ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000907 от 02.06.2020

Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Ольховая, 26 в г. Светлогорске Калининградской области. Жилой дом № 3 (IV этап)

Дата первичного размещения: 05.02.2020

[a. a.]				
	01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции			
информационно-телекоммуникационной се	ти «интерне гройки, а так	т» и адресе электроннои почты, фамилии, оо имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции же об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании		Организационно-правовая форма:		
застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью		
Sac i poriagrina	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КСК-Строй"		
		Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:		
	1.1.3	ооо "Специализированный застройщик "КСК-Строй"		
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236009		
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская		
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:		
	1.2.4	Вид населенного пункта: город		
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград		
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица		
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Краснокаменная		
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 42; Строение: Литер A		
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 105		
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт		
	1.3.2	Рабочее время: с 08:15 по 17:30		
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)257-40-77		

		Адрес электронной почты:
	1.4.2	anna@ksk-kaliningrad.ru
	1.4.2	Адрес официального сайта:
	1.4.3	http://svetl.kskstroj.ru
1.5 О лице, исполняющем функции		Фамилия:
единоличного исполнительного органа	1.5.1	Шимко
застройщика		
	1.5.2	Имя: Вадим
		Отчество (при наличии):
	1.5.3	Николаевич
		Наименование должности:
	1.5.4	Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
коммерческом обозначении	1.6.1	KCK
02 О государственной регистрации застрой	щика	
2.1 О государственной регистрации	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика:
застройщика	2.1.1	3906175566
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер:
	2.1.2	1073906021760
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
(участника) и процента голосов, которым с	бладает каж	ого лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя «дый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах
		которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами
		сов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или)
	вии с законод Т	цательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской	3.1.1	Организационно-правовая форма:
Федерации	3.1.1	Организационно правовая форма.
. 94964	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице,		
являющемся нерезидентом Российской	3.2.1	Фирменное наименование организации:
Федерации		
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
5.5 оо учредителе — физическом лице	3.3.1	Шимко
	3.3.2	имя:
]	Вадим

	1	
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шимко
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-631-963 18
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390800167780
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: обладает 100% Уставного капитала Общества
3.5 О физических и (или) юридических лиц	ах, входящи	х в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите
		конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих
		та нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию
4.1 О проектах строительства		
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дачная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Светлогорск-3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39518000-039-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию по Калининградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	1	[H
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дачная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Светлогорск-3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39518000-039-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию по Калининградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилые дома блокированной застройки
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Светлогоск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ольховая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Светлогорск-3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39518101-071-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Ольховая, 26 в г. Светлогорске Калининградской области. Жилой дом № 1 (1 этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дачная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Светлогорск-3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39329000-195-2017 от 25 октября 2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агенство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
реконструкции, капитального ремонта объе безопасность объектов капитального строи	ктов капитал тельства, а т	зациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, пьного строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ций и (или) имеет указанные свидетельства
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурностроительного проектирования, строительства, реконструкции,		Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года	а, размерах к	редиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41 189,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 558,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 85 832,00 тыс. py6.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
долевом строительстве многоквартирных до соответствии заключивших с застройщико	омов и иных м договор по левом строи	а требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-Ф3 «Об участии в объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также оручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 тельстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица — застройщика: Отсутствует

7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган
7.1.10	исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательс	ству информ	ация о застройщике	
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:	
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений			
9.1 О количестве объектов капитального	<u>и</u>		
строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:	
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:	
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом	
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская	
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский	
	9.2.4	Вид населенного пункта: г	
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Светлогорск	
	9.2.6	Округ в населенном пункте:	
	9.2.7	Район в населенном пункте:	
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица	
	9.2.9	Наименование улицы: Ольховая	
	9.2.10	Дом: 26	
	9.2.11	Литера:	
	9.2.12	Корпус:	
	9.2.13	Строение:	
	9.2.14	Владение:	
	9.2.15	Блок-секция:	
	9.2.16	Уточнение адреса:	
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое	
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9	
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9	
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7 297 м2	
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	14 / /4	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		Сумма общей площади всех жилых помещений: 4009,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 399,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4408,20 м2

Объект №1

_		
договора, предусмотренного законодательс	твом Россий ах эксперти	щиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе йской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно- зы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической ертиз установлено федеральным законом
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Городской центр геодезии" городского округа "Город Калининград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий - Калининград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КСК-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

1	
10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906008117
10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.10.2019
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-027540-2019
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Серконс"
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Светлогорск-3
11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU-39329000-427
11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2019
11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.11.2021
11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агенство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
квизитах праі	ором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных воустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик астровом номере и площади земельного участка
12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	10.3.6 10.4.1 10.4.2 10.4.3 10.4.4 10.4.5 10.4.6 10.5.1 10.5.2 10.5.3 10.5.4 10.5.5 10.6.1 11.1.1 11.1.2 11.1.2 11.1.3 11.1.4 11.1.5 сток, на коток свизитах правастка), о кади

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06/02-2016
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "Светлогорский район"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:17:010007:448
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13175,00 м²
13 О планируемых элементах благоустрой	ства террит	ории
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Система внутренней транспортной коммуникации обеспечивает удобное функционирование здания и специальных служб, технологическую целесообразность, противопожарные разрывы, удобство и безопасность движения автомобилей и пешеходов. Внешний подъезд к зданию осуществляется с ул. Дачная Устройство пешеходных дорожек и тротуаров будет выполнено из мелкой бетонной плитки на цементно-песчаном основании. Тротуары запроектированы с учетом нужд маломобильных групп населения.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрены 9 машино-мест на открытых гостевых автостоянках (из них 5 машиноместа для МГН) расположены в юго-восточной стороне от 1 и 2 секции 3 дома

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство комбинированной площадки для отдыха и занятий спортом различных групп населения с установкой малых архитектурных форм, детская, спортивная площадка, расположена в северо восточной стороне от 3,4 секций 3 дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусоросборная площадка с установкой контейнера закрытого типа расположена в юго- восточной стороне от 1 и 2 секции 3 дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется: высаживаются деревья и кустарники, устраивается травяной газон по слою растительного грунта 0,15 м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены в проектном решении.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): для наружного освещения придомовой территории предусмотрены металлические опоры наружного освещения. Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ жилого дома, мощность заложена в ТУ №2-1970/19 от 20.03.2019, выданы ОАО "Янтарьэнерго", действуют до 20.03.2021 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
		рисоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического
	дключение и	планируемом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Янтарьэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Z-1970/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 662 735 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СВЕТЛОГОРСКМЕЖРАЙВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912001448
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2260
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 114-M
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦРЕМТРАНС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912503230
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов ОКОС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 47115
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 105 306 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ"

	14	.2.4	Индивидуальный номер н подключение к сети связ 3908602823		низации, выдавшей технические	условия, заключившей договор на		
14.2 (2) О планируемом подклисетям связи	ючении к	.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь					
сетям связи	14	.2.2		н форма организации, в		заключившей договор на подключение		
	14	.2.3	Полное наименование ор связи, без указания орган ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ	изационно - правовой ф		ей договор на подключение к сети		
	14	.2.4	Индивидуальный номер н подключение к сети связ 3908602823		низации, выдавшей технические	условия, заключившей договор на		
14.2 (3) О планируемом подклисетям связи	ючении к	.2.1	Вид сети связи: проводное телевизион	ное вещание				
	14	.2.2	Организационно-правовая к сети связи: Общество с ограничен			заключившей договор на подключение		
	14	.2.3	Полное наименование ор связи, без указания орган ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ	изационно - правовой ф		ей договор на подключение к сети		
	14	.2.4	•	алогоплательщика орга	низации, выдавшей технические	условия, заключившей договор на		
	об их основных	характері	рамках проекта строитель истиках (за исключением г	<mark>площади комнат, поме</mark> ш		едвижимости жилых помещений и вования, лоджий, веранд, балконов,		
15.1 О количестве в составе ст (создаваемых) в рамках проект строительства многоквартирны (или) иных объектов недвижим жилых помещений и нежилых	гроящихся а іх домов и 15 чости	.1.1	Количество жилых помец 104					
жилык попещении и пежилык		.1.2	Количество нежилых помещений: 91					
	15		В том числе машино-мест:					
	15		В том числе иных нежиль 91	ых помещений:				
15.2 Об основных характеристь помещений	иках жилых 15	.2.1						
	вначение	Этаж ра	сположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат		
	артира	1		1	38	1		
	артира	1		1	53.8	2		
1-1-170 Ква	артира	1		1	41.1	1		
	артира	1		1	51.3	2		
1-1-172 Ква	артира	1		1	33.5	1		

1-1-173	Квартира	1	1	26.6	1
1-1-174	Квартира	2	1	37.5	1
1-1-175	Квартира	2		53.3	2
1-1-176	Квартира	2	1	40.6	1
1-1-177	Квартира	2	1	50.7	2
1-1-178	Квартира	2	1	33	1
1-1-179	Квартира	2	1	26.2	1
1-1-180	Квартира	3	1	37.5	1
1-1-181	Квартира	3	1	53.3	2
1-1-182	Квартира	3	1	40.6	1
1-1-183	Квартира	3	1	50.7	2
1-1-184	Квартира	3	1	33	1
1-1-185	Квартира	3	1	26.2	1
1-1-186	Квартира	4		37.5	1
1-1-187	Квартира	4		53.3	2
1-1-188	Квартира	4	1	40.6	1
1-1-189	Квартира	4	1	50.7	2
1-1-190	Квартира	4		33	1
1-1-191	Квартира	4	1	26.2	1
1-1-192	Квартира	5	1	37.5	1
1-1-193	Квартира	5	1	53.3	2
1-1-194	Квартира	5	1	40.6	1
1-1-195	Квартира	5		50.7	2
1-1-196	Квартира	5		33	1
1-1-197	Квартира	5	1	26.2	1
1-1-198	Квартира	6	1	37.5	1
1-1-199	Квартира	6	1	53.3	2
1-1-200	Квартира	6	1	40.6	1
1-1-201	Квартира	6		50.7	2
1-1-202	Квартира	6	1	33	1
1-1-203	Квартира	6	1	26.2	1
1-1-204	Квартира	7	1	37.5	1
1-1-205	Квартира	7		53.3	2
1-1-206	Квартира	7		40.6	1
1-1-207	Квартира	7		50.7	2
1-1-208	Квартира	7		33	1
1-1-209	Квартира	7		26.2	1
1-1-210	Квартира	8		37.5	1
1-1-211	Квартира	8		53.3	2
1-1-212	Квартира	8		40.6	1
1-1-213	Квартира	8		50.7	2
1-1-214	Квартира	8		33	1
1-1-215	Квартира	8	1	26.2	1

