ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000095 от 10.12.2020

Многоквартирный жилой дом №20 (по ГП) с пристроенными административно-торговыми помещениями и пристроенной автостоянкой по ул. А

Дата первичного размещения: 01.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик "Мегаполис-Жилстрой"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Мегаполис-Жилстрой"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236048**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Аксакова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **137**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **XXIX**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(401)236-76-99**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@megapolys.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.megapolis-rielt.com**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Леонов**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Григорьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Специализированный застройщик "Мегаполис-Жилстрой"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3905048484**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1023900783796**
	2.1.3	Год регистрации: **2002 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Новосельская**
	3.3.2	Имя: **Наталья**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Дзержинского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **78 Б**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой квартал "Современник", многоквартирный жилой дом № 1 (по ГП)**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **29.06.2007**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№RU39315000-150**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет архитектуры и градостроительства мэрии города Калининграда**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Виктора Денисова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **18**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Восток", многоквартирный жилой дом № 10 (по ГП), со встроенно-пристроенной автостоянкой**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **09.06.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№39-RU39301000-239-2014**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Виктора Денисова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **26**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Восток", многоквартирный жилой дом № 15 (по ГП) со встроенно-пристроенной автостоянкой**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **26.07.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№39-RU39301000-210-2014**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Кипарисовая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Восток", многоквартирный жилой дом № 24 (по ГП) со встроенными административно-торговыми помещениями и пристроенной автостоянкой**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **11.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№39-RU39301000-298-2014**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Рихарда Зорге**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Восток", многоквартирный жилой дом № 28 (по ГП)**

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **26.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№39-RU39301000-035-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Нальчикская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Восток", многоквартирный жилой дом № 29 (по ГП)**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **26.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№39-RU39301000-033-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул. Аксакова - дор. Окружная**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **27**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Восток"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **23.08.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№39-RU39301000-034-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул. Аксакова - дор. Окружная**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **30**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Восток"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **21.08.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№39-RU39301000-036-2016**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул. Аксакова - дор. Окружная**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Восток"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **24.08.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№39-RU39301000-075-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области**
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Кипарисовая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Восток"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **18.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-029-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **24 141,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 800 500,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 079 715,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Аксакова**
	9.2.10	Дом: **20 (по ГП)**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**

	9.2.20	Общая площадь объекта: **19 074,17 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11295,06 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1606,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12901,36 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Мегаполис**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3907000135**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Мегаполис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3907000135**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Нимб-Проект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3905030367**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **10.06.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **№4-1-1-0065-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3906233680**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-024140-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3906233680**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Восток"**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **№39-RU39301000-030-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.03.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.08.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.06.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет архитектуры и строительства городского округа "город Калининград"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды городских земель**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **№009449**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.05.2008**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.08.2008**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **05.10.2015**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Муниципальное казенное учреждение**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **Администрация городского округа "Город Калининград"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3903016790**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:15:000000:5693**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10739,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Основное движение транспорта осуществляется по проектируемой улице вдоль юго-западного и юго-восточной границ участка. Проектом предусмотрен один въезд на территорию участка, который обеспечивает подъезд к административно-торговым помещениям и подъездам жилого дома, а также въезд в пристроенную автостоянку. Предусмотрены пешеходные дорожки, площадки для хозяйственных целей, детские и спортивные площадки и площадки для отдыха взрослых. Подъезд пожарных автомобилей к секциям жилого дома обеспечивается с двух продольных сторон здания, т.к. в доме есть квартиры с односторонней ориентацией.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусмотрены открытые парковочные места для транспорта жителей, работников и посетителей административно-торговых помещений. Количество парковочных мест - 35 м/м**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На придомовой территории предусмотрены: 2 детские площадки, оборудованные необходимым инвентарем; спортивная площадка для игры в бадминтон; 5 спортивных площадок; 2 площадки для отдыха взрослого населения, оборудованная урнами и скамейками**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрено размещение площадки для мусоросборных контейнеров, расположенных в пределах границы участка. Расположение площадок относительно объекта строительства соответствует требованиям СанПиНа 42-128-4690-88**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посадка декоративных групп деревьев, кустарников. а так же устройство газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует, на тротуарах выполнено понижение бортового камня в местах примыкания основных пешеходных путей**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ №94/15 от 15.07.2015г., выданных ТСО ООО "Мегаполис")**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Мегаполис**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3907000135**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **69/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 637 231 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Калининградгазификация**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.04.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **84-М**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Гидротехник**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906336196**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **167**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2011**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Ту-1329**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2011**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Ту-1329**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Хоникс**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3917008221**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Хоникс**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3917008221**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Хоникс**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3917008221**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **180**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **136**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **35**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **101**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	81.74	3
2	Квартира	1	1	60.38	2
3	Квартира	1	1	44.79	1
4	Квартира	1	1	44.79	1
5	Квартира	1	1	60.38	2
6	Квартира	1	1	81.74	3
7	Квартира	2	1	81.74	3
8	Квартира	2	1	60.38	2
9	Квартира	2	1	44.79	1
10	Квартира	2	1	44.79	1
11	Квартира	2	1	60.38	2
12	Квартира	2	1	81.74	3
13	Квартира	3	1	81.74	3
14	Квартира	3	1	60.38	2
15	Квартира	3	1	44.79	1
16	Квартира	3	1	44.79	1
17	Квартира	3	1	60.38	2
18	Квартира	3	1	81.74	3
19	Квартира	4	1	81.74	3
20	Квартира	4	1	60.38	2
21	Квартира	4	1	44.79	1
22	Квартира	4	1	44.79	1
23	Квартира	4	1	60.38	2
24	Квартира	4	1	81.74	3
25	Квартира	5	1	81.74	3
26	Квартира	5	1	60.38	2
27	Квартира	5	1	44.79	1
28	Квартира	5	1	44.79	1
29	Квартира	5	1	60.38	2
30	Квартира	5	1	81.74	3
31	Квартира	6	1	81.74	3
32	Квартира	6	1	60.38	2
33	Квартира	6	1	44.79	1
34	Квартира	6	1	44.79	1
35	Квартира	6	1	60.38	2
36	Квартира	6	1	81.74	3
37	Квартира	7	1	81.74	3
38	Квартира	7	1	60.38	2

39	Квартира	7	1	44.79	1
40	Квартира	7	1	44.79	1
41	Квартира	7	1	60.38	2
42	Квартира	7	1	81.74	3
43	Квартира	8	1	84.56	3
44	Квартира	8	1	62.03	2
45	Квартира	8	1	44.79	1
46	Квартира	8	1	44.79	1
47	Квартира	8	1	62.03	2
48	Квартира	8	1	84.56	3
49	Квартира	9	1	84.56	3
50	Квартира	9	1	62.03	2
51	Квартира	9	1	44.79	1
52	Квартира	9	1	44.79	1
53	Квартира	9	1	62.03	2
54	Квартира	9	1	84.56	3
55	Квартира	10	1	84.56	3
56	Квартира	10	1	62.03	2
57	Квартира	10	1	44.79	1
58	Квартира	10	1	44.79	1
59	Квартира	10	1	62.03	2
60	Квартира	10	1	84.56	3
61	Квартира	1	2	81.74	3
62	Квартира	1	2	60.38	2
63	Квартира	1	2	44.79	1
64	Квартира	1	2	44.79	1
65	Квартира	1	2	60.38	2
66	Квартира	1	2	81.74	3
67	Квартира	2	2	81.74	3
68	Квартира	2	2	60.38	2
69	Квартира	2	2	44.79	1
70	Квартира	2	2	44.79	1
71	Квартира	2	2	60.38	2
72	Квартира	2	2	81.74	3
73	Квартира	3	2	81.74	3
74	Квартира	3	2	60.38	2
75	Квартира	3	2	44.79	1
76	Квартира	3	2	44.79	1
77	Квартира	3	2	60.38	2
78	Квартира	3	2	81.74	3
79	Квартира	4	2	81.74	3
80	Квартира	4	2	60.38	2
81	Квартира	4	2	44.79	1

82	Квартира	4	2	44.79	1
83	Квартира	4	2	60.38	2
84	Квартира	4	2	81.74	3
85	Квартира	5	2	81.74	3
86	Квартира	5	2	60.38	2
87	Квартира	5	2	44.79	1
88	Квартира	5	2	44.79	1
89	Квартира	5	2	60.38	2
90	Квартира	5	2	81.74	3
91	Квартира	6	2	81.74	3
92	Квартира	6	2	60.38	2
93	Квартира	6	2	44.79	1
94	Квартира	6	2	44.79	1
95	Квартира	6	2	60.38	2
96	Квартира	6	2	81.74	3
97	Квартира	7	2	81.74	3
98	Квартира	7	2	60.38	2
99	Квартира	7	2	44.79	1
100	Квартира	7	2	44.79	1
101	Квартира	7	2	60.38	2
102	Квартира	7	2	81.74	3
103	Квартира	8	2	84.56	3
104	Квартира	8	2	62.03	2
105	Квартира	8	2	44.79	1
106	Квартира	8	2	44.79	1
107	Квартира	8	2	62.03	2
108	Квартира	8	2	84.56	3
109	Квартира	9	2	84.56	3
110	Квартира	9	2	62.03	2
111	Квартира	9	2	44.79	1
112	Квартира	9	2	44.79	1
113	Квартира	9	2	62.03	2
114	Квартира	9	2	84.56	3
115	Квартира	10	2	84.56	3
116	Квартира	10	2	62.03	2
117	Квартира	10	2	44.79	1
118	Квартира	10	2	44.79	1
119	Квартира	10	2	62.03	2
120	Квартира	10	2	84.56	3
121	Квартира	1	3	81.74	3
122	Квартира	1	3	60.38	2
123	Квартира	1	3	44.79	1
124	Квартира	1	3	44.79	1

125	Квартира	1	3	60.38	2
126	Квартира	1	3	81.74	3
127	Квартира	2	3	81.74	3
128	Квартира	2	3	60.38	2
129	Квартира	2	3	44.79	1
130	Квартира	2	3	44.79	1
131	Квартира	2	3	60.38	2
132	Квартира	2	3	81.74	3
133	Квартира	3	3	81.74	3
134	Квартира	3	3	60.38	2
135	Квартира	3	3	44.79	1
136	Квартира	3	3	44.79	1
137	Квартира	3	3	60.38	2
138	Квартира	3	3	81.74	3
139	Квартира	4	3	81.74	3
140	Квартира	4	3	60.38	2
141	Квартира	4	3	44.79	1
142	Квартира	4	3	44.79	1
143	Квартира	4	3	60.38	2
144	Квартира	4	3	81.74	3
145	Квартира	5	3	81.74	3
146	Квартира	5	3	60.38	2
147	Квартира	5	3	44.79	1
148	Квартира	5	3	44.79	1
149	Квартира	5	3	60.38	2
150	Квартира	5	3	81.74	3
151	Квартира	6	3	81.74	3
152	Квартира	6	3	60.38	2
153	Квартира	6	3	44.79	1
154	Квартира	6	3	44.79	1
155	Квартира	6	3	60.38	2
156	Квартира	6	3	81.74	3
157	Квартира	7	3	81.74	3
158	Квартира	7	3	60.38	2
159	Квартира	7	3	44.79	1
160	Квартира	7	3	44.79	1
161	Квартира	7	3	60.38	2
162	Квартира	7	3	81.74	3
163	Квартира	8	3	84.56	3
164	Квартира	8	3	62.03	2
165	Квартира	8	3	44.79	1
166	Квартира	8	3	44.79	1
167	Квартира	8	3	62.03	2

168	Квартира	8	3	84.56	3
169	Квартира	9	3	84.56	3
170	Квартира	9	3	62.03	2
171	Квартира	9	3	44.79	1
172	Квартира	9	3	44.79	1
173	Квартира	9	3	62.03	2
174	Квартира	9	3	84.56	3
175	Квартира	10	3	84.56	3
176	Квартира	10	3	62.03	2
177	Квартира	10	3	44.79	1
178	Квартира	10	3	44.79	1
179	Квартира	10	3	62.03	2
180	Квартира	10	3	84.56	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1-1	Нежилое помещение	1	Блок 1	89.15	тамбур	3.93
					торговый зал	64.83
					Помещение подготовки товара к продаже	7.15
					Комната персонала	6.78
					Санузел	4.43
					Помещение уборочного инвентаря	2.03
1-2	Нежилое помещение	2	Блок 1	45.35	Административное помещение	45.35
1-3	Нежилое помещение	2	Блок 1	33.43	Административное помещение	33.43
1-4	Нежилое помещение	1	Блок 2	30.07	Административное помещение	30.07
1-5	Нежилое помещение	2	Блок 2	54.34	Административное помещение	54.34
1-6	Нежилое помещение	2	Блок 2	51.38	Административное помещение	51.38
2-1	Нежилое помещение	подвал	1	7.97	Хоз. кладовая	7.97
2-2	Нежилое помещение	подвал	1	6.99	Хоз. кладовая	6.99
2-3	Нежилое помещение	подвал	1	7.73	Хоз. кладовая	7.73
2-4	Нежилое помещение	подвал	1	7.73	Хоз. кладовая	7.73
2-5	Нежилое помещение	подвал	1	12.24	Хоз. кладовая	12.24
2-6	Нежилое помещение	подвал	1	7.73	Хоз. кладовая	7.73
2-7	Нежилое помещение	подвал	1	6.99	Хоз. кладовая	6.99
2-8	Нежилое помещение	подвал	1	7.97	Хоз. кладовая	7.97
2-9	Нежилое помещение	подвал	1	7.73	Хоз. кладовая	7.73
2-10	Нежилое помещение	подвал	1	7.73	Хоз. кладовая	7.73
2-11	Нежилое помещение	подвал	1	5.96	Хоз. кладовая	5.96
2-12	Нежилое помещение	подвал	1	5.63	Хоз. кладовая	5.63
2-13	Нежилое помещение	подвал	1	5.63	Хоз. кладовая	5.63
2-14	Нежилое помещение	подвал	1	5.96	Хоз. кладовая	5.96
2-15	Нежилое помещение	подвал	1	8.9	Хоз. кладовая	8.9

2-16	Нежилое помещение	подвал	1	8.11	Хоз. кладовая	8.11
2-17	Нежилое помещение	подвал	1	8.9	Хоз. кладовая	8.9
2-18	Нежилое помещение	подвал	1	8.85	Хоз. кладовая	8.85
2-19	Нежилое помещение	подвал	1	9.47	Хоз. кладовая	9.47
2-20	Нежилое помещение	подвал	1	9.53	Хоз. кладовая	9.53
2-21	Нежилое помещение	подвал	1	9.53	Хоз. кладовая	9.53
2-22	Нежилое помещение	подвал	1	9.47	Хоз. кладовая	9.47
2-23	Нежилое помещение	подвал	1	6.99	Хоз. кладовая	6.99
2-24	Нежилое помещение	подвал	1	7.54	Хоз. кладовая	7.54
2-25	Нежилое помещение	подвал	1	7.42	Хоз. кладовая	7.42
2-26	Нежилое помещение	подвал	1	9.1	Хоз. кладовая	9.1
2-27	Нежилое помещение	подвал	1	8.71	Хоз. кладовая	8.71
2-28	Нежилое помещение	подвал	1	5.96	Хоз. кладовая	5.96
2-29	Нежилое помещение	подвал	1	5.63	Хоз. кладовая	5.63
2-30	Нежилое помещение	подвал	1	5.63	Хоз. кладовая	5.63
2-31	Нежилое помещение	подвал	1	5.96	Хоз. кладовая	5.96
2-32	Нежилое помещение	подвал	2	8.71	Хоз. кладовая	8.71
2-33	Нежилое помещение	подвал	2	7.97	Хоз. кладовая	7.97
2-34	Нежилое помещение	подвал	2	6.99	Хоз. кладовая	6.99
2-35	Нежилое помещение	подвал	2	7.73	Хоз. кладовая	7.73
2-36	Нежилое помещение	подвал	2	7.73	Хоз. кладовая	7.73
2-37	Нежилое помещение	подвал	2	12.24	Хоз. кладовая	12.24
2-38	Нежилое помещение	подвал	2	7.73	Хоз. кладовая	7.73
2-39	Нежилое помещение	подвал	2	6.99	Хоз. кладовая	6.99
2-40	Нежилое помещение	подвал	2	7.97	Хоз. кладовая	7.97
2-41	Нежилое помещение	подвал	2	7.73	Хоз. кладовая	7.73
2-42	Нежилое помещение	подвал	2	7.73	Хоз. кладовая	7.73
2-43	Нежилое помещение	подвал	2	5.96	Хоз. кладовая	5.96
2-44	Нежилое помещение	подвал	2	5.63	Хоз. кладовая	5.63
2-45	Нежилое помещение	подвал	2	5.63	Хоз. кладовая	5.63
2-46	Нежилое помещение	подвал	2	5.96	Хоз. кладовая	5.96
2-47	Нежилое помещение	подвал	2	8.9	Хоз. кладовая	8.9
2-48	Нежилое помещение	подвал	2	8.11	Хоз. кладовая	8.11
2-49	Нежилое помещение	подвал	2	8.9	Хоз. кладовая	8.9
2-50	Нежилое помещение	подвал	2	9.47	Хоз. кладовая	9.47
2-51	Нежилое помещение	подвал	2	9.53	Хоз. кладовая	9.53
2-52	Нежилое помещение	подвал	2	9.53	Хоз. кладовая	9.53
2-53	Нежилое помещение	подвал	2	9.47	Хоз. кладовая	9.47
2-54	Нежилое помещение	подвал	2	6.99	Хоз. кладовая	6.99
2-55	Нежилое помещение	подвал	2	7.54	Хоз. кладовая	7.54
2-56	Нежилое помещение	подвал	2	7.42	Хоз. кладовая	7.42
2-57	Нежилое помещение	подвал	2	9.1	Хоз. кладовая	9.1
2-58	Нежилое помещение	подвал	2	8.71	Хоз. кладовая	8.71

