8
1-1-38	Нежилое помещение	Подвал	1	4.7	Кладовая	4.7
1-1-39	Нежилое помещение	Подвал	1	4.7	Кладовая	4.7
1-1-40	Нежилое помещение	Подвал	1	3.8	Кладовая	3.8
1-1-41	Нежилое помещение	Подвал	1	3.7	Кладовая	3.7
1-1-42	Нежилое помещение	Подвал	1	3.8	Кладовая	3.8
1-1-43	Нежилое помещение	Подвал	1	4.2	Кладовая	4.2
1-1-44	Нежилое помещение	Подвал	1	4.3	Кладовая	4.3
1-1-45	Нежилое помещение	Подвал	1	4.8	Кладовая	4.8
1-1-46	Нежилое помещение	Подвал	1	5.4	Кладовая	5.4
1-1-47	Нежилое помещение	Подвал	1	5.5	Кладовая	5.5
1-1-48	Нежилое помещение	Подвал	1	3.6	Кладовая	3.6
1-1-49	Нежилое помещение	Подвал	1	3.7	Кладовая	3.7
1-1-50	Нежилое помещение	Подвал	1	3.6	Кладовая	3.6
1-1-51	Нежилое помещение	Подвал	1	4.7	Кладовая	4.7
1-1-52	Нежилое помещение	Подвал	1	3.8	Кладовая	3.8
1-1-53	Нежилое помещение	Подвал	1	3.7	Кладовая	3.7
1-1-54	Нежилое помещение	Подвал	1	3.8	Кладовая	3.8
1-1-55	Нежилое помещение	Подвал	1	3.5	Кладовая	3.5
1-1-56	Нежилое помещение	Подвал	1	3.7	Кладовая	3.7
1-1-57	Нежилое помещение	Подвал	1	5	Кладовая	5
1-1-58	Нежилое помещение	Подвал	1	5	Кладовая	5
1-1-59	Нежилое помещение	Подвал	2	4.7	Кладовая	4.7
1-1-60	Нежилое помещение	Подвал	2	3.7	Кладовая	3.7
1-1-61	Нежилое помещение	Подвал	2	3.6	Кладовая	3.6
1-1-62	Нежилое помещение	Подвал	2	4.8	Кладовая	4.8
1-1-63	Нежилое помещение	Подвал	2	6.2	Кладовая	6.2
1-1-64	Нежилое помещение	Подвал	2	6	Кладовая	6
1-1-65	Нежилое помещение	Подвал	2	4.7	Кладовая	4.7

1-1-66	Нежилое помещение	Подвал	2	5	Кладовая	5
1-1-67	Нежилое помещение	Подвал	2	6.3	Кладовая	6.3
1-1-68	Нежилое помещение	Подвал	2	6.1	Кладовая	6.1
1-1-69	Нежилое помещение	Подвал	2	5.6	Кладовая	5.6
1-1-70	Нежилое помещение	Подвал	2	4.6	Кладовая	4.6
1-1-71	Нежилое помещение	Подвал	2	5	Кладовая	5
1-1-72	Нежилое помещение	Подвал	2	4.6	Кладовая	4.6
1-1-73	Нежилое помещение	Подвал	2	5.8	Кладовая	5.8
1-1-74	Нежилое помещение	Подвал	2	4.7	Кладовая	4.7
1-1-75	Нежилое помещение	Подвал	2	4.3	Кладовая	4.3
1-1-76	Нежилое помещение	Подвал	2	3.2	Кладовая	3.2
1-1-77	Нежилое помещение	Подвал	2	4.9	Кладовая	4.9
1-1-78	Нежилое помещение	Подвал	2	4.6	Кладовая	4.6
1-1-79	Нежилое помещение	Подвал	2	4.8	Кладовая	4.8
1-1-80	Нежилое помещение	Подвал	2	4.2	Кладовая	4.2
1-1-81	Нежилое помещение	Подвал	2	3.8	Кладовая	3.8
1-1-82	Нежилое помещение	Подвал	2	4	Кладовая	4
1-1-83	Нежилое помещение	Подвал	2	4.7	Кладовая	4.7
1-1-84	Нежилое помещение	Подвал	2	5.5	Кладовая	5.5
1-1-85	Нежилое помещение	Подвал	2	4.4	Кладовая	4.4
1-1-86	Нежилое помещение	Подвал	2	5.1	Кладовая	5.1
1-1-87	Нежилое помещение	Подвал	2	4	Кладовая	4
1-1-88	Нежилое помещение	Подвал	2	4	Кладовая	4
1-1-89	Нежилое помещение	Подвал	2	4.5	Кладовая	4.5
1-1-90	Нежилое помещение	Подвал	2	4.5	Кладовая	4.5
1-1-91	Нежилое помещение	Подвал	2	4.9	Кладовая	4.9
1-1-92	Нежилое помещение	Подвал	3	4	Кладовая	4
1-1-93	Нежилое помещение	Подвал	3	4	Кладовая	4
1-1-94	Нежилое помещение	Подвал	3	4	Кладовая	4
1-1-95	Нежилое помещение	Подвал	3	4.1	Кладовая	4.1
1-1-96	Нежилое помещение	Подвал	3	4.7	Кладовая	4.7
1-1-97	Нежилое помещение	Подвал	3	5.7	Кладовая	5.7
1-1-98	Нежилое помещение	Подвал	3	5.9	Кладовая	5.9
1-1-99	Нежилое помещение	Подвал	3	6	Кладовая	6
1-1-100	Нежилое помещение	Подвал	3	4.3	Кладовая	4.3
1-1-101	Нежилое помещение	Подвал	3	6.6	Кладовая	6.6
1-1-102	Нежилое помещение	Подвал	3	6.1	Кладовая	6.1
1-1-103	Нежилое помещение	Подвал	3	5.2	Кладовая	5.2
1-1-104	Нежилое помещение	Подвал	3	5.6	Кладовая	5.6
1-1-105	Нежилое помещение	Подвал	3	3.2	Кладовая	3.2
1-1-106	Нежилое помещение	Подвал	3	5.3	Кладовая	5.3
1-1-107	Нежилое помещение	Подвал	3	4	Кладовая	4
1-1-108	Нежилое помещение	Подвал	3	3.7	Кладовая	3.7