1-1-216	Квартира	1	2	48.4	1
1-1-217	Квартира	1	2	42.2	1
1-1-218	Квартира	1	2	36.1	1
1-1-219	Квартира	1	2	23.4	1
1-1-220	Квартира	1	2	30.8	1
1-1-221	Квартира	1	2	39.5	1
1-1-222	Квартира	1	2	42.3	1
1-1-223	Квартира	2	2	47.9	1
1-1-224	Квартира	2	2	41.7	1
1-1-225	Квартира	2	2	35.5	1
1-1-226	Квартира	2	2	22.9	1
1-1-227	Квартира	2	2	30.4	1
1-1-228	Квартира	2	2	38.9	1
1-1-229	Квартира	2	2	41.7	1
1-1-230	Квартира	3	2	47.9	1
1-1-231	Квартира	3	2	41.7	1
1-1-232	Квартира	3	2	35.5	1
1-1-233	Квартира	3	2	22.9	1
1-1-234	Квартира	3	2	30.4	1
1-1-235	Квартира	3	2	38.9	1
1-1-236	Квартира	3	2	41.7	1
1-1-237	Квартира	4	2	47.9	1
1-1-238	Квартира	4	2	41.7	1
1-1-239	Квартира	4	2	35.5	1
1-1-240	Квартира	4	2	22.9	1
1-1-241	Квартира	4	2	30.4	1
1-1-242	Квартира	4	2	38.9	1
1-1-243	Квартира	4	2	41.7	1
1-1-244	Квартира	5	2	47.9	1
1-1-245	Квартира	5	2	41.7	1
1-1-246	Квартира	5	2	35.5	1
1-1-247	Квартира	5	2	22.9	1
1-1-248	Квартира	5	2	30.4	1
1-1-249	Квартира	5	2	38.9	1
1-1-250	Квартира	5	2	41.7	1
1-1-251	Квартира	6	2	47.9	1
1-1-252	Квартира	6	2	41.7	1
1-1-253	Квартира	6	2	35.5	1
1-1-254	Квартира	6	2	22.9	1
1-1-255	Квартира	6	2	30.4	1
1-1-256	Квартира	6	2	38.9	1
1-1-257	Квартира	6	2	41.7	1
1-1-258	Квартира	7	2	47.9	1

1-1-259	Квартира	7		2	41.7		1	
1-1-260			Квартира 7		35.5		1	
1-1-261	Квартира			2	22.9		1	
1-1-262	Квартира	7		2	30.4		1	
1-1-263	Квартира	7		2	38.9		1	
1-1-264	Квартира	7		2	41.7		1	
1-1-265	Квартира	8		2	47.9		1	
1-1-266	Квартира	8		2	41.7		1	
1-1-267	Квартира	8		2	35.5		1	
1-1-268	Квартира	8		2	22.9		1	
1-1-269	Квартира	8		2	30.4		1	
1-1-270	Квартира	8		2	38.9		1	
1-1-271	Квартира	8		2	41.7		1	
15.3 Об основных хара	актеристиках	5.3.1						
нежилых помещений		.5.5.1						
Условный номер	Назначение		Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей неж	илого помеще	РИН
эсловный номер	Пазначение		этаж расположения	помер подвезда	площадь, мг	Наименование помец	цения	Площадь, м2
1-1-138	Нежилое помещение		Подвал	1	5	Кладовая		5
1-1-139	Нежилое помещение		Подвал	1	4.7	Кладовая		4.7
1-1-140	Нежилое помещение		Подвал	1	3.2	Кладовая		3.2
1-1-141	Нежилое помещение		Подвал	1	5.3	Кладовая		5.3
1-1-142	Нежилое помещение		Подвал	1	5.4	Кладовая		5.4
1-1-143	Нежилое помещение		Подвал	1	5.6	5.6 Кладовая		5.6
1-1-144	Нежилое помещение		Подвал	1	5.4	5.4 Кладовая		5.4
1-1-145	Нежилое помещение		Подвал	1	4.4			4.4
1-1-146	Нежилое помещение		Подвал	1	4.5	 		4.5
1-1-147	Нежилое помещение		Подвал	1	3.9	Кладовая		3.9
1-1-148	Нежилое помещение		Подвал	1	3.7 Кладовая			3.7
1-1-149	Нежилое помещение		Подвал	1	3.5	3.5 Кладовая		3.5
1-1-150	Нежилое помещение		Подвал	1	3.5	Кладовая		3.5
1-1-151	Нежилое помещение		Подвал	1	2.4	Кладовая		2.4
1-1-152	Нежилое помещение		Подвал	1	3.1	Кладовая		3.1
1-1-153	Нежилое помещение		Подвал	1	3.1	Кладовая		3.1
1-1-154	Нежилое помещение		Подвал	1	3.7	Кладовая		3.7
1-1-155	Нежилое помещение		Подвал	1	3.4	Кладовая		3.4
1-1-156	Нежилое помещение		Подвал	1	5.6	Кладовая		5.6
1-1-157	Нежилое помещение		Подвал	1	3.3	Кладовая		3.3
1-1-158			Подвал	1	2.9	Кладовая		2.9
1-1-159			Подвал	1	2.7	Кладовая		2.7
1-1-160	Нежилое помещение		Подвал	1	3.8	Кладовая		3.8
1-1-161	Нежилое помещение		Подвал	1	3.1	Кладовая		3.1
1-1-162	Нежилое помещение		Подвал	1	3.5	Кладовая		3.5
1-1-163	Нежилое помещение		Подвал	1	3.6	Кладовая		3.6

1-1-164	Нежилое помещение	Подвал	1	5.2	Кладовая	5.2
1-1-165	Нежилое помещение	Подвал	1	5.5	Кладовая	5.5
	Нежилое помещение	Подвал	1	4.9	Кладовая	4.9
1-1-167	Нежилое помещение	Подвал	1	4.7	Кладовая	4.7
1-1-168	Нежилое помещение	Подвал	1	2.9	Кладовая	2.9
	Нежилое помещение	Подвал	1	2.7	Кладовая	2.7
	Нежилое помещение	Подвал	1	5.5	Кладовая	5.5
	Нежилое помещение	Подвал	1	4.3	Кладовая	4.3
1-1-172	Нежилое помещение	Подвал	1	2.9	Кладовая	2.9
1-1-173	Нежилое помещение	Подвал	1	2.9	Кладовая	2.9
	Нежилое помещение	Подвал	1	4.8	Кладовая	4.8
	Нежилое помещение	Подвал	1	5	Кладовая	5
	Нежилое помещение	Подвал	1	3.5	Кладовая	3.5
	Нежилое помещение	Подвал	1		кладовая	3.5
1-1-178	Нежилое помещение	Подвал	1	6.7	Кладовая	6.7
1-1-179	Нежилое помещение	Подвал	1	4	Кладовая	4
	Нежилое помещение	Подвал	1	5.9	Кладовая	5.9
	Нежилое помещение	Подвал	1	6	Кладовая	6
1-1-182	Нежилое помещение	Подвал	1	3.7	Кладовая	3.7
1-1-183	Нежилое помещение	Подвал	1	3.7	Кладовая	3.7
	Нежилое помещение	Подвал	1	6.8	Кладовая	6.8
1-1-185	Нежилое помещение	Подвал	2	4.6	Кладовая	4.6
1-1-186	Нежилое помещение	Подвал	2	4.8	Кладовая	4.8
1-1-187	Нежилое помещение	Подвал	2	8	Кладовая	8
1-1-188	Нежилое помещение	Подвал	2	8.7	Кладовая	8.7
1-1-189	Нежилое помещение	Подвал	2	5.1	Кладовая	5.1
1-1-190	Нежилое помещение	Подвал	2	3.4	Кладовая	3.4
1-1-191	Нежилое помещение	Подвал	2	4.6	Кладовая	4.6
1-1-192	Нежилое помещение	Подвал	2	4	Кладовая	4
1-1-193	Нежилое помещение	Подвал	2	3.9	Кладовая	3.9
1-1-194	Нежилое помещение	Подвал	2	4.3	Кладовая	4.3
1-1-195	Нежилое помещение	Подвал	2	3.7	Кладовая	3.7
1-1-196	Нежилое помещение	Подвал	2	3.5	Кладовая	3.5
1-1-197	Нежилое помещение	Подвал	2	3	Кладовая	3
1-1-198	Нежилое помещение	Подвал	2	4.1	Кладовая	4.1
1-1-199	Нежилое помещение	Подвал	2	4	Кладовая	4
1-1-200	Нежилое помещение	Подвал	2	4.5	Кладовая	4.5
1-1-201	Нежилое помещение	Подвал	2	5.2	Кладовая	5.2
1-1-202	Нежилое помещение	Подвал	2	8.2	Кладовая	8.2
1-1-203	Нежилое помещение	Подвал	2	5.6	Кладовая	5.6
1-1-204	Нежилое помещение	Подвал	2	3.6	Кладовая	3.6
1-1-205	Нежилое помещение	Подвал	2	4.1	Кладовая	4.1
1-1-206	Нежилое помещение	Подвал	2	3.8	Кладовая	3.8