2-59	Нежилое помещение	подвал	2	5.96	Хоз. кладовая	5.96
2-60	Нежилое помещение	подвал	2	5.63	Хоз. кладовая	5.63
2-61	Нежилое помещение	подвал	2	5.63	Хоз. кладовая	5.63
2-62	Нежилое помещение	подвал	2	5.96	Хоз. кладовая	5.96
2-63	Нежилое помещение	подвал	3	8.71	Хоз. кладовая	8.71
2-64	Нежилое помещение	подвал	3	7.97	Хоз. кладовая	7.97
2-65	Нежилое помещение	подвал	3	6.99	Хоз. кладовая	6.99
2-66	Нежилое помещение	подвал	3	7.73	Хоз. кладовая	7.73
2-67	Нежилое помещение	подвал	3	7.73	Хоз. кладовая	7.73
2-68	Нежилое помещение	подвал	3	12.24	Хоз. кладовая	12.24
2-69	Нежилое помещение	подвал	3	7.73	Хоз. кладовая	7.73
2-70	Нежилое помещение	подвал	3	6.99	Хоз. кладовая	6.99
2-71	Нежилое помещение	подвал	3	7.97	Хоз. кладовая	7.97
2-72	Нежилое помещение	подвал	3	7.73	Хоз. кладовая	7.73
2-73	Нежилое помещение	подвал	3	7.73	Хоз. кладовая	7.73
2-74	Нежилое помещение	подвал	3	5.96	Хоз. кладовая	5.96
2-75	Нежилое помещение	подвал	3	5.63	Хоз. кладовая	5.63
2-76	Нежилое помещение	подвал	3	5.63	Хоз. кладовая	5.63
2-77	Нежилое помещение	подвал	3	5.96	Хоз. кладовая	5.96
2-78	Нежилое помещение	подвал	3	8.71	Хоз. кладовая	8.71
2-79	Нежилое помещение	подвал	3	9.1	Хоз. кладовая	9.1
2-80	Нежилое помещение	подвал	3	7.42	Хоз. кладовая	7.42
2-81	Нежилое помещение	подвал	3	7.54	Хоз. кладовая	7.54
2-82	Нежилое помещение	подвал	3	8.85	Хоз. кладовая	8.85
2-83	Нежилое помещение	подвал	3	9.47	Хоз. кладовая	9.47
2-84	Нежилое помещение	подвал	3	9.53	Хоз. кладовая	9.53
2-85	Нежилое помещение	подвал	3	9.53	Хоз. кладовая	9.53
2-86	Нежилое помещение	подвал	3	9.47	Хоз. кладовая	9.47
2-87	Нежилое помещение	подвал	3	6.99	Хоз. кладовая	6.99
2-88	Нежилое помещение	подвал	3	7.54	Хоз. кладовая	7.54
2-89	Нежилое помещение	подвал	3	7.42	Хоз. кладовая	7.42
2-90	Нежилое помещение	подвал	3	9.1	Хоз. кладовая	9.1
2-91	Нежилое помещение	подвал	3	8.71	Хоз. кладовая	8.71
2-92	Нежилое помещение	подвал	3	5.96	Хоз. кладовая	5.96
2-93	Нежилое помещение	подвал	3	5.63	Хоз. кладовая	5.63
2-94	Нежилое помещение	подвал	3	5.63	Хоз. кладовая	5.63
2-95	Нежилое помещение	подвал	3	5.96	Хоз. кладовая	5.96
3-1	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	22.65	Машино-место	22.65
3-2	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	22.65	Машино-место	22.65
3-3	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-4	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-5	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	14.3	Машино-место	14.3
3-6	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89

3-7	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-8	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-9	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-10	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-11	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-12	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-13	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-14	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-15	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-16	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-17	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-18	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-19	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-20	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-21	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-22	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-23	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-24	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-25	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-26	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-27	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-28	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-29	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-30	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-31	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-32	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-33	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-34	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-35	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лифтовой холл	Подвал 1 корпуса	Техническое	6.56
2	Тамбур-шлюз	Подвал 1 корпуса	Общественное	4.05
3	Коридор	Подвал 1 корпуса	Общественное	143.1
4	Венткамера	Подвал 1 корпуса	Техническое	6.68
5	Помещение уборочного инвентаря	Подвал 1 корпуса	Техническое	8.98
6	Водомерный узел	Подвал 1 корпуса	Техническое	9.66
7	Насосная	Подвал 1 корпуса	Техническое	8.15
8	Венткамера	Подвал 1 корпуса	Техническое	3.76

9	Тамбур	1 этаж 1 корпуса	Общественное	3.74
10	Лестничная клетка	1 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
11	Лифтовой холл	1 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
12	Коридор	1 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
13	Коридор	1 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
14	Лестничная клетка	2 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
15	Лифтовой холл	2 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
16	Коридор	2 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
17	Коридор	2 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
18	Лестничная клетка	3 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
19	Лифтовой холл	3 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
20	Коридор	3 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
21	Коридор	3 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
22	Лестничная клетка	4 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
23	Лифтовой холл	4 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
24	Коридор	4 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
25	Коридор	4 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
26	Лестничная клетка	5 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
27	Лифтовой холл	5 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
28	Коридор	5 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
29	Коридор	5 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
30	Лестничная клетка	6 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
31	Лифтовой холл	6 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
32	Коридор	6 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
33	Коридор	6 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
34	Лестничная клетка	7 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
35	Лифтовой холл	7 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
36	Коридор	7 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
37	Коридор	7 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
38	Лестничная клетка	8 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
39	Лифтовой холл	8 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
40	Коридор	8 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
41	Коридор	8 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
42	Лестничная клетка	9 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
43	Лифтовой холл	9 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
44	Коридор	9 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
45	Коридор	9 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
46	Лестничная клетка	10 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
47	Лифтовой холл	10 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
48	Коридор	10 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
49	Коридор	10 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
50	Лестничная клетка	Выход на кровлю 1 корпуса	Общественное	20.12
51	Венткамера	Выход на кровлю 1 корпуса	Техническое	9.76

52	Лифтовой холл	Подвал 2 корпуса	Общественное	6.56
53	Тамбур-шлюз	Подвал 2 корпуса	Общественное	4.05
54	Коридор	Подвал 2 корпуса	Общественное	146.42
55	Венткамера	Подвал 2 корпуса	Техническое	6.68
56	Электрощитовая	Подвал 2 корпуса	Техническое	10.49
57	Водомерный узел	Подвал 2 корпуса	Техническое	9.66
58	Насосная	Подвал 2 корпуса	Техническое	8.15
59	Тамбур	1 этаж 2 корпуса	Общественное	3.74
60	Лестничная клетка	1 этаж 2 корпуса	Общественное	11.25
61	Лифтовой холл	1 этаж 2 корпуса	Общественное	18.02
62	Коридор	1 этаж 2 корпуса	Общественное	9.73
63	Коридор	1 этаж 2 корпуса	Общественное	9.73
64	Лестничная клетка	2 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
65	Лифтовой холл	2 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
66	Коридор	2 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
67	Коридор	2 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
68	Лестничная клетка	3 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
69	Лифтовой холл	3 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
70	Коридор	3 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
71	Коридор	3 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
72	Лестничная клетка	4 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
73	Лифтовой холл	4 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
74	Коридор	4 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
75	Коридор	4 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
76	Лестничная клетка	5 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
77	Лифтовой холл	5 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
78	Коридор	5 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
79	Коридор	5 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
80	Лестничная клетка	6 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
81	Лифтовой холл	6 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
82	Коридор	6 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
83	Коридор	6 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
84	Лестничная клетка	7 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
85	Лифтовой холл	7 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
86	Коридор	7 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
87	Коридор	7 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
88	Лестничная клетка	8 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
89	Лифтовой холл	8 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
90	Коридор	8 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
91	Коридор	8 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
92	Лестничная клетка	9 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
93	Лифтовой холл	9 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
94	Коридор	9 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73

95	Коридор	9 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
96	Лестничная клетка	10 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
97	Лифтовой холл	10 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
98	Коридор	10 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
99	Коридор	10 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
100	Лестничная клетка	Выход на кровлю 2 корпуса	Общественное	20.12
101	Венткамера	Выход на кровлю 2 корпуса	Техническое	9.76
102	Лифтовой холл	Подвал 3 корпуса	Техническое	6.56
103	Тамбур-шлюз	Подвал 3 корпуса	Техническое	4.05
104	Коридор	Подвал 3 корпуса	Техническое	135.6
105	Венткамера	Подвал 3 корпуса	Техническое	6.68
106	Помещение уборочного инвентаря	Подвал 3 корпуса	Техническое	8.98
107	Водомерный узел	Подвал 3 корпуса	Техническое	9.66
108	Насосная	Подвал 3 корпуса	Техническое	8.15
109	Тамбур	1 этаж 3 корпуса	Общественное	3.74
110	Лестничная клетка	1 этаж 3 корпуса	Общественное	11.25
11	Лифтовой холл	1 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
112	Коридор	1 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
113	Коридор	1 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
114	Лестничная клетка	2 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
115	Лифтовой холл	2 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
116	Коридор	2 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
117	Коридор	2 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
118	Лестничная клетка	3 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
119	Лифтовой холл	3 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
120	Коридор	3 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
121	Коридор	3 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
122	Лестничная клетка	4 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
123	Лифтовой холл	4 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
124	Коридор	4 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
125	Коридор	4 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
126	Лестничная клетка	5 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
127	Лифтовой холл	5 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
128	Коридор	5 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
129	Коридор	5 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
130	Лестничная клетка	6 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
131	Лифтовой холл	6 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
132	Коридор	6 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
133	Коридор	6 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
134	Лестничная клетка	7 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
135	Лифтовой холл	7 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
136	Коридор	7 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
137	Коридор	7 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73

138	Лестничная клетка	8 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
139	Лифтовой холл	8 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
140	Коридор	8 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
141	Коридор	8 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
142	Лестничная клетка	9 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
143	Лифтовой холл	9 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
144	Коридор	9 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
145	Коридор	9 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
146	Лестничная клетка	10 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
147	Лифтовой холл	10 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
148	Коридор	10 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
149	Коридор	10 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
150	Лестничная клетка	Выход на кровлю 3 корпуса	Общественное	20.12
151	Венткамера	Выход на кровлю 3 корпуса	Техническое	9.76
152	Подземная автостоянка на 35 машино-мест	1 подземный	Техническое	828.07
153	Помещение охраны	1 подземный	Техническое	15.8
154	Санузел	1 подземный	Техническое	4.35
155	Помещение уборочного инвентаря	1 подземный	Техническое	7.8
156	Венткамера	1 подземный	Техническое	16.7
157	Венткамера	1 подземный	Техническое	14.1
158	Электрощитовая	1 подземный	Техническое	17.93
159	Лестничная клетка	1 подземный	Общественное	15.39
160	Тамбур	1 подземный	Общественное	8.21
161	Лестничная клетка	1 подземный	Общественное	8.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
2	Электрощитовая подвал 2 корпуса	ВРУ	Электроснабжение ЖД №20
3	Электрощитовая автостоянки 1й подземный этаж	ВРУ	Электроснабжение автостоянки
1	Лифтовые холлы 1, 2, 3 корпусов	Щиты этажные (ЩЭ)	Распределение электроснабжения на квартиры дома
2	Квартиры 1, 2, 3 корпусов	Щиты квартирные (ЩК)	Распределение электроснабжения внутри квартир
3	Надземная и подземная часть 1, 2, 3 корпусов, блок 1, блок 2	Электроосвещение административно-торговых помещений и МОП, аварийное освещение	Искусственное освещение МОП и иных помещений
4	Подземный этаж автостоянки	Электроосвещение автостоянки, аварийное освещение	Искусственное освещение автостоянки
5	Насосные в подвалах 1, 2, 3 корпусов	Насосная установка	Создание гарантируемого напора в сети водопровода жилого дома
6	Водомерные узлы в подвалах 1, 2, 3 корпусов	Водомер ∅40	Учет расхода воды жилого дома
7	Квартиры, административно-торговые помещения, автостоянка	Водомер ∅15	Учет расхода воды квартир, административно- торговых помещений, МОП, паркинг

8	Надземная и подземная часть 1, 2, 3 корпусов, блок 1, блок 2, подземный этаж автостоянки	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Вводоснабжение жилого дома, административно-торговых помещений, автостоянки
9	Надземная и подземная часть 1, 2, 3 корпусов, блок 1, блок 2, подземный этаж автостоянки	Система хозяйственно-бытовой канализации	Вводоснабжение жилого дома, административно-торговых помещений, автостоянки
10	Кровля 1, 2, 3 корпусов и 1, 2 блоков	Система водостока (ливнивая канализация)	Водоотведение ливневых вод
11	Кухни жилых помещений 1, 2, 3 корпуса	Настенный двухконткрный газовый котёл	Горячее водоснабжение и отопление квартир
12	1, 2 блоки	Электрические масляные настенные радиаторы	Теплоснобжение административно-торговых помещений
13		Электрические бойлеры	Горячее водоснабжениеадминистративно-торговых помещений
14	Жилые помещения, подвальные помещения 1, 2, 3 корпусов, административно-торговые помещения 1, 2 блоков,	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Воздухообмен
15	Подземный этаж автостоянки	Система механической вентиляции ДУВ 1	Воздухообмен, противодымная защита
16	Жилые помещения 1, 2, 3 корпусов, административно-торговые помещения 1, 2 блоков, помещения охраны автостоянки	Абоненская связь по технологии FTTB	Доступ к сети телефонизации, к высокоскоростной сети Интернет, у сигналу цифрового телевидения
17	Кухнижилвх помещений	Эфироное радио	Доступ к эфирному радио
18	Фасады здания	Счетчики газа марки ВК-G65 с электронным корректором объема газа марки ТС	Учет общего расхода газа жилого дома
19	Кухни жилых помещений	Газовый счетчик G2,5	Учет расхода газа квартир
20	Жилые помещения квартир 1, 2, 3 корпусов	Автономнымые оптико-электронные пожарные извещатели	Обеспечение пожарной безопасности квартир
21	Административно-торговые помещения 1, 2 блока	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности административно-торговых помещений
22	Надземная и подземная часть 1, 2, 3 корпусов, блок 1, блок 2	Система оповещений людей при пожаре	Обеспечение пожарной безопасности административно-торговых и технических помещений
23	Подземный этаж автостоянки	Система автоматического пожаротушения и система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасноти паркинга
24		Обеспечение пожарной безопасноти паркинга	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2016 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2017 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **457 756 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **39:15:000000:5693**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: **40702810375000000548**
		Корреспондентский счет: **30101810927480000877**
		БИК: **042748877**
		ИНН: **7831000027**
		КПП: **390643002**
		ОГРН: **1027800000140**
		ОКПО: **35401681**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **7**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **313,53 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **932,80 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **531,33 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **13 795 320 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **16 558 500 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **10 626 600 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **15 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.12.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства	изменено количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фондв отношении жилых помещений - 7, нежилых 2, машино-мест - 1. Изменена площадь объектов жилых: 313,53, нежилых 932,80, машино-мест - 531,33. Изменена суммарная цена договоров жилых - 13 795 320, нежилых - 16 558 500, машино-мест - 10 626 600
2	23.12.2019	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации: 20% готовности - 3 квартал 2016 г; 40% готовности - 3 квартал 2017 г; 60 % готовности - 3 квартал 2018 г; 80 % готовности - 3 квартал 2019 г; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости - 2 квартал 2020 г
3	23.12.2019	13.1. Об элементах благоустройства территории	изменено количество парковочных мест на 35 м/м; изменено: на придомовой территории предусморены 2 детские площадки, 5 спортивных площадок, 2 площадки для отдыха взрослого населения, оборудованная урнами и скамейками.
4	23.12.2019	11.1. О разрешении на строительство	Изменен срок действия разрешения на строительство, последняя дата продления срока действия разрешения на строительство, добавлены вложения

5	23.12.2019	10.4.(2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Добавлено положительное заключение экспертизы проектной документации: дата, номер, наименоввание организации, ИНН, скан самого заключения
6	23.12.2019	9.3.3. сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	изменена сумма общей площади жилых и нежилых помещений на 17519,84 кв.м.
7	23.12.2019	9.3.2. сумма общей площади всех нежилых помещений	изменена сумма общей площадинежилых помещений на 6 186,06 кв.м.
8	23.12.2019	9.2.20 общая площадь объекта	изменена площадь объекта на 19 074,17 кв.м.
9	22.01.2020	1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Изменены ФИО и нименование должности единоличного исполнительного органа засройщика на Генеральный директор Леонов Сергей Григорьевич
10	05.03.2020	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости - 3 квартал 2020 г
11	03.04.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменены сведения на конец 1 квартала 2020 года
12	31.05.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменены сведения на конец 4 квартала 2019 года
13	16.06.2020	11.1. О разрешении на строительство	Изменен срок действия разрешения на строительство, последняя дата продления срока действия разрешения на строительство, добавлены вложения
14	16.06.2020	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Изменены Этапы реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости - 3 квартал 2020 г

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 398279410143592732673048793676013609305

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ", Леонов Сергей Григорьевич, г.Калининград**

Действителен: с 16.01.2020 по 16.01.2021

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000095 от 11.01.2021

Многоквартирный жилой дом №20 (по ГП) с пристроенными административно-торговыми помещениями и пристроенной автостоянкой по ул. А

Дата первичного размещения: 01.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Мегаполис-Жилстрой"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Мегаполис-Жилстрой"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236048**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Аксакова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **137**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **XXIX**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(401)236-76-99**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@megapolys.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.megapolis-rielt.com**
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(401)236-74-00**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Леонов**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Григорьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **Специализированный застройщик "Мегаполис-Жилстрой"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3905048484**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Специализированный застройщик "Мегаполис-Жилстрой"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3905048484**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1023900783796**
	2.1.3	Дата регистрации: **31.12.2002**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Новосельская**
	3.3.2	Имя: **Наталья**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Аксакова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **127;** Литера: **А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Восток"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23.08.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-034-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Таврическая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Восток"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.08.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-036-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Флотская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Восток"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.08.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-075-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Кипарисовая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Восток"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-029-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **24 141,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 800 500,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 079 715,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: **Соответствует**
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **Не проводятся**

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствуют**
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**