1-1-109	Нежилое помещение	Подвал	3	6.6	Кладовая	6.6
1-1-110	Нежилое помещение	Подвал	3	4.1	Кладовая	4.1
1-1-111	Нежилое помещение	Подвал	3	6.7	Кладовая	6.7
1-1-112	Нежилое помещение	Подвал	3	5.4	Кладовая	5.4
1-1-113	Нежилое помещение	Подвал	3	3.8	Кладовая	3.8
1-1-114	Нежилое помещение	Подвал	3	3.8	Кладовая	3.8
1-1-115	Нежилое помещение	Подвал	3	4.6	Кладовая	4.6
1-1-116	Нежилое помещение	Подвал	3	3.4	Кладовая	3.4
1-1-117	Нежилое помещение	Подвал	4	3	Кладовая	3
1-1-118	Нежилое помещение	Подвал	4	3.2	Кладовая	3.2
1-1-119	Нежилое помещение	Подвал	4	3.6	Кладовая	3.6
1-1-120	Нежилое помещение	Подвал	4	3.9	Кладовая	3.9
1-1-121	Нежилое помещение	Подвал	4	3.9	Кладовая	3.9
1-1-122	Нежилое помещение	Подвал	4	4.1	Кладовая	4.1
1-1-123	Нежилое помещение	Подвал	4	4.2	Кладовая	4.2
1-1-124	Нежилое помещение	Подвал	4	6.8	Кладовая	6.8
1-1-125	Нежилое помещение	Подвал	4	4.3	Кладовая	4.3
1-1-126	Нежилое помещение	Подвал	4	4.5	Кладовая	4.5
1-1-127	Нежилое помещение	Подвал	4	5	Кладовая	5
1-1-128	Нежилое помещение	Подвал	4	4	Кладовая	4
1-1-129	Нежилое помещение	Подвал	4	5.4	Кладовая	5.4
1-1-130	Нежилое помещение	Подвал	4	5.4	Кладовая	5.4
1-1-131	Нежилое помещение	Подвал	4	5.9	Кладовая	5.9
1-1-132	Нежилое помещение	Подвал	4	5.3	Кладовая	5.3
1-1-133	Нежилое помещение	Подвал	4	3.7	Кладовая	3.7
1-1-134	Нежилое помещение	Подвал	4	4.8	Кладовая	4.8
1-1-135	Нежилое помещение	Подвал	4	3.5	Кладовая	3.5
1-1-136	Нежилое помещение	Подвал	4	4.9	Кладовая	4.9
1-1-137	Нежилое помещение	Подвал	4	4.7	Кладовая	4.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор	Секция 1, подвал	Общественное	173
2	Тамбур-шлюз	Секция 1, подвал	Общественное	4
3	Тамбур-шлюз	Секция 1, подвал	Общественное	5.4
4	Тамбур-шлюз	Секция 1, подвал	Общественное	8.8
5	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5
6	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	18.3
7	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	16.3
8	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	17.7

