



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «МЕД-ВЕСТ»  
ул. Краснодонская, 4,  
г. Калининград, 236038

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

01 июня 2018 года

№ 39-RU39320000-164-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилых зданий. IV этап. Многоквартирный девятиэтажный жилой дом.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0067-18 от 28 февраля 2018 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:010324:75
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:010324
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 07 июля 2014 года № RU39520101-0064 выдан администрацией МО «Зеленоградское городское поселение»

3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Генпроектировщик – ООО «Универсал и К», 2017 год, шифр 08-08.2017	
4	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:			
	Общая площадь (кв. м):	17587,60	Площадь участка (кв. м):	24427,0
	Объем (куб. м):	64197,0	в том числе подземной части (куб. м):	7975,0
	Количество этажей (шт.):	10	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	2185,0	Высота (м):	29,95
	Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений с учётом площади лоджий, кв.м – 12378,83.</p> <p>Общая площадь жилых помещений за исключением площади лоджий, кв.м – 11411,47.</p> <p>Общая площадь жилых помещений с учётом площади лоджий с понижающим коэффициентом, кв.м – 11894,90, в том числе: однокомнатных, шт./кв.м – 199/7883,62; двухкомнатных, шт./кв.м – 70/ 4011,28. Общее количество квартир, шт. – 269.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 3415,72, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 2444,95; общая площадь внеквартирных кладовых (кв.м) / количество (шт.) – 970,77/65</p> <p>Количество секций – 5. Количество лифтов, шт. – 5.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир нежилой дом (котельная). Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, г. Зеленоградск, ул. Приморская, д. 13		

Срок действия настоящего разрешения – до «01 » февраля 2021 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 08-08.2017-ПОС).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

01 июня 2018 года

М.П.



(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)