	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Аксакова**
	9.2.10	Дом: **20 (по ГП)**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **19 074,17 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 295,06 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 606,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 901,36 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **3**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Мегаполис**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3907000135**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Мегаполис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3907000135**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Нимб-Проект**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3905030367**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.06.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **№4-1-1-0065-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906233680**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-024140-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906233680**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Восток"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Мегаполис**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3907000135**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **№39-RU39301000-030-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.03.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.08.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.06.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет архитектуры и строительства городского округа "город Калининград"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды городских земель**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **№009449**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.05.2008**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.08.2008**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **05.10.2015**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Муниципальное казенное учреждение**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Администрация городского округа "Город Калининград"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3903016790**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:15:000000:5693**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 739,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **4**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Оборудование детских площадок расположено на специально выделенных площадках из искусственных травмобезопасных и экологически безопасных материалов, имеющих яркую цветовую окраску. Само оборудование подобрано с учётом особенности развития детей, стремясь сделать игру на детской площадке, максимально безопасной, развивающей и раскрывающей потенциал ребёнка с физической и умственной стороны. Вся продукция сертифицирована**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Оборудование спортивных площадок выполнено из специального искусственного травмобезопасного и экологически чистого материала. Оборудование спортивных площадок представлено игровыми спортивными комплексами, подходящими для физического развития детей и взрослых. Вся продукция сертифицирована**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **71**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **МАФ, изготовленные из типовых элементов, широко применяются в массовой жилой застройке**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Согласно нормам сбора ТБО**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посадка декоративных групп деревьев, кустарников. а так же устройство газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ №94/15 от 15.07.2015г., выданных ТСО ООО "Мегаполис")**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **56 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Мегаполис**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3907000135**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **69/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **NaN руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградгазификация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.04.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **84-М**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.04.2020**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Гидротехник**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906336196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **167**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2011**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Ту-1329**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2011**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Ту-1329**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Хоникс**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3917008221**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Хоникс**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3917008221**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Хоникс**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3917008221**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **180**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **136**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **35**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **101**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	81.74	3	81.74	2.70
2	Квартира	1	1	60.38	2	60.38	2.70
3	Квартира	1	1	44.79	1	44.79	2.70
4	Квартира	1	1	44.79	1	44.79	2.70
5	Квартира	1	1	60.38	2	60.38	2.70
6	Квартира	1	1	81.74	3	81.74	2.70
7	Квартира	2	1	81.74	3	81.74	2.70
8	Квартира	2	1	60.38	2	60.38	2.70
9	Квартира	2	1	44.79	1	44.79	2.70
10	Квартира	2	1	44.79	1	44.79	2.70
11	Квартира	2	1	60.38	2	60.38	2.70
12	Квартира	2	1	81.74	3	81.74	2.70
13	Квартира	3	1	81.74	3	81.74	2.70
14	Квартира	3	1	60.38	2	60.38	2.70
15	Квартира	3	1	44.79	1	44.79	2.70
16	Квартира	3	1	44.79	1	44.79	2.70
17	Квартира	3	1	60.38	2	60.38	2.70
18	Квартира	3	1	81.74	3	81.74	2.70
19	Квартира	4	1	81.74	3	81.74	2.70
20	Квартира	4	1	60.38	2	60.38	2.70
21	Квартира	4	1	44.79	1	44.79	2.70
22	Квартира	4	1	44.79	1	44.79	2.70
23	Квартира	4	1	60.38	2	60.38	2.70
24	Квартира	4	1	81.74	3	81.74	2.70
25	Квартира	5	1	81.74	3	81.74	2.70
26	Квартира	5	1	60.38	2	60.38	2.70
27	Квартира	5	1	44.79	1	44.79	2.70

28	Квартира	5	1	44.79	1	44.79	2.70
29	Квартира	5	1	60.38	2	60.38	2.70
30	Квартира	5	1	81.74	3	81.74	2.70
31	Квартира	6	1	81.74	3	81.74	2.70
32	Квартира	6	1	60.38	2	60.38	2.70
33	Квартира	6	1	44.79	1	44.79	2.70
34	Квартира	6	1	44.79	1	44.79	2.70
35	Квартира	6	1	60.38	2	60.38	2.70
36	Квартира	6	1	81.74	3	81.74	2.70
37	Квартира	7	1	81.74	3	81.74	2.70
38	Квартира	7	1	60.38	2	60.38	2.70
39	Квартира	7	1	44.79	1	44.79	2.70
40	Квартира	7	1	44.79	1	44.79	2.70
41	Квартира	7	1	60.38	2	60.38	2.70
42	Квартира	7	1	81.74	3	81.74	2.70
43	Квартира	8	1	84.56	3	84.56	2.70
44	Квартира	8	1	62.03	2	62.03	2.70
45	Квартира	8	1	44.79	1	44.79	2.70
46	Квартира	8	1	44.79	1	44.79	2.70
47	Квартира	8	1	62.03	2	62.03	2.70
48	Квартира	8	1	84.56	3	84.56	2.70
49	Квартира	9	1	84.56	3	84.56	2.70
50	Квартира	9	1	62.03	2	62.03	2.70
51	Квартира	9	1	44.79	1	44.79	2.70
52	Квартира	9	1	44.79	1	44.79	2.70
53	Квартира	9	1	62.03	2	62.03	2.70
54	Квартира	9	1	84.56	3	84.56	2.70
55	Квартира	10	1	84.56	3	84.56	2.70
56	Квартира	10	1	62.03	2	62.03	2.70
57	Квартира	10	1	44.79	1	44.79	2.70
58	Квартира	10	1	44.79	1	44.79	2.70
59	Квартира	10	1	62.03	2	62.03	2.70
60	Квартира	10	1	84.56	3	84.56	2.70
61	Квартира	1	2	81.74	3	81.74	2.70
62	Квартира	1	2	60.38	2	60.38	2.70
63	Квартира	1	2	44.79	1	44.79	2.70
64	Квартира	1	2	44.79	1	44.79	2.70
65	Квартира	1	2	60.38	2	60.38	2.70
66	Квартира	1	2	81.74	3	81.74	2.70
67	Квартира	2	2	81.74	3	81.74	2.70
68	Квартира	2	2	60.38	2	60.38	2.70
69	Квартира	2	2	44.79	1	44.79	2.70
70	Квартира	2	2	44.79	1	44.79	2.70

71	Квартира	2	2	60.38	2	60.38	2.70
72	Квартира	2	2	81.74	3	81.74	2.70
73	Квартира	3	2	81.74	3	81.74	2.70
74	Квартира	3	2	60.38	2	60.38	2.70
75	Квартира	3	2	44.79	1	44.79	2.70
76	Квартира	3	2	44.79	1	44.79	2.70
77	Квартира	3	2	60.38	2	60.38	2.70
78	Квартира	3	2	81.74	3	81.74	2.70
79	Квартира	4	2	81.74	3	81.74	2.70
80	Квартира	4	2	60.38	2	60.38	2.70
81	Квартира	4	2	44.79	1	44.79	2.70
82	Квартира	4	2	44.79	1	44.79	2.70
83	Квартира	4	2	60.38	2	60.38	2.70
84	Квартира	4	2	81.74	3	81.74	2.70
85	Квартира	5	2	81.74	3	81.74	2.70
86	Квартира	5	2	60.38	2	60.38	2.70
87	Квартира	5	2	44.79	1	44.79	2.70
88	Квартира	5	2	44.79	1	44.79	2.70
89	Квартира	5	2	60.38	2	60.38	2.70
90	Квартира	5	2	81.74	3	81.74	2.70
91	Квартира	6	2	81.74	3	81.74	2.70
92	Квартира	6	2	60.38	2	60.38	2.70
93	Квартира	6	2	44.79	1	44.79	2.70
94	Квартира	6	2	44.79	1	44.79	2.70
95	Квартира	6	2	60.38	2	60.38	2.70
96	Квартира	6	2	81.74	3	81.74	2.70
97	Квартира	7	2	81.74	3	81.74	2.70
98	Квартира	7	2	60.38	2	60.38	2.70
99	Квартира	7	2	44.79	1	44.79	2.70
100	Квартира	7	2	44.79	1	44.79	2.70
101	Квартира	7	2	60.38	2	60.38	2.70
102	Квартира	7	2	81.74	3	81.74	2.70
103	Квартира	8	2	84.56	3	84.56	2.70
104	Квартира	8	2	62.03	2	62.03	2.70
105	Квартира	8	2	44.79	1	44.79	2.70
106	Квартира	8	2	44.79	1	44.79	2.70
107	Квартира	8	2	62.03	2	62.03	2.70
108	Квартира	8	2	84.56	3	84.56	2.70
109	Квартира	9	2	84.56	3	84.56	2.70
110	Квартира	9	2	62.03	2	62.03	2.70
111	Квартира	9	2	44.79	1	44.79	2.70
112	Квартира	9	2	44.79	1	44.79	2.70
113	Квартира	9	2	62.03	2	62.03	2.70

114	Квартира	9	2	84.56	3	84.56	2.70
115	Квартира	10	2	84.56	3	84.56	2.70
116	Квартира	10	2	62.03	2	62.03	2.70
117	Квартира	10	2	44.79	1	44.79	2.70
118	Квартира	10	2	44.79	1	44.79	2.70
119	Квартира	10	2	62.03	2	62.03	2.70
120	Квартира	10	2	84.56	3	84.56	2.70
121	Квартира	1	3	81.74	3	81.74	2.70
122	Квартира	1	3	60.38	2	60.38	2.70
123	Квартира	1	3	44.79	1	44.79	2.70
124	Квартира	1	3	44.79	1	44.79	2.70
125	Квартира	1	3	60.38	2	60.38	2.70
126	Квартира	1	3	81.74	3	81.74	2.70
127	Квартира	2	3	81.74	3	81.74	2.70
128	Квартира	2	3	60.38	2	60.38	2.70
129	Квартира	2	3	44.79	1	44.79	2.70
130	Квартира	2	3	44.79	1	44.79	2.70
131	Квартира	2	3	60.38	2	60.38	2.70
132	Квартира	2	3	81.74	3	81.74	2.70
133	Квартира	3	3	81.74	3	81.74	2.70
134	Квартира	3	3	60.38	2	60.38	2.70
135	Квартира	3	3	44.79	1	44.79	2.70
136	Квартира	3	3	44.79	1	44.79	2.70
137	Квартира	3	3	60.38	2	60.38	2.70
138	Квартира	3	3	81.74	3	81.74	2.70
139	Квартира	4	3	81.74	3	81.74	2.70
140	Квартира	4	3	60.38	2	60.38	2.70
141	Квартира	4	3	44.79	1	44.79	2.70
142	Квартира	4	3	44.79	1	44.79	2.70
143	Квартира	4	3	60.38	2	60.38	2.70
144	Квартира	4	3	81.74	3	81.74	2.70
145	Квартира	5	3	81.74	3	81.74	2.70
146	Квартира	5	3	60.38	2	60.38	2.70
147	Квартира	5	3	44.79	1	44.79	2.70
148	Квартира	5	3	44.79	1	44.79	2.70
149	Квартира	5	3	60.38	2	60.38	2.70
150	Квартира	5	3	81.74	3	81.74	2.70
151	Квартира	6	3	81.74	3	81.74	2.70
152	Квартира	6	3	60.38	2	60.38	2.70
153	Квартира	6	3	44.79	1	44.79	2.70
154	Квартира	6	3	44.79	1	44.79	2.70
155	Квартира	6	3	60.38	2	60.38	2.70
156	Квартира	6	3	81.74	3	81.74	2.70

157	Квартира	7	3	81.74	3	81.74	2.70
158	Квартира	7	3	60.38	2	60.38	2.70
159	Квартира	7	3	44.79	1	44.79	2.70
160	Квартира	7	3	44.79	1	44.79	2.70
161	Квартира	7	3	60.38	2	60.38	2.70
162	Квартира	7	3	81.74	3	81.74	2.70
163	Квартира	8	3	84.56	3	84.56	2.70
164	Квартира	8	3	62.03	2	62.03	2.70
165	Квартира	8	3	44.79	1	44.79	2.70
166	Квартира	8	3	44.79	1	44.79	2.70
167	Квартира	8	3	62.03	2	62.03	2.70
168	Квартира	8	3	84.56	3	84.56	2.70
169	Квартира	9	3	84.56	3	84.56	2.70
170	Квартира	9	3	62.03	2	62.03	2.70
171	Квартира	9	3	44.79	1	44.79	2.70
172	Квартира	9	3	44.79	1	44.79	2.70
173	Квартира	9	3	62.03	2	62.03	2.70
174	Квартира	9	3	84.56	3	84.56	2.70
175	Квартира	10	3	84.56	3	84.56	2.70
176	Квартира	10	3	62.03	2	62.03	2.70
177	Квартира	10	3	44.79	1	44.79	2.70
178	Квартира	10	3	44.79	1	44.79	2.70
179	Квартира	10	3	62.03	2	62.03	2.70
180	Квартира	10	3	84.56	3	84.56	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок 1	89.15	Тамбур	3.93	3.60
					Торговый зал	64.83	
					Помещение подготовки товара к продаже	7.15	
					Комната персонала	6.78	
					Санузел	4.43	
					Помещение уборочного инвентаря	2.03	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок 1	45.35	Административное помещение	45.35	3.60
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок 1	33.43	Административное помещение	33.43	3.60
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок 2	30.07	Административное помещение	30.07	3.60

5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок 2	54.34	Административное помещение	54.34	3.60
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок 2	51.38	Административное помещение	51.38	3.60
2-1	Кладовая	-1	1	7.97	Хозяйственная кладовая 1	7.97	
2-2	Кладовая	-1	1	6.99	Хозяйственная кладовая 2	6.99	
2-3	Кладовая	-1	1	7.73	Хозяйственная кладовая 3	7.73	
2-4	Кладовая	-1	1	7.73	Хозяйственная кладовая 4	7.73	
2-5	Кладовая	-1	1	12.24	Хозяйственная кладовая 5	12.24	
2-6	Кладовая	-1	1	7.73	Хозяйственная кладовая 6	7.73	
2-7	Кладовая	-1	1	6.99	Хозяйственная кладовая 7	6.99	
2-8	Кладовая	-1	1	7.97	Хозяйственная кладовая 8	7.97	
2-9	Кладовая	-1	1	7.73	Хозяйственная кладовая 9	7.73	
2-10	Кладовая	-1	1	7.73	Хозяйственная кладовая 10	7.73	
2-11	Кладовая	-1	1	5.96	Хозяйственная кладовая 11	5.96	
2-12	Кладовая	-1	1	5.63	Хозяйственная кладовая 12	5.63	
2-13	Кладовая	-1	1	5.63	Хозяйственная кладовая 13	5.63	
2-14	Кладовая	-1	1	5.96	Хозяйственная кладовая 14	5.96	
2-15	Кладовая	-1	1	8.90	Хозяйственная кладовая 15	8.90	
2-16	Кладовая	-1	1	8.11	Хозяйственная кладовая 16	8.11	
2-17	Кладовая	-1	1	8.90	Хозяйственная кладовая 17	8.90	
2-18	Кладовая	-1	1	8.85	Хозяйственная кладовая 18	8.85	
2-19	Кладовая	-1	1	9.47	Хозяйственная кладовая 19	9.47	
2-20	Кладовая	-1	1	9.53	Хозяйственная кладовая 20	9.53	
2-21	Кладовая	-1	1	9.53	Хозяйственная кладовая 21	9.53	
2-22	Кладовая	-1	1	9.47	Хозяйственная кладовая 22	9.47	
2-23	Кладовая	-1	1	6.99	Хозяйственная кладовая 23	6.99	
2-24	Кладовая	-1	1	7.54	Хозяйственная кладовая 24	7.54	
2-25	Кладовая	-1	1	7.42	Хозяйственная кладовая 25	7.42	
2-26	Кладовая	-1	1	9.10	Хозяйственная кладовая 26	9.10	
2-27	Кладовая	-1	1	8.71	Хозяйственная кладовая 27	8.71	
2-28	Кладовая	-1	1	5.96	Хозяйственная кладовая 28	5.96	
2-29	Кладовая	-1	1	5.63	Хозяйственная кладовая 29	5.63	
2-30	Кладовая	-1	1	5.63	Хозяйственная кладовая 30	5.63	
2-31	Кладовая	-1	1	5.96	Хозяйственная кладовая 31	5.96	
2-32	Кладовая	-1	2	8.71	Хозяйственная кладовая 32	8.71	
2-33	Кладовая	-1	2	7.97	Хозяйственная кладовая 33	7.97	
2-34	Кладовая	-1	2	6.99	Хозяйственная кладовая 34	6.99	
2-35	Кладовая	-1	2	7.73	Хозяйственная кладовая 35	7.73	
2-36	Кладовая	-1	2	7.73	Хозяйственная кладовая 36	7.73	
2-37	Кладовая	-1	2	12.24	Хозяйственная кладовая 37	12.24	
2-38	Кладовая	-1	2	7.73	Хозяйственная кладовая 38	7.73	
2-39	Кладовая	-1	2	6.99	Хозяйственная кладовая 39	6.99	

2-40	Кладовая	-1	2	7.97	Хозяйственная кладовая 40	7.97	
2-41	Кладовая	-1	2	7.73	Хозяйственная кладовая 41	7.73	
2-42	Кладовая	-1	2	7.73	Хозяйственная кладовая 42	7.73	
2-43	Кладовая	-1	2	5.96	Хозяйственная кладовая 43	5.96	
2-44	Кладовая	-1	2	5.63	Хозяйственная кладовая 44	5.63	
2-45	Кладовая	-1	2	5.63	Хозяйственная кладовая 45	5.63	
2-46	Кладовая	-1	2	5.96	Хозяйственная кладовая 46	5.96	
2-47	Кладовая	-1	2	8.90	Хозяйственная кладовая 47	8.90	
2-48	Кладовая	-1	2	8.11	Хозяйственная кладовая 48	8.11	
2-49	Кладовая	-1	2	8.90	Хозяйственная кладовая 49	8.90	
2-50	Кладовая	-1	2	9.47	Хозяйственная кладовая 50	9.47	
2-51	Кладовая	-1	2	9.53	Хозяйственная кладовая 51	9.53	
2-52	Кладовая	-1	2	9.53	Хозяйственная кладовая 52	9.53	
2-53	Кладовая	-1	2	9.47	Хозяйственная кладовая 53	9.47	
2-54	Кладовая	-1	2	6.99	Хозяйственная кладовая 54	6.99	
2-55	Кладовая	-1	2	7.54	Хозяйственная кладовая 55	7.54	
2-56	Кладовая	-1	2	7.42	Хозяйственная кладовая 56	7.42	
2-57	Кладовая	-1	2	9.10	Хозяйственная кладовая 57	9.10	
2-58	Кладовая	-1	2	8.71	Хозяйственная кладовая 58	8.71	
2-59	Кладовая	-1	2	5.96	Хозяйственная кладовая 59	5.96	
2-60	Кладовая	-1	2	5.63	Хозяйственная кладовая 60	5.63	
2-61	Кладовая	-1	2	5.63	Хозяйственная кладовая 61	5.63	
2-62	Кладовая	-1	2	5.96	Хозяйственная кладовая 62	5.96	
2-63	Кладовая	-1	3	8.71	Хозяйственная кладовая 63	8.71	
2-64	Кладовая	-1	3	7.97	Хозяйственная кладовая 64	7.97	
2-65	Кладовая	-1	3	6.99	Хозяйственная кладовая 65	6.99	
2-66	Кладовая	-1	3	7.73	Хозяйственная кладовая 66	7.73	
2-67	Кладовая	-1	3	7.73	Хозяйственная кладовая 67	7.73	
2-68	Кладовая	-1	3	12.24	Хозяйственная кладовая 68	12.24	
2-69	Кладовая	-1	3	7.73	Хозяйственная кладовая 69	7.73	
2-70	Кладовая	-1	3	6.99	Хозяйственная кладовая 70	6.99	
2-71	Кладовая	-1	3	7.97	Хозяйственная кладовая 71	7.97	
2-72	Кладовая	-1	3	7.73	Хозяйственная кладовая 72	7.73	
2-73	Кладовая	-1	3	7.73	Хозяйственная кладовая 73	7.73	
2-74	Кладовая	-1	3	5.96	Хозяйственная кладовая 74	5.96	
2-75	Кладовая	-1	3	5.63	Хозяйственная кладовая 75	5.63	
2-76	Кладовая	-1	3	5.63	Хозяйственная кладовая 76	5.63	
2-77	Кладовая	-1	3	5.96	Хозяйственная кладовая 77	5.96	
2-78	Кладовая	-1	3	8.71	Хозяйственная кладовая 78	8.71	
2-79	Кладовая	-1	3	9.10	Хозяйственная кладовая 79	9.10	
2-80	Кладовая	-1	3	7.42	Хозяйственная кладовая 80	7.42	
2-81	Кладовая	-1	3	7.54	Хозяйственная кладовая 81	7.54	
2-82	Кладовая	-1	3	8.85	Хозяйственная кладовая 82	8.85	

