



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «БаральтМ»  
ИНН 3906285880  
238522, Калининградская обл.,  
Гурьевский р-н, пос. Голубево,  
ул. Изумрудная, д. 1А, пом. VII

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

17 марта 2020 года

№ 39-RU39310000-92-2016

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

### Квартал многоквартирных домов с объектами инженерной и транспортной инфраструктур в составе ЖК «Новое Голубево» в ТОО «Ново-Московское» Гурьевского района Калининградской области. Жилой дом № 11 по ГП,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, поселок Голубево, улица Лазурная, дом № 11, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 04 июля 2019 года № 2319, на земельном участке с кадастровым номером 39:03:080817:2670.

В отношении объекта капитального строительства администрацией Гурьевского городского округа выдано разрешение на строительство от 11 марта 2016 года № RU39310000-92/2016 МО.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| <b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b> |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                               | куб. м            | 3678,2     | 3808,0     |
| в том числе надземной части                              | куб. м            | 3678,2     | 3808,0     |
| Площадь здания   | кв. м             | 1034,1     | 1259,1     |
| Площадь нежилых помещений                                | кв. м             | -          | 128,9      |
| Количество зданий  | шт.               | 1          | 1          |

| <b>Объекты жилищного фонда</b>   |   |      |                |
|--|---|------|----------------|
| Общая площадь жилых помещений<br>(за исключением балконов, лоджий, веранд<br>и террас)   | КВ. М   | -    | 963,6          |
| Общая площадь нежилых помещений,<br>в том числе площадь общего имущества в<br>многоквартирном доме   | КВ. М   | -    | 128,9          |
| Количество этажей  | шт.   | 3    | 3              |
| в том числе подземных  | шт.   | -    | -              |
| Количество секций  | секций  | 3    | 3              |
| Количество квартир/общая площадь, всего<br>в том числе:  | шт./КВ. М   | 27/- | 27/963,6       |
| 1-комнатные  | шт./КВ. М   |      | 9/201,6        |
| 2-комнатные  | шт./КВ. М   |      | 18/762,0       |
| Общая площадь жилых помещений<br>(с учетом балконов, лоджий, веранд и<br>террас)   | КВ. М   | -    | 963,6          |
| Сети и системы инженерно-технического<br>обеспечения   | водоснабжения, водоотведения,<br>газоснабжения, электроснабжения, связи |      |                |
| Материал фундаментов   | железобетон   |      |                |
| Материал стен  | из прочих материалов  |      |                |
| Материалы перекрытий   | железобетон   |      |                |
| Материал кровли  | металлочерепица   |      |                |
| <b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям<br/>оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |   |      |                |
| Класс энергоэффективности здания   |   |      | В<br>(Высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1<br>кв. м площади   | кВт•ч/м <sup>2</sup>  |      | 17,0           |
| Материалы утепления наружных<br>ограждающих конструкций  | пенополистирол  |      |                |
| Заполнение световых проемов  | стеклопакеты  |      |                |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 27 февраля 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**И.о. руководителя Агентства**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

