



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«АЛЬФАСТРОЙ КД»
ИНН 3905600923
236038, г. Калининград,
ул. Малоярославская, д. 6, цок. эт.1, оф. 5**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

27 апреля 2021 года

№ 39-RU39320000-148-2019

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирные жилые дома, расположенные на земельном участке с КН 39:05:010605:274 по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Малиновка. V, VI, VII, VIII этапы строительства. Многоквартирный жилой дом № 7 по ГП (VII этап)»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский городской округ, город Зеленоградск, улица Лазаревская, дом 17, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 17 марта 2021 года № 458, на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010605:274.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 14 июня 2019 года № 39-RU39320000-148-2019.

II. Сведения об объекте капитального строительства

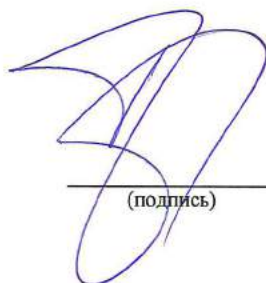
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8462,07	8411,00
в том числе надземной части	куб. м	6990,67	6961,00
Общая площадь	кв. м	2545,00	2500,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	705,86	729,30
Количество зданий	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1365,75	1346,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	705,86	729,30
	кв. м	705,86	729,30
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	33/1419,51	33/1407,20
1-комнатные	шт./кв. м	27/1054,11	27/1045,50
2-комнатные	шт./кв. м	6/365,40	6/361,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1476,63	1473,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий плюс (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		80,46
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 14 апреля 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Савенко Леонидом Александровичем (квалификационный аттестат от 26 февраля 2013 года № 39-13-03, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 19 октября 2016 года).

**И.о. руководителя
(директора) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.С. Преображенский
(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 года

