



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«АЛЬФАСТРОЙ КД»
ИНН 3905600923
236038, г. Калининград,
ул. Малоярославская, д. 6, цок. эт.1, оф. 5

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

07 октября 2020 года

№ 39-RU39320000-148-2019

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многokвартирные жилые дома, расположенные на земельном участке с КН 39:05:010605:274 по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Малиновка. V, VI, VII, VIII этапы строительства. Многоквартирный жилой дом № 5 по ГП (V этап)»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский городской округ, город Зеленоградск, улица Лазаревская, дом 13, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 17 июля 2020 года № 1510, на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010605:274.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 14 июня 2019 года № 39-RU39320000-148-2019.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8462,07	8452,00
в том числе надземной части	куб. м	6990,67	7022,00
Общая площадь	кв. м	2545,00	2506,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	705,86	711,20
Количество зданий	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1365,75	1352,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	705,86	711,20
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	33/1419,51	33/1413,40
1-комнатные	шт./кв. м	27/1054,11	27/1050,70
2-комнатные	шт./кв. м	6/365,40	6/362,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1476,63	1480,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий плюс (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		80,46
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 17 июля 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Савенко Леонидом Александровичем (квалификационный аттестат от 26 февраля 2013 года № 39-13-03, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 19 октября 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

07 октября 2020 года

