

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «БалтСитиСервис»

**Квартал многоквартирных жилых домов со встроенными
административными помещениями
ул. Ключевая-Таганрогская-Родниковая
в г. Калининграде.
I-Этап строительства
Многоквартирные жилые дома №1А и №1Б**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ЧАСТЬ 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ**

135/1 - 2012-ПЗУ1

ТОМ 2.1

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «БалтСитиСервис»

**Квартал многоквартирных жилых домов со встроенными административными помещениями
ул. Ключевая-Таганрогская-Родниковая
в г. Калининграде.
I-Этап строительства
Многоквартирные жилые дома №1А и №1Б**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ЧАСТЬ 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ**

135/1 - 2012-ПЗУ1

ТОМ 2.1

Генеральный директор
Главный инженер проекта



Ювченко Н.В.
Калугина Н.А.

2012

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание тома

Раздел	Наименование	Листы
135/1-2012 ПЗУ1	Титульный лист.	
135/1-2012 С	Содержание тома.	1и
135/1-2012 СП	Состав проектной документации.	1и
135/1-2012 ПЗ	Пояснительная записка:	
	Общая часть.	1
	а) Характеристика земельного участка;	1
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ.	1
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка;	1
	г) Техничко- экономические показатели земельного участка;	2и
	д) Обоснование решений инженерной подготовки;	2и
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировки;	2и
	ж) Описание решения по благоустройству территории;	3
	з) Зонирование территории земельного участка;	3
	и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капит. строительства.	3
	к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций;	3
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций;	3
135/1-2012 ПЗУ1	Графическая часть:	
	Общие данные	1и
	Ситуационная схема	2
	Ситуационная схема с участками первого этапа строительства	3
	Схема планировочной организации участка жилых домов 1А, 1Б.	4и
	План горизонтальной привязки зданий и благоустройства М 1: 500.	5и
	План вертикальной организации рельефа М 1: 500.	6
	Картограмма земляных масс. Участок 1.	7
	План покрытий и конструкции дорожной одежды М 1: 500.	8
	План благоустройства и озеленения территории М 1: 500.	9и
	Перечетная ведомость насаждений (начало).	10
	Перечетная ведомость насаждений (окончание).	11
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:1000	12
	Сводный план инженерных коммуникаций. Фрагмент 1. М1:500	12.1.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

135/1-2012- С

Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата.	Квартал многоквартирных жилых домов по ул.Ключевая-Таганрогская-Родниковая в г.Калининграде
1	1	Зам.	1-13		03.13	

Разработал	Воронова В.	I-этап. Многоквартирные жилые дома N1А и N1Б .	Стадия	Лист	Листов	
ГАП	Гаврилюк Р.В.		П	1и	1	
Вед. архит.	Воронова В.		Содержание тома			ООО "БалтСитиСервис"
Н.контроль	Гаврилюк Р.В.					
ГИП	Калугина Н.					

Состав проектной документации

Помер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. Исходные данные	
2.1	ПЗУ1	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Часть 1. Общие сведения	
2.2	ПЗУ2	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Часть 2. Расчет инсоляции	
3.1	АР1	Раздел 3.1 Архитектурные решения жилой дом №1А	
3.2	АР2	Раздел 3.2 Архитектурные решения жилой дом №1Б	
4.1	КР1	Раздел 4.1 Конструктивные и объемно-планировочные решения жилой дом №1А	
4.2	КР2	Раздел 4.2 Конструктивные и объемно-планировочные решения жилой дом №1Б	
	ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.1	ИОС1.1.	<i>Подраздел 1. Электрическая система. Часть 1.</i> Электроснабжение жилого дома №1А и Электроснабжение жилого дома №1Б	
5.1.2	ИОС1.2.	<i>Подраздел 1. Электрическая система. Часть 2.</i> Наружное освещение	
5.2. 5.3	ИОС2., 3	<i>Подраздел 2, 3</i> Система водоснабжения и водоотведения	
5.4	ИОС4.	<i>Подраздел 4.</i> Отопление и вентиляция	
5.5	ИОС5.	<i>Подраздел 5.</i> Сети связи	
5.6	ИОС6.	<i>Подраздел 6.</i> Система газоснабжения	ООО «Центр комплексного проектирования»)
6	ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «Архпроект Групп»
9	МПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «Архпроект Групп»
10	ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	ЭЭ	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта энергетических ресурсов	
10.2	БЭ	Раздел 10.2 Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