2-83	Кладовая	-1	3	9.47	Хозяйственная кладовая 83	9.47	
2-84	Кладовая	-1	3	9.53	Хозяйственная кладовая 84	9.53	
2-85	Кладовая	-1	3	9.53	Хозяйственная кладовая 85	9.53	
2-86	Кладовая	-1	3	9.47	Хозяйственная кладовая 86	9.47	
2-87	Кладовая	-1	3	6.99	Хозяйственная кладовая 87	6.99	
2-88	Кладовая	-1	3	7.54	Хозяйственная кладовая 88	7.54	
2-89	Кладовая	-1	3	7.42	Хозяйственная кладовая 89	7.42	
2-90	Кладовая	-1	3	9.10	Хозяйственная кладовая 90	9.10	
2-91	Кладовая	-1	3	8.71	Хозяйственная кладовая 91	8.71	
2-92	Кладовая	-1	3	5.96	Хозяйственная кладовая 92	5.96	
2-93	Кладовая	-1	3	5.63	Хозяйственная кладовая 93	5.63	
2-94	Кладовая	-1	3	5.63	Хозяйственная кладовая 94	5.63	
2-95	Кладовая	-1	3	5.96	Хозяйственная кладовая 95	5.96	
3-1	Машино-место	-1	1	22.65	Машино-место	22.65	
3-2	Машино-место	-1	1	22.65	Машино-место	22.65	
3-3	Машино-место	-1	1	15.89	Машино-место	15.89	
3-4	Машино-место	-1	1	15.89	Машино-место	15.89	
3-5	Машино-место	-1	1	15.89	Машино-место	15.89	
3-6	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
3-7	Машино-место	-1	1	15.89	Машино-место	15.89	
3-8	Машино-место	-1	1	15.89	Машино-место	15.89	
3-9	Машино-место	-1	1	15.89	Машино-место	15.89	
3-10	Машино-место	-1	1	15.89	Машино-место	15.89	
3-11	Машино-место	-1	1	15.89	Машино-место	15.89	
3-12	Машино-место	-1	1	15.89	Машино-место	15.89	
3-13	Машино-место	-1	1	15.89	Машино-место	15.89	
3-14	Машино-место	-1	1	15.89	Машино-место	15.89	
3-15	Машино-место	-1	1	15.89	Машино-место	15.89	
3-16	Машино-место	-1	1	15.89	Машино-место	15.89	
3-17	Машино-место	-1	1	15.89	Машино-место	15.89	
3-18	Машино-место	-1	1	15.89	Машино-место	15.89	
3-19	Машино-место	-1	1	15.89	Машино-место	15.89	
3-20	Машино-место	-1	1	15.89	Машино-место	15.89	
3-21	Машино-место	-1	1	15.89	Машино-место	15.89	
3-22	Машино-место	-1	1	15.89	Машино-место	15.89	
3-23	Машино-место	-1	1	15.89	Машино-место	15.89	
3-24	Машино-место	-1	1	15.89	Машино-место	15.89	
3-25	Машино-место	-1	1	15.89	Машино-место	15.89	
3-26	Машино-место	-1	1	15.89	Машино-место	15.89	
3-27	Машино-место	-1	1	15.89	Машино-место	15.89	
3-28	Машино-место	-1	1	15.89	Машино-место	15.89	
3-29	Машино-место	-1	1	15.89	Машино-место	15.89	
3-30	Машино-место	-1	1	15.89	Машино-место	15.89	

3-31	Машино-место	-1	1	15.89	Машино-место	15.89	
3-32	Машино-место	-1	1	15.89	Машино-место	15.89	
3-33	Машино-место	-1	1	15.89	Машино-место	15.89	
3-34	Машино-место	-1	1	15.89	Машино-место	15.89	
3-35	Машино-место	-1	1	15.89	Машино-место	15.89	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Подвал 1 корпуса	Техническое	6.56
2	Тамбур-шлюз	Подвал 1 корпуса	Общественное	4.05
3	Коридор	Подвал 1 корпуса	Общественное	143.1
4	Венткамера	Подвал 1 корпуса	Техническое	6.68
5	Помещение уборочного инвентаря	Подвал 1 корпуса	Техническое	8.98
6	Водомерный узел	Подвал 1 корпуса	Техническое	9.66
7	Насосная	Подвал 1 корпуса	Техническое	8.15
8	Венткамера	Подвал 1 корпуса	Техническое	3.76
9	Тамбур	1 этаж 1 корпуса	Общественное	3.74
10	Лестничная клетка	1 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
11	Лифтовой холл	1 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
12	Коридор	1 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
13	Коридор	1 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
14	Лестничная клетка	2 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
15	Лифтовой холл	2 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
16	Коридор	2 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
17	Коридор	2 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
18	Лестничная клетка	3 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
19	Лифтовой холл	3 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
20	Коридор	3 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
21	Коридор	3 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
22	Лестничная клетка	4 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
23	Лифтовой холл	4 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
24	Коридор	4 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
25	Коридор	4 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
26	Лестничная клетка	5 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
27	Лифтовой холл	5 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
28	Коридор	5 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
29	Коридор	5 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
30	Лестничная клетка	6 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
31	Лифтовой холл	6 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
32	Коридор	6 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
33	Коридор	6 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
34	Лестничная клетка	7 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25

35	Лифтовой холл	7 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
36	Коридор	7 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
37	Коридор	7 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
38	Лестничная клетка	8 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
39	Лифтовой холл	8 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
40	Коридор	8 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
41	Коридор	8 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
42	Лестничная клетка	9 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
43	Лифтовой холл	9 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
44	Коридор	9 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
45	Коридор	9 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
46	Лестничная клетка	10 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
47	Лифтовой холл	10 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
48	Коридор	10 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
49	Коридор	10 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
50	Лестничная клетка	Выход на кровлю 1 корпуса	Общественное	20.12
51	Венткамера	Выход на кровлю 1 корпуса	Техническое	9.76
52	Лифтовой холл	Подвал 2 корпуса	Общественное	6.56
53	Тамбур-шлюз	Подвал 2 корпуса	Общественное	4.05
54	Коридор	Подвал 2 корпуса	Общественное	146.42
55	Венткамера	Подвал 2 корпуса	Техническое	6.68
56	Электрощитовая	Подвал 2 корпуса	Техническое	10.49
57	Водомерный узел	Подвал 2 корпуса	Техническое	9.66
58	Насосная	Подвал 2 корпуса	Техническое	8.15
59	Тамбур	1 этаж 2 корпуса	Общественное	3.74
60	Лестничная клетка	1 этаж 2 корпуса	Общественное	11.25
61	Лифтовой холл	1 этаж 2 корпуса	Общественное	18.02
62	Коридор	1 этаж 2 корпуса	Общественное	9.73
63	Коридор	1 этаж 2 корпуса	Общественное	9.73
64	Лестничная клетка	2 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
65	Лифтовой холл	2 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
66	Коридор	2 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
67	Коридор	2 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
68	Лестничная клетка	3 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
69	Лифтовой холл	3 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
70	Коридор	3 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
71	Коридор	3 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
72	Лестничная клетка	4 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
73	Лифтовой холл	4 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
74	Коридор	4 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
75	Коридор	4 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
76	Лестничная клетка	5 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
77	Лифтовой холл	5 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02

78	Коридор	5 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
79	Коридор	5 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
80	Лестничная клетка	6 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
81	Лифтовой холл	6 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
82	Коридор	6 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
83	Коридор	6 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
84	Лестничная клетка	7 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
85	Лифтовой холл	7 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
86	Коридор	7 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
87	Коридор	7 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
88	Лестничная клетка	8 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
89	Лифтовой холл	8 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
90	Коридор	8 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
91	Коридор	8 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
92	Лестничная клетка	9 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
93	Лифтовой холл	9 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
94	Коридор	9 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
95	Коридор	9 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
96	Лестничная клетка	10 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
97	Лифтовой холл	10 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
98	Коридор	10 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
99	Коридор	10 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
100	Лестничная клетка	Выход на кровлю 2 корпуса	Общественное	20.12
101	Венткамера	Выход на кровлю 2 корпуса	Техническое	9.76
102	Лифтовой холл	Подвал 3 корпуса	Техническое	6.56
103	Тамбур-шлюз	Подвал 3 корпуса	Техническое	4.05
104	Коридор	Подвал 3 корпуса	Техническое	135.6
105	Венткамера	Подвал 3 корпуса	Техническое	6.68
106	Помещение уборочного инвентаря	Подвал 3 корпуса	Техническое	8.98
107	Водомерный узел	Подвал 3 корпуса	Техническое	9.66
108	Насосная	Подвал 3 корпуса	Техническое	8.15
109	Тамбур	1 этаж 3 корпуса	Общественное	3.74
110	Лестничная клетка	1 этаж 3 корпуса	Общественное	11.25
11	Лифтовой холл	1 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
112	Коридор	1 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
113	Коридор	1 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
114	Лестничная клетка	2 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
115	Лифтовой холл	2 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
116	Коридор	2 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
117	Коридор	2 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
118	Лестничная клетка	3 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
119	Лифтовой холл	3 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
120	Коридор	3 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73

121	Коридор	3 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
122	Лестничная клетка	4 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
123	Лифтовой холл	4 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
124	Коридор	4 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
125	Коридор	4 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
126	Лестничная клетка	5 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
127	Лифтовой холл	5 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
128	Коридор	5 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
129	Коридор	5 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
130	Лестничная клетка	6 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
131	Лифтовой холл	6 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
132	Коридор	6 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
133	Коридор	6 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
134	Лестничная клетка	7 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
135	Лифтовой холл	7 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
136	Коридор	7 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
137	Коридор	7 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
138	Лестничная клетка	8 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
139	Лифтовой холл	8 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
140	Коридор	8 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
141	Коридор	8 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
142	Лестничная клетка	9 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
143	Лифтовой холл	9 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
144	Коридор	9 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
145	Коридор	9 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
146	Лестничная клетка	10 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
147	Лифтовой холл	10 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
148	Коридор	10 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
149	Коридор	10 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
150	Лестничная клетка	Выход на кровлю 3 корпуса	Общественное	20.12
151	Венткамера	Выход на кровлю 3 корпуса	Техническое	9.76
152	Подземная автостоянка на 35 машино-мест	1 подземный	Техническое	828.07
153	Помещение охраны	1 подземный	Техническое	15.8
154	Санузел	1 подземный	Техническое	4.35
155	Помещение уборочного инвентаря	1 подземный	Техническое	7.8
156	Венткамера	1 подземный	Техническое	16.7
157	Венткамера	1 подземный	Техническое	14.1
158	Электрощитовая	1 подземный	Техническое	17.93
159	Лестничная клетка	1 подземный	Общественное	15.39
160	Тамбур	1 подземный	Общественное	8.21
161	Лестничная клетка	1 подземный	Общественное	8.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
2	Электрощитовая подвал 2 корпуса	ВРУ	Электроснабжение ЖД №20
3	Электрощитовая автостоянки 1й подземный этаж	ВРУ	Электроснабжение автостоянки
1	Лифтовые холлы 1, 2, 3 корпусов	Щиты этажные (ЩЭ)	Распределение электроснабжения на квартиры дома
2	Квартиры 1, 2, 3 корпусов	Щиты квартирные (ЩК)	Распределение электроснабжения внутри квартир
3	Надземная и подземная часть 1, 2, 3 корпусов, блок 1, блок 2	Электроосвещение административно-торговых помещений и МОП, аварийное освещение	Искусственное освещение МОП и иных помещений
4	Подземный этаж автостоянки	Электроосвещение автостоянки, аварийное освещение	Искусственное освещение автостоянки
5	Насосные в подвалах 1, 2, 3 корпусов	Насосная установка	Создание гарантируемого напора в сети водопровода жилого дома
6	Водомерные узлы в подвалах 1, 2, 3 корпусов	Водомер ∅40	Учет расхода воды жилого дома
7	Квартиры, административно-торговые помещения, автостоянка	Водомер ∅15	Учет расхода воды квартир, административно- торговых помещений, МОП, паркинг
8	Надземная и подземная часть 1, 2, 3 корпусов, блок 1, блок 2, подземный этаж автостоянки	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Вводоснабжение жилого дома, административно-торговых помещений, автостоянки
9	Надземная и подземная часть 1, 2, 3 корпусов, блок 1, блок 2, подземный этаж автостоянки	Система хозяйственно-бытовой канализации	Вводоснабжение жилого дома, административно-торговых помещений, автостоянки
10	Кровля 1, 2, 3 корпусов и 1, 2 блоков	Система водостока (ливнивая канализация)	Водоотведение ливневых вод
11	Кухни жилых помещений 1, 2, 3 корпуса	Настенный двухконткрный газовый котёл	Горячее водоснабжение и отопление квартир
12	1, 2 блоки	Электрические масляные настенные радиаторы	Теплоснобжение административно-торговых помещений
13		Электрические бойлеры	Горячее водоснабжениеадминистративно-торговых помещений
14	Жилые помещения, подвальные помещения 1, 2, 3 корпусов, административно-торговые помещения 1, 2 блоков,	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Воздухообмен
15	Подземный этаж автостоянки	Система механической вентиляции ДУВ 1	Воздухообмен, противодымная защита
16	Жилые помещения 1, 2, 3 корпусов, административно-торговые помещения 1, 2 блоков, помещения охраны автостоянки	Абоненская связь по технологии FTTB	Доступ к сети телефонизации, к высокоскоростной сети Интернет, у сигналу цифрового телевидения
17	Кухнижилвх помещений	Эфироное радио	Доступ к эфирному радио
18	Фасады здания	Счетчики газа марки ВК-G65 с электронным корректором объема газа марки ТС	Учет общего расхода газа жилого дома
19	Кухни жилых помещений	Газовый счетчик G2,5	Учет расхода газа квартир
20	Жилые помещения квартир 1, 2, 3 корпусов	Автономнымые оптико-электронные пожарные извещатели	Обеспечение пожарной безопасности квартир
21	Административно-торговые помещения 1, 2 блока	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности административно-торговых помещений
22	Надземная и подземная часть 1, 2, 3 корпусов, блок 1, блок 2	Система оповещений людей при пожаре	Обеспечение пожарной безопасности административно-торговых и технических помещений

23	Подземный этаж автостоянки	Система автоматического пожаротушения и система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасноти паркинга
24		Обеспечение пожарной безопасноти паркинга	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2016 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2017 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2020**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2021**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **NaN руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.**
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **39:15:000000:5693**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810375000000548**
		Корреспондентский счет: **30101810927480000877**
		БИК: **042748877**

		ИНН: **7831000027**
		КПП: **390643002**
		ОГРН: **1027800000140**
		ОКПО: **35401681**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **0,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **8**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **358,32 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **932,80 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **531,33 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0,00 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **16 258 770,00 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0,00 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0,00 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **NaN руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0,00 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0,00 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **NaN руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0,00 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **0,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **NaN руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	03.12.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства	изменено количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фондв отношении жилых помещений - 7, нежилых 2, машино-мест - 1. Изменена площадь объектов жилых: 313,53, нежилых 932,80, машино-мест - 531,33. Изменена суммарная цена договоров жилых - 13 795 320, нежилых - 16 558 500, машино-мест - 10 626 600
2	23.12.2019	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации: 20% готовности - 3 квартал 2016 г; 40% готовности - 3 квартал 2017 г; 60 % готовности - 3 квартал 2018 г; 80 % готовности - 3 квартал 2019 г; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости - 2 квартал 2020 г
3	23.12.2019	13.1. Об элементах благоустройства территории	изменено количество парковочных мест на 35 м/м; изменено: на придомовой территории предусморены 2 детские площадки, 5 спортивных площадок, 2 площадки для отдыха взрослого населения, оборудованная урнами и скамейками.
4	23.12.2019	11.1. О разрешении на строительство	Изменен срок действия разрешения на строительство, последняя дата продления срока действия разрешения на строительство, добавлены вложения
5	23.12.2019	10.4.(2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Добавлено положительное заключение экспертизы проектной документации: дата, номер, наименоввание организации, ИНН, скан самого заключения
6	23.12.2019	9.3.3. сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	изменена сумма общей площади жилых и нежилых помещений на 17519,84 кв.м.
7	23.12.2019	9.3.2. сумма общей площади всех нежилых помещений	изменена сумма общей площадинежилых помещений на 6 186,06 кв.м.
8	23.12.2019	9.2.20 общая площадь объекта	изменена площадь объекта на 19 074,17 кв.м.
9	22.01.2020	1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Изменены ФИО и нименование должности единоличного исполнительного органа засройщика на Генеральный директор Леонов Сергей Григорьевич
10	05.03.2020	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости - 3 квартал 2020 г
11	03.04.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменены сведения на конец 1 квартала 2020 года
12	31.05.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменены сведения на конец 4 квартала 2019 года
13	16.06.2020	11.1. О разрешении на строительство	Изменен срок действия разрешения на строительство, последняя дата продления срока действия разрешения на строительство, добавлены вложения
14	16.06.2020	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Изменены Этапы реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости - 3 квартал 2020 г

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 398279410143592732673048793676013609305

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ", Леонов Сергей Григорьевич, г.Калининград**

Действителен: с 16.01.2020 по 16.01.2021

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000095 от 14.01.2021

Многоквартирный жилой дом №20 (по ГП) с пристроенными административно-торговыми помещениями и пристроенной автостоянкой по ул. А

