

**Изменения
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
**«Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми
помещениями по ул. Артиллерийская в г. Калининграде IV этап –
Многоквартирный жилой дом №4»**
(Жилой комплекс «Цветной Бульвар» по ул. Артиллерийская)

г. Калининград

03 декабря 2015 года

1. Внести изменения в Главу II «Информация о проекте строительства», Раздел 4 ст. 4.1, изложив их в следующей редакции:

II. Информация о проекте строительства

Раздел 4

4.1. Местоположение создаваемого жилого дома и его описание

Участок под строительство многоквартирного жилого дома №4 расположен в жилом комплексе «Цветной Бульвар», состоящем из семи многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и находится в Ленинградском районе г. Калининграда в конце ул. Артиллерийская.

Границами проектируемого участка являются:

- с севера - участок запроектированного детского сада на 292 места;
- с юга - жилая многоэтажная застройка;
- с запада - жилая многоэтажная застройка;
- с востока - ул. Артиллерийская и малоэтажная жилая застройка.

Здание в плане имеет Г-образную форму, состоящее из трех секций этажностью 12 этажей (в том числе 11 надземных этажей). В подвальном этаже расположены внеквартирные хозяйственные кладовые. На первом - восьмом этаже расположено 119 одноуровневых квартир. На первом этаже расположено нежилое офисное помещение и самостоятельная газовая котельная, предназначенная для реализации тепловой энергии жилому дому. На девятом - одиннадцатом этажах расположено 16 трехуровневых квартир.

Междуэтажная связь осуществляется при помощи лифта и лестницы. Технический выход на кровлю осуществляется через люк. Высота этажей 2.70 м. от пола до потолка. Главный фасад ориентирован на запад. Основной подъезд к жилому дому осуществляется с проезда от ул. Артиллерийская.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п./п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Количество.
1	Площадь земельного участка IV этапа строительства	м ²	4165,1
	Площадь земельного участка в границе землеотвода	м ²	27951
2	Площадь застройки	м ²	1354,3
3	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м ²	2354,8
4	Площадь озеленения	м ²	456,0
5	Строительный объем	м ³	54275,3
6	Общая площадь здания	м ²	12 604,0
7	Общая площадь квартир	м ²	9333,2
8	Площадь квартир	м ²	9040,91
9	Количество квартир	шт.	135

	- однокомнатных	шт.	65
	- двухкомнатных	шт.	49
	- трехкомнатных	шт.	12
	- четырехкомнатных	шт.	4
	- пятикомнатных	шт.	2
	- шести комнатных	шт.	3
10	Количество этажей	шт.	12
	в т.ч. надземных этажей	шт.	11
11	Площадь самостоятельных котельных для реализации тепловой энергии жилому дому	м ²	29,73
12	Количество самостоятельных котельных для реализации тепловой энергии жилому дому	шт.	1
13	Площадь встроенных офисов	м ²	71,8
14	Количество встроенных офисов	шт.	1
15	Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	м ²	580,7
16	Внеквартирные хозяйственные кладовые	шт.	113

Настоящее изменение в проектную декларацию «Многоквартирные жилые дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Артиллерийская в г. Калининграде IV этап – Многоквартирный жилой дом №4» опубликовано в сети «Интернет» и размещено «03» декабря 2015 года на сайте: www.cb39.ru

Оригинал проектной декларации хранится по адресу:

238560, Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Железнодорожная, 3а.

Директор
ООО «АвангардИнвестПроект»

Ярошенко А.И.