

**Изменения
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
«Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми
помещениями по ул. Артиллерийская в г. Калининграде IV этап –
Многоквартирный жилой дом №4»
(Жилой комплекс «Цветной Бульвар» по ул. Артиллерийская)**

г. Калининград

06 августа 2015 года

1. Внести изменения в Главу II «Информация о проекте строительства», Раздел 3 ст 3.1; Раздел 4 ст. 4.1; Раздел 5 ст. 5.1, 5.2; Раздел 6 ст. 6.1, изложив их в следующей редакции:

II. Информация о проекте строительства

Раздел 3

3.1.Права застройщика на земельный участок

Договор №008046 аренды земельного участка от 19.07.2006г.

Соглашение от 01.07.2013 №008046-1 об изменении и дополнении Договора 008046 от 19.07.2006г.

Соглашение от 19.02.2014 №008046-1 об изменении и дополнении Договора №008046 от 19.07.2006г.

Соглашение от 24.09.2014 №008046-3 об изменении и дополнении Договора №008046 от 19.07.2006г.

Соглашение от 18.05.2015 №008046-4 изменении и дополнении Договора №008046 от 19.07.2006г.

Срок аренды – до 28.04.2016г.

Арендодатель земельного участка – Администрация городского округа «Город Калининград».

Раздел 4

4.1. Местоположение создаваемого жилого дома и его описание

Участок под строительство многоквартирного жилого дома №4 расположен в жилом комплексе «Цветной Бульвар», состоящем из семи многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и находится в Ленинградском районе г. Калининграда в конце ул. Артиллерийская.

Границами проектируемого участка являются:

- с севера - участок запроектированного детского сада на 292 места;
- с юга - жилая многоэтажная застройка;
- с запада - жилая многоэтажная застройка;
- с востока - ул. Артиллерийская и малоэтажная жилая застройка.

Здание в плане имеет Г-образную форму, состоящее из трех секций этажностью 12 этажей (в том числе 11 надземных этажей). В подвальном этаже расположены внеквартирные хозяйственные кладовые. На первом - восьмом этаже расположено 119 одноуровневых квартир. На первом этаже расположено нежилое офисное помещение и самостоятельная газовая котельная, предназначенная для реализации тепловой энергии жилому дому. На девятом - одиннадцатом этажах расположено 16 трехуровневых квартир.

Междуэтажная связь осуществляется при помощи лифта и лестницы. Технический выход на кровлю осуществляется через люк. Высота этажей 2.70 м. от пола до потолка. Главный фасад ориентирован на запад. Основной подъезд к жилому дому осуществляется с проезда от ул. Артиллерийская.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п./п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Количество.
1	Площадь земельного участка IV этапа строительства	м ²	4165,1
	Площадь земельного участка в границе землеотвода	м ²	27951
2	Площадь застройки	м ²	1354,3
3	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м ²	2354,8
4	Площадь озеленения	м ²	456,0
5	Строительный объем	м ³	54275,3
6	Общая площадь здания	м ²	12 604,0
7	Общая площадь квартир	м ²	9333,2
8	Площадь квартир	м ²	9040,91
9	Количество квартир	шт.	135
	- однокомнатных	шт.	64
	- двухкомнатных	шт.	50
	- трехкомнатных	шт.	12
	- четырехкомнатных	шт.	4
	- пятикомнатных	шт.	2
	- шести комнатных	шт.	3
10	Количество этажей	шт.	12
	в т.ч. надземных этажей	шт.	11
11	Площадь самостоятельных котельных для реализации тепловой энергии жилому дому	м ²	29,73
12	Количество самостоятельных котельных для реализации тепловой энергии жилому дому	шт.	1
13	Площадь встроенных офисов	м ²	71,8
14	Количество встроенных офисов	шт.	1
15	Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	м ²	580,7
16	Внеквартирные хозяйственные кладовые	шт.	113

Раздел 5

5.1. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) реализуемых на коммерческой основе согласно договоров.

- Количество квартир – 135.
- Количество встроенных офисов – 1.
- Количество самостоятельных котельных для реализации тепловой энергии жилому дому - 1
- Количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 113.

5.2. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Фундаменты – ленточные (под стены) и отдельно стоящие (под колонны) монолитные железобетонные. Ростверки высотой 600мм по основанию из забивных железобетонных свай.

Конструктивная схема проектируемого здания – монолитный железобетонный рамно-связевый каркас, устойчивость и пространственная неизменяемость которого обеспечивается совместной работой колонн (пилонов), горизонтальных дисков перекрытий и диафрагм жесткости в виде стен и лифтовых узлов.

Наружные и внутренние несущие стены – из крупноформатного керамического камня. Наружные стены утепляются пенополистеролом.

Межкомнатные перегородки – из пазогребневых гипсовых плит толщиной 80 мм.

Полы – цементная стяжка с шумоизоляцией из пенополистирольных плит.

Окна – стеклопакеты в металлопластиковом переплете.

Двери наружные – металлопластиковые.

Двери входные квартирные – металлические.

Остекление лоджий – одинарное остекление в алюминиевом переплете.

Высота этажей 2,7 м. от пола до потолка.

Междуэтажная связь осуществляется при помощи лифта импортного производства и лестничных маршей шириной 120 см.

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Теплоснабжение квартир и офисов – индивидуальное отопление с установкой приборов отопления и учета потребляемой теплоэнергии; стальные радиаторы (без установки полотенцесушителя в ванной комнате). Теплоснабжение осуществляется от пристроенной самостоятельной газовой котельной, предназначенной для реализации тепловой энергии жилому дому.

Газоснабжение разработано на основании технических условий ОАО «Калининградгазификация» № 924-К от 07.11.2014 года.

Водоснабжение осуществляется от существующего водопровода диаметром 315 мм, проложенного по улице Артиллерийской. Для учета расхода холодной воды устанавливаются приборы учета воды.

Сброс сточных вод осуществляется в существующий коллектор хозяйственно-бытовой канализации диаметром 400 мм, проложенный по улице Артиллерийской.

Электроснабжение жилого дома осуществляется на основании технических условий ООО «ЭнергоГрупп-Регион» № 01/14 от 28.08.2014 года. Для учета расхода энергии устанавливаются электрические счетчики в квартирах и нежилых помещениях.

Раздел 6

6.1.Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома.

Офисные помещения – 1 шт.

Самостоятельная котельная для реализации тепловой энергии жилому дому – 1 шт.

Внеквартирные хозяйственные кладовые – 113 шт.

Настоящее изменение в проектную декларацию «Многоквартирные жилые дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Артиллерийская в г. Калининграде IV этап – Многоквартирный жилой дом №4» опубликовано в сети «Интернет» и размещено «06» августа 2015 года на сайте: www.cb39.ru

Оригинал проектной декларации хранится по адресу:

238560, Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Железнодорожная, За.

**Директор
ООО «АвангардИнвестПроект»**

Ярошенко А.И.