	<u>-</u>						
1-1-207	Нежилое помещение	Пол	цвал			Кладовая	4.9
1-1-208	Нежилое помещение	Пол	цвал	2	3.9	Кладовая	3.9
1-1-209	Нежилое помещение	Пол	цвал	2	2.9	Кладовая	2.9
1-1-210	Нежилое помещение	Пол	цвал	2	4.4	Кладовая	4.4
1-1-211	Нежилое помещение	Пол	цвал	2	4.2	Кладовая	4.2
1-1-212	Нежилое помещение	Пол	цвал	2	5.5	Кладовая	5.5
1-1-213	Нежилое помещение	Пол	цвал	2	4.3	Кладовая	4.3
1-1-214	Нежилое помещение	Пол	цвал	2	4.3	Кладовая	4.3
1-1-215	Нежилое помещение	Пол	цвал	2	4.4	Кладовая	4.4
1-1-216	Нежилое помещение	Пол	цвал	2	4.4	Кладовая	4.4
1-1-217	Нежилое помещение	Пол	цвал	2	3.1	Кладовая	3.1
1-1-218	Нежилое помещение	Пол	цвал	2	4.2	Кладовая	4.2
1-1-219	Нежилое помещение	Пол	цвал	2	4.3	Кладовая	4.3
1-1-220	Нежилое помещение	Пол	цвал	2	4.8	Кладовая	4.8
1-1-221	Нежилое помещение	Пол	цвал	2	3.5	Кладовая	3.5
1-1-222	Нежилое помещение	Пол	цвал	2	4.3	Кладовая	4.3
1-1-223	Нежилое помещение	Пол	цвал	2	4.4	Кладовая	4.4
1-1-224	Нежилое помещение	Пол	цвал	2	5	Кладовая	5
1-1-225	Нежилое помещение	Пол	цвал	2	4.7	Кладовая	4.7
1-1-226	Нежилое помещение		цвал	2	7.5	Кладовая	7.5
1-1-227			цвал	2	3.9	Кладовая	3.9
1-1-228	Нежилое помещение	Пол	цвал	2	4.1	Кладовая	4.1
16 О составе общего и	імущества в строящемс	я (создаває	мом) в рамках проекта с	троительства многоква	ртирном доме (пе	речень помещений общего пользова	ния с указанием
						ния более чем одного помещения в д	
16.1 Перечень помеще	эний общего						

пользования с указанием их назначения и 16.1.1

п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
	Коридор	Секция 1, подвал	Общественное	113.1
	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 1, подвал	Общественное	3
	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.3
	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	38.5
	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	20.2
	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	41.3
7	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	21.2
3	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	41.3
	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	21.2
0	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	41.3
.1	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	21.2
.2	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	41.3
L3	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	21.2
.4	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	41.3
.5	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	21.2

17	Лестничная клетка	1	Секция 1, 7 э [.]	таж	Общественное	41.3			
	Vonusion				i				
	Коридор	(Секция 1, 7 э [.]	таж	Общественное	21.2			
	Лестничная клетка		Секция 1, 8 э [.]		Общественное	37.5			
	Коридор	(Секция 1, 8 э [.]	таж	Общественное	21.2			
20	Коридор	(Секция 2, под	цвал	Общественное	126.9			
21	Тамбур	(Секция 2, 1 э [.]	таж	Общественное	6.1			
	Лестничная клетка	(Секция 2, 1 э [.]	таж	Общественное	31.5			
23	Коридор	(Секция 2, 1 э [.]	таж	Общественное	25.1			
24	Лестничная клетка	(Секция 2, 2 э [.]	таж	Общественное	35.30000000000004			
25	Коридор	(Секция 2, 2 э [.]	таж	Общественное	26			
26	Лестничная клетка		Секция 2, 3 э [.]	таж	Общественное	35.30000000000004			
27	Коридор		Секция 2, 3 э [.]	таж	Общественное	26			
28	Лестничная клетка		Секция 2, 4 э [.]	таж	Общественное	35.30000000000004			
29	Коридор		Секция 2, 4 э [.]	таж	Общественное	26			
30	Лестничная клетка	(Секция 2, 5 э [.]	таж	Общественное	35.30000000000004			
31	Коридор		Секция 2, 5 э [.]	таж	Общественное	26			
	Лестничная клетка	(Секция 2, 6 э [.]	таж	Общественное	35.30000000000004			
33	Коридор	(Секция 2, 6 э [.]	таж	Общественное	26			
34	Лестничная клетка	(Секция 2, 7 э [.]	таж	Общественное	35.30000000000004			
35	Коридор		Секция 2, 7 этаж		Общественное	26			
	Лестничная клетка			таж	Общественное	31.400000000000002			
37	Коридор	(Секция 2, 8 этаж		Общественное	26			
	Лоджия	(Секция 2, 8 этаж		Общественное	10.2			
инженерн предназна	ечень технологического и ного оборудования, аченного для обслуживания м одного помещения в данном	16.2.1							
	Описание места расположения			Вид оборудования		Назначения			
	В щите ВРУЗ, Жилой дом №3 (секц	. 2, подвал		Общедомовой прибор учета электроэнергии (контрольный)	Электроснабжение			
		,	•	НЕВА 303 0,5ТО 5(7)А, 380В (2 шт.)	·	·			
				Общедомовой прибор учета электроэнергии (контрольный)				
	НЕВА 303 1SO 5(60A), 380B (2 шт.)								
2 Ж				Кладовая уборочного инвентаря	Отведение бытовых стоков				
17 О приг	17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости								
	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства: 20 процентов готовности								
		17.1.2	Планируем 3 квартал	ый квартал и год выполнения этапа реализаци 2020 г.	и проекта строительства:				
	О примерном графике реализации строительства	17.1.1		Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности					
		17.1.2		ланируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: квартал 2021 г.					

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18	Федерально	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, ого закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных оторые законодательные акты Российской Федерации»
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 191 992 760 py6.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обя эскроу, об уплате обязательных отчислений		истройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета В астройщика в компенсационный фонд
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:17:010007:448
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810077000001615
		Корреспондентский счет: 3010181020000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 162 200 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 162 200 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 162 200 000 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	1	VORTINIOCTED RAFORDING CONTROLLULIUM IN C. MCDORI CONTROLLUCION CHOTOR CONTROLLUCION
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
		KORIMIACTED TOLODODO 33KIROROMININ C NCDODI 30B3HNAM CHATOD 30KBOV.
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
		Вид объекта долевого строительства:
	+	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: О м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Ом 2

Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
Нежилые помещения:
Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием 1 счетов эскроу: 0 м2
Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
Машино-места:
Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
О цене договоров участия в долевом строительстве:
Вид объекта долевого строительства:
Жилые помещения:
1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 2 фонд: 0 py6.
Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 3 застройщика: 0 py6.
Нежилые помещения:
1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 2 фонд: 0 руб.
Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 3 застройщика: 0 py6.
Машино-места:
Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Фонд: 0 руб .
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	новании кото	орых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта к средств участников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного устав	зного капита.	па застройщика
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социа статьи 18.1 настоящего Федерального зако		аструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательс		
		Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений	в проектнук	д документацию

2 1.1 0		фактах внесения ектную документацию	24.1.1		
№ Дата Наименование раздела проектной док			оектной доку	ментации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 661345771552697706959640029426929859205

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСК-

СТРОЙ", Шимко Вадим Николаевич, г.Калининград

Действителен: с 24.12.2019 по 24.12.2020

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ **39-000907 от 10.06.2020**

Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Ольховая, 26 в г. Светлогорске Калининградской области. Жилой дом № 3 (IV этап)

Дата первичного размещения: 05.02.2020

информационно-телекоммуникационной се	ти «Интері	ойщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика нет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции акже об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КСК-Строй"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Специализированный застройщик "КСК-Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика — адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Краснокаменная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 42; Строение: Литер A
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 105
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:15 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)257-40-77

		Адрес электронной почты:
	1.4.2	anna@ksk-kaliningrad.ru
	1.4.2	Адрес официального сайта:
	1.4.3	http://svetl.kskstroj.ru
1.5 О лице, исполняющем функции		Фамилия:
единоличного исполнительного органа	1.5.1	Шимко
застройщика		
	1.5.2	Имя: Вадим
		Отчество (при наличии):
	1.5.3	Николаевич
		Наименование должности:
	1.5.4	Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
коммерческом обозначении	1.6.1	KCK
02 О государственной регистрации застрой	щика	
2.1 О государственной регистрации	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика:
застройщика	2.1.1	3906175566
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер:
	2.1.2	1073906021760
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
(участника) и процента голосов, которым с	бладает каж	ого лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя «дый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах
		которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами
		сов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или)
	вии с законод Т	цательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской	3.1.1	Организационно-правовая форма:
Федерации	3.1.1	Организационно правовая форма.
. 94964	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице,		
являющемся нерезидентом Российской	3.2.1	Фирменное наименование организации:
Федерации		
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
5.5 оо учредителе — физическом лице	3.3.1	Шимко
	3.3.2	имя:
]	Вадим

	1	
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шимко
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-631-963 18
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390800167780
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: обладает 100% Уставного капитала Общества
3.5 О физических и (или) юридических лиц	ах, входящи	х в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите
		конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих
		та нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию
4.1 О проектах строительства		
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дачная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Светлогорск-3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39518000-039-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию по Калининградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	1	[H
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дачная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Светлогорск-3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39518000-039-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию по Калининградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилые дома блокированной застройки
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Светлогоск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ольховая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Светлогорск-3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39518101-071-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Ольховая, 26 в г. Светлогорске Калининградской области. Жилой дом № 1 (1 этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дачная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Светлогорск-3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39329000-195-2017 от 25 октября 2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агенство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
реконструкции, капитального ремонта объе безопасность объектов капитального строи	ктов капитал тельства, а т	зациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, пьного строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ций и (или) имеет указанные свидетельства
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурностроительного проектирования, строительства, реконструкции,		Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года	а, размерах к	редиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
деоиторскои задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41 189,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 558,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 85 832,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
долевом строительстве многоквартирных до соответствии заключивших с застройщико	омов и иных м договор по левом строи	а требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-Ф3 «Об участии в объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также оручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 тельстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица — застройщика: Отсутствует

7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган
7.1.10	исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательс	ству информ	ация о застройщике				
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:				
09 О видах строящихся (создаваемых) в рам площади всех жилых и нежилых помещени		а строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей				
9.1 О количестве объектов капитального	<u>и</u>					
строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:				
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешени: строительство:				
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом				
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская				
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский				
	9.2.4	Вид населенного пункта: г				
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Светлогорск				
	9.2.6	Округ в населенном пункте:				
	9.2.7	Район в населенном пункте:				
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица				
	9.2.9	Наименование улицы: Ольховая				
	9.2.10	Дом: 26				
	9.2.11	Литера:				
	9.2.12	Корпус:				
	9.2.13	Строение:				
	9.2.14	Владение:				
	9.2.15	Блок-секция:				
	9.2.16	Уточнение адреса:				
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое				
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9				
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9				
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7 297 м2				
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)				

