

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Мегаполис-Жилстрой»

В.А. Федоров _____

«30» апреля 2013 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект капитального строительства:
Многоквартирный жилой дом № 12 (по ГП)
со встроенными административными помещениями по ул.Аксакова- дор.Окружная
в Ленинградском районе города Калининграда.
(адрес строительный).
Размещена на сайте www.megapolis-rielt.ru

1. Внести изменения в раздел «I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» в пункт 6 и изложить данный пункт в следующей редакции:

«**6.Финансовый результат (прибыль)** на 31.03.2013 года 44 тысячи рублей, **размер кредиторской задолженности** на 31.03.2013 года – 2 152 411 тысяч рублей, **размер дебиторской задолженности** на 31.03.2013 года – 731 409 тысяч рублей.»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Мегаполис-Жилстрой»

В.А. Федоров _____

«06» мая 2013 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект капитального строительства:
Многоквартирный жилой дом № 12 (по ГП)
со встроенными административными помещениями по ул.Аксакова- дор.Окружная
в Ленинградском районе города Калининграда.
(адрес строительный).
Размещена на сайте www.megapolis-rielt.ru

1. Внести изменения в раздел «II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» в пункт 5 и изложить данный пункт в следующей редакции:

«**5.Информация о количестве в составе многоквартирного дома самостоятельных частей, их технические характеристики:**

В жилом доме:

- 120 жилых квартиры, из них:

<i>Кол-во комнат</i>	<i>Кол-во квартир</i>
1- комнатных	30
2-комнатных	60
3-комнатных	30

Все квартиры одноуровневые. Планировка квартир выбрана с учетом климатических, бытовых и демографических условий. Все комнаты раздельные.

- **встроенные административные помещения**, общей площадью 516,31 м², из них:

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, кв.м.
1	Нежилое помещение	267,58
2	Нежилое помещение	256,99
3	Водомерный узел	11,32
4	Насосная	6,09
5	Электрощитовая	7,94
6	Теплогенераторная	22,14

Предусматривается размещение двух групп встроенных помещений административного назначения (офисы). Каждая группа помещений выделена в самостоятельное подразделение, имеющее отдельные входы, изолированные от входов в жилую часть здания и набор бытовых и сопутствующих помещений, взаимосвязь которых выполнена в соответствии с их назначением. Загрузка административных помещений со стороны двора жилого дома не предусмотрена.

Отделка квартир и административных помещений выполняется индивидуально владельцами. Квартиры и административные помещения сдаются подготовленными под отделку: стены и перегородки – высококачественная штукатурка, шпаклевка за исключением стен санузлов, ванных комнат, кухни, коридоров, в которых выполняется простая штукатурка без шпатлевки, отделка потолков – расшивка швов; полы: в жилых помещениях – цементная стяжка по слою звукоизоляции из пенополистирола, в помещениях санузла, ванных комнатах – цементная стяжка по слою гидроизоляции, внутренние межкомнатные двери проектом не предусмотрены, входная дверь – металлическая, внутренние разводки инженерных сетей: электричество – скрытая электропроводка, устанавливается счетчик, без установки розеток и выключателей; водопровод – трубы полиэтиленовые, счетчик учета холодной воды, без сантехнического оборудования и подводки к нему; канализация – стояк, без разводки до мест установки сантехнического оборудования; *телефонизация, сеть телевидения* – производится до распределительных коробок на лестничной площадке, абонирование номера по дополнительным договорам с телефонной и кабельными компаниями; *пожарная сигнализация* – жилые помещения квартир (кроме санузлов и ванных комнат) оборудуются автономными опτικο-электронными дымовыми пожарными извещателями. *Теплоснабжение и горячее водоснабжение* в квартирах предусмотрено от автоматизированных двухфункциональных газовых котлов с закрытой камерой сгорания, которые установлены на кухне, офисов – от двух котлов (по одному для каждого офиса), установленных в теплогенераторной. Для учета расхода газа в кухнях и теплогенераторной устанавливаются газовые счетчики. Система отопления квартир 2-16 этажей запроектирована водяная, двухтрубная, лучевая. Система отопления административных помещений принята двухтрубная с периметральной разводкой.»

