



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «БаральтМ»  
ИНН 3906285880  
238522, Калининградская обл.,  
Гурьевский р-н, пос. Голубево,  
ул. Изумрудная, д. 1А, пом. VII

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

18 февраля 2020 года

№ 39-RU39310000-79-2016

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

### Квартал многоквартирных домов с объектами инженерной и транспортной инфраструктур в составе ЖК «Новое Голубево» в ТОО «Ново-Московское» Гурьевского района Калининградской области. Жилой дом № 13 по ГП,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, поселок Голубево, улица Лазурная, дом № 13, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 04 июля 2019 года № 2319, на земельном участке с кадастровым номером 39:03:080817:2670.

В отношении объекта капитального строительства администрацией Гурьевского городского округа выдано разрешение на строительство от 01 марта 2016 года № RU39310000-79/2016 МО.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	3678,2	3808,0
в том числе надземной части	куб. м	3678,2	3808,0
Общая площадь	кв. м	1034,1	1259,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	128,9

Количество зданий	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	965,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	128,9
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	27	27/965,2
1-комнатные	шт./кв. м	9	9/202,7
2-комнатные	шт./кв. м	18	18/762,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	965,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		17,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 11 февраля 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**И.о. руководителя (директора) Агентства**

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу  
разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

18 февраля 2020 года

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)