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	14 / /4	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		Сумма общей площади всех жилых помещений: 4009,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 399,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4408,20 м2

Объект №1

_		
договора, предусмотренного законодательс	твом Россий ах эксперти	щиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе йской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно- зы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической ертиз установлено федеральным законом
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Городской центр геодезии" городского округа "Город Калининград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий - Калининград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КСК-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

1		
10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:	
10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906008117	
10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.10.2019	
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-027540-2019	
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью	
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Серконс"	
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7737517770	
10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:	
10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:	
10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:	
10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:	
10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:	
10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Светлогорск-3	
11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU-39329000-427	
11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2019	
11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.11.2021	
11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:	
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агенство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
квизитах праі	ором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных воустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик астровом номере и площади земельного участка	
12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды	
	10.3.6 10.4.1 10.4.2 10.4.3 10.4.4 10.4.5 10.4.6 10.5.1 10.5.2 10.5.3 10.5.4 10.5.5 10.6.1 11.1.1 11.1.2 11.1.3 11.1.4 11.1.5 сток, на коток свизитах правастка), о кади	

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06/02-2016
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "Светлогорский район"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:17:010007:448
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13175,00 м²
13 О планируемых элементах благоустрой	ства террит	ории
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Система внутренней транспортной коммуникации обеспечивает удобное функционирование здания и специальных служб, технологическую целесообразность, противопожарные разрывы, удобство и безопасность движения автомобилей и пешеходов. Внешний подъезд к зданию осуществляется с ул. Дачная Устройство пешеходных дорожек и тротуаров будет выполнено из мелкой бетонной плитки на цементно-песчаном основании. Тротуары запроектированы с учетом нужд маломобильных групп населения.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрены 9 машино-мест на открытых гостевых автостоянках (из них 5 машиноместа для МГН) расположены в юго-восточной стороне от 1 и 2 секции 3 дома

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство комбинированной площадки для отдыха и занятий спортом различных групп населения с установкой малых архитектурных форм, детская, спортивная площадка, расположена в северо восточной стороне от 3,4 секций 3 дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусоросборная площадка с установкой контейнера закрытого типа расположена в юго- восточной стороне от 1 и 2 секции 3 дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется: высаживаются деревья и кустарники, устраивается травяной газон по слою растительного грунта 0,15 м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены в проектном решении.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): для наружного освещения придомовой территории предусмотрены металлические опоры наружного освещения. Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ жилого дома, мощность заложена в ТУ №2-1970/19 от 20.03.2019, выданы ОАО "Янтарьэнерго", действуют до 20.03.2021 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
		рисоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического
	дключение и	планируемом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Янтарьэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Z-1970/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 662 735 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СВЕТЛОГОРСКМЕЖРАЙВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912001448
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2260
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 114-M
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦРЕМТРАНС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912503230
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов ОКОС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 47115
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 105 306 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ"

	14	.2.4	Индивидуальный номер н подключение к сети связ 3908602823		низации, выдавшей технические	условия, заключившей договор на		
14.2 (2) О планируемом подклисетям связи	ючении к	.2.1	Вид сети связи: проводная телефонна	a CBash				
сетям связи	14	.2.2		н форма организации, в		заключившей договор на подключение		
	14	.2.3	связи, без указания орган	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ГЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ				
	14	.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823					
14.2 (3) О планируемом подклисетям связи	ючении к	.2.1	Вид сети связи: проводное телевизион	ное вещание				
	14	.2.2	к сети связи:	рганизационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение				
	14	.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ					
	14	.2.4	•	алогоплательщика орга	низации, выдавшей технические	условия, заключившей договор на		
	об их основных	характері	рамках проекта строитель истиках (за исключением г	<mark>площади комнат, поме</mark> ш		едвижимости жилых помещений и вования, лоджий, веранд, балконов,		
15.1 О количестве в составе ст (создаваемых) в рамках проект строительства многоквартирны (или) иных объектов недвижим жилых помещений и нежилых	гроящихся а іх домов и 15 чости	.1.1	Количество жилых помец 104					
жилык попещении и пежилык		.1.2	Количество нежилых помещений: 91					
	15		В том числе машино-мест:					
	15		В том числе иных нежилых помещений: 91					
15.2 Об основных характеристь помещений	иках жилых 15	.2.1						
	вначение	Этаж ра	сположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат		
	артира	1		1	38	1		
	артира	1		1	53.8	2		
1-1-170 Ква	артира	1		1	41.1	1		
	артира	1		1	51.3	2		
1-1-172 Ква	артира	1		1	33.5	1		

1-1-173	Квартира	1	1	26.6	1
1-1-174	Квартира	2	1	37.5	1
1-1-175	Квартира	2		53.3	2
1-1-176	Квартира	2	1	40.6	1
1-1-177	Квартира	2	1	50.7	2
1-1-178	Квартира	2	1	33	1
1-1-179	Квартира	2	1	26.2	1
1-1-180	Квартира	3	1	37.5	1
1-1-181	Квартира	3	1	53.3	2
1-1-182	Квартира	3	1	40.6	1
1-1-183	Квартира	3	1	50.7	2
1-1-184	Квартира	3	1	33	1
1-1-185	Квартира	3	1	26.2	1
1-1-186	Квартира	4		37.5	1
1-1-187	Квартира	4		53.3	2
1-1-188	Квартира	4	1	40.6	1
1-1-189	Квартира	4	1	50.7	2
1-1-190	Квартира	4		33	1
1-1-191	Квартира	4	1	26.2	1
1-1-192	Квартира	5	1	37.5	1
1-1-193	Квартира	5	1	53.3	2
1-1-194	Квартира	5	1	40.6	1
1-1-195	Квартира	5		50.7	2
1-1-196	Квартира	5		33	1
1-1-197	Квартира	5	1	26.2	1
1-1-198	Квартира	6	1	37.5	1
1-1-199	Квартира	6	1	53.3	2
1-1-200	Квартира	6	1	40.6	1
1-1-201	Квартира	6		50.7	2
1-1-202	Квартира	6	1	33	1
1-1-203	Квартира	6	1	26.2	1
1-1-204	Квартира	7	1	37.5	1
1-1-205	Квартира	7		53.3	2
1-1-206	Квартира	7		40.6	1
1-1-207	Квартира	7		50.7	2
1-1-208	Квартира	7		33	1
1-1-209	Квартира	7		26.2	1
1-1-210	Квартира	8		37.5	1
1-1-211	Квартира	8		53.3	2
1-1-212	Квартира	8		40.6	1
1-1-213	Квартира	8		50.7	2
1-1-214	Квартира	8		33	1
1-1-215	Квартира	8	1	26.2	1

1-1-216	Квартира	1	2	48.4	1
1-1-217	Квартира	1	2	42.2	1
1-1-218	Квартира	1	2	36.1	1
1-1-219	Квартира	1	2	23.4	1
1-1-220	Квартира	1	2	30.8	1
1-1-221	Квартира	1	2	39.5	1
1-1-222	Квартира	1	2	42.3	1
1-1-223	Квартира	2	2	47.9	1
1-1-224	Квартира	2	2	41.7	1
1-1-225	Квартира	2	2	35.5	1
1-1-226	Квартира	2	2	22.9	1
1-1-227	Квартира	2	2	30.4	1
1-1-228	Квартира	2	2	38.9	1
1-1-229	Квартира	2	2	41.7	1
1-1-230	Квартира	3	2	47.9	1
1-1-231	Квартира	3	2	41.7	1
1-1-232	Квартира	3	2	35.5	1
1-1-233	Квартира	3	2	22.9	1
1-1-234	Квартира	3	2	30.4	1
1-1-235	Квартира	3	2	38.9	1
1-1-236	Квартира	3	2	41.7	1
1-1-237	Квартира	4	2	47.9	1
1-1-238	Квартира	4	2	41.7	1
1-1-239	Квартира	4	2	35.5	1
1-1-240	Квартира	4	2	22.9	1
1-1-241	Квартира	4	2	30.4	1
1-1-242	Квартира	4	2	38.9	1
1-1-243	Квартира	4	2	41.7	1
1-1-244	Квартира	5	2	47.9	1
1-1-245	Квартира	5	2	41.7	1
1-1-246	Квартира	5	2	35.5	1
1-1-247	Квартира	5	2	22.9	1
1-1-248	Квартира	5	2	30.4	1
1-1-249	Квартира	5	2	38.9	1
1-1-250	Квартира	5	2	41.7	1
1-1-251	Квартира	6	2	47.9	1
1-1-252	Квартира	6	2	41.7	1
1-1-253	Квартира	6	2	35.5	1
1-1-254	Квартира	6	2	22.9	1
1-1-255	Квартира	6	2	30.4	1
1-1-256	Квартира	6	2	38.9	1
1-1-257	Квартира	6	2	41.7	1
1-1-258	Квартира	7	2	47.9	1