135/1-2012-ПЗУ1.СП					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Калугина		<i>[Подпись]</i>	08.12
Н.контроль		Гаврилюк		<i>[Подпись]</i>	
ГИП		Калугина		<i>[Подпись]</i>	
Состав проектной документации					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	1	
ООО «БалтСитиСервис»					

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА РАЗДЕЛА ПЗУ1

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1-3	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	
1и	Общие данные	Изм.1. (Зам.)
2	Ситуационная схема	
3	Ситуационная схема с участками первого этапа строительства	
4и	Схема планировочной организации участка жилых домов 1А, 1Б.	Изм.1. (Зам.)
5и	План горизонтальной привязки зданий и благоустройства М 1: 500.	Изм.1. (Зам.)
6	План вертикальной организации рельефа М 1: 500.	
7	Картограмма земляных масс. Участок 1.	
8	План покрытий и конструкции дорожной одежды М 1: 500.	
9и	План благоустройства и озеленения территории М 1: 500.	Изм.1. (Зам.)
10	Перечетная ведомость насаждений (начало).	
11	Перечетная ведомость насаждений (окончание).	
12	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:1000.	
12.1	Сводный план инженерных коммуникаций. Фрагмент 1. М1:500	

Проектная документация выполнена на основании :

- задания Заказчика;
- технических условий;
- геологических изысканий;
- ранее разработанной и согласованной документации проекта планировки квартала застройки.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛЕГАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ .

Обозначение	Наименование	Примечание
	ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
ГОСТ 21.508-85	Генеральные планы предприятий сооружений и жилищно-гражданских объектов .	
НТД АД 01-01	Проезжая часть и конструкции покрытий улиц и дорог в городах и сельских населенных пунктах Калининградской области .	
ВСН 01-89	Ведомственные строительные нормы предприятия по обслуживанию автомобилей .	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные .	
ГОСТ 21 . 204-93	Условные графические обозначения изображения элементов на чертежах генеральных планов и транспорта .	
	Инженерная подготовка застраиваемых территорий .	
	Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений.	г. Калининград от 15.12.1990г.