Дата первичного размещения: 01.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Мегаполис-Жилстрой"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Мегаполис-Жилстрой"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236048**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Аксакова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **137**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **XXIX**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(401)236-76-99**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@megapolys.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.megapolis-rielt.com**
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(401)236-74-00**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Леонов**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Григорьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **Специализированный застройщик "Мегаполис-Жилстрой"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3905048484**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Специализированный застройщик "Мегаполис-Жилстрой"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3905048484**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1023900783796**
	2.1.3	Дата регистрации: **31.12.2002**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Новосельская**
	3.3.2	Имя: **Наталья**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Аксакова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **127;** Литера: **А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Восток"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23.08.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-034-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Таврическая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Восток"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.08.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-036-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Флотская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Восток"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.08.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-075-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Кипарисовая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Восток"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-029-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **24 141,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 800 500,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 079 715,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: **Соответствует**
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **Не проводятся**

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствуют**
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**

	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Аксакова**
	9.2.10	Дом: **20 (по ГП)**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **19 074,17 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 333,78 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 606,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 940,08 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **3**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Мегаполис**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3907000135**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Мегаполис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3907000135**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Нимб-Проект**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3905030367**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.06.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **№4-1-1-0065-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906233680**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-024140-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906233680**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Восток"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Мегаполис**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3907000135**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **№39-RU39301000-030-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.03.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.08.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.06.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет архитектуры и строительства городского округа "город Калининград"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды городских земель**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **№009449**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.05.2008**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.08.2008**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **05.10.2015**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Муниципальное казенное учреждение**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Администрация городского округа "Город Калининград"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3903016790**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:15:000000:5693**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 739,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **4**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Оборудование детских площадок расположено на специально выделенных площадках из искусственных травмобезопасных и экологически безопасных материалов, имеющих яркую цветовую окраску. Само оборудование подобрано с учётом особенности развития детей, стремясь сделать игру на детской площадке, максимально безопасной, развивающей и раскрывающей потенциал ребёнка с физической и умственной стороны. Вся продукция сертифицирована**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Оборудование спортивных площадок выполнено из специального искусственного травмобезопасного и экологически чистого материала. Оборудование спортивных площадок представлено игровыми спортивными комплексами, подходящими для физического развития детей и взрослых. Вся продукция сертифицирована**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **71**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **МАФ, изготовленные из типовых элементов, широко применяются в массовой жилой застройке**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Согласно нормам сбора ТБО**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посадка декоративных групп деревьев, кустарников. а так же устройство газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ №94/15 от 15.07.2015г., выданных ТСО ООО "Мегаполис")**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **56 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Мегаполис**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3907000135**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **69/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **NaN руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградгазификация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.04.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **84-М**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.04.2020**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Гидротехник**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906336196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **167**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2011**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Ту-1329**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2011**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Ту-1329**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Хоникс**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3917008221**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Хоникс**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3917008221**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Хоникс**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3917008221**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **180**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **132**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **35**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **97**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	82.07	3	47.14	2.70
2	Квартира	1	1	60.81	2	30.76	2.70
3	Квартира	1	1	44.99	1	18.46	2.70
4	Квартира	1	1	44.99	1	18.46	2.70
5	Квартира	1	1	60.81	2	30.76	2.70
6	Квартира	1	1	82.07	3	47.14	2.70
7	Квартира	2	1	82.05	3	47.14	2.70
8	Квартира	2	1	60.76	2	30.76	2.70
9	Квартира	2	1	44.96	1	18.46	2.70
10	Квартира	2	1	44.96	1	18.46	2.70
11	Квартира	2	1	60.76	2	30.76	2.70
12	Квартира	2	1	82.05	3	47.14	2.70
13	Квартира	3	1	82.05	3	47.14	2.70
14	Квартира	3	1	60.76	2	30.76	2.70
15	Квартира	3	1	44.96	1	18.46	2.70
16	Квартира	3	1	44.96	1	18.46	2.70
17	Квартира	3	1	60.76	2	30.76	2.70
18	Квартира	3	1	82.05	3	47.14	2.70
19	Квартира	4	1	82.05	3	47.14	2.70
20	Квартира	4	1	60.76	2	30.76	2.70
21	Квартира	4	1	44.96	1	18.46	2.70
22	Квартира	4	1	44.96	1	18.46	2.70
23	Квартира	4	1	60.76	2	30.76	2.70
24	Квартира	4	1	82.05	3	47.14	2.70
25	Квартира	5	1	82.05	3	47.14	2.70
26	Квартира	5	1	60.76	2	30.76	2.70
27	Квартира	5	1	44.96	1	18.46	2.70

28	Квартира	5	1	44.96	1	18.46	2.70
29	Квартира	5	1	60.76	2	30.76	2.70
30	Квартира	5	1	82.05	3	47.14	2.70
31	Квартира	6	1	82.05	3	47.14	2.70
32	Квартира	6	1	60.76	2	30.76	2.70
33	Квартира	6	1	44.96	1	18.46	2.70
34	Квартира	6	1	44.96	1	18.46	2.70
35	Квартира	6	1	60.76	2	30.76	2.70
36	Квартира	6	1	82.05	3	47.14	2.70
37	Квартира	7	1	82.05	3	47.14	2.70
38	Квартира	7	1	60.76	2	30.76	2.70
39	Квартира	7	1	44.96	1	18.46	2.70
40	Квартира	7	1	44.96	1	18.46	2.70
41	Квартира	7	1	60.76	2	30.76	2.70
42	Квартира	7	1	82.05	3	47.14	2.70
43	Квартира	8	1	84.56	3	47.14	2.70
44	Квартира	8	1	62.03	2	30.76	2.70
45	Квартира	8	1	44.96	1	18.46	2.70
46	Квартира	8	1	44.96	1	18.46	2.70
47	Квартира	8	1	62.03	2	30.76	2.70
48	Квартира	8	1	84.56	3	47.14	2.70
49	Квартира	9	1	84.56	3	47.14	2.70
50	Квартира	9	1	62.03	2	30.76	2.70
51	Квартира	9	1	44.96	1	18.46	2.70
52	Квартира	9	1	44.96	1	18.46	2.70
53	Квартира	9	1	62.03	2	30.76	2.70
54	Квартира	9	1	84.56	3	47.14	2.70
55	Квартира	10	1	84.56	3	47.14	2.70
56	Квартира	10	1	62.03	2	30.76	2.70
57	Квартира	10	1	44.79	1	18.46	2.70
58	Квартира	10	1	44.79	1	18.46	2.70
59	Квартира	10	1	62.03	2	30.76	2.70
60	Квартира	10	1	84.56	3	47.14	2.70
61	Квартира	1	2	82.06	3	47.14	2.70
62	Квартира	1	2	60.80	2	30.76	2.70
63	Квартира	1	2	44.99	1	18.46	2.70
64	Квартира	1	2	44.99	1	18.46	2.70
65	Квартира	1	2	60.80	2	30.76	2.70
66	Квартира	1	2	82.06	3	47.14	2.70
67	Квартира	2	2	82.05	3	47.14	2.70
68	Квартира	2	2	60.76	2	30.76	2.70
69	Квартира	2	2	44.96	1	18.46	2.70
70	Квартира	2	2	44.96	1	18.46	2.70

71	Квартира	2	2	60.76	2	30.76	2.70
72	Квартира	2	2	82.05	3	47.14	2.70
73	Квартира	3	2	82.05	3	47.14	2.70
74	Квартира	3	2	60.76	2	30.76	2.70
75	Квартира	3	2	44.96	1	18.46	2.70
76	Квартира	3	2	44.96	1	18.46	2.70
77	Квартира	3	2	60.76	2	30.76	2.70
78	Квартира	3	2	82.05	3	47.14	2.70
79	Квартира	4	2	82.05	3	47.14	2.70
80	Квартира	4	2	60.76	2	30.76	2.70
81	Квартира	4	2	44.96	1	18.46	2.70
82	Квартира	4	2	44.96	1	18.46	2.70
83	Квартира	4	2	60.76	2	30.76	2.70
84	Квартира	4	2	82.05	3	47.14	2.70
85	Квартира	5	2	82.05	3	47.14	2.70
86	Квартира	5	2	60.76	2	30.76	2.70
87	Квартира	5	2	44.96	1	18.46	2.70
88	Квартира	5	2	44.96	1	18.46	2.70
89	Квартира	5	2	60.76	2	30.76	2.70
90	Квартира	5	2	82.05	3	47.14	2.70
91	Квартира	6	2	82.05	3	47.14	2.70
92	Квартира	6	2	60.76	2	30.76	2.70
93	Квартира	6	2	44.96	1	18.46	2.70
94	Квартира	6	2	44.96	1	18.46	2.70
95	Квартира	6	2	60.76	2	30.76	2.70
96	Квартира	6	2	82.05	3	47.14	2.70
97	Квартира	7	2	82.05	3	47.14	2.70
98	Квартира	7	2	60.76	2	30.76	2.70
99	Квартира	7	2	44.96	1	18.46	2.70
100	Квартира	7	2	44.96	1	18.46	2.70
101	Квартира	7	2	60.76	2	30.76	2.70
102	Квартира	7	2	82.05	3	47.14	2.70
103	Квартира	8	2	84.56	3	47.14	2.70
104	Квартира	8	2	62.03	2	30.76	2.70
105	Квартира	8	2	44.96	1	18.46	2.70
106	Квартира	8	2	44.96	1	18.46	2.70
107	Квартира	8	2	62.03	2	30.76	2.70
108	Квартира	8	2	84.56	3	47.14	2.70
109	Квартира	9	2	84.56	3	47.14	2.70
110	Квартира	9	2	62.03	2	30.76	2.70
111	Квартира	9	2	44.96	1	18.46	2.70
112	Квартира	9	2	44.96	1	18.46	2.70
113	Квартира	9	2	62.03	2	30.76	2.70

114	Квартира	9	2	84.56	3	47.14	2.70
115	Квартира	10	2	84.56	3	47.14	2.70
116	Квартира	10	2	62.03	2	30.76	2.70
117	Квартира	10	2	44.79	1	18.46	2.70
118	Квартира	10	2	44.79	1	18.46	2.70
119	Квартира	10	2	62.03	2	30.76	2.70
120	Квартира	10	2	84.56	3	47.14	2.70
121	Квартира	1	3	82.07	3	47.14	2.70
122	Квартира	1	3	60.81	2	30.76	2.70
123	Квартира	1	3	44.99	1	18.46	2.70
124	Квартира	1	3	44.99	1	18.46	2.70
125	Квартира	1	3	60.81	2	30.76	2.70
126	Квартира	1	3	82.07	3	47.14	2.70
127	Квартира	2	3	82.05	3	47.14	2.70
128	Квартира	2	3	60.76	2	30.76	2.70
129	Квартира	2	3	44.96	1	18.46	2.70
130	Квартира	2	3	44.96	1	18.46	2.70
131	Квартира	2	3	60.76	2	30.76	2.70
132	Квартира	2	3	82.05	3	47.14	2.70
133	Квартира	3	3	82.05	3	47.14	2.70
134	Квартира	3	3	60.76	2	30.76	2.70
135	Квартира	3	3	44.96	1	18.46	2.70
136	Квартира	3	3	44.96	1	18.46	2.70
137	Квартира	3	3	60.76	2	30.76	2.70
138	Квартира	3	3	82.05	3	47.14	2.70
139	Квартира	4	3	82.05	3	47.14	2.70
140	Квартира	4	3	60.76	2	30.76	2.70
141	Квартира	4	3	44.96	1	18.46	2.70
142	Квартира	4	3	44.96	1	18.46	2.70
143	Квартира	4	3	60.76	2	30.76	2.70
144	Квартира	4	3	82.05	3	47.14	2.70
145	Квартира	5	3	82.05	3	47.14	2.70
146	Квартира	5	3	60.76	2	30.76	2.70
147	Квартира	5	3	44.96	1	18.46	2.70
148	Квартира	5	3	44.96	1	18.46	2.70
149	Квартира	5	3	60.76	2	30.76	2.70
150	Квартира	5	3	82.05	3	47.14	2.70
151	Квартира	6	3	82.05	3	47.14	2.70
152	Квартира	6	3	60.76	2	30.76	2.70
153	Квартира	6	3	44.96	1	18.46	2.70
154	Квартира	6	3	44.96	1	18.46	2.70
155	Квартира	6	3	60.76	2	30.76	2.70
156	Квартира	6	3	82.05	3	47.14	2.70

157	Квартира	7	3	82.05	3	47.14	2.70
158	Квартира	7	3	60.76	2	30.76	2.70
159	Квартира	7	3	44.96	1	18.46	2.70
160	Квартира	7	3	44.96	1	18.46	2.70
161	Квартира	7	3	60.76	2	30.76	2.70
162	Квартира	7	3	82.05	3	47.14	2.70
163	Квартира	8	3	84.56	3	47.14	2.70
164	Квартира	8	3	62.03	2	30.76	2.70
165	Квартира	8	3	44.96	1	18.46	2.70
166	Квартира	8	3	44.96	1	18.46	2.70
167	Квартира	8	3	62.03	2	30.76	2.70
168	Квартира	8	3	84.56	3	47.14	2.70
169	Квартира	9	3	84.56	3	47.14	2.70
170	Квартира	9	3	62.03	2	30.76	2.70
171	Квартира	9	3	44.96	1	18.46	2.70
172	Квартира	9	3	44.96	1	18.46	2.70
173	Квартира	9	3	62.03	2	30.76	2.70
174	Квартира	9	3	84.56	3	47.14	2.70
175	Квартира	10	3	84.56	3	47.14	2.70
176	Квартира	10	3	62.03	2	30.76	2.70
177	Квартира	10	3	44.79	1	18.46	2.70
178	Квартира	10	3	44.79	1	18.46	2.70
179	Квартира	10	3	62.03	2	30.76	2.70
180	Квартира	10	3	84.56	3	47.14	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок 1	88.35	Тамбур	3.26	3.00
					Торговый зал	66.20	
					Помещение подготовки товара к продаже	6.04	
					Комната персонала	4.23	
					Санузел	4.32	
					Помещение уборочного инвентаря	2.03	
					Теплогенераторная	2.27	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок 1	146.82	Тамбур	4.06	3.00
					Лестничная клетка	19.86	
					Лестничная клетка	15.20	
					Коридор	24.73	
					Административное помещение	32.39	

					Административное помещение	43.90	
					Санузел	6.68	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок 2	198.91	Тамбур	3.72	3.00
					Коридор	14.98	
					Административное помещение	38.40	
					Санузел	3.50	
					Теплогенераторная	1.81	
					Лестничная клетка	11.76	
					Лестничная клетка	11.76	
					Холл	23.36	
					Административное помещение	47.44	
					Административное помещение	38.49	
					Санузел	3.69	
2-1	Кладовая	-1	1	6.44	Хозяйственная кладовая 1	6.44	
2-2	Кладовая	-1	1	4.92	Хозяйственная кладовая 2	4.92	
2-3	Кладовая	-1	1	6.43	Хозяйственная кладовая 3	6.43	
2-4	Кладовая	-1	1	6.44	Хозяйственная кладовая 4	6.44	
2-5	Кладовая	-1	1	6.44	Хозяйственная кладовая 5	6.44	
2-6	Кладовая	-1	1	4.67	Хозяйственная кладовая 6	4.67	
2-7	Кладовая	-1	1	4.58	Хозяйственная кладовая 7	4.58	
2-8	Кладовая	-1	1	4.58	Хозяйственная кладовая 8	4.58	
2-9	Кладовая	-1	1	4.67	Хозяйственная кладовая 9	4.67	
2-10	Кладовая	-1	1	7.61	Хозяйственная кладовая 10	7.61	
2-11	Кладовая	-1	1	6.82	Хозяйственная кладовая 11	6.82	
2-12	Кладовая	-1	1	6.57	Хозяйственная кладовая 12	6.57	
2-13	Кладовая	-1	1	7.56	Хозяйственная кладовая 13	7.56	
2-14	Кладовая	-1	1	7.73	Хозяйственная кладовая 14	7.73	
2-15	Кладовая	-1	1	8.18	Хозяйственная кладовая 15	8.18	
2-16	Кладовая	-1	1	8.18	Хозяйственная кладовая 16	8.18	
2-17	Кладовая	-1	1	7.73	Хозяйственная кладовая 17	7.73	
2-18	Кладовая	-1	1	7.56	Хозяйственная кладовая 18	7.56	
2-19	Кладовая	-1	1	8.24	Хозяйственная кладовая 19	8.24	
2-20	Кладовая	-1	1	6.57	Хозяйственная кладовая 20	6.57	
2-21	Кладовая	-1	1	6.82	Хозяйственная кладовая 21	6.82	
2-22	Кладовая	-1	1	5.66	Хозяйственная кладовая 22	5.66	
2-23	Кладовая	-1	1	7.42	Хозяйственная кладовая 23	7.42	
2-24	Кладовая	-1	1	4.67	Хозяйственная кладовая 24	4.67	
2-25	Кладовая	-1	1	4.58	Хозяйственная кладовая 25	4.58	
2-26	Кладовая	-1	1	4.58	Хозяйственная кладовая 26	4.58	
2-27	Кладовая	-1	1	4.67	Хозяйственная кладовая 27	4.67	
2-28	Кладовая	-1	1	6.43	Хозяйственная кладовая 28	6.43	
2-29	Кладовая	-1	1	4.92	Хозяйственная кладовая 29	4.92	