1-1-259	Квартира	7		2	41.7		1	
1-1-260	Квартира 7			2	35.5		1	
1-1-261	Квартира 7		отира 7		22.9		1	
1-1-262	Квартира	7		2	30.4		1	
1-1-263	Квартира	7		2	38.9		1	
1-1-264	Квартира	7		2	41.7		1	
1-1-265	Квартира	8		2	47.9		1	
1-1-266	Квартира	8		2	41.7		1	
1-1-267	Квартира	8		2	35.5		1	
1-1-268	Квартира	8		2	22.9		1	
1-1-269	Квартира	8		2	30.4		1	
1-1-270	Квартира	8		2	38.9		1	
1-1-271	Квартира	8		2	41.7		1	
15.3 Об основных хара	актеристиках	5.3.1						
нежилых помещений		.5.5.1						
Условный номер	Назначение		Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей неж	илого помеще	РИН
эсловный номер	Пазначение		этаж расположения	помер подвезда	площадь, мг	Наименование помец	цения	Площадь, м2
1-1-138	Нежилое помещение		Подвал	1	5	Кладовая		5
1-1-139	Нежилое помещение		Подвал	1	4.7	Кладовая		4.7
1-1-140	Нежилое помещение		Подвал	1	3.2	Кладовая		3.2
1-1-141	Нежилое помещение		Подвал	1	5.3	Кладовая		5.3
1-1-142	Нежилое помещение		Подвал	1	5.4	Кладовая		5.4
1-1-143	Нежилое помещение		Подвал	1	5.6	Кладовая		5.6
1-1-144	Нежилое помещение		Подвал	1	5.4	Кладовая		5.4
1-1-145	Нежилое помещение		Подвал	1	4.4	Кладовая		4.4
1-1-146	Нежилое помещение		Подвал	1	4.5			4.5
1-1-147	Нежилое помещение		Подвал	1	3.9	Кладовая		3.9
1-1-148	Нежилое помещение		Подвал	1	3.7			3.7
1-1-149	Нежилое помещение		Подвал	1	3.5			3.5
1-1-150	Нежилое помещение		Подвал	1	3.5	Кладовая		3.5
1-1-151	Нежилое помещение		Подвал	1	2.4	Кладовая		2.4
1-1-152	Нежилое помещение		Подвал	1	3.1	Кладовая		3.1
1-1-153	Нежилое помещение		Подвал	1	3.1	Кладовая		3.1
1-1-154	Нежилое помещение		Подвал	1	3.7	Кладовая		3.7
1-1-155	Нежилое помещение		Подвал	1	3.4	Кладовая		3.4
1-1-156	66 Нежилое помещение		Подвал	1	5.6	Кладовая		5.6
1-1-157	-157 Нежилое помещение		Подвал	1	3.3	Кладовая		3.3
1-1-158			Подвал	1	2.9	Кладовая		2.9
1-1-159			Подвал	1	2.7	Кладовая		2.7
1-1-160			Подвал	1	3.8	Кладовая		3.8
1-1-161	Нежилое помещение		Подвал	1	3.1	Кладовая		3.1
1-1-162	Нежилое помещение		Подвал	1	3.5	Кладовая		3.5
1-1-163	Нежилое помещение		Подвал	1	3.6	Кладовая		3.6

1-1-164	Нежилое помещение	Подвал	1	5.2	Кладовая	5.2
1-1-165	Нежилое помещение	Подвал	1	5.5	Кладовая	5.5
	Нежилое помещение	Подвал	1	4.9	Кладовая	4.9
1-1-167	Нежилое помещение	Подвал	1	4.7	Кладовая	4.7
1-1-168	Нежилое помещение	Подвал	1	2.9	Кладовая	2.9
	Нежилое помещение	Подвал	1	2.7	Кладовая	2.7
	Нежилое помещение	Подвал	1	5.5	Кладовая	5.5
	Нежилое помещение	Подвал	1	4.3	Кладовая	4.3
1-1-172	Нежилое помещение	Подвал	1	2.9	Кладовая	2.9
1-1-173	Нежилое помещение	Подвал	1	2.9	Кладовая	2.9
	Нежилое помещение	Подвал	1	4.8	Кладовая	4.8
	Нежилое помещение	Подвал	1	5	Кладовая	5
	Нежилое помещение	Подвал	1	3.5	Кладовая	3.5
	Нежилое помещение	Подвал	1		кладовая	3.5
1-1-178	Нежилое помещение	Подвал	1	6.7	Кладовая	6.7
1-1-179	Нежилое помещение	Подвал	1	4	Кладовая	4
	Нежилое помещение	Подвал	1	5.9	Кладовая	5.9
	Нежилое помещение	Подвал	1	6	Кладовая	6
1-1-182	Нежилое помещение	Подвал	1	3.7	Кладовая	3.7
1-1-183	Нежилое помещение	Подвал	1	3.7	Кладовая	3.7
	Нежилое помещение	Подвал	1	6.8	Кладовая	6.8
1-1-185	Нежилое помещение	Подвал	2	4.6	Кладовая	4.6
1-1-186	Нежилое помещение	Подвал	2	4.8	Кладовая	4.8
1-1-187	Нежилое помещение	Подвал	2	8	Кладовая	8
1-1-188	Нежилое помещение	Подвал	2	8.7	Кладовая	8.7
1-1-189	Нежилое помещение	Подвал	2	5.1	Кладовая	5.1
1-1-190	Нежилое помещение	Подвал	2	3.4	Кладовая	3.4
1-1-191	Нежилое помещение	Подвал	2	4.6	Кладовая	4.6
1-1-192	Нежилое помещение	Подвал	2	4	Кладовая	4
1-1-193	Нежилое помещение	Подвал	2	3.9	Кладовая	3.9
1-1-194	Нежилое помещение	Подвал	2	4.3	Кладовая	4.3
1-1-195	Нежилое помещение	Подвал	2	3.7	Кладовая	3.7
1-1-196	Нежилое помещение	Подвал	2	3.5	Кладовая	3.5
1-1-197	Нежилое помещение	Подвал	2	3	Кладовая	3
1-1-198	Нежилое помещение	Подвал	2	4.1	Кладовая	4.1
1-1-199	Нежилое помещение	Подвал	2	4	Кладовая	4
1-1-200	Нежилое помещение	Подвал	2	4.5	Кладовая	4.5
1-1-201	Нежилое помещение	Подвал	2	5.2	Кладовая	5.2
1-1-202	Нежилое помещение	Подвал	2	8.2	Кладовая	8.2
1-1-203	Нежилое помещение	Подвал	2	5.6	Кладовая	5.6
1-1-204	Нежилое помещение	Подвал	2	3.6	Кладовая	3.6
1-1-205	Нежилое помещение	Подвал	2	4.1	Кладовая	4.1
1-1-206	Нежилое помещение	Подвал	2	3.8	Кладовая	3.8

	<u>-</u>						
1-1-207	Нежилое помещение	Пол	цвал			Кладовая	4.9
1-1-208	Нежилое помещение	Пол	цвал	2	3.9	Кладовая	3.9
1-1-209	Нежилое помещение	Пол	цвал	2	2.9	Кладовая	2.9
1-1-210	Нежилое помещение	Пол	цвал	2	4.4	Кладовая	4.4
1-1-211	Нежилое помещение	Пол	цвал	2	4.2	Кладовая	4.2
1-1-212	Нежилое помещение	Пол	цвал	2	5.5	Кладовая	5.5
1-1-213	Нежилое помещение	Пол	цвал	2	4.3	Кладовая	4.3
1-1-214	Нежилое помещение	Пол	цвал	2	4.3	Кладовая	4.3
1-1-215	Нежилое помещение	Пол	цвал	2	4.4	Кладовая	4.4
1-1-216	Нежилое помещение	Пол	цвал	2	4.4	Кладовая	4.4
1-1-217	Нежилое помещение	Пол	цвал	2	3.1	Кладовая	3.1
1-1-218	Нежилое помещение	Пол	цвал	2	4.2	Кладовая	4.2
1-1-219	Нежилое помещение	Пол	цвал	2	4.3	Кладовая	4.3
1-1-220	Нежилое помещение	Пол	цвал	2	4.8	Кладовая	4.8
1-1-221	Нежилое помещение	Пол	цвал	2	3.5	Кладовая	3.5
1-1-222	Нежилое помещение	Пол	цвал	2	4.3	Кладовая	4.3
1-1-223	Нежилое помещение	Пол	цвал	2	4.4	Кладовая	4.4
1-1-224	Нежилое помещение	Пол	цвал	2	5	Кладовая	5
1-1-225	Нежилое помещение	Пол	цвал	2	4.7	Кладовая	4.7
1-1-226	Нежилое помещение	Пол	цвал	2	7.5	Кладовая	7.5
1-1-227			цвал	2	3.9	Кладовая	3.9
1-1-228			цвал	2	4.1	Кладовая	4.1
16 О составе общего и	16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием						
						ния более чем одного помещения в д	
16.1 Перечень помещений общего							

пользования с указанием их назначения и 16.1.1

п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
	Коридор	Секция 1, подвал	Общественное	113.1
	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 1, подвал	Общественное	3
	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.3
	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	38.5
	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	20.2
	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	41.3
7	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	21.2
3	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	41.3
	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	21.2
0	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	41.3
.1	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	21.2
.2	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	41.3
L3	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	21.2
.4	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	41.3
.5	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	21.2

17	Лестничная клетка	1	Секция 1, 7 э [.]	таж	Общественное	41.3	
	Vonusion				i		
			Секция 1, 7 э [.]	таж	Общественное	21.2	
	Лестничная клетка	·			Общественное	37.5	
	Коридор	(Секция 1, 8 этаж		Общественное	21.2	
20	Коридор	(Секция 2, под	цвал	Общественное	126.9	
21	Тамбур	(Секция 2, 1 э [.]	таж	Общественное	6.1	
	Лестничная клетка	(Секция 2, 1 э [.]	таж	Общественное	31.5	
23	Коридор	(Секция 2, 1 э [.]	таж	Общественное	25.1	
24	Лестничная клетка	(Секция 2, 2 э [.]	таж	Общественное	35.30000000000004	
25	Коридор	(Секция 2, 2 э [.]	таж	Общественное	26	
26	Лестничная клетка		Секция 2, 3 э [.]	таж	Общественное	35.30000000000004	
27	Коридор		Секция 2, 3 э [.]	таж	Общественное	26	
28	Лестничная клетка		Секция 2, 4 э [.]	таж	Общественное	35.30000000000004	
29	Коридор		Секция 2, 4 э [.]	таж	Общественное	26	
30	Лестничная клетка	(Секция 2, 5 э [.]	таж	Общественное	35.30000000000004	
31	Коридор		Секция 2, 5 э [.]	таж	Общественное	26	
	Лестничная клетка	(Секция 2, 6 э [.]	таж	Общественное	35.30000000000004	
33	Коридор	(Секция 2, 6 этаж		Общественное	26	
34	Лестничная клетка	(Секция 2, 7 э [.]	таж	Общественное	35.30000000000004	
35	Коридор		Секция 2, 7 этаж		Общественное	26	
	Лестничная клетка	(Секция 2, 8 этаж		Общественное	31.400000000000002	
37	Коридор	(Секция 2, 8 этаж		Общественное	26	
	Лоджия	(Секция 2, 8 этаж		Общественное	10.2	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме							
	Описание места расположения			Вид оборудования		Назначения	
	В щите ВРУЗ, Жилой дом №3 (секц	. 2, подвал		Общедомовой прибор учета электроэнергии (контрольный)		Электроснабжение	
		,	•	НЕВА 303 0,5ТО 5(7)А, 380В (2 шт.)	·	·	
				Общедомовой прибор учета электроэнергии (
				НЕВА 303 1SO 5(60A), 380B (2 шт.)			
2 Ж	Килой дом №3 (секц. 1, подвал)			Кладовая уборочного инвентаря	Отведение бытовых стоков		
17 О приг	17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства: 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности							
		17.1.2	Планируем 3 квартал	ый квартал и год выполнения этапа реализаци 2020 г.	и проекта строительства:		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства: 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности							
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.				