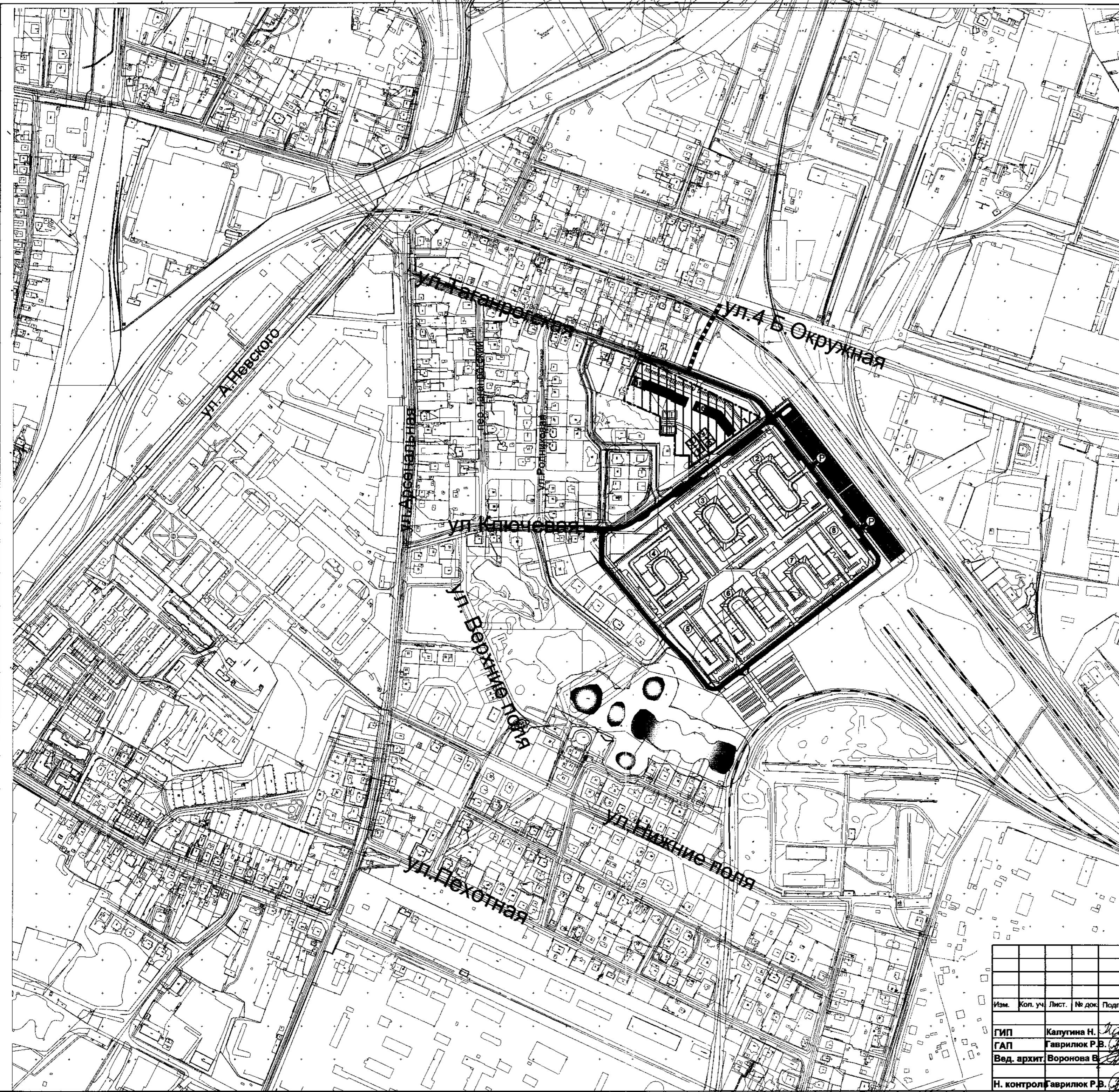
Согласовано

Взам. инв. №



Подпись и дата

Имя, Пододл.

						135/1-2012- ПЗУ1			
1	1	Зам.	1-13		03.13.	Квартал многоквартирных жилых домов по ул.Ключевая-Таганрогская-Родниковая в г.Калининграде			
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата.		Стадия	Лист	Листов
ГИП				Калугина Н.		I-этап. Многоквартирные жилые дома N1А и N1Б.	П	1и	12.1.
ГАП				Гаврилюк Р.В.					
Вед. архит.				Воронова		Общие данные .	ООО "БалтСитиСервис"		
Н.контроль				Гаврилюк Р.В.					



