



ООО «Мегаполис-Жилстрой»

ОГРН 1023900783796 ИНН 3905048484

Юридический адрес: 236000, г. Калининград, ул. Яналова, д. 2

Почтовый адрес: 236035, г. Калининград, ул. Аксакова, д.137, а/я

5301

E-mail: [office@megapolys.com](mailto:office@megapolys.com)

Тел./факс: 8 (4012) 367-400, 367-536

**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор

ООО «Мегаполис-Жилстрой»

А.Б. Зинков \_\_\_\_\_

«11» октября 2016 года

### **ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**На объект капитального строительства:**

**Многоквартирный жилой дом № 23 (по ГП) со встроенными административно-торговыми помещениями и пристроенной автостоянкой по ул. Аксакова - дор. Окружная в Ленинградском районе города Калининграда. (адрес строительный).**

Размещена на сайте [www.megapolis-rielt.ru](http://www.megapolis-rielt.ru)

1. Внести изменения в раздел «4.Описание строящегося объекта», изложить в следующей редакции:

**Местоположение строящегося объекта:**

Калининградская область, город Калининград, Ленинградский район, ул. Аксакова - дор. Окружная.

**Описание строящихся многоквартирных жилых домов, технические характеристики:**

Проектом предусматривается строительство:

- 810-квартирного, 16-этажного, 13-секционного, жилого дома № 23 (по ГП) со встроенными административно-торговыми помещениями;
- пристроенная автостоянка на 214 машино-мест.
- количество зданий на участке 4: жилой дом, распределительный пункт с ТП и две ТП.

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 23 (по ГП):**

Количество надземных этажей – 16, в том числе жилых – 15, подвальный этаж – 1.

Количество секций – 13;

Строительный объем дом №23: 255315,99 м<sup>3</sup>;

- выше отм. 0,00: 240527,47 м<sup>3</sup>;

- ниже отм. 0,00: 14788,52 м<sup>3</sup>;

Общая площадь жилого дома – 77 234,81м<sup>2</sup>;

Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 46 850,03 м<sup>2</sup>;

Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 48 669,95м<sup>2</sup>.

Строительный объем автостоянки: 27641,20 м<sup>3</sup>;

Общая площадь автостоянки: – 8268,61 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нежилых помещений (административные, торговые, кладовые, места общего пользования, автостоянка): 23918,51 м<sup>2</sup>.

Общее количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 322 шт.

Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 2 083,8 м<sup>2</sup>.

Общее количество административных помещений – 17 шт.

Общая площадь административных помещений – 316,81 кв. м.

Общее количество торговых помещений – 3 шт.

Общая площадь торговых помещений – 443,95 кв. м.

Объемно-пространственная композиция проектируемого жилого дома сформирована основным шестнадцатизэтажным объемом дома, выступающими вертикальными акцентами лоджий и лестнично-лифтовых узлов.

Проектируемое здание жилого дома с несущим каркасом из монолитного железобетона, сложной формы в плане, спроектировано 16-этажным, 13-ти секционным, в монолитно железобетонном варианте. В жилом доме в подвальном этаже секций 1-13 предусмотрены хозяйственные кладовые, а также электрощитовые совмещенные с насосными (секции 2 и 9) и помещения уборочного инвентаря (секция 1, 5,

8 и 13) для обслуживания жилых этажей этих секций. В секциях 12 и 13 административные помещения расположены на первом этаже. Теплогенераторные для общественных помещений предусмотрены в 1 и 13 секциях.

Автостоянка пристроена ко всем секциям дома и имеет непосредственное сообщение со всеми лестничными клетками. На эксплуатируемой кровле автостоянки расположены внутридворовые площадки различного назначения.

В секциях 1, 2, 12, 13- 15 жилых этажей, в остальных секциях жилых этажей 16. На этажах запроектировано по 4 квартиры:

- секции 1, 7, 13 - двухкомнатные и трехкомнатные;

- секции 2-4, 10-12 - однокомнатные, двухкомнатные;

- секции 5, 9 с первого по третий этаж однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры, а на типовых этажах – двухкомнатные и трехкомнатные;

- секции 6, 8 на первых трех этажах имеют по 3 квартиры (однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные). На последующих этажах размещены одно- и двухкомнатные квартиры.

Высота административных помещений – 3,00 м; высота помещений автостоянки – 2,70 м; высота жилых помещений – 2,70 м.

*Конструктивная схема здания* – рамно-связевый каркас с безригельными перекрытиями. Пространственная неизменяемость здания под воздействием вертикальных и горизонтальных нагрузок обеспечивается совместной работой элементов железобетонного каркаса.

*Колонны* – монолитные и тяжелого бетона;

*Фундаменты* – монолитные железобетонные ростверки из бетона по свайному основанию.