2-30	Кладовая	-1	1	6.44	Хозяйственная кладовая 30	6.44	
2-31	Кладовая	-1	1	6.44	Хозяйственная кладовая 31	6.44	
2-32	Кладовая	-1	2	6.44	Хозяйственная кладовая 32	6.44	
2-33	Кладовая	-1	2	4.92	Хозяйственная кладовая 33	4.92	
2-34	Кладовая	-1	2	6.43	Хозяйственная кладовая 34	6.43	
2-35	Кладовая	-1	2	6.44	Хозяйственная кладовая 35	6.44	
2-36	Кладовая	-1	2	6.44	Хозяйственная кладовая 36	6.44	
2-37	Кладовая	-1	2	4.67	Хозяйственная кладовая 37	4.67	
2-38	Кладовая	-1	2	4.58	Хозяйственная кладовая 38	4.58	
2-39	Кладовая	-1	2	4.58	Хозяйственная кладовая 39	4.58	
2-40	Кладовая	-1	2	4.67	Хозяйственная кладовая 40	4.67	
2-41	Кладовая	-1	2	7.61	Хозяйственная кладовая 41	7.61	
2-42	Кладовая	-1	2	6.82	Хозяйственная кладовая 42	6.82	
2-43	Кладовая	-1	2	6.57	Хозяйственная кладовая 43	6.57	
2-44	Кладовая	-1	2	8.72	Хозяйственная кладовая 44	8.72	
2-45	Кладовая	-1	2	8.18	Хозяйственная кладовая 45	8.18	
2-46	Кладовая	-1	2	8.18	Хозяйственная кладовая 46	8.18	
2-47	Кладовая	-1	2	7.73	Хозяйственная кладовая 47	7.73	
2-48	Кладовая	-1	2	3.45	Хозяйственная кладовая 48	3.45	
2-49	Кладовая	-1	2	6.57	Хозяйственная кладовая 49	6.57	
2-50	Кладовая	-1	2	6.82	Хозяйственная кладовая 50	6.82	
2-51	Кладовая	-1	2	5.66	Хозяйственная кладовая 51	5.66	
2-52	Кладовая	-1	2	7.42	Хозяйственная кладовая 52	7.42	
2-53	Кладовая	-1	2	4.67	Хозяйственная кладовая 53	4.67	
2-54	Кладовая	-1	2	4.58	Хозяйственная кладовая 54	4.58	
2-55	Кладовая	-1	2	4.58	Хозяйственная кладовая 55	4.58	
2-56	Кладовая	-1	2	4.67	Хозяйственная кладовая 56	4.67	
2-57	Кладовая	-1	2	7.42	Хозяйственная кладовая 57	7.42	
2-58	Кладовая	-1	2	6.43	Хозяйственная кладовая 58	6.43	
2-59	Кладовая	-1	2	4.92	Хозяйственная кладовая 59	4.92	
2-60	Кладовая	-1	2	6.44	Хозяйственная кладовая 60	6.44	
2-61	Кладовая	-1	2	6.44	Хозяйственная кладовая 61	6.44	
2-62	Кладовая	-1	2	6.44	Хозяйственная кладовая 62	6.44	
2-63	Кладовая	-1	3	4.92	Хозяйственная кладовая 63	4.92	
2-64	Кладовая	-1	3	6.43	Хозяйственная кладовая 64	6.43	
2-65	Кладовая	-1	3	6.44	Хозяйственная кладовая 65	6.44	
2-66	Кладовая	-1	3	6.44	Хозяйственная кладовая 66	6.44	
2-67	Кладовая	-1	3	4.67	Хозяйственная кладовая 67	4.67	
2-68	Кладовая	-1	3	4.58	Хозяйственная кладовая 68	4.58	
2-69	Кладовая	-1	3	4.58	Хозяйственная кладовая 69	4.58	
2-70	Кладовая	-1	3	4.67	Хозяйственная кладовая 70	4.67	
2-71	Кладовая	-1	3	7.42	Хозяйственная кладовая 71	7.42	
2-72	Кладовая	-1	3	5.66	Хозяйственная кладовая 72	5.66	

2-73	Кладовая	-1	3	6.82	Хозяйственная кладовая 73	6.82	
2-74	Кладовая	-1	3	6.57	Хозяйственная кладовая 74	6.57	
2-75	Кладовая	-1	3	7.56	Хозяйственная кладовая 75	7.56	
2-76	Кладовая	-1	3	7.73	Хозяйственная кладовая 76	7.73	
2-77	Кладовая	-1	3	8.18	Хозяйственная кладовая 77	8.18	
2-78	Кладовая	-1	3	8.18	Хозяйственная кладовая 78	8.18	
2-79	Кладовая	-1	3	7.73	Хозяйственная кладовая 79	7.73	
2-80	Кладовая	-1	3	7.56	Хозяйственная кладовая 80	7.56	
2-81	Кладовая	-1	3	8.24	Хозяйственная кладовая 81	8.24	
2-82	Кладовая	-1	3	6.57	Хозяйственная кладовая 82	6.57	
2-83	Кладовая	-1	3	6.82	Хозяйственная кладовая 83	6.82	
2-84	Кладовая	-1	3	5.66	Хозяйственная кладовая 84	5.66	
2-85	Кладовая	-1	3	7.42	Хозяйственная кладовая 85	7.42	
2-86	Кладовая	-1	3	4.67	Хозяйственная кладовая 86	4.67	
2-87	Кладовая	-1	3	4.58	Хозяйственная кладовая 87	4.58	
2-88	Кладовая	-1	3	4.58	Хозяйственная кладовая 88	4.58	
2-89	Кладовая	-1	3	4.67	Хозяйственная кладовая 89	4.67	
2-90	Кладовая	-1	3	7.42	Хозяйственная кладовая 90	7.42	
2-91	Кладовая	-1	3	6.43	Хозяйственная кладовая 91	6.43	
2-92	Кладовая	-1	3	4.92	Хозяйственная кладовая 92	4.92	
2-93	Кладовая	-1	3	6.44	Хозяйственная кладовая 93	6.44	
2-94	Кладовая	-1	3	6.44	Хозяйственная кладовая 94	6.44	
3-1	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
3-2	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
3-3	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-4	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3-6	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-7	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-8	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-9	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-10	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-11	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-12	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-13	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-14	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-15	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-16	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-17	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-18	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-19	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-20	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-21	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	

3-22	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-23	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-24	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-25	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-26	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-27	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-28	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-29	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-30	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-31	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-32	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-33	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-34	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-35	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Подвал 1 корпуса	Техническое	6.56
2	Тамбур-шлюз	Подвал 1 корпуса	Общественное	4.05
3	Коридор	Подвал 1 корпуса	Общественное	143.1
4	Венткамера	Подвал 1 корпуса	Техническое	6.68
5	Помещение уборочного инвентаря	Подвал 1 корпуса	Техническое	8.98
6	Водомерный узел	Подвал 1 корпуса	Техническое	9.66
7	Насосная	Подвал 1 корпуса	Техническое	8.15
8	Венткамера	Подвал 1 корпуса	Техническое	3.76
9	Тамбур	1 этаж 1 корпуса	Общественное	3.74
10	Лестничная клетка	1 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
11	Лифтовой холл	1 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
12	Коридор	1 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
13	Коридор	1 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
14	Лестничная клетка	2 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
15	Лифтовой холл	2 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
16	Коридор	2 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
17	Коридор	2 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
18	Лестничная клетка	3 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
19	Лифтовой холл	3 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
20	Коридор	3 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
21	Коридор	3 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
22	Лестничная клетка	4 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
23	Лифтовой холл	4 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
24	Коридор	4 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
25	Коридор	4 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73

26	Лестничная клетка	5 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
27	Лифтовой холл	5 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
28	Коридор	5 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
29	Коридор	5 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
30	Лестничная клетка	6 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
31	Лифтовой холл	6 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
32	Коридор	6 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
33	Коридор	6 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
34	Лестничная клетка	7 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
35	Лифтовой холл	7 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
36	Коридор	7 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
37	Коридор	7 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
38	Лестничная клетка	8 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
39	Лифтовой холл	8 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
40	Коридор	8 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
41	Коридор	8 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
42	Лестничная клетка	9 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
43	Лифтовой холл	9 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
44	Коридор	9 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
45	Коридор	9 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
46	Лестничная клетка	10 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
47	Лифтовой холл	10 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
48	Коридор	10 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
49	Коридор	10 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
50	Лестничная клетка	Выход на кровлю 1 корпуса	Общественное	20.12
51	Венткамера	Выход на кровлю 1 корпуса	Техническое	9.76
52	Лифтовой холл	Подвал 2 корпуса	Общественное	6.56
53	Тамбур-шлюз	Подвал 2 корпуса	Общественное	4.05
54	Коридор	Подвал 2 корпуса	Общественное	146.42
55	Венткамера	Подвал 2 корпуса	Техническое	6.68
56	Электрощитовая	Подвал 2 корпуса	Техническое	10.49
57	Водомерный узел	Подвал 2 корпуса	Техническое	9.66
58	Насосная	Подвал 2 корпуса	Техническое	8.15
59	Тамбур	1 этаж 2 корпуса	Общественное	3.74
60	Лестничная клетка	1 этаж 2 корпуса	Общественное	11.25
61	Лифтовой холл	1 этаж 2 корпуса	Общественное	18.02
62	Коридор	1 этаж 2 корпуса	Общественное	9.73
63	Коридор	1 этаж 2 корпуса	Общественное	9.73
64	Лестничная клетка	2 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
65	Лифтовой холл	2 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
66	Коридор	2 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
67	Коридор	2 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
68	Лестничная клетка	3 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25

69	Лифтовой холл	3 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
70	Коридор	3 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
71	Коридор	3 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
72	Лестничная клетка	4 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
73	Лифтовой холл	4 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
74	Коридор	4 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
75	Коридор	4 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
76	Лестничная клетка	5 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
77	Лифтовой холл	5 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
78	Коридор	5 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
79	Коридор	5 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
80	Лестничная клетка	6 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
81	Лифтовой холл	6 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
82	Коридор	6 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
83	Коридор	6 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
84	Лестничная клетка	7 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
85	Лифтовой холл	7 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
86	Коридор	7 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
87	Коридор	7 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
88	Лестничная клетка	8 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
89	Лифтовой холл	8 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
90	Коридор	8 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
91	Коридор	8 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
92	Лестничная клетка	9 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
93	Лифтовой холл	9 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
94	Коридор	9 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
95	Коридор	9 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
96	Лестничная клетка	10 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
97	Лифтовой холл	10 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
98	Коридор	10 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
99	Коридор	10 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
100	Лестничная клетка	Выход на кровлю 2 корпуса	Общественное	20.12
101	Венткамера	Выход на кровлю 2 корпуса	Техническое	9.76
102	Лифтовой холл	Подвал 3 корпуса	Техническое	6.56
103	Тамбур-шлюз	Подвал 3 корпуса	Техническое	4.05
104	Коридор	Подвал 3 корпуса	Техническое	135.6
105	Венткамера	Подвал 3 корпуса	Техническое	6.68
106	Помещение уборочного инвентаря	Подвал 3 корпуса	Техническое	8.98
107	Водомерный узел	Подвал 3 корпуса	Техническое	9.66
108	Насосная	Подвал 3 корпуса	Техническое	8.15
109	Тамбур	1 этаж 3 корпуса	Общественное	3.74
110	Лестничная клетка	1 этаж 3 корпуса	Общественное	11.25
11	Лифтовой холл	1 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02

112	Коридор	1 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
113	Коридор	1 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
114	Лестничная клетка	2 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
115	Лифтовой холл	2 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
116	Коридор	2 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
117	Коридор	2 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
118	Лестничная клетка	3 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
119	Лифтовой холл	3 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
120	Коридор	3 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
121	Коридор	3 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
122	Лестничная клетка	4 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
123	Лифтовой холл	4 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
124	Коридор	4 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
125	Коридор	4 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
126	Лестничная клетка	5 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
127	Лифтовой холл	5 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
128	Коридор	5 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
129	Коридор	5 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
130	Лестничная клетка	6 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
131	Лифтовой холл	6 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
132	Коридор	6 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
133	Коридор	6 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
134	Лестничная клетка	7 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
135	Лифтовой холл	7 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
136	Коридор	7 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
137	Коридор	7 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
138	Лестничная клетка	8 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
139	Лифтовой холл	8 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
140	Коридор	8 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
141	Коридор	8 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
142	Лестничная клетка	9 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
143	Лифтовой холл	9 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
144	Коридор	9 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
145	Коридор	9 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
146	Лестничная клетка	10 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
147	Лифтовой холл	10 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
148	Коридор	10 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
149	Коридор	10 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
150	Лестничная клетка	Выход на кровлю 3 корпуса	Общественное	20.12
151	Венткамера	Выход на кровлю 3 корпуса	Техническое	9.76
152	Подземная автостоянка на 35 машино-мест	1 подземный	Техническое	828.07
153	Помещение охраны	1 подземный	Техническое	15.8
154	Санузел	1 подземный	Техническое	4.35

155	Помещение уборочного инвентаря	1 подземный	Техническое	7.8
156	Венткамера	1 подземный	Техническое	16.7
157	Венткамера	1 подземный	Техническое	14.1
158	Электрощитовая	1 подземный	Техническое	17.93
159	Лестничная клетка	1 подземный	Общественное	15.39
160	Тамбур	1 подземный	Общественное	8.21
161	Лестничная клетка	1 подземный	Общественное	8.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
2	Электрощитовая подвал 2 корпуса	ВРУ	Электроснабжение ЖД №20
3	Электрощитовая автостоянки 1й подземный этаж	ВРУ	Электроснабжение автостоянки
1	Лифтовые холлы 1, 2, 3 корпусов	Щиты этажные (ЩЭ)	Распределение электроснабжения на квартиры дома
2	Квартиры 1, 2, 3 корпусов	Щиты квартирные (ЩК)	Распределение электроснабжения внутри квартир
3	Надземная и подземная часть 1, 2, 3 корпусов, блок 1, блок 2	Электроосвещение административно-торговых помещений и МОП, аварийное освещение	Искусственное освещение МОП и иных помещений
4	Подземный этаж автостоянки	Электроосвещение автостоянки, аварийное освещение	Искусственное освещение автостоянки
5	Насосные в подвалах 1, 2, 3 корпусов	Насосная установка	Создание гарантируемого напора в сети водопровода жилого дома
6	Водомерные узлы в подвалах 1, 2, 3 корпусов	Водомер ∅40	Учет расхода воды жилого дома
7	Квартиры, административно-торговые помещения, автостоянка	Водомер ∅15	Учет расхода воды квартир, административно- торговых помещений, МОП, паркинг
8	Надземная и подземная часть 1, 2, 3 корпусов, блок 1, блок 2, подземный этаж автостоянки	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Вводоснабжение жилого дома, административно-торговых помещений, автостоянки
9	Надземная и подземная часть 1, 2, 3 корпусов, блок 1, блок 2, подземный этаж автостоянки	Система хозяйственно-бытовой канализации	Вводоснабжение жилого дома, административно-торговых помещений, автостоянки
10	Кровля 1, 2, 3 корпусов и 1, 2 блоков	Система водостока (ливнивая канализация)	Водоотведение ливневых вод
11	Кухни жилых помещений 1, 2, 3 корпуса	Настенный двухконткрный газовый котёл	Горячее водоснабжение и отопление квартир
12	1, 2 блоки	Электрические масляные настенные радиаторы	Теплоснобжение административно-торговых помещений
13		Электрические бойлеры	Горячее водоснабжениеадминистративно-торговых помещений
14	Жилые помещения, подвальные помещения 1, 2, 3 корпусов, административно-торговые помещения 1, 2 блоков,	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Воздухообмен
15	Подземный этаж автостоянки	Система механической вентиляции ДУВ 1	Воздухообмен, противодымная защита
16	Жилые помещения 1, 2, 3 корпусов, административно-торговые помещения 1, 2 блоков, помещения охраны автостоянки	Абоненская связь по технологии FTTB	Доступ к сети телефонизации, к высокоскоростной сети Интернет, у сигналу цифрового телевидения
17	Кухнижилвх помещений	Эфироное радио	Доступ к эфирному радио
18	Фасады здания	Счетчики газа марки ВК-G65 с электронным корректором объема газа марки ТС	Учет общего расхода газа жилого дома
19	Кухни жилых помещений	Газовый счетчик G2,5	Учет расхода газа квартир

20	Жилые помещения квартир 1, 2, 3 корпусов	Автономнымые оптико-электронные пожарные извещатели	Обеспечение пожарной безопасности квартир
21	Административно-торговые помещения 1, 2 блока	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности административно-торговых помещений
22	Надземная и подземная часть 1, 2, 3 корпусов, блок 1, блок 2	Система оповещений людей при пожаре	Обеспечение пожарной безопасности административно-торговых и технических помещений
23	Подземный этаж автостоянки	Система автоматического пожаротушения и система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасноти паркинга
24		Обеспечение пожарной безопасноти паркинга	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2016 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2017 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2020**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2021**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **NaN руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.**
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **39:15:000000:5693**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810375000000548**
		Корреспондентский счет: **30101810927480000877**
		БИК: **042748877**

		ИНН: **7831000027**
		КПП: **390643002**
		ОГРН: **1027800000140**
		ОКПО: **35401681**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **0,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **8**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **358,32 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **932,80 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **531,33 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0,00 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **16 258 770,00 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0,00 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0,00 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **NaN руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0,00 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0,00 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **NaN руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0,00 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **0,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **NaN руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	03.12.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства	изменено количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фондв отношении жилых помещений - 7, нежилых 2, машино-мест - 1. Изменена площадь объектов жилых: 313,53, нежилых 932,80, машино-мест - 531,33. Изменена суммарная цена договоров жилых - 13 795 320, нежилых - 16 558 500, машино-мест - 10 626 600
2	23.12.2019	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации: 20% готовности - 3 квартал 2016 г; 40% готовности - 3 квартал 2017 г; 60 % готовности - 3 квартал 2018 г; 80 % готовности - 3 квартал 2019 г; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости - 2 квартал 2020 г
3	23.12.2019	13.1. Об элементах благоустройства территории	изменено количество парковочных мест на 35 м/м; изменено: на придомовой территории предусморены 2 детские площадки, 5 спортивных площадок, 2 площадки для отдыха взрослого населения, оборудованная урнами и скамейками.
4	23.12.2019	11.1. О разрешении на строительство	Изменен срок действия разрешения на строительство, последняя дата продления срока действия разрешения на строительство, добавлены вложения
5	23.12.2019	10.4.(2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Добавлено положительное заключение экспертизы проектной документации: дата, номер, наименоввание организации, ИНН, скан самого заключения
6	23.12.2019	9.3.3. сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	изменена сумма общей площади жилых и нежилых помещений на 17519,84 кв.м.
7	23.12.2019	9.3.2. сумма общей площади всех нежилых помещений	изменена сумма общей площадинежилых помещений на 6 186,06 кв.м.
8	23.12.2019	9.2.20 общая площадь объекта	изменена площадь объекта на 19 074,17 кв.м.
9	22.01.2020	1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Изменены ФИО и нименование должности единоличного исполнительного органа засройщика на Генеральный директор Леонов Сергей Григорьевич
10	05.03.2020	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости - 3 квартал 2020 г
11	03.04.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменены сведения на конец 1 квартала 2020 года
12	31.05.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменены сведения на конец 4 квартала 2019 года
13	16.06.2020	11.1. О разрешении на строительство	Изменен срок действия разрешения на строительство, последняя дата продления срока действия разрешения на строительство, добавлены вложения
14	16.06.2020	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Изменены Этапы реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости - 3 квартал 2020 г

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 398279410143592732673048793676013609305

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ", Леонов Сергей Григорьевич, г.Калининград**

Действителен: с 16.01.2020 по 16.01.2021

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000095 от 14.01.2021

Многоквартирный жилой дом №20 (по ГП) с пристроенными административно-торговыми помещениями и пристроенной автостоянкой по ул. А