Условные обозначения

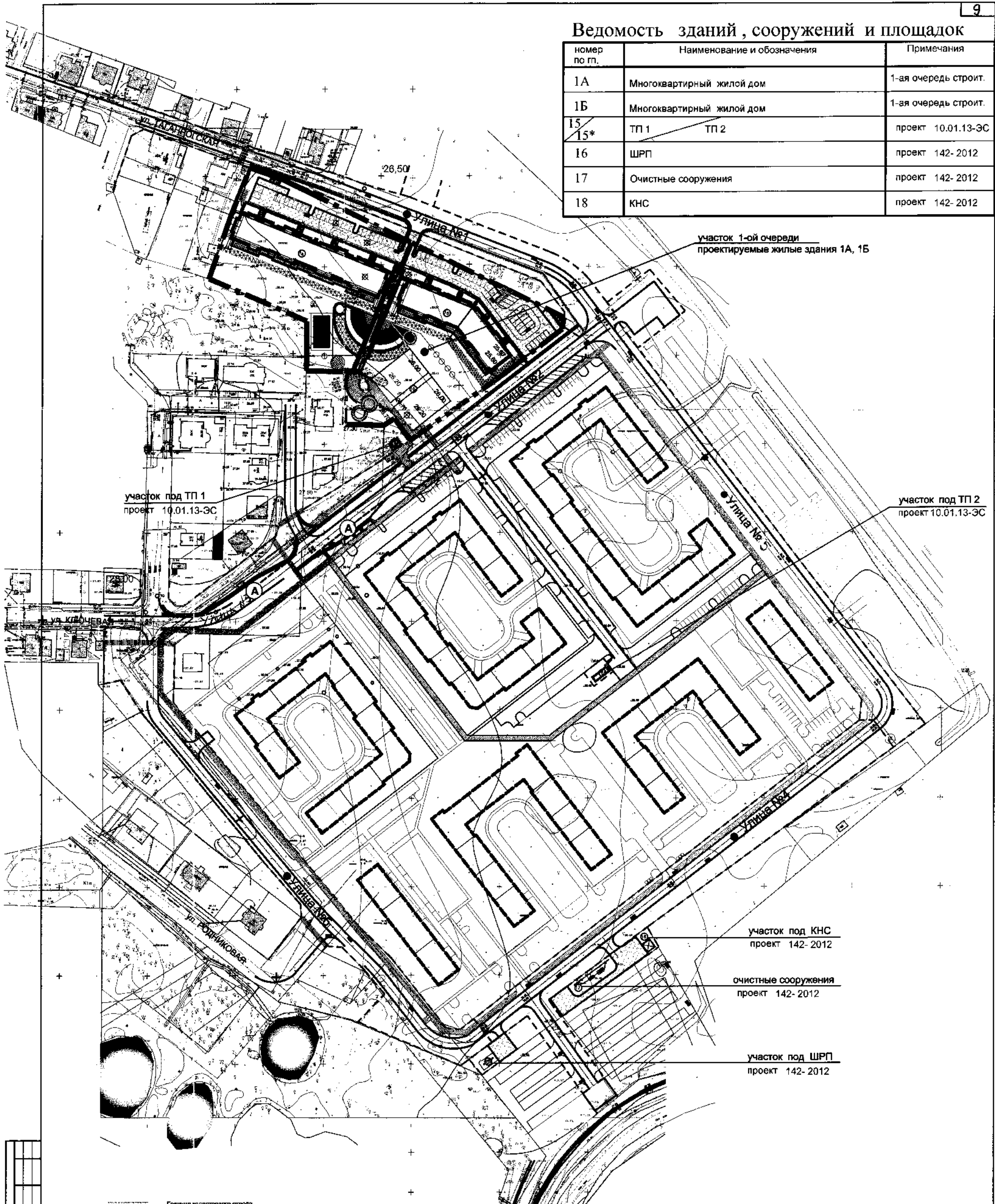
-  Граница проектируемой территории
-  Территория зем. участка ООО "Олимп"

СМ. 1:500
 Дата: 10.01.2012
 Лист: 2 из 2

						135/1-2012- - ПЗУ1			
						Квартал многоквартирных жилых домов по ул.Ключевая-Таганрогская-Родниковая в г.Калининграде			
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата.	I-этап. Многоквартирные жилые дома N1A и N1Б по генплану	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Калугина Н.			П	2	
ГАП				Гаврилюк Р.В.					
Вед. архит.				Воронова В.					
Н. контрол.				Гаврилюк Р.В.		Ситуационная схема			
							ООО "БалтСитиСервис"		

Ведомость зданий, сооружений и площадок

номер по п.	Наименование и обозначения	Примечания
1А	Многоквартирный жилой дом	1-ая очередь строят.
1Б	Многоквартирный жилой дом	1-ая очередь строят.
15/15*	ТП 1 ТП 2	проект 10.01.13-ЭС
16	ШРП	проект 142-2012
17	Очистные сооружения	проект 142-2012
18	КНС	проект 142-2012



- Границы кадастрового отвода
- Границы территории благоустройства 1-го этапа строят.
- Крестильные линии улиц
- Линия разреза проектных улиц 1-го этапа строят на участке
- Линия приращения существующих улиц к проектным улицам

					135/1-2012- ПЗУ1			
					Квартал многоквартирных жилых домов по ул.Ключевая-Таганрогская-Родниковая в г.Калининграде			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				Калугина Н.		П	3	
				Гаврилюк Р.В.				
				Воронова В.				
				Гаврилюк Р.В.				
I-этап. Многоквартирные жилые дома N1A и N1Б						ООО "БалтСитиСервис"		
Ситуационная схема с участками первого этапа строительства М 1: 2000.								

