



ИНФОРМАЦИЯ ПО ПЛОЩАДИ И ГРАНИЦАМ ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Наименование	Количество	
		кв.м	%
1	Площадь участка	24820,00	100
2	Площадь участка 2 этапа строительства	5050,00	
3	Площадь застройки 2 этапа строительства (ЖД №2 по ПП)	1227,50	5
4	Площадь участка 3 этапа строительства	4195,00	
5	Площадь застройки 3 этапа строительства (ЖД №3 по ПП)	887,00	4
6	Площадь участка 4 этапа строительства	15435,00	
7	Площадь застройки 4 этапа строительства (ЖД №4, №5, №6, №7, №8 по ПП)	3317,50	13

Ведомость площадок и нормативного благоустройства всех этапов строительства

Обозн. на плане	Наименование площадок	Кол-во	Площадь, м2		Примечание
			Нормируемая	Проектируемая	
	Автомобили, в т.ч.:		209 м/м	209 м/м	2 этап - 250 мест 3 этап - 35 мест 4 этап - 144 места
	автомобили для инвалидов		10%	21 м/м	
	Площадки для игр детей	5	874x0,7=611,8	726,0	
	Площадки для отдыха взрослого населения	5	874x0,1=87,4	95,60	
	Площадки для занятий физкультурой	7	874x2=1748,0	1835,60	в т.ч. Дорожки вокруг видов спорта
	Площадки для сбора мусора	4	874x0,3=262,3	263,0	в т.ч. Хоз. площадки (д/ушки белки)

количество жителей для 2 этапа - 201 человек, для 3 этапа 109 человек, для 4 этапа - 554 человека (количество жителей для 2 и 3 этапов принято на основании расчетов проектной документацией продолжительной на разрешение на строительство).
 Благоустройство 2 и 3 этапов при проектировании 4 этапа строительства не изменяется.
 Размещение парковочных мест, площадок 2 и 3 этапов строительства не изменяется.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь (кв.м.)		общая полезная	общая
			квартир	зданий	зданий	общая		
2*	95-квартирный жилой дом, ведется строительство (2 этап строительства)	5	4	1	95	1227,5		
3*	70-квартирный жилой дом, получено разрешение на строительство (3 этап строительства)	5	3	1	70	887,00		
4	96-квартирный жилой дом (4 этап строительства)	6	2	1	96	1084,50		4631,20
5	48-квартирный жилой дом (4 этап строительства)	6	1	1	48	548,50		2315,60
6	48-квартирный жилой дом (4 этап строительства)	6	1	1	48	548,50		2315,60
7	48-квартирный жилой дом (4 этап строительства)	6	1	1	48	548,50		2315,60
8	48-квартирный жилой дом (4 этап строительства)	6	1	1	48	548,50		2322,60
I	Комплексная детско-спортивная площадка и площадки для отдыха различных групп населения (расчетная на 2 и 3 этапа строительства)					2610		
II	Гостевые автостоянки для жителей квартала (2 и 3 этапов строительства)							

- * получено разрешение на строительство:
- 2 этап строительства - разрешение №39-RU39520101-056-2015 от 17.07.2015г.
- 3 этап строительства - разрешение №39RU3920000-208-2018 от 18.06.2018г.

Ведомость площадок и нормативного благоустройства (4 этапа строительства)

Обозн. на плане	Наименование площадок	Кол-во	Площадь, м2		Примечание
			Нормируемая	Проектируемая	
A-1 - A-19	Автомобили, в т.ч.:	14	144 м/м	144 м/м	Нормируемое количество по проекту по ПТСУ
	автомобили для инвалидов		10%	14 м/м	
П-1	Площадки для игр детей	2	564x0,7=394,8	395,0	
П-2	Площадки для отдыха взрослого населения	3	564x0,1=56,4	60	
П-3	Площадки для занятий физкультурой	5	564x2=1128,0	1160,0	в т.ч. Дорожки вокруг видов спорта
П-4	Площадки для сбора мусора	2	564x0,3=169,2	170,0	в т.ч. Хоз. площадки (д/ушки белки)

Расчет объектов нормативного благоустройства 4 этапа строительства выполнен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградское городское поселение»

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК
 Численность населения рассчитана на основании средней жилищной обеспеченности по данным Росстата (на 2016 год) на расчете 26,5 кв.м жилой площади на человека для сельской местности. 14930,2 кв.м площади квартир / 20,5 кв.м = 504 жителей.

Автомобили
 Требуемое количество стояночных мест для жилых домов (расчет выполнен на основании Генерального плана земельного участка) составил на район 60% от общего количества квартир 288 x 0,6 = 144 парковочных мест. Места для автомобилей и инвалидо МГН реализуются на территории участка в количестве 144шт., что соответствует нормативам 10% от общего числа парковочных мест.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗАСТРОЙКИ в границах участка

№ п/п	Наименование	Количество	
		кв.м	%
1	Площадь участка	24820,00	100
2	Площадь застройки (2,3,4 этапы строительства)	5412,00	22
3	Площадь под проездами, дорожками (2,3,4 этапы строительства)	12717,00	52
4	Площадь озеленения (2,3,4 этапы строительства)	5491,00	20

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗАСТРОЙКИ в границах участка 4 этапа строительства

№ п/п	Наименование	Количество	
		кв.м	%
1	Площадь участка 4 этапа строительства	15435,00	100
2	Площадь застройки	3317,50	21
3	Площадь под проездами, дорожками	8170,00	52
4	Площадь озеленения	3947,50	27

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка (совпадает с красными линиями)
- граница участка (красная линия)
- границы допустимого размещения сооружений
- ⊗ Место для автомобиля инвалида
- 1 2 3 Угловые точки границ земельного участка
- Границы 2 этапа строительства (условно)
- Границы 3 этапа строительства (условно)
- Границы 4 этапа строительства (условно)

- 2 этап строительства (жилой дом №2 по ПП, Строительный. Разрешение №39-RU39520101-056-2015 от 17.07.2015г.
- 3 этап строительства (жилой дом №3 по ПП, Разрешение №39RU3920000-208-2018 от 18.06.2018г.
- 4 этап строительства (жилой дома №4,5,6,7,8 по ПП)

Топографический план земельного участка с ИД 39-05-010605-766				Примечание: Система координат - 55				Заказчик: ООО "Битер-Инжиниринг"			
разрешенного по адресу: Зеленоградский район, г. Зеленоград, пос. Матвеево				Система высот - Балтийская				Масштаб: 1:500			
Дизайнер:	Выполнил:	Текст:	Дата:	Масштаб:	Лист:	Листов:	Исполнитель:	Единица:	Сдано:	Взят:	Дата:
Проектировщик:	Исполнитель:	Проверил:		1:500	1	1	М.И.Чичинава, К.Г.*	Инженер:	23.05.17	23.05.17	
Система координат: МСК39				М 1:500				ООО "Триалит"			

				207-2018 ПЗУ			
				Многоквартирные жилые дома в пос. Матвеево, г. Зеленоград, Калининградского области			
Им. Разработчик:	Кол.уч. Лист:	№ докум. Листов:	Дата:	4 этап строительства			
Р.И.Смирнов	1	1	18.06.2018	II 2			
Ген. директор: Рыбаков				Схема планировочной организации земельного участка. М1:500.			
ООО "Архпроект Групп"							