

**Заявление Бенефициара о заключении договора счета эскроу в АО «Банк ДОМ.РФ»**

Наименование Бенефициара Общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФАСТРОЙ КД" ИНН 3905600923 (далее – Бенефициар)

Настоящим Заявлением Бенефициар, данные которого указаны ниже в настоящем Заявлении, в лице Генерального директора Лазарева Игоря Николаевича, действующего на основании Устава в связи с заключением между Бенефициаром и участниками долевого строительства (далее – Депоненты) договоров участия в долевом строительстве (далее – ДУДС) в отношении объектов долевого строительства, являющихся частью объекта РФ, Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, п. Малиновка, в черте г. Зеленоградска; " Многоквартирные жилые дома, расположенные на земельном участке с КН 39:05:010605:274 по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, п. Малиновка. IV, V, VI, VII, VIII этапы строительства (многоквартирные жилые дома № 4, 5, 6, 7, 8). Жилой дом № 4" (далее – Объект) в соответствии с разрешением на строительство № 39-RU39320000-148-2019 от 14 июня 2019 года, расположенного земельном участке с кадастровым (условным) номером 39:05:010605:274, и предусматривающих расчеты по ДУДС посредством счетов эскроу, открытых в АО «Банк ДОМ.РФ» (далее – Банк).

Просит Банк заключить с Бенефициаром и каждым из Депонентов договоры счета эскроу в соответствии с:

- настоящим Заявлением;
- заявлениями каждого из Депонентов;
- Условиями открытия и совершения операций по счетам эскроу в АО «Банк ДОМ.РФ» (в рамках проведения расчетов за приобретаемое недвижимое имущество в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») (далее – Условия);
- Тарифами комиссионного вознаграждения АО «Банк ДОМ.РФ» по обслуживанию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, занимающихся в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой (далее – Тарифы ЮЛ), Базовыми тарифами комиссионного вознаграждения за услуги АО «Банк ДОМ.РФ» физическим лицам (далее – Тарифы ФЛ),

и открыть на имя каждого из Депонентов счет эскроу в рублях Российской Федерации (далее – Счет эскроу) на следующих условиях:

1. Срок условного депонирования денежных средств по каждому счету эскроу - по 30.03.2021 года включительно, с учетом плановой даты ввода в эксплуатацию Объекта 3 квартал 2020 года;
2. Депонируемая сумма – по каждому счету эскроу устанавливается в сумме, равной цене конкретного ДУДС.
3. Основания для перечисления депонированной суммы – предоставление Бенефициаром в течение срока условного депонирования:
  - 3.1. заявления на выплату денежных средств со Счета эскроу;
  - 3.2. документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление на выплату денежных средств со Счета эскроу от имени Бенефициара;
  - 3.3. разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта и выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую государственную регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав Объекта, или сведений о размещении в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в ст. 23.3. Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», этой информации.

4. Способ предоставления документов/сведений, указанных в подпункте 3.1.-3.3. настоящего Заявления:

- 4.1. Заявление на выплату денежных средств со Счета эскроу, указанное в подпункте 3.1. настоящего Заявления – в оригинале на бумажном носителе или в электронной форме по системе Банка «Банк ДОМ.РФ Бизнес Онлайн»;
- 4.2. Документы, указанные в подпункте 3.2 настоящего Заявления – в оригинале или нотариально заверенной копии на бумажном носителе;
- 4.3. Документы/сведения, указанные в пункте 3.3 настоящего Заявления:
  - 4.3.1. разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта – в виде оригинала (предоставляется для обозрения Банку с целью последующего снятия копии) или нотариально заверенной копии на бумажном носителе;
  - 4.3.2. выписка из Единого государственного реестра недвижимости – в оригинале на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - 4.3.3. сведения о размещении в единой информационной системе жилищного строительства соответствующей информации – в виде письма в свободной форме, направленного в Банк по адресу его местонахождения или на электронную почту Банка [escrow@domrf.ru](mailto:escrow@domrf.ru) (указать адрес электронной почты Банка) с адреса электронной почты с доменным именем Бенефициара или по системе Банка «Банк ДОМ.РФ Бизнес Онлайн».

В случае изменения Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в течение срока действия договоров счета эскроу, предоставляются иные прямо установленные указанным законом документы, являющиеся основанием для списания денежных средств со Счета эскроу.

Платежные реквизиты Бенефициара в случае возникновения оснований для перечисления депонированной суммы денежных средств со Счетов эскроу в адрес Бенефициара:

Счет Бенефициара, № 40702810400620001238 в валюте рубли Российской Федерации, открытый в АО «Банк ДОМ.РФ», БИК банка 044525266, ИНН банка 7725038124, К/с банка 30101810345250000266 (в случае изменения платежных реквизитов Бенефициара – перечисление осуществляется по реквизитам, указанным в уведомлении Бенефициара об изменении платежных реквизитов).

Дополнительная информация по объектам:

1.Маркетинговое название Объект Жилой комплекс "Современный"

(указать название жилого комплекса при наличии)

2.ID объекта в ЕИСЖС 35399

Настоящим Бенефициар подтверждает, что он ознакомлен с Условиями и Тарифами ФЛ/ЮЛ, действующими в Банке на день подписания настоящего Заявления, согласен с ними и обязуется выполнять их. Все положения Условий и Тарифов ФЛ/ЮЛ разъяснены Бенефициару в полном объеме, включая порядок внесения в Условия и Тарифы ФЛ/ЮЛ изменений и дополнений.

Банк с целью ознакомления Бенефициара с Условиями и Тарифами размещает указанные документы (в том числе изменения) всеми перечисленными способами или одним из них:

- на официальном сайте Банка в сети Интернет по адресу [www.domrfbank.ru](http://www.domrfbank.ru);
- на информационных стендах по месту нахождения подразделений Банка (с адресами мест нахождения подразделений Банка можно ознакомиться на сайте Банка).

**Реквизиты Бенефициара:**

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФАСТРОЙ КД"

Адрес: 236038, Россия, Калининградская обл, г Калининград, ул Малоярославская, 6, корп. цок.этаж 1, кв. офис 5

ОГРН/ИНН 1083925004844/3905600923

КПП 390601001  
р/с – 40702810400620001238 к/с 30101810345250000266  
БИК 044525266  
e-mail: lazar-inbox@rambler.ru

Настоящее Заявление составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Банка и Бенефициара.

*Игорь*  
(подпись Бенефициара) Лазарев Игорь Николаевич «22» 04 2020.



**ОТМЕТКИ БАНКА**

Банк: АО «Банк ДОМ.РФ».  
Юридический адрес Банка: 121069, РОССИЯ, г. Москва, ул. Воздвиженка, 10.  
Реквизиты Банка: ИНН 7725038124, БИК 044525266, кор/сч 30101810345250000266 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО.

**Филиал (дополнительный офис):** Операционный офис «Калининградский» АО «Банк ДОМ.РФ»  
Местонахождение филиала (дополнительного офиса): 238001, РОССИЯ, г. Калининград, пл. Победы, 10.

руководитель направления  
обслуживания юридических лиц  
ОО «Калининградский»  
АО «Банк ДОМ.РФ»  
Братцева И.К.

Должность, Ф.И.О., подпись работника Банка

Дата «22» 04 2020.