Дата первичного размещения: 01.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Мегаполис-Жилстрой"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Мегаполис-Жилстрой"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236048**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Аксакова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **137**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **XXIX**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(401)236-76-99**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@megapolys.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.megapolis-rielt.com**
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(401)236-74-00**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Леонов**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Григорьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **Специализированный застройщик "Мегаполис-Жилстрой"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3905048484**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Специализированный застройщик "Мегаполис-Жилстрой"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3905048484**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1023900783796**
	2.1.3	Дата регистрации: **31.12.2002**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Новосельская**
	3.3.2	Имя: **Наталья**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Аксакова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **127;** Литера: **А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Восток"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23.08.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-034-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Таврическая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Восток"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.08.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-036-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Флотская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Восток"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.08.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-075-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Кипарисовая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Восток"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-029-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **24 141,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 800 500,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 079 715,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: **Соответствует**
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **Не проводятся**

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствуют**
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**

	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Аксакова**
	9.2.10	Дом: **20 (по ГП)**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **19 074,17 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 333,78 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 606,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 940,08 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **3**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Мегаполис**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3907000135**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Мегаполис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3907000135**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Нимб-Проект**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3905030367**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.06.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **№4-1-1-0065-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906233680**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-024140-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906233680**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Восток"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Мегаполис**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3907000135**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **№39-RU39301000-030-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.03.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.08.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.06.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет архитектуры и строительства городского округа "город Калининград"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды городских земель**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **№009449**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.05.2008**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.08.2008**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **05.10.2015**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Муниципальное казенное учреждение**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Администрация городского округа "Город Калининград"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3903016790**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:15:000000:5693**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 739,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **4**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Оборудование детских площадок расположено на специально выделенных площадках из искусственных травмобезопасных и экологически безопасных материалов, имеющих яркую цветовую окраску. Само оборудование подобрано с учётом особенности развития детей, стремясь сделать игру на детской площадке, максимально безопасной, развивающей и раскрывающей потенциал ребёнка с физической и умственной стороны. Вся продукция сертифицирована**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Оборудование спортивных площадок выполнено из специального искусственного травмобезопасного и экологически чистого материала. Оборудование спортивных площадок представлено игровыми спортивными комплексами, подходящими для физического развития детей и взрослых. Вся продукция сертифицирована**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **71**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **МАФ, изготовленные из типовых элементов, широко применяются в массовой жилой застройке**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Согласно нормам сбора ТБО**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посадка декоративных групп деревьев, кустарников. а так же устройство газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ №94/15 от 15.07.2015г., выданных ТСО ООО "Мегаполис")**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **56 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Мегаполис**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3907000135**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **69/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **NaN руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградгазификация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.04.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **84-М**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2021**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Гидротехник**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906336196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **167**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.09.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2011**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Ту-1329**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2011**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Ту-1329**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Хоникс**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3917008221**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Хоникс**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3917008221**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Хоникс**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3917008221**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **180**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **132**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **35**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **97**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	82.07	3	47.14	2.70
2	Квартира	1	1	60.81	2	30.76	2.70
3	Квартира	1	1	44.99	1	18.46	2.70
4	Квартира	1	1	44.99	1	18.46	2.70
5	Квартира	1	1	60.81	2	30.76	2.70
6	Квартира	1	1	82.07	3	47.14	2.70
7	Квартира	2	1	82.05	3	47.14	2.70
8	Квартира	2	1	60.76	2	30.76	2.70
9	Квартира	2	1	44.96	1	18.46	2.70
10	Квартира	2	1	44.96	1	18.46	2.70
11	Квартира	2	1	60.76	2	30.76	2.70
12	Квартира	2	1	82.05	3	47.14	2.70
13	Квартира	3	1	82.05	3	47.14	2.70
14	Квартира	3	1	60.76	2	30.76	2.70
15	Квартира	3	1	44.96	1	18.46	2.70
16	Квартира	3	1	44.96	1	18.46	2.70
17	Квартира	3	1	60.76	2	30.76	2.70
18	Квартира	3	1	82.05	3	47.14	2.70
19	Квартира	4	1	82.05	3	47.14	2.70
20	Квартира	4	1	60.76	2	30.76	2.70
21	Квартира	4	1	44.96	1	18.46	2.70
22	Квартира	4	1	44.96	1	18.46	2.70
23	Квартира	4	1	60.76	2	30.76	2.70
24	Квартира	4	1	82.05	3	47.14	2.70
25	Квартира	5	1	82.05	3	47.14	2.70
26	Квартира	5	1	60.76	2	30.76	2.70
27	Квартира	5	1	44.96	1	18.46	2.70

28	Квартира	5	1	44.96	1	18.46	2.70
29	Квартира	5	1	60.76	2	30.76	2.70
30	Квартира	5	1	82.05	3	47.14	2.70
31	Квартира	6	1	82.05	3	47.14	2.70
32	Квартира	6	1	60.76	2	30.76	2.70
33	Квартира	6	1	44.96	1	18.46	2.70
34	Квартира	6	1	44.96	1	18.46	2.70
35	Квартира	6	1	60.76	2	30.76	2.70
36	Квартира	6	1	82.05	3	47.14	2.70
37	Квартира	7	1	82.05	3	47.14	2.70
38	Квартира	7	1	60.76	2	30.76	2.70
39	Квартира	7	1	44.96	1	18.46	2.70
40	Квартира	7	1	44.96	1	18.46	2.70
41	Квартира	7	1	60.76	2	30.76	2.70
42	Квартира	7	1	82.05	3	47.14	2.70
43	Квартира	8	1	84.56	3	47.14	2.70
44	Квартира	8	1	62.03	2	30.76	2.70
45	Квартира	8	1	44.96	1	18.46	2.70
46	Квартира	8	1	44.96	1	18.46	2.70
47	Квартира	8	1	62.03	2	30.76	2.70
48	Квартира	8	1	84.56	3	47.14	2.70
49	Квартира	9	1	84.56	3	47.14	2.70
50	Квартира	9	1	62.03	2	30.76	2.70
51	Квартира	9	1	44.96	1	18.46	2.70
52	Квартира	9	1	44.96	1	18.46	2.70
53	Квартира	9	1	62.03	2	30.76	2.70
54	Квартира	9	1	84.56	3	47.14	2.70
55	Квартира	10	1	84.56	3	47.14	2.70
56	Квартира	10	1	62.03	2	30.76	2.70
57	Квартира	10	1	44.79	1	18.46	2.70
58	Квартира	10	1	44.79	1	18.46	2.70
59	Квартира	10	1	62.03	2	30.76	2.70
60	Квартира	10	1	84.56	3	47.14	2.70
61	Квартира	1	2	82.06	3	47.14	2.70
62	Квартира	1	2	60.80	2	30.76	2.70
63	Квартира	1	2	44.99	1	18.46	2.70
64	Квартира	1	2	44.99	1	18.46	2.70
65	Квартира	1	2	60.80	2	30.76	2.70
66	Квартира	1	2	82.06	3	47.14	2.70
67	Квартира	2	2	82.05	3	47.14	2.70
68	Квартира	2	2	60.76	2	30.76	2.70
69	Квартира	2	2	44.96	1	18.46	2.70
70	Квартира	2	2	44.96	1	18.46	2.70

71	Квартира	2	2	60.76	2	30.76	2.70
72	Квартира	2	2	82.05	3	47.14	2.70
73	Квартира	3	2	82.05	3	47.14	2.70
74	Квартира	3	2	60.76	2	30.76	2.70
75	Квартира	3	2	44.96	1	18.46	2.70
76	Квартира	3	2	44.96	1	18.46	2.70
77	Квартира	3	2	60.76	2	30.76	2.70
78	Квартира	3	2	82.05	3	47.14	2.70
79	Квартира	4	2	82.05	3	47.14	2.70
80	Квартира	4	2	60.76	2	30.76	2.70
81	Квартира	4	2	44.96	1	18.46	2.70
82	Квартира	4	2	44.96	1	18.46	2.70
83	Квартира	4	2	60.76	2	30.76	2.70
84	Квартира	4	2	82.05	3	47.14	2.70
85	Квартира	5	2	82.05	3	47.14	2.70
86	Квартира	5	2	60.76	2	30.76	2.70
87	Квартира	5	2	44.96	1	18.46	2.70
88	Квартира	5	2	44.96	1	18.46	2.70
89	Квартира	5	2	60.76	2	30.76	2.70
90	Квартира	5	2	82.05	3	47.14	2.70
91	Квартира	6	2	82.05	3	47.14	2.70
92	Квартира	6	2	60.76	2	30.76	2.70
93	Квартира	6	2	44.96	1	18.46	2.70
94	Квартира	6	2	44.96	1	18.46	2.70
95	Квартира	6	2	60.76	2	30.76	2.70
96	Квартира	6	2	82.05	3	47.14	2.70
97	Квартира	7	2	82.05	3	47.14	2.70
98	Квартира	7	2	60.76	2	30.76	2.70
99	Квартира	7	2	44.96	1	18.46	2.70
100	Квартира	7	2	44.96	1	18.46	2.70
101	Квартира	7	2	60.76	2	30.76	2.70
102	Квартира	7	2	82.05	3	47.14	2.70
103	Квартира	8	2	84.56	3	47.14	2.70
104	Квартира	8	2	62.03	2	30.76	2.70
105	Квартира	8	2	44.96	1	18.46	2.70
106	Квартира	8	2	44.96	1	18.46	2.70
107	Квартира	8	2	62.03	2	30.76	2.70
108	Квартира	8	2	84.56	3	47.14	2.70
109	Квартира	9	2	84.56	3	47.14	2.70
110	Квартира	9	2	62.03	2	30.76	2.70
111	Квартира	9	2	44.96	1	18.46	2.70
112	Квартира	9	2	44.96	1	18.46	2.70
113	Квартира	9	2	62.03	2	30.76	2.70

114	Квартира	9	2	84.56	3	47.14	2.70
115	Квартира	10	2	84.56	3	47.14	2.70
116	Квартира	10	2	62.03	2	30.76	2.70
117	Квартира	10	2	44.79	1	18.46	2.70
118	Квартира	10	2	44.79	1	18.46	2.70
119	Квартира	10	2	62.03	2	30.76	2.70
120	Квартира	10	2	84.56	3	47.14	2.70
121	Квартира	1	3	82.07	3	47.14	2.70
122	Квартира	1	3	60.81	2	30.76	2.70
123	Квартира	1	3	44.99	1	18.46	2.70
124	Квартира	1	3	44.99	1	18.46	2.70
125	Квартира	1	3	60.81	2	30.76	2.70
126	Квартира	1	3	82.07	3	47.14	2.70
127	Квартира	2	3	82.05	3	47.14	2.70
128	Квартира	2	3	60.76	2	30.76	2.70
129	Квартира	2	3	44.96	1	18.46	2.70
130	Квартира	2	3	44.96	1	18.46	2.70
131	Квартира	2	3	60.76	2	30.76	2.70
132	Квартира	2	3	82.05	3	47.14	2.70
133	Квартира	3	3	82.05	3	47.14	2.70
134	Квартира	3	3	60.76	2	30.76	2.70
135	Квартира	3	3	44.96	1	18.46	2.70
136	Квартира	3	3	44.96	1	18.46	2.70
137	Квартира	3	3	60.76	2	30.76	2.70
138	Квартира	3	3	82.05	3	47.14	2.70
139	Квартира	4	3	82.05	3	47.14	2.70
140	Квартира	4	3	60.76	2	30.76	2.70
141	Квартира	4	3	44.96	1	18.46	2.70
142	Квартира	4	3	44.96	1	18.46	2.70
143	Квартира	4	3	60.76	2	30.76	2.70
144	Квартира	4	3	82.05	3	47.14	2.70
145	Квартира	5	3	82.05	3	47.14	2.70
146	Квартира	5	3	60.76	2	30.76	2.70
147	Квартира	5	3	44.96	1	18.46	2.70
148	Квартира	5	3	44.96	1	18.46	2.70
149	Квартира	5	3	60.76	2	30.76	2.70
150	Квартира	5	3	82.05	3	47.14	2.70
151	Квартира	6	3	82.05	3	47.14	2.70
152	Квартира	6	3	60.76	2	30.76	2.70
153	Квартира	6	3	44.96	1	18.46	2.70
154	Квартира	6	3	44.96	1	18.46	2.70
155	Квартира	6	3	60.76	2	30.76	2.70
156	Квартира	6	3	82.05	3	47.14	2.70

157	Квартира	7	3	82.05	3	47.14	2.70
158	Квартира	7	3	60.76	2	30.76	2.70
159	Квартира	7	3	44.96	1	18.46	2.70
160	Квартира	7	3	44.96	1	18.46	2.70
161	Квартира	7	3	60.76	2	30.76	2.70
162	Квартира	7	3	82.05	3	47.14	2.70
163	Квартира	8	3	84.56	3	47.14	2.70
164	Квартира	8	3	62.03	2	30.76	2.70
165	Квартира	8	3	44.96	1	18.46	2.70
166	Квартира	8	3	44.96	1	18.46	2.70
167	Квартира	8	3	62.03	2	30.76	2.70
168	Квартира	8	3	84.56	3	47.14	2.70
169	Квартира	9	3	84.56	3	47.14	2.70
170	Квартира	9	3	62.03	2	30.76	2.70
171	Квартира	9	3	44.96	1	18.46	2.70
172	Квартира	9	3	44.96	1	18.46	2.70
173	Квартира	9	3	62.03	2	30.76	2.70
174	Квартира	9	3	84.56	3	47.14	2.70
175	Квартира	10	3	84.56	3	47.14	2.70
176	Квартира	10	3	62.03	2	30.76	2.70
177	Квартира	10	3	44.79	1	18.46	2.70
178	Квартира	10	3	44.79	1	18.46	2.70
179	Квартира	10	3	62.03	2	30.76	2.70
180	Квартира	10	3	84.56	3	47.14	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок 1	88.35	Тамбур	3.26	3.00
					Торговый зал	66.20	
					Помещение подготовки товара к продаже	6.04	
					Комната персонала	4.23	
					Санузел	4.32	
					Помещение уборочного инвентаря	2.03	
					Теплогенераторная	2.27	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок 1	146.82	Тамбур	4.06	3.00
					Лестничная клетка	19.86	
					Лестничная клетка	15.20	
					Коридор	24.73	
					Административное помещение	32.39	

					Административное помещение	43.90	
					Санузел	6.68	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок 2	198.91	Тамбур	3.72	3.00
					Коридор	14.98	
					Административное помещение	38.40	
					Санузел	3.50	
					Теплогенераторная	1.81	
					Лестничная клетка	11.76	
					Лестничная клетка	11.76	
					Холл	23.36	
					Административное помещение	47.44	
					Административное помещение	38.49	
					Санузел	3.69	
2-1	Кладовая	-1	1	6.44	Хозяйственная кладовая 1	6.44	
2-2	Кладовая	-1	1	4.92	Хозяйственная кладовая 2	4.92	
2-3	Кладовая	-1	1	6.43	Хозяйственная кладовая 3	6.43	
2-4	Кладовая	-1	1	6.44	Хозяйственная кладовая 4	6.44	
2-5	Кладовая	-1	1	6.44	Хозяйственная кладовая 5	6.44	
2-6	Кладовая	-1	1	4.67	Хозяйственная кладовая 6	4.67	
2-7	Кладовая	-1	1	4.58	Хозяйственная кладовая 7	4.58	
2-8	Кладовая	-1	1	4.58	Хозяйственная кладовая 8	4.58	
2-9	Кладовая	-1	1	4.67	Хозяйственная кладовая 9	4.67	
2-10	Кладовая	-1	1	7.61	Хозяйственная кладовая 10	7.61	
2-11	Кладовая	-1	1	6.82	Хозяйственная кладовая 11	6.82	
2-12	Кладовая	-1	1	6.57	Хозяйственная кладовая 12	6.57	
2-13	Кладовая	-1	1	7.56	Хозяйственная кладовая 13	7.56	
2-14	Кладовая	-1	1	7.73	Хозяйственная кладовая 14	7.73	
2-15	Кладовая	-1	1	8.18	Хозяйственная кладовая 15	8.18	
2-16	Кладовая	-1	1	8.18	Хозяйственная кладовая 16	8.18	
2-17	Кладовая	-1	1	7.73	Хозяйственная кладовая 17	7.73	
2-18	Кладовая	-1	1	7.56	Хозяйственная кладовая 18	7.56	
2-19	Кладовая	-1	1	8.24	Хозяйственная кладовая 19	8.24	
2-20	Кладовая	-1	1	6.57	Хозяйственная кладовая 20	6.57	
2-21	Кладовая	-1	1	6.82	Хозяйственная кладовая 21	6.82	
2-22	Кладовая	-1	1	5.66	Хозяйственная кладовая 22	5.66	
2-23	Кладовая	-1	1	7.42	Хозяйственная кладовая 23	7.42	
2-24	Кладовая	-1	1	4.67	Хозяйственная кладовая 24	4.67	
2-25	Кладовая	-1	1	4.58	Хозяйственная кладовая 25	4.58	
2-26	Кладовая	-1	1	4.58	Хозяйственная кладовая 26	4.58	
2-27	Кладовая	-1	1	4.67	Хозяйственная кладовая 27	4.67	
2-28	Кладовая	-1	1	6.43	Хозяйственная кладовая 28	6.43	
2-29	Кладовая	-1	1	4.92	Хозяйственная кладовая 29	4.92	