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18	Федерально	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, ого закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных оторые законодательные акты Российской Федерации»
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 191 992 760 py6.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обя эскроу, об уплате обязательных отчислений		истройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета В астройщика в компенсационный фонд
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:17:010007:448
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810077000001615
		Корреспондентский счет: 3010181020000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 162 200 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 162 200 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 162 200 000 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
		VORTINIOCTED RAFORDING CONTROLLULIUM IN C. MCDORI CONTROLLUCIONO CUCTOR CONTROLLU
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
		KORIMIACTED TOLODODO SAKIRONOMINIS C NCDODI SOBAMAM CHATOR SCKDOV.
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
		Вид объекта долевого строительства:
		Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 253,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Ом 2

	PROBLEM OF AUTOR R OTHOUGHAM MOTORLY ROTORDA WISCTAR R ROTORDA CTROUTOR CTRO SECTION OF AUTOR CONTRACTOR CTROUTOR CTROUT
107211	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
15.7.2.1.1.	0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
1517 121112	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием
197212	тиощадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием 1 счетов эскроу:
15.7.2.1.2.	0 m2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты
197212	тіліощадь ообектов, в отношений которых договор участия в долевом стройтельстве заключен при условий уплаты 2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
15.7 .2.1.2.	0 м2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных
19.7.2.1.2.	В способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	0 m2
19.7.2.1.3	Машино-места:
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием
19.7.2.1.3.	1 счетов эскроу:
	0 m2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты
19.7.2.1.3.	2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	0 m2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных
19.7.2.1.3.	3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.	1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 706 395 руб.
	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
19.7.3.1.1.	2 фонд:
	0 руб.
	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности
19.7.3.1.1.	3 застройщика:
	0 руб.
	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.	1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
13171311121	
	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
19.7.3.1.2.	иронд:
	0 py6.
107212	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности
19.7.3.1.2.	3 застройщика:
10.7.2.1.2	0 py6.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
	¹ 0 py6.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Фонд: 0 руб .
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	новании кото	орых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта к средств участников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного устав	зного капита.	па застройщика
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социа статьи 18.1 настоящего Федерального зако		аструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательс		
		Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений	в проектнук	д документацию

2 1.1 0		фактах внесения ектную документацию	24.1.1		
Nō	Дата	Наименование раздела про	оектной доку	ментации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 661345771552697706959640029426929859205

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСК-

СТРОЙ", Шимко Вадим Николаевич, г.Калининград

Действителен: с 24.12.2019 по 24.12.2020

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ **39-000907 от 10.07.2020**

Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Ольховая, 26 в г. Светлогорске Калининградской области. Жилой дом № 3 (IV этап)

Дата первичного размещения: 05.02.2020

01 О фирменном наименовании (наимено	вании) застр	ойщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в
информационно-телекоммуникационной с единоличного исполнительного органа за	сети «Интерн стройки, а т	нет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции акже об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "КСК-Строй"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КСК-Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Краснокаменная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 42; Литера: A
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 105
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:15 по 17:30
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:15 по 16:15

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)257-40-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: anna@ksk-kaliningrad.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://svetl.kskstroj.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шимко
	1.5.2	Имя: Вадим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Светлогорск-3
02 О государственной регистрации застрой	щика	
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906175566
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1073906021760
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
фирменного наименования (наименования) (участника) и процента голосов, которым о (с указанием фамилии, имени, отчества (пр вправе распоряжаться пятью и более проц	юридическо бладает каж и наличии), ентами голоо	обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием ого лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя дый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами сов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) ательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе— юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шимко
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шимко
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-631-963 18
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390800167780
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: обладает 100% Уставного капитала Общества
3.5 О физических и (или) юридических лиц	цах, входящи	х в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Анна-Мария
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906003006
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023901011210
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Балтик-Скан-Интернационал
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917017466
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033902805530
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	2 5 2 1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БалтСтройБизнес
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906253775
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113926045639
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
		Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВестБалтСтрой

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3907032641
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023901643083
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВН-Строй
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917017346
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033917000963
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Балтик-Коттедж"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906175164
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073906021243
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КСК плюс
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917030604
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063917034081

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Калининградский строительный концерн
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3905033791
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023900781740
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Курорт-Инвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906271284
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123926046364
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НСВ Инвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906223185
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103926003411
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906153890
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063906102699
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КалининградИнвестСтрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906262040
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123926015883
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
		(или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих ста нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дачная

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Светлогорск-3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39518000-039-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию по Калининградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дачная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Светлогорск-3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39518000-039-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию по Калининградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилые дома блокированной застройки

		Субъект Российской Федерации:
	4.1.2	обл Калининградская
		Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.3	Светлогорский
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.4	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	11.1.5	Светлогоск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
		Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ольховая
		Тип здания (сооружения):
	4.1.8	Дом: 26/1
		Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.9	Светлогорск-3
	4 1 10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.10	3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	1	17.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39518101-071-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
	1.1.13	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Ольховая, 26 в г. Светлогорске Калининградской области. Жилой дом № 1 (1 этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
		обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский
		Вид населенного пункта:
	4.1.4	рид паселенного пункта.
		наименование населенного пункта:
	4.1.5	Светлогорск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.6	Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	7.1./	Дачная
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	11110	Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
		Светлогорск-3

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39329000-195-2017 от 25 октября 2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агенство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
реконструкции, капитального ремонта объе	ктов капитал гельства, а т	зациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, льного строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на гакже о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ций и (или) имеет указанные свидетельства
06 О финансовом результате текущего года	, размерах к	редиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41 189,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 558,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 85 832,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
долевом строительстве многоквартирных до соответствии заключивших с застройщиког	омов и иных м договор по певом строи	а требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-Ф3 «Об участии в объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также оручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 ітельстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

		P posstno us no possportiu in postabilitaron, ponouna votabara successora a contratativa a concessora establica
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодатель		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в раг площади всех жилых и нежилых помещени		а строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский
	9.2.4	вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ольховая
	9.2.10	Дом: 26
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7 297 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4009,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 399,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4408,20 м2

Объект №1

договора, предусмотренного законодательс	твом Россий ах эксперти	щиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе йской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно- зы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической ертиз установлено федеральным законом
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Городской центр геодезии" городского округа "Город Калининград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий - Калининград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КСК-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906008117
10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.10.2019
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-027540-2019
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Серконс"
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Светлогорск-3
11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU-39329000-427
11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2019
11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.11.2021
11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агенство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
визитах прав	ором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных воустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик астровом номере и площади земельного участка
12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	10.3.6 10.4.1 10.4.2 10.4.3 10.4.4 10.4.5 10.4.6 10.5.1 10.5.2 10.5.3 10.5.4 10.5.5 10.6.1 11.1.1 11.1.2 11.1.2 11.1.3 11.1.4 11.1.5 сток, на котовизитах пракстка), о кади

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06/02-2016
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "Светлогорский район"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:17:010007:448
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13175,00 м²
13 О планируемых элементах благоустрой	ства террит	ории
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Система внутренней транспортной коммуникации обеспечивает удобное функционирование здания и специальных служб, технологическую целесообразность, противопожарные разрывы, удобство и безопасность движения автомобилей и пешеходов. Внешний подъезд к зданию осуществляется с ул. Дачная Устройство пешеходных дорожек и тротуаров будет выполнено из мелкой бетонной плитки на цементно-песчаном основании. Тротуары запроектированы с учетом нужд маломобильных групп населения.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрены 9 машино-мест на открытых гостевых автостоянках (из них 5 машиноместа для МГН) расположены в юго-восточной стороне от 1 и 2 секции 3 дома

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство комбинированной площадки для отдыха и занятий спортом различных групп населения с установкой малых архитектурных форм, детская, спортивная площадка, расположена в северо восточной стороне от 3,4 секций 3 дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусоросборная площадка с установкой контейнера закрытого типа расположена в юго- восточной стороне от 1 и 2 секции 3 дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется: высаживаются деревья и кустарники, устраивается травяной газон по слою растительного грунта 0,15 м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены в проектном решении.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): для наружного освещения придомовой территории предусмотрены металлические опоры наружного освещения. Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ жилого дома, мощность заложена в ТУ №2-1970/19 от 20.03.2019, выданы ОАО "Янтарьэнерго", действуют до 20.03.2021 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
		рисоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического
	дключение и	планируемом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Янтарьэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Z-1970/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 662 735 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СВЕТЛОГОРСКМЕЖРАЙВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912001448
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2260
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 114-М
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦРЕМТРАНС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912503230
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов ОКОС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 47115
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 105 306 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ"