*Наружные стены подземной части* – монолитные железобетонные толщиной 300 мм.

*Наружные стены надземной части (заполнение каркаса)* – из блоков на ячеистом бетоне толщиной 300 мм.

*Перекрытия* – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм из бетона класса В25.

*Стены внутренние* – из газобетонных блоков толщиной 100 и 300 мм.

*Лестницы* – монолитные железобетонные.

*Кровля* – плоская рулонная, совмещенная с покрытием. Водосток – внутренний, организованный.

*Окна* – стеклопакеты в металлопластиковых переплетах.

*Двери*: входные в здание – металлопластиковые, входные в квартиры – металлические (строительные).

#### **Пристроенная автостоянка:**

Общая площадь – 8268,61 м<sup>2</sup>. Строительный объем автостоянки – 27641,20 м<sup>3</sup>. Количество машиномест - 214. Высота помещений автостоянки до низа перекрытия составляет 2,70 м.

Запроектированная автостоянка - подземная, одноэтажная, с эксплуатируемой кровлей. Конструктивная схема - каркасная. Фундаменты: под колонны – столбчатые, под стены – ленточные монолитные железобетонные. Стены наружные – монолитные железобетонные толщиной 300 мм. Покрытие – монолитная железобетонная плита толщиной 250 мм. Кровля эксплуатируемая плоская с защитным слоем из тротуарной плитки либо с почвенным слоем. Полы – шлифованный бетон с маслостойким покрытием по основанию из бетона класса В22,5.



ООО «Мегаполис-Жилстрой»

ОГРН 1023900783796 ИНН 3905048484

Юридический адрес: 236000, г. Калининград, ул. Яналова, д. 2

Почтовый адрес: 236035, г. Калининград, ул. Аксакова, д. 133, а/я 5301

E-mail: [office@megapolys.com](mailto:office@megapolys.com)

Тел./факс: 8 (4012) 367-400, 367-536

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО «Мегаполис-Жилстрой»

А.Б. Зинков



«09» декабря 2016 года

### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

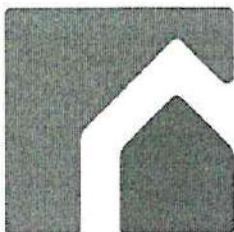
На объект капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом № 23 (по ГП) со встроенными административно-торговыми помещениями и пристроенной автостоянкой по ул. Аксакова - дор. Окружная в Ленинградском районе города Калининграда. (адрес строительный).

Размещена на сайте [www.megapolis-rielt.ru](http://www.megapolis-rielt.ru)

1. Внести изменения в раздел «I. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» в пункт 11, абзац «Со Страховым акционерным обществом «ВСК» (САО «ВСК») заключены нижеследующие полисы (договоры страхования): и дополнить данный абзац подпунктом следующего содержания:

«Договор страхования (полис) № 16670G9D00463 от 09.12.2016 года. Объект долевого строительства по данному договору: однокомнатная квартира № 86 (восемьдесят шесть - номер строительный), общей проектной площадью с холодными помещениями 37,43 (тридцать семь целых сорок три сотых) кв.м., расположенная во 2 (второй) секции, на 8 (восьмом) этаже, находящаяся в Многоквартирный жилой дом № 23 (по ГП) со встроенными административно-торговыми помещениями и пристроенной автостоянкой по ул. Аксакова - дор. Окружная в Ленинградском районе города Калининграда, расположенном на земельном участке площадью 24 351 кв.м. с кадастровым номером 39:15:000000:7998 (Договор участия в долевом строительстве № 01-АК-23 от 09.12.2016г.)



ООО «Мегаполис-Жилстрой»

ОГРН 1023900783796 ИНН 3905048484

Юридический адрес: 236000, г. Калининград, ул. Яналова, д. 2

Почтовый адрес: 236035, г. Калининград, ул. Аксакова, д.133, а/я 5301

E-mail: [office@megapolys.com](mailto:office@megapolys.com)

Тел./факс: 8 (4012) 367-400, 367-536



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО «Мегаполис-Жилстрой»

А.Б. Зинков

«19» декабря 2016 года

### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом № 23 (по ГП) со встроенными административно-торговыми помещениями и пристроенной автостоянкой по ул. Аксакова - дор. Окружная в Ленинградском районе города Калининграда. (адрес строительный).

Размещена на сайте [www.megapolis-rielt.ru](http://www.megapolis-rielt.ru)

1. Внести изменения в раздел I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ в пункт 3, и читать в следующей редакции:

« 3. Данные об учредителях застройщика с указанием процента голосов, которым владеет учредитель в органе управления:

Гражданка РФ Новосельская Наталья Евгеньевна, которой принадлежит 100% долей уставного капитала Общества.»