ТЕХНИКО- ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	территория благоустройства в границах 1-ой очереди стр-ва				участок обязательного благоустройства кол-во кв.м	
		жилой дом 1А		жилой дом 1Б			ВСЕГО
		количество кв.м	%	количество кв.м	%		
1	Площадь земельного участка	7349.50	100	7270.30	100	14619.80	
2	Площадь застройки	1727.30	23.5	1349.40	18.6	3076.70	
3	Площадь дорожных мощений (подъезды с парковками и тротуары)	1616.70	23.5	1841.10	46.3	3457.80	
4	Площадь площадок с мощением тротуарной плиткой	112.45		1526.20		1638.65	
5	Площадь площадок с облегченным покрытием	505.80	7	259.20	3.5	765.00	
6	Площадь озеленения	3387.25	46.0	2294.40	31.6	5681.65	

Ведомость зданий, сооружений и площадок

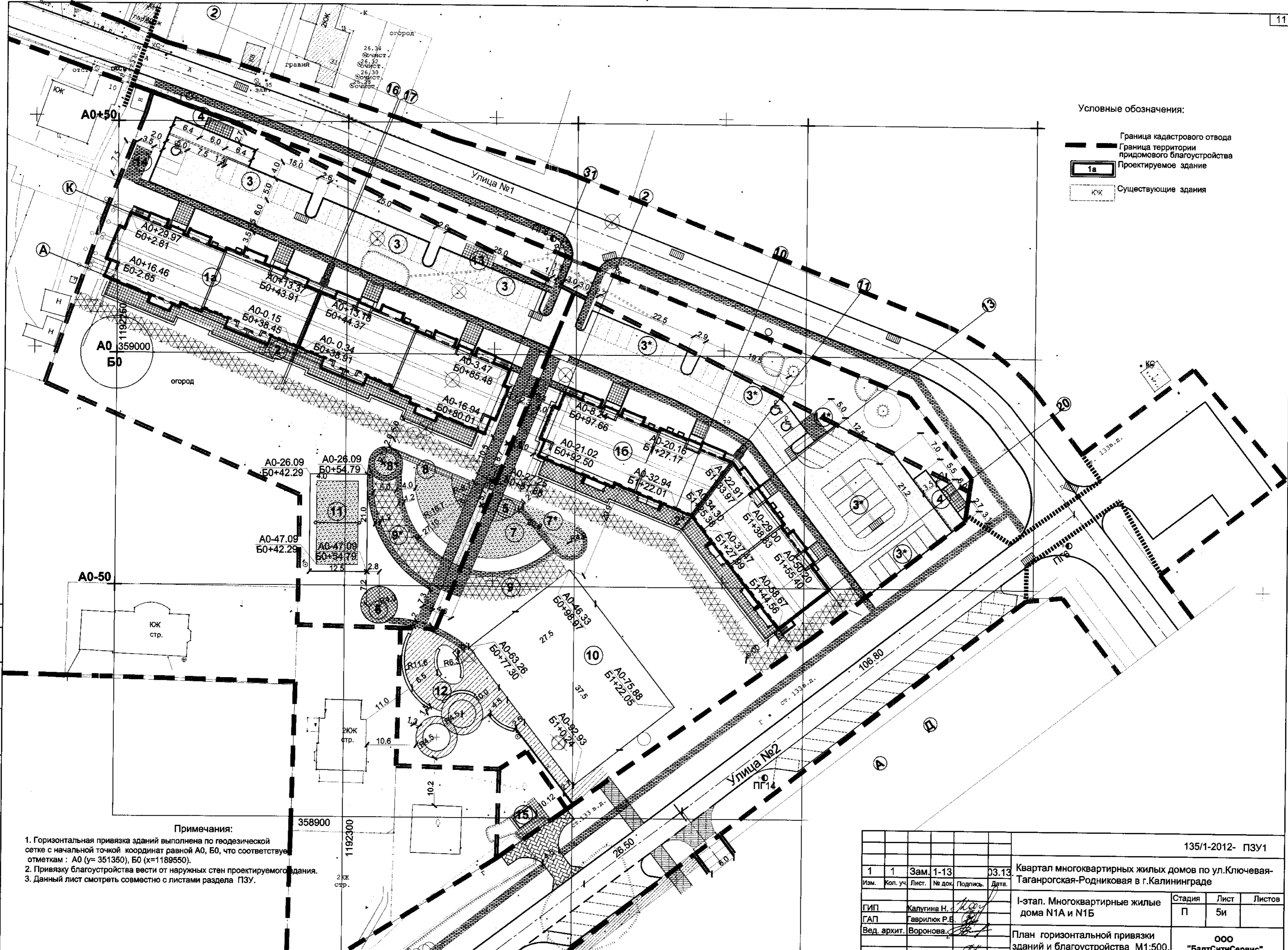
номер по плану	Наименование и обозначения	Этажность	Количество, шт		Площадь, м2		Примеч.
			зданий	квартир	застройки		
					здания	всего	
1А	Многоквартирный жилой дом	4	1	64	1727.3	1349.4	
2	Терраса		1		264.5	264.5	
3	Гостевые парковки на 30м./место						
4	Площадка для мусорных контейнеров		1		16.20	16.20	
5	Площадка для отдыха взрослых		1		21.00	21.00	
6	Площадки для настольных игр		1		28.00	28.00	
8, 8*	Площадка для отдыха детей		2		107.7	127.20	
9	Площадка для занятий физкультурой		1		119.5		
11	Площадки для игры в волейбол		1		259.0	378.5	
13	Площадка для чистки ковров		1		21.00	21.00	
14	Площадка для сушки белья		1		26.25	26.25	
1Б	Многоквартирный жилой дом	4	1	44	1097.8	1097.8	
2*	Терраса		1		185.7	185.7	
3*	Гостевые парковки на 39м./мест						
4	Площадка для мусорных контейнеров		1			16.20	
5	Площадка для отдыха взрослых		1			21.00	
7, 7*	Площадка для отдыха детей		2		88.0	148.00	
9*	Площадка для занятий физкультурой		1		60.0	111.0	
10	Комплексная площадка для спортивных игр		1			1034.0	
12	Спортивная площадка с тренажерами		1			263.00	
14*	Площадка для сушки белья		1			17.5	
15	ТП 1		2		19.20	38.40	проект 142-
16	ШРП		1				проект 142-
17	Очистные сооружения		1				проект 142-
18	КНС		1				проект 142-

