



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ»
238563, Калининградская обл.,
г. Светлогорск, ул. Железнодорожная, 3А

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

11 декабря 2017 года

№ 39-RU39301000-039-2015

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями.
6 этап – многоквартирный жилой дом № 6,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Артиллерийская, дом 83, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 11 марта 2016 года № 50-86-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:000000:3937.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 26 февраля 2015 года № RU39315000-039/2015.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	47148,1	47148,0
в том числе надземной части	куб. м	44085,8	44086,0
Общая площадь	куб. м	11095,6	11129,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1967,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	86,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8709,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	1967,4
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	1255,1
- площадь встроенно-пристроенных помещений;	кв. м	-	86,8
- количество/площадь кладовых;	шт./кв. м	-	114/608,7
- площадь котельной	кв. м	-	16,8
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	107/9161,8
1-комнатные	шт./кв. м	-	36/1826,2
2-комнатные	шт./кв. м	-	39/3151,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	21/2338,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	7/1152,1
5-комнатные	шт./кв. м	-	4/693,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9700,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи, теплоснабжение от котельной		
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	цементно-песчаная черепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		0,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты 5-ти камерные ПВХ		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 19 сентября 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Водолазовой Ольгой Александровной (квалификационный аттестат от 04 декабря 2015 года № 39-15-23, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 июня 2016 года).

И.о. Руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

 **В. Л. Касьянова**
(подпись) (расшифровка подписи)



11 декабря 2017 года

М.П.