	14	.2.4	Индивидуальный номер н подключение к сети связ 3908602823		низации, выдавшей технические	условия, заключившей договор на	
14.2 (2) О планируемом подклисетям связи	ючении к	<i>/</i> I	Вид сети связи: проводная телефонная связь				
ee i i i i i i i i i i i i i i i i i i	14	.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
	14	.2.3	Полное наименование ор связи, без указания орган ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ	изационно - правовой ф		ей договор на подключение к сети	
	14		Индивидуальный номер н подключение к сети связ 3908602823		низации, выдавшей технические	условия, заключившей договор на	
14.2 (3) О планируемом подклисетям связи	ючении к	<i>,</i> ,	Вид сети связи: проводное телевизион	ное вещание			
	14		Организационно-правовая к сети связи: Общество с ограничен			заключившей договор на подключение	
	14	.2.3	Полное наименование ор связи, без указания орган	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ			
	14	.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823				
	об их основных	ваемых) в характері	рамках проекта строитель истиках (за исключением г	тлощади комнат, помец		едвижимости жилых помещений и вования, лоджий, веранд, балконов,	
15.1 О количестве в составе ст (создаваемых) в рамках проект строительства многоквартирны (или) иных объектов недвижим жилых помещений и нежилых	гроящихся а іх домов и 15 чости	1 1	Количество жилых помец 104				
жилык попещений и пежилык			Количество нежилых помещений: 91				
	15		В том числе машино-мест:				
	15		В том числе иных нежиль 91	ых помещений:			
15.2 Об основных характеристь помещений	иках жилых 15	.2.1					
	вначение	Этаж ра	сположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	
-	артира	1		1	38	1	
	артира	1		1	53.8	2	
1-1-170 Ква	артира	1		1	41.1	1	
	артира	1		1	51.3	2	
1-1-172 Ква	артира	1		1	33.5	1	

1-1-173	Квартира	1	1	26.6	1
1-1-174	Квартира	2	1	37.5	1
1-1-175	Квартира	2	1	53.3	2
1-1-176	Квартира	2	1	40.6	1
1-1-177	Квартира	2	1	50.7	2
1-1-178	Квартира	2	1	33	1
1-1-179	Квартира	2	1	26.2	1
1-1-180	Квартира	3	1	37.5	1
1-1-181	Квартира	3	1	53.3	2
1-1-182	Квартира	3	1	40.6	1
1-1-183	Квартира	3		50.7	2
1-1-184	Квартира	3		33	1
1-1-185	Квартира	3		26.2	1
1-1-186	Квартира	4		37.5	1
1-1-187	Квартира	4		53.3	2
1-1-188	Квартира	4		40.6	1
1-1-189	Квартира	4		50.7	2
1-1-190	Квартира	4	1	33	1
1-1-191	Квартира	4	1	26.2	1
1-1-192	Квартира	5		37.5	1
1-1-193	Квартира	5		53.3	2
1-1-194	Квартира	5	1	40.6	1
1-1-195	Квартира	5		50.7	2
1-1-196	Квартира	5		33	1
1-1-197	Квартира	5		26.2	1
1-1-198	Квартира	6		37.5	1
1-1-199	Квартира	6		53.3	2
1-1-200	Квартира	6		40.6	1
1-1-201	Квартира	6		50.7	2
1-1-202	Квартира	6	1	33	1
1-1-203	Квартира	6	1	26.2	1
1-1-204	Квартира	7	1	37.5	1
1-1-205	Квартира	7			2
1-1-206	Квартира	7		40.6	1
1-1-207	Квартира	7		50.7	2
1-1-208	Квартира	7		33	1
1-1-209	Квартира	7		26.2	1
1-1-210	Квартира	8		37.5	1
1-1-211	Квартира	8		53.3	2
1-1-212	Квартира	8		40.6	1
1-1-213	Квартира	8		50.7	2
1-1-214	Квартира	8		33	1
1-1-215	Квартира	8	1	26.2	1

1-1-216	Квартира	1	2	48.4	1
1-1-217	Квартира	1	2	42.2	1
1-1-218	Квартира	1	2	36.1	1
1-1-219	Квартира	1	2	23.4	1
1-1-220	Квартира	1	2	30.8	1
1-1-221	Квартира	1	2	39.5	1
1-1-222	Квартира	1	2	42.3	1
1-1-223	Квартира	2	2	47.9	1
1-1-224	Квартира	2	2	41.7	1
1-1-225	Квартира	2	2	35.5	1
1-1-226	Квартира	2	2	22.9	1
1-1-227	Квартира	2	2	30.4	1
1-1-228	Квартира	2	2	38.9	1
1-1-229	Квартира	2	2	41.7	1
1-1-230	Квартира	3	2	47.9	1
1-1-231	Квартира	3	2	41.7	1
1-1-232	Квартира	3	2	35.5	1
1-1-233	Квартира	3	2	22.9	1
1-1-234	Квартира	3	2	30.4	1
1-1-235	Квартира	3	2	38.9	1
1-1-236	Квартира	3	2	41.7	1
1-1-237	Квартира	4	2	47.9	1
1-1-238	Квартира	4	2	41.7	1
1-1-239	Квартира	4	2	35.5	1
1-1-240	Квартира	4	2	22.9	1
1-1-241	Квартира	4	2	30.4	1
1-1-242	Квартира	4	2	38.9	1
1-1-243	Квартира	4	2	41.7	1
1-1-244	Квартира	5	2	47.9	1
1-1-245	Квартира	5	2	41.7	1
1-1-246	Квартира	5	2	35.5	1
1-1-247	Квартира	5	2	22.9	1
1-1-248	Квартира	5	2	30.4	1
1-1-249	Квартира	5	2	38.9	1
1-1-250	Квартира	5	2	41.7	1
1-1-251	Квартира	6	2	47.9	1
1-1-252	Квартира	6	2	41.7	1
1-1-253	Квартира	6	2	35.5	1
1-1-254	Квартира	6	2	22.9	1
1-1-255	Квартира	6	2	30.4	1
1-1-256	Квартира	6	2	38.9	1
1-1-257	Квартира	6	2	41.7	1
1-1-258	Квартира	7	2	47.9	1

1-1-259	Квартира	7		2	41.7		1	
1-1-260	Квартира	7		2	35.5		1	
1-1-261	Квартира	7		2	22.9		1	
1-1-262	Квартира	7		2	30.4		1	
1-1-263	Квартира	7		2	38.9		1	
1-1-264	Квартира	7		2	41.7		1	
1-1-265	Квартира	8		2	47.9		1	
1-1-266	Квартира	8		2	41.7		1	
1-1-267	Квартира	8		2	35.5		1	
1-1-268	Квартира	8		2	22.9		1	
1-1-269	Квартира	8		2	30.4		1	
1-1-270	Квартира	8		2	38.9		1	
1-1-271	Квартира	8		2	41.7		1	
15.3 Об основных хара	OKTO BIACTIANOV	15.3.1		•				
нежилых помещений	•	15.5.1						
Условный номер	Назначение		Этэж рэсположония	Номор польозла	Ппошаль м2	Площадь частей неж	илого помеще	ния
эсловный номер	Пазначение		Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Наименование помец	цения	Площадь, м2
1-1-138	Нежилое помещение		Подвал	1	5	Кладовая		5
1-1-139	Нежилое помещение		Подвал	1	4.7	Кладовая		4.7
1-1-140	Нежилое помещение		Подвал	1	3.2	Кладовая		3.2
1-1-141	Нежилое помещение		Подвал	1	5.3	Кладовая		5.3
1-1-142	Нежилое помещение		Подвал	1	5.4	Кладовая		5.4
1-1-143	Нежилое помещение		Подвал	1	5.6	Кладовая		5.6
1-1-144	Нежилое помещение		Подвал	1	5.4	Кладовая		5.4
1-1-145	Нежилое помещение		Подвал	1	4.4	Кладовая		4.4
1-1-146	Нежилое помещение		Подвал	1	4.5	Кладовая		4.5
1-1-147	Нежилое помещение		Подвал	1	3.9	Кладовая		3.9
1-1-148	Нежилое помещение		Подвал	1	3.7	Кладовая		3.7
1-1-149	Нежилое помещение		Подвал	1	3.5	Кладовая		3.5
1-1-150	Нежилое помещение		Подвал	1	3.5	Кладовая		3.5
1-1-151	Нежилое помещение		Подвал	1	2.4	Кладовая		2.4
1-1-152	Нежилое помещение		Подвал	1	3.1	Кладовая		3.1
1-1-153	Нежилое помещение		Подвал	1	3.1	Кладовая		3.1
1-1-154	Нежилое помещение		Подвал	1	3.7	Кладовая		3.7
1-1-155	Нежилое помещение		Подвал	1	3.4	Кладовая		3.4
1-1-156	Нежилое помещение		Подвал	1	5.6	Кладовая		5.6
1-1-157	Нежилое помещение		Подвал	1	3.3	Кладовая		3.3
1-1-158	Нежилое помещение		Подвал	1	2.9	Кладовая		2.9
1-1-159	Нежилое помещение		Подвал	1	2.7	Кладовая		2.7
1-1-160	Нежилое помещение		Подвал	1	3.8	Кладовая		3.8
1-1-161	Нежилое помещение		Подвал	1	3.1	Кладовая		3.1
1-1-162	Нежилое помещение		Подвал	1	3.5	Кладовая		3.5
1-1-163	Нежилое помещение		Подвал	1	3.6	Кладовая		3.6

