



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «БаральтМ»
ИНН 3906285880
238522, Калининградская обл.,
Гурьевский р-н, пос. Голубево,
ул. Изумрудная, д. 1А, пом. VII

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

12 августа 2021 года

№ 39-RU39310000-568-2016

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Квартал многоквартирных домов с объектами инженерной и транспортной инфраструктур в составе ЖК «Новое Голубево» в ТОО «Ново-Московское» Гурьевского района Калининградской области. Жилой дом № 23 по ГП,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, поселок Голубево, улица Лазурная, дом № 23, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 23 декабря 2020 года № 4288, на земельном участке с кадастровым номером 39:03:080817:2667.

В отношении объекта капитального строительства администрацией Гурьевского городского округа выдано разрешение на строительство от 17 ноября 2016 года № RU39310000-568/2016 МО.

II. Сведения об объекте капитального строительства


| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 6793,2 | 5489,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 6793,2 | 5489,0 |
| Площадь здания | кв. м | - | 1770,3 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | 266,9 |

| | | | |
|--|---|------|-------------------------|
| Количество зданий | шт. | 1 | 1 |
| Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 1256,4 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 266,9 |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 54/- | 54/1288,8 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 54/- | 54/1288,8 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 1364,4 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, связи | | |
| Материал фундаментов | железобетон | | |
| Материал стен | из прочих материалов | | |
| Материалы перекрытий | железобетон | | |
| Материал кровли | металлочерепица | | |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | А (Очень высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | | 38,2 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | пенополистирол | | |
| Заполнение световых проемов | стеклопакеты | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 17 мая 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель (директор) Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