9	Лоджия	Секция 1, 2 этаж	Общественное	6.1
10	Вестибюль	Секция 1, 2 этаж	Общественное	23.6
11	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	17.1
12	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	14.4
13	Лоджия	Секция 1, 3 этаж	Общественное	6.1
14	Вестибюль	Секция 1, 3 этаж	Общественное	23.6
15	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	17.1
16	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	14.4
17	Лоджия	Секция 1, 4 этаж	Общественное	6.1
18	Вестибюль	Секция 1, 4 этаж	Общественное	23.6
19	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	17.1
20	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	14.4
21	Лоджия	Секция 1, 5 этаж	Общественное	6.1
22	Вестибюль	Секция 1, 5 этаж	Общественное	23.6
23	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	17.1
24	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	14.4
25	Лоджия	Секция 1, 6 этаж	Общественное	6.1
26	Вестибюль	Секция 1, 6 этаж	Общественное	23.6
27	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	17.1
28	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	14.4
29	Лоджия	Секция 1, 7 этаж	Общественное	6.1
30	Вестибюль	Секция 1, 7 этаж	Общественное	23.6
31	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	17.1
32	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	14.4
33	Лоджия	Секция 1, 8 этаж	Общественное	4.4
34	Вестибюль	Секция 1, 8 этаж	Общественное	23.6
35	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	17.1
36	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	17.2
37	Тамбур-шлюз	Секция 2, подвал	Общественное	7.9
38	Тамбур-шлюз	Секция 2, подвал	Общественное	8.1
39	Коридор	Секция 2, подвал	Общественное	95.6
40	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.5
41	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	26.8
42	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.4
43	Лоджия	Секция 2, 2 этаж	Общественное	5.5
44	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	34.5
45	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7.5
46	Лоджия	Секция 2, 3 этаж	Общественное	5.5
47	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	34.5
48	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7.5
49	Лоджия	Секция 2, 4 этаж	Общественное	5.5
50	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	34.5
51	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7.5

52	Лоджия	Секция 2, 5 этаж	Общественное	5.5
53	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	34.5
54	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	7.5
55	Лоджия	Секция 2, 6 этаж	Общественное	5.5
56	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	34.5
57	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	7.5
58	Лоджия	Секция 2, 7 этаж	Общественное	5.5
59	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	34.5
60	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	7.5
61	Лоджия	Секция 2, 8 этаж	Общественное	4.2
62	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	34.5
63	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	6.6
64	Коридор	Секция 3, подвал	Общественное	93.3
65	Тамбур-шлюз	Секция 3, подвал	Общественное	6.8
66	Тамбур-шлюз	Секция 3, подвал	Общественное	4.7
67	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7
68	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	10.7
69	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	22.8
70	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 3, 1 этаж	Общественное	3.8
71	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	7.3
72	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	23.7
73	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	7.3
74	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	23.7
75	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	7.3
76	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	23.7
77	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	7.3
78	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	23.7
79	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	7.3
80	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	23.7
81	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	7.3
82	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	23.7
83	Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Общественное	4.3
84	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	23.7
85	Коридор	Секция 4, подвал	Общественное	59.800000000000004
86	Тамбур-шлюз	Секция 4, подвал	Общественное	6.9
87	Тамбур-шлюз	Секция 4, подвал	Общественное	7.8
88	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	4.7
89	Вестибюль	Секция 4, 1 этаж	Общественное	10.6
90	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	13.1
91	Холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	15.7
92	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	9.9
93	Холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	15.7
94	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	9.9

95	Холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	15.7
96	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	9.9
97	Холл	Секция 4, 5 этаж	Общественное	15.7
98	Лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Общественное	9.9
99	Холл	Секция 4, 6 этаж	Общественное	15.7
100	Лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Общественное	9.9
101	Холл	Секция 4, 7 этаж	Общественное	15.7
102	Лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Общественное	9.9
103	Холл	Секция 4, 8 этаж	Общественное	15.7
104	Лестничная клетка	Секция 4, 8 этаж	Общественное	5.6
105	Места общего пользования	Автостоянка	Общественное	1080

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом №2 (секц. 3, 1 этаж)	Кладовая уборочного инвентаря	Отведение бытовых стоков
2	В щите ВРУ1, Жилой дом №2 (секц. 1, подвал)	Общедомовой прибор учета электроэнергии (контрольный)	Электроснабжение
		НЕВА 303 0,5ТО 5(7)А, 380В (4 шт.)	
3	В щите ВРУ2, Жилой дом №2 (секц. 3, подвал)	Общедомовой прибор учета электроэнергии (контрольный)	Электроснабжение
		НЕВА 303 0,5ТО 5(7)А, 380В (2 шт.)	
		Общедомовой прибор учета электроэнергии (контрольный)	
		НЕВА 303 1SO 5(60А), 380В (2 шт.)	
4	На вводе водопровода за первой стеной жилого дома в подвале (Автостоянка)	Водомерный узел со счетчиком Itron Flostar d50	Для учета расхода воды
5	Автостоянка	Насосная установка Calpeda 1MXH 1603 VMT	Для обеспечения требуемого напора воды
6	Автостоянка, жилой дом №2 (секц. 1,2,4 подвал)	Венткамера	Для размещения элементов системы вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **392 055 413 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **39:17:010007:448**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810077000001615**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000704**
		БИК: **044030704**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **783501001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **90824489**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **330 600 000 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **330 600 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **330 600 000 руб.**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **21**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **31,3 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **853 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 627 600 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **55 458 175 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 661345771552697706959640029426929859205

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСК-СТРОЙ", Шимко Вадим Николаевич, г.Калининград**

Действителен: с 24.12.2019 по 24.12.2020