1-1-164	Нежилое помещение	Подвал	1	5.2	Кладовая	5.2
1-1-165	Нежилое помещение	Подвал	1	5.5	Кладовая	5.5
1-1-166	Нежилое помещение	Подвал	1	4.9	Кладовая	4.9
1-1-167	Нежилое помещение	Подвал	1	4.7	Кладовая	4.7
1-1-168	Нежилое помещение	Подвал	1	2.9	Кладовая	2.9
1-1-169	Нежилое помещение	Подвал	1	2.7	Кладовая	2.7
1-1-170	Нежилое помещение	Подвал	1	5.5	Кладовая	5.5
1-1-171	Нежилое помещение	Подвал	1	4.3	Кладовая	4.3
1-1-172	Нежилое помещение	Подвал	1	2.9	Кладовая	2.9
1-1-173	Нежилое помещение	Подвал	1	2.9	Кладовая	2.9
1-1-174	Нежилое помещение	Подвал	1	4.8	Кладовая	4.8
1-1-175	Нежилое помещение	Подвал	1	5	Кладовая	5
1-1-176	Нежилое помещение	Подвал	1	3.5	Кладовая	3.5
1-1-177	Нежилое помещение	Подвал	1	3.5	Кладовая	3.5
1-1-178	Нежилое помещение	Подвал	1	6.7	Кладовая	6.7
1-1-179	Нежилое помещение	Подвал	1	4	Кладовая	4
1-1-180	Нежилое помещение	Подвал	1	5.9	Кладовая	5.9
1-1-181	Нежилое помещение	Подвал	1	6	Кладовая	6
1-1-182	Нежилое помещение	Подвал	1	3.7	Кладовая	3.7
1-1-183	Нежилое помещение	Подвал	1	3.7	Кладовая	3.7
1-1-184	Нежилое помещение	Подвал	1	6.8	Кладовая	6.8
1-1-185	Нежилое помещение	Подвал	2	4.6	Кладовая	4.6
1-1-186	Нежилое помещение	Подвал	2	4.8	Кладовая	4.8
1-1-187	Нежилое помещение	Подвал	2	8	Кладовая	8
1-1-188	Нежилое помещение	Подвал	2	8.7	Кладовая	8.7
1-1-189	Нежилое помещение	Подвал	2	5.1	Кладовая	5.1
1-1-190	Нежилое помещение	Подвал	2	3.4	Кладовая	3.4
1-1-191	Нежилое помещение	Подвал	2	4.6	Кладовая	4.6
1-1-192	Нежилое помещение	Подвал	2	4	Кладовая	4
1-1-193	Нежилое помещение	Подвал	2	3.9	Кладовая	3.9
1-1-194	Нежилое помещение	Подвал	2	4.3	Кладовая	4.3
1-1-195	Нежилое помещение	Подвал	2	3.7	Кладовая	3.7
1-1-196	Нежилое помещение	Подвал	2	3.5	Кладовая	3.5
1-1-197	Нежилое помещение	Подвал	2	3	Кладовая	3
1-1-198	Нежилое помещение	Подвал	2	4.1	Кладовая	4.1
1-1-199	Нежилое помещение	Подвал	2	4	Кладовая	4
1-1-200	Нежилое помещение	Подвал	2	4.5	Кладовая	4.5
1-1-201	Нежилое помещение	Подвал	2	5.2	Кладовая	5.2
1-1-202	Нежилое помещение	Подвал	2	8.2	Кладовая	8.2
1-1-203	Нежилое помещение	Подвал	2	5.6	Кладовая	5.6
1-1-204	Нежилое помещение	Подвал	2	3.6	Кладовая	3.6
1-1-205	Нежилое помещение	Подвал	2	4.1	Кладовая	4.1
1-1-206	Нежилое помещение	Подвал	2	3.8	Кладовая	3.8

		<u>-</u>			-	
1-1-207	Нежилое помещение	Подвал		4.9	Кладовая	4.9
1-1-208	Нежилое помещение	Подвал	2	3.9	Кладовая	3.9
1-1-209	Нежилое помещение	Подвал	2	2.9	Кладовая	2.9
1-1-210	Нежилое помещение	Подвал	2	4.4	Кладовая	4.4
1-1-211	Нежилое помещение	Подвал	2	4.2	Кладовая	4.2
1-1-212	Нежилое помещение	Подвал	2	5.5	Кладовая	5.5
1-1-213	Нежилое помещение	Подвал	2	4.3	Кладовая	4.3
1-1-214	Нежилое помещение	Подвал	2	4.3	Кладовая	4.3
1-1-215	Нежилое помещение	Подвал	2	4.4	Кладовая	4.4
1-1-216	Нежилое помещение	Подвал	2	4.4	Кладовая	4.4
1-1-217	Нежилое помещение	Подвал	2	3.1	Кладовая	3.1
1-1-218	Нежилое помещение	Подвал	2	4.2	Кладовая	4.2
1-1-219	Нежилое помещение	Подвал	2	4.3	Кладовая	4.3
1-1-220	Нежилое помещение	Подвал	2	4.8	Кладовая	4.8
1-1-221	Нежилое помещение	Подвал	2	3.5	Кладовая	3.5
1-1-222	Нежилое помещение	Подвал	2	4.3	Кладовая	4.3
1-1-223	Нежилое помещение	Подвал	2	4.4	Кладовая	4.4
1-1-224	Нежилое помещение	Подвал	2	5	Кладовая	5
1-1-225	Нежилое помещение	Подвал	2	4.7	Кладовая	4.7
1-1-226	Нежилое помещение	Подвал	2	7.5	Кладовая	7.5
1-1-227	Нежилое помещение	Подвал	2	3.9	Кладовая	3.9
1-1-228	Нежилое помещение	Подвал	2	4.1	Кладовая	4.1
	ади, перечень технологическ			артирном доме (пе	еречень помещений общего пользова ния более чем одного помещения в д	

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и 16.1.1

площади	Λ			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор	Секция 1, подвал	Общественное	113.1
2	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 1, подвал	Общественное	3
3	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.3
4	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	38.5
5	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	20.2
6	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	41.3
7	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	21.2
8	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	41.3
9	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	21.2
10	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	41.3
11	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	21.2
12	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	41.3
13	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	21.2
14	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	41.3
15	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	21.2

16	Лестничная клетка	(Секция 1, 7 э	таж	Общественное	41.3	
17			Секция 1, 7 э		Общественное	21.2	
18	Лестничная клетка		Секция 1, 8 э		Общественное	37.5	
19			Секция 1, 8 этаж		Общественное	21.2	
20	Коридор		Секция 2, под		Общественное	126.9	
21	Тамбур		Секция 2, подвал Секция 2, 1 этаж		Общественное	6.1	
22	Лестничная клетка		Секция 2, 1 этаж Секция 2, 1 этаж		Общественное	31.5	
23	Коридор		Секция 2, 1 этаж Секция 2, 1 этаж		Общественное	25.1	
24	Лестничная клетка				Общественное	35.30000000000004	
25	Коридор		Секция 2, 2 этаж Секция 2, 2 этаж		Общественное	26	
26	Лестничная клетка		Секция 2, 2 этаж Секция 2, 3 этаж		Общественное	35.30000000000004	
27	Коридор		Секция 2, 3 этаж		Общественное	26	
28	Лестничная клетка	1	Секция 2, 4 э		Общественное	35.30000000000004	
29	Коридор		Секция 2, 4 э		Общественное	26	
30	Лестничная клетка		Секция 2, 13 Секция 2, 5 э		Общественное	35.3000000000004	
31	Коридор		Секция 2, 5 э		Общественное	26	
32	Лестничная клетка	1	Секция 2, 6 э		Общественное	35.30000000000004	
33	Коридор	1	Секция 2, 6 э		Общественное	26	
34	Лестничная клетка		Секция 2, 7 э		Общественное	35.30000000000004	
35	Коридор		Секция 2, 7 э		Общественное	26	
36	Лестничная клетка	1	Секция 2, 8 э		Общественное	31.40000000000002	
37	Коридор		Секция 2, 8 э		Общественное	26	
38	Лоджия		Секция 2, 8 э		Общественное	10.2	
инженер предназн	ечень технологического и оного оборудования, наченного для обслуживания ем одного помещения в данном	16.2.1					
№ п/п	Описание места расположения			Вид оборудования		Назначения	
	В щите ВРУЗ, Жилой дом №3 (секц	. 2, подвал	і) Общедомовой прибор учета электроэнергии (контрольный)		гии (контрольный)	Электроснабжение	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	·	НЕВА 303 0,5ТО 5(7)А, 380В (2 шт.)				
				Общедомовой прибор учета электроэнергии (контрольный)			
	НЕВА 303 1SO 5(60A), 380B (2 шт.)						
2	2 Жилой дом №3 (секц. 1, подвал) Кладовая уборочного инвент			Кладовая уборочного инвентаря		Отведение бытовых стоков	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости							
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства: 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности							
	17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.						
	17.1 (2) О примерном графике реализации 17.1.1			Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности			
17.1.2			Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.				

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 30 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18	Федерально	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, ого закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных оторые законодательные акты Российской Федерации»	
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 191 992 760 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обя эскроу, об уплате обязательных отчислений		стройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета астройщика в компенсационный фонд	
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:17:010007:448	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139	

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810077000001615
		Корреспондентский счет: 3010181020000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 162 200 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 162 200 000 py6.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 162 200 000 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		О количестве договоров участия в долевом строительстве:	
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:	
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:	
	19.7.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37	
	19.7.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0	
	19.7.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0	
	19.7.1.1.2 Нежилые помещения:		
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0	
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0	
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0	
	19.7.1.1.3	Машино-места:	
		KORIMIACEDO DOLOBODO SENTICIONALIA C. MCDODESORRIMAM CHATOR SCKDOV.	
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0	
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:	
		Вид объекта долевого строительства:	
		Жилые помещения:	
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 289 м2	
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Ом 2	

	TROUBER OF OUTOR RECEIVED BY R
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 19.7.2.1.1.3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.2.1.1.3 спосооов обеспечения гражданской ответственности застроищика:
	19.7.2.1.2 Нежилые помещения:
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием
	19.7.2.1.2.1 счетов эскроу: 0 м2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 19.7.2.1.2.2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.2.1.2.2009 зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных
	19.7.2.1.2.3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3 Машино-места:
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием
	19.7.2.1.3.1 счетов эскроу:
	0 м2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 19.7.2.1.3.2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	0 m2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных
	19.7.2.1.3.3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	0 m2
	19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1 Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1 Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 82 170 750 руб .
	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
	19.7.3.1.1.2 фонд:
	0 руб.
	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности
	19.7.3.1.1.3 застройщика:
	0 руб.
	19.7.3.1.2 Нежилые помещения:
	10 7 3 1 2 1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
	19.7.3.1.2.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
	19.7.3.1.2.2 фонд:
	0 руб.
	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности
	19.7.3.1.2.3 застройщика:
	0 руб.
	19.7.3.1.3 Машино-места:
	10.7.3.1.3.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
1	19.7.3.1.3.1 0 руб.
	γ ο pyo.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб .	
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.	
	новании кото	орых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта с средств участников долевого строительства	
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного устав	вного капитал	па застройщика	
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социа статьи 18.1 настоящего Федерального зако		аструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1	
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
		Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений	в проектнук	документацию	

№ Дата Наименование раздела проектной до				оектной док\	ментации	Описание изменений
и	изменений в проектную документацию		24.1.1			
2	4.1 C	Сведения о	фактах внесения	24.1.1		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 661345771552697706959640029426929859205

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСК-

СТРОЙ", Шимко Вадим Николаевич, г.Калининград

Действителен: с 24.12.2019 по 24.12.2020