Условные обозначения:

- Граница кадастрового отвода
- Граница территории благоустройства 1-ой очереди строительства
- Красные линии улиц
- 1а Проектируемое здание
- кж Существующие здания
- А Сущест. проезд из асфальтобетона
- №1 Проектируемое улицы
- Подъезды и площадки из бетонной плитки
- Проектируемый временный проезд из ж/бетонных плит
- Пешеходные площадки и тротуары из плитки
- Пешеходные тротуары из плитки
- Велосипедные дорожки из асфальтобетона
- Площадки игровые из песчано-гравийным покрытием
- Газон утрамбованный щебнем
- Площадка спортивная универсальная с искусственным покрытием
- Парковочные места для транспорта инвалида
- Вырубка сущ-щих деревьев

- Инсоляция проектируемых зданий и детских игровых площадок соответствует нормативным параметрам, Предусмотрена высадка озеленения для создания теневой зоны на площадках в период солнечной активности.
- В проекте предусмотрены мероприятия для удобного перемещения маломобильных групп населения: пешеходные дорожки выполнены с допустимым уклоном; на пути пересечения проезжей части дороги с пешеходной зоной предусмотрено понижение бортового камня (см. сечение вид "К"); парковочные места для инвалидов оборудованы знаками.

				135/1-2012- ПЗ	
1	3	Зам. 1-13	03.13	Квартал многоквартирных жилых домов по ул.Ключев Таганрогская-Родниковая в г.Калининграде	
Изм.	Кол. уч.	Лист, № док.	Подпись, Дата.		
ГИП	Калугина Н.			I-этап. Многоквартирные жилые дома N1А и N1Б	
ГАП	Гаврилюк Р.В.			Стадия Лист	
Вед. архит.	Воронова В.			П 4и	
Н. контроль Гаврилюк Р.В.				Схема планировочной организации участка М1:500.	
				ООО "БалтСитиСервис"	



- Условные обозначения:
- Граница кадастрового отвода
 - Граница территории придомового благоустройства
 - 1а Проектируемое здание
 - КЖ Существующие здания

- Примечания:**
1. Горизонтальная привязка зданий выполнена по геодезической сетке с начальной точкой координат равной А0, Б0, что соответствует отметкам : А0 (у= 351350), Б0 (х=1189550).
 2. Привязку благоустройства вести от наружных стен проектируемого здания.
 3. Данный лист смотреть совместно с листами раздела ПЗУ.