2-30	Кладовая	-1	1	6.44	Хозяйственная кладовая 30	6.44	
2-31	Кладовая	-1	1	6.44	Хозяйственная кладовая 31	6.44	
2-32	Кладовая	-1	2	6.44	Хозяйственная кладовая 32	6.44	
2-33	Кладовая	-1	2	4.92	Хозяйственная кладовая 33	4.92	
2-34	Кладовая	-1	2	6.43	Хозяйственная кладовая 34	6.43	
2-35	Кладовая	-1	2	6.44	Хозяйственная кладовая 35	6.44	
2-36	Кладовая	-1	2	6.44	Хозяйственная кладовая 36	6.44	
2-37	Кладовая	-1	2	4.67	Хозяйственная кладовая 37	4.67	
2-38	Кладовая	-1	2	4.58	Хозяйственная кладовая 38	4.58	
2-39	Кладовая	-1	2	4.58	Хозяйственная кладовая 39	4.58	
2-40	Кладовая	-1	2	4.67	Хозяйственная кладовая 40	4.67	
2-41	Кладовая	-1	2	7.61	Хозяйственная кладовая 41	7.61	
2-42	Кладовая	-1	2	6.82	Хозяйственная кладовая 42	6.82	
2-43	Кладовая	-1	2	6.57	Хозяйственная кладовая 43	6.57	
2-44	Кладовая	-1	2	8.72	Хозяйственная кладовая 44	8.72	
2-45	Кладовая	-1	2	8.18	Хозяйственная кладовая 45	8.18	
2-46	Кладовая	-1	2	8.18	Хозяйственная кладовая 46	8.18	
2-47	Кладовая	-1	2	7.73	Хозяйственная кладовая 47	7.73	
2-48	Кладовая	-1	2	3.45	Хозяйственная кладовая 48	3.45	
2-49	Кладовая	-1	2	6.57	Хозяйственная кладовая 49	6.57	
2-50	Кладовая	-1	2	6.82	Хозяйственная кладовая 50	6.82	
2-51	Кладовая	-1	2	5.66	Хозяйственная кладовая 51	5.66	
2-52	Кладовая	-1	2	7.42	Хозяйственная кладовая 52	7.42	
2-53	Кладовая	-1	2	4.67	Хозяйственная кладовая 53	4.67	
2-54	Кладовая	-1	2	4.58	Хозяйственная кладовая 54	4.58	
2-55	Кладовая	-1	2	4.58	Хозяйственная кладовая 55	4.58	
2-56	Кладовая	-1	2	4.67	Хозяйственная кладовая 56	4.67	
2-57	Кладовая	-1	2	7.42	Хозяйственная кладовая 57	7.42	
2-58	Кладовая	-1	2	6.43	Хозяйственная кладовая 58	6.43	
2-59	Кладовая	-1	2	4.92	Хозяйственная кладовая 59	4.92	
2-60	Кладовая	-1	2	6.44	Хозяйственная кладовая 60	6.44	
2-61	Кладовая	-1	2	6.44	Хозяйственная кладовая 61	6.44	
2-62	Кладовая	-1	2	6.44	Хозяйственная кладовая 62	6.44	
2-63	Кладовая	-1	3	4.92	Хозяйственная кладовая 63	4.92	
2-64	Кладовая	-1	3	6.43	Хозяйственная кладовая 64	6.43	
2-65	Кладовая	-1	3	6.44	Хозяйственная кладовая 65	6.44	
2-66	Кладовая	-1	3	6.44	Хозяйственная кладовая 66	6.44	
2-67	Кладовая	-1	3	4.67	Хозяйственная кладовая 67	4.67	
2-68	Кладовая	-1	3	4.58	Хозяйственная кладовая 68	4.58	
2-69	Кладовая	-1	3	4.58	Хозяйственная кладовая 69	4.58	
2-70	Кладовая	-1	3	4.67	Хозяйственная кладовая 70	4.67	
2-71	Кладовая	-1	3	7.42	Хозяйственная кладовая 71	7.42	
2-72	Кладовая	-1	3	5.66	Хозяйственная кладовая 72	5.66	

2-73	Кладовая	-1	3	6.82	Хозяйственная кладовая 73	6.82	
2-74	Кладовая	-1	3	6.57	Хозяйственная кладовая 74	6.57	
2-75	Кладовая	-1	3	7.56	Хозяйственная кладовая 75	7.56	
2-76	Кладовая	-1	3	7.73	Хозяйственная кладовая 76	7.73	
2-77	Кладовая	-1	3	8.18	Хозяйственная кладовая 77	8.18	
2-78	Кладовая	-1	3	8.18	Хозяйственная кладовая 78	8.18	
2-79	Кладовая	-1	3	7.73	Хозяйственная кладовая 79	7.73	
2-80	Кладовая	-1	3	7.56	Хозяйственная кладовая 80	7.56	
2-81	Кладовая	-1	3	8.24	Хозяйственная кладовая 81	8.24	
2-82	Кладовая	-1	3	6.57	Хозяйственная кладовая 82	6.57	
2-83	Кладовая	-1	3	6.82	Хозяйственная кладовая 83	6.82	
2-84	Кладовая	-1	3	5.66	Хозяйственная кладовая 84	5.66	
2-85	Кладовая	-1	3	7.42	Хозяйственная кладовая 85	7.42	
2-86	Кладовая	-1	3	4.67	Хозяйственная кладовая 86	4.67	
2-87	Кладовая	-1	3	4.58	Хозяйственная кладовая 87	4.58	
2-88	Кладовая	-1	3	4.58	Хозяйственная кладовая 88	4.58	
2-89	Кладовая	-1	3	4.67	Хозяйственная кладовая 89	4.67	
2-90	Кладовая	-1	3	7.42	Хозяйственная кладовая 90	7.42	
2-91	Кладовая	-1	3	6.43	Хозяйственная кладовая 91	6.43	
2-92	Кладовая	-1	3	4.92	Хозяйственная кладовая 92	4.92	
2-93	Кладовая	-1	3	6.44	Хозяйственная кладовая 93	6.44	
2-94	Кладовая	-1	3	6.44	Хозяйственная кладовая 94	6.44	
3-1	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
3-2	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
3-3	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-4	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3-6	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-7	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-8	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-9	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-10	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-11	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-12	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-13	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-14	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-15	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-16	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-17	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-18	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-19	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-20	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-21	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	

3-22	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-23	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-24	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-25	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-26	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-27	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-28	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-29	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-30	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-31	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-32	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-33	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-34	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-35	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Подвал 1 корпуса	Техническое	6.56
2	Тамбур-шлюз	Подвал 1 корпуса	Общественное	4.05
3	Коридор	Подвал 1 корпуса	Общественное	143.1
4	Венткамера	Подвал 1 корпуса	Техническое	6.68
5	Помещение уборочного инвентаря	Подвал 1 корпуса	Техническое	8.98
6	Водомерный узел	Подвал 1 корпуса	Техническое	9.66
7	Насосная	Подвал 1 корпуса	Техническое	8.15
8	Венткамера	Подвал 1 корпуса	Техническое	3.76
9	Тамбур	1 этаж 1 корпуса	Общественное	3.74
10	Лестничная клетка	1 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
11	Лифтовой холл	1 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
12	Коридор	1 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
13	Коридор	1 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
14	Лестничная клетка	2 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
15	Лифтовой холл	2 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
16	Коридор	2 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
17	Коридор	2 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
18	Лестничная клетка	3 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
19	Лифтовой холл	3 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
20	Коридор	3 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
21	Коридор	3 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
22	Лестничная клетка	4 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
23	Лифтовой холл	4 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
24	Коридор	4 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
25	Коридор	4 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73

26	Лестничная клетка	5 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
27	Лифтовой холл	5 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
28	Коридор	5 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
29	Коридор	5 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
30	Лестничная клетка	6 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
31	Лифтовой холл	6 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
32	Коридор	6 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
33	Коридор	6 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
34	Лестничная клетка	7 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
35	Лифтовой холл	7 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
36	Коридор	7 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
37	Коридор	7 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
38	Лестничная клетка	8 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
39	Лифтовой холл	8 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
40	Коридор	8 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
41	Коридор	8 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
42	Лестничная клетка	9 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
43	Лифтовой холл	9 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
44	Коридор	9 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
45	Коридор	9 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
46	Лестничная клетка	10 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
47	Лифтовой холл	10 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
48	Коридор	10 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
49	Коридор	10 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
50	Лестничная клетка	Выход на кровлю 1 корпуса	Общественное	20.12
51	Венткамера	Выход на кровлю 1 корпуса	Техническое	9.76
52	Лифтовой холл	Подвал 2 корпуса	Общественное	6.56
53	Тамбур-шлюз	Подвал 2 корпуса	Общественное	4.05
54	Коридор	Подвал 2 корпуса	Общественное	146.42
55	Венткамера	Подвал 2 корпуса	Техническое	6.68
56	Электрощитовая	Подвал 2 корпуса	Техническое	10.49
57	Водомерный узел	Подвал 2 корпуса	Техническое	9.66
58	Насосная	Подвал 2 корпуса	Техническое	8.15
59	Тамбур	1 этаж 2 корпуса	Общественное	3.74
60	Лестничная клетка	1 этаж 2 корпуса	Общественное	11.25
61	Лифтовой холл	1 этаж 2 корпуса	Общественное	18.02
62	Коридор	1 этаж 2 корпуса	Общественное	9.73
63	Коридор	1 этаж 2 корпуса	Общественное	9.73
64	Лестничная клетка	2 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
65	Лифтовой холл	2 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
66	Коридор	2 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
67	Коридор	2 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
68	Лестничная клетка	3 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25

69	Лифтовой холл	3 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
70	Коридор	3 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
71	Коридор	3 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
72	Лестничная клетка	4 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
73	Лифтовой холл	4 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
74	Коридор	4 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
75	Коридор	4 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
76	Лестничная клетка	5 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
77	Лифтовой холл	5 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
78	Коридор	5 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
79	Коридор	5 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
80	Лестничная клетка	6 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
81	Лифтовой холл	6 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
82	Коридор	6 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
83	Коридор	6 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
84	Лестничная клетка	7 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
85	Лифтовой холл	7 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
86	Коридор	7 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
87	Коридор	7 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
88	Лестничная клетка	8 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
89	Лифтовой холл	8 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
90	Коридор	8 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
91	Коридор	8 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
92	Лестничная клетка	9 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
93	Лифтовой холл	9 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
94	Коридор	9 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
95	Коридор	9 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
96	Лестничная клетка	10 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
97	Лифтовой холл	10 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
98	Коридор	10 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
99	Коридор	10 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
100	Лестничная клетка	Выход на кровлю 2 корпуса	Общественное	20.12
101	Венткамера	Выход на кровлю 2 корпуса	Техническое	9.76
102	Лифтовой холл	Подвал 3 корпуса	Техническое	6.56
103	Тамбур-шлюз	Подвал 3 корпуса	Техническое	4.05
104	Коридор	Подвал 3 корпуса	Техническое	135.6
105	Венткамера	Подвал 3 корпуса	Техническое	6.68
106	Помещение уборочного инвентаря	Подвал 3 корпуса	Техническое	8.98
107	Водомерный узел	Подвал 3 корпуса	Техническое	9.66
108	Насосная	Подвал 3 корпуса	Техническое	8.15
109	Тамбур	1 этаж 3 корпуса	Общественное	3.74
110	Лестничная клетка	1 этаж 3 корпуса	Общественное	11.25
11	Лифтовой холл	1 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02

112	Коридор	1 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
113	Коридор	1 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
114	Лестничная клетка	2 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
115	Лифтовой холл	2 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
116	Коридор	2 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
117	Коридор	2 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
118	Лестничная клетка	3 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
119	Лифтовой холл	3 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
120	Коридор	3 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
121	Коридор	3 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
122	Лестничная клетка	4 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
123	Лифтовой холл	4 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
124	Коридор	4 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
125	Коридор	4 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
126	Лестничная клетка	5 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
127	Лифтовой холл	5 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
128	Коридор	5 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
129	Коридор	5 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
130	Лестничная клетка	6 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
131	Лифтовой холл	6 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
132	Коридор	6 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
133	Коридор	6 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
134	Лестничная клетка	7 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
135	Лифтовой холл	7 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
136	Коридор	7 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
137	Коридор	7 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
138	Лестничная клетка	8 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
139	Лифтовой холл	8 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
140	Коридор	8 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
141	Коридор	8 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
142	Лестничная клетка	9 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
143	Лифтовой холл	9 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
144	Коридор	9 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
145	Коридор	9 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
146	Лестничная клетка	10 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
147	Лифтовой холл	10 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
148	Коридор	10 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
149	Коридор	10 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
150	Лестничная клетка	Выход на кровлю 3 корпуса	Общественное	20.12
151	Венткамера	Выход на кровлю 3 корпуса	Техническое	9.76
152	Подземная автостоянка на 35 машино-мест	1 подземный	Техническое	828.07
153	Помещение охраны	1 подземный	Техническое	15.8
154	Санузел	1 подземный	Техническое	4.35

155	Помещение уборочного инвентаря	1 подземный	Техническое	7.8
156	Венткамера	1 подземный	Техническое	16.7
157	Венткамера	1 подземный	Техническое	14.1
158	Электрощитовая	1 подземный	Техническое	17.93
159	Лестничная клетка	1 подземный	Общественное	15.39
160	Тамбур	1 подземный	Общественное	8.21
161	Лестничная клетка	1 подземный	Общественное	8.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
2	Электрощитовая подвал 2 корпуса	ВРУ	Электроснабжение ЖД №20
3	Электрощитовая автостоянки 1й подземный этаж	ВРУ	Электроснабжение автостоянки
1	Лифтовые холлы 1, 2, 3 корпусов	Щиты этажные (ЩЭ)	Распределение электроснабжения на квартиры дома
2	Квартиры 1, 2, 3 корпусов	Щиты квартирные (ЩК)	Распределение электроснабжения внутри квартир
3	Надземная и подземная часть 1, 2, 3 корпусов, блок 1, блок 2	Электроосвещение административно-торговых помещений и МОП, аварийное освещение	Искусственное освещение МОП и иных помещений
4	Подземный этаж автостоянки	Электроосвещение автостоянки, аварийное освещение	Искусственное освещение автостоянки
5	Насосные в подвалах 1, 2, 3 корпусов	Насосная установка	Создание гарантируемого напора в сети водопровода жилого дома
6	Водомерные узлы в подвалах 1, 2, 3 корпусов	Водомер ∅40	Учет расхода воды жилого дома
7	Квартиры, административно-торговые помещения, автостоянка	Водомер ∅15	Учет расхода воды квартир, административно- торговых помещений, МОП, паркинг
8	Надземная и подземная часть 1, 2, 3 корпусов, блок 1, блок 2, подземный этаж автостоянки	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Вводоснабжение жилого дома, административно-торговых помещений, автостоянки
9	Надземная и подземная часть 1, 2, 3 корпусов, блок 1, блок 2, подземный этаж автостоянки	Система хозяйственно-бытовой канализации	Вводоснабжение жилого дома, административно-торговых помещений, автостоянки
10	Кровля 1, 2, 3 корпусов и 1, 2 блоков	Система водостока (ливнивая канализация)	Водоотведение ливневых вод
11	Кухни жилых помещений 1, 2, 3 корпуса	Настенный двухконткрный газовый котёл	Горячее водоснабжение и отопление квартир
12	1, 2 блоки	Электрические масляные настенные радиаторы	Теплоснобжение административно-торговых помещений
13		Электрические бойлеры	Горячее водоснабжениеадминистративно-торговых помещений
14	Жилые помещения, подвальные помещения 1, 2, 3 корпусов, административно-торговые помещения 1, 2 блоков,	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Воздухообмен
15	Подземный этаж автостоянки	Система механической вентиляции ДУВ 1	Воздухообмен, противодымная защита
16	Жилые помещения 1, 2, 3 корпусов, административно-торговые помещения 1, 2 блоков, помещения охраны автостоянки	Абоненская связь по технологии FTTB	Доступ к сети телефонизации, к высокоскоростной сети Интернет, у сигналу цифрового телевидения
17	Кухнижилвх помещений	Эфироное радио	Доступ к эфирному радио
18	Фасады здания	Счетчики газа марки ВК-G65 с электронным корректором объема газа марки ТС	Учет общего расхода газа жилого дома
19	Кухни жилых помещений	Газовый счетчик G2,5	Учет расхода газа квартир

20	Жилые помещения квартир 1, 2, 3 корпусов	Автономнымые оптико-электронные пожарные извещатели	Обеспечение пожарной безопасности квартир
21	Административно-торговые помещения 1, 2 блока	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности административно-торговых помещений
22	Надземная и подземная часть 1, 2, 3 корпусов, блок 1, блок 2	Система оповещений людей при пожаре	Обеспечение пожарной безопасности административно-торговых и технических помещений
23	Подземный этаж автостоянки	Система автоматического пожаротушения и система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасноти паркинга
24		Обеспечение пожарной безопасноти паркинга	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2016 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2017 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2020**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2021**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **NaN руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.**
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **39:15:000000:5693**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810375000000548**
		Корреспондентский счет: **30101810927480000877**
		БИК: **042748877**

		ИНН: **7831000027**
		КПП: **390643002**
		ОГРН: **1027800000140**
		ОКПО: **35401681**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **0,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **8**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **358,32 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **932,80 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **531,33 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0,00 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **16 258 770,00 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0,00 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0,00 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **NaN руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0,00 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0,00 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **NaN руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0,00 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **0,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **NaN руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	03.12.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства	изменено количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фондв отношении жилых помещений - 7, нежилых 2, машино-мест - 1. Изменена площадь объектов жилых: 313,53, нежилых 932,80, машино-мест - 531,33. Изменена суммарная цена договоров жилых - 13 795 320, нежилых - 16 558 500, машино-мест - 10 626 600
2	23.12.2019	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации: 20% готовности - 3 квартал 2016 г; 40% готовности - 3 квартал 2017 г; 60 % готовности - 3 квартал 2018 г; 80 % готовности - 3 квартал 2019 г; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости - 2 квартал 2020 г
3	23.12.2019	13.1. Об элементах благоустройства территории	изменено количество парковочных мест на 35 м/м; изменено: на придомовой территории предусморены 2 детские площадки, 5 спортивных площадок, 2 площадки для отдыха взрослого населения, оборудованная урнами и скамейками.
4	23.12.2019	11.1. О разрешении на строительство	Изменен срок действия разрешения на строительство, последняя дата продления срока действия разрешения на строительство, добавлены вложения
5	23.12.2019	10.4.(2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Добавлено положительное заключение экспертизы проектной документации: дата, номер, наименоввание организации, ИНН, скан самого заключения
6	23.12.2019	9.3.3. сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	изменена сумма общей площади жилых и нежилых помещений на 17519,84 кв.м.
7	23.12.2019	9.3.2. сумма общей площади всех нежилых помещений	изменена сумма общей площадинежилых помещений на 6 186,06 кв.м.
8	23.12.2019	9.2.20 общая площадь объекта	изменена площадь объекта на 19 074,17 кв.м.
9	22.01.2020	1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Изменены ФИО и нименование должности единоличного исполнительного органа засройщика на Генеральный директор Леонов Сергей Григорьевич
10	05.03.2020	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости - 3 квартал 2020 г
11	03.04.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменены сведения на конец 1 квартала 2020 года
12	31.05.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменены сведения на конец 4 квартала 2019 года
13	16.06.2020	11.1. О разрешении на строительство	Изменен срок действия разрешения на строительство, последняя дата продления срока действия разрешения на строительство, добавлены вложения
14	16.06.2020	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Изменены Этапы реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости - 3 квартал 2020 г

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 398279410143592732673048793676013609305

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ", Леонов Сергей Григорьевич, г.Калининград**

Действителен: с 16.01.2020 по 16.01.2021