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Мегаполис-Жилстрой»

В.А. Федоров _____

«29» июля 2013 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом № 12 (по ГП)

**со встроенными административными помещениями по ул.Аксакова- дор.Окружная
в Ленинградском районе города Калининграда.
(адрес строительный).**

Размещена на сайте www.megapolis-rielt.ru

1. Внести изменения в раздел «I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» в пункт 6 и изложить данный пункт в следующей редакции:

«6. Финансовый результат (прибыль) на 30.06.2013 года 2946 тысячи рублей, размер кредиторской задолженности на 30.06.2013 года – 2 322 827тысяч рублей, размер дебиторской задолженности на 30.06.2013 года – 720 964 тысяч рублей.»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Мегаполис-Жилстрой»

В.А. Федоров _____

«31» марта 2014 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**На объект капитального строительства:
Многоквартирный жилой дом № 12 (по ГП)
со встроенными административными помещениями по ул.Аксакова- дор.Окружная
в Ленинградском районе города Калининграда.
(адрес строительный).
Размещена на сайте www.megapolis-rielt.ru**

1. Внести изменения в раздел «I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» в пункт 6 и изложить данный пункт в следующей редакции:

«6.Финансовый результат (прибыль) на 31.12.2013 года 14 568 тысяч рублей, размер кредиторской задолженности на 31.12.2013 года – 1 367 802 тысяч рублей, размер дебиторской задолженности на 31.12.2013 года – 251 508 тысяч рублей.»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Мегаполис-Жилстрой»

В.А. Федоров _____

«30» апреля 2014 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**На объект капитального строительства:
Многоквартирный жилой дом № 12 (по ГП)
со встроенными административными помещениями по ул.Аксакова- дор.Окружная
в Ленинградском районе города Калининграда.
(адрес строительный).
Размещена на сайте www.megapolis-rielt.ru**

1. Внести изменения в раздел «I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» в пункт 6 и изложить данный пункт в следующей редакции:

«6.Финансовый результат (прибыль) на 31.03.2014 года 4 361 тыс. руб., размер кредиторской задолженности на 31.03.2014 года – 1 302 678 тыс. руб., размер дебиторской задолженности на 31.03.2014 года – 405 155 тыс. руб.»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Мегаполис-Жилстрой»

В.А. Федоров _____

«24» октября 2014 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**На объект капитального строительства:
Многоквартирный жилой дом № 12 (по ГП)
со встроенными административными помещениями по ул.Аксакова- дор.Окружная
в Ленинградском районе города Калининграда.
(адрес строительный).
Размещена на сайте www.megapolis-rielt.ru**

1. Внести изменения в раздел «II.ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА», в пункт «1.Цель проекта», абзац «Этапы и срок реализации строительства:» и изложить данный абзац в следующей редакции:

«Этапы и срок реализации строительства:

«Начало строительства – март 2013 года, срок окончания строительства - март 2015 года.»

2. Внести изменения в раздел «II.ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА», в пункт «2.Разрешение на строительство:» и изложить данный пункт в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство:

№RU39315000-063/2013 от 25 марта 2013 года. Срок действия Разрешения на строительство продлен до 31 марта 2015 года.»

3. Внести изменения в раздел «II.ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА», в пункт «7.Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» и изложить данный пункт в следующей редакции:

«7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

Март 2015 года. Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «город Калининград» - является органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Мегаполис-Жилстрой»

В.А. Федоров _____

«31» октября 2014 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**На объект капитального строительства:
Многоквартирный жилой дом № 12 (по ГП)
со встроенными административными помещениями по ул.Аксакова- дор.Окружная
в Ленинградском районе города Калининграда.
(адрес строительный).
Размещена на сайте www.megapolis-rielt.ru**

1. Внести изменения в раздел «I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» в пункт 6 и изложить данный пункт в следующей редакции:

«6. Финансовый результат (прибыль) на 30.09.2014 года 17 694 тыс. руб., размер кредиторской задолженности на 30.09.2014 года – 1 717 299 тыс. руб., размер дебиторской задолженности на 30.09.2014 года – 506 327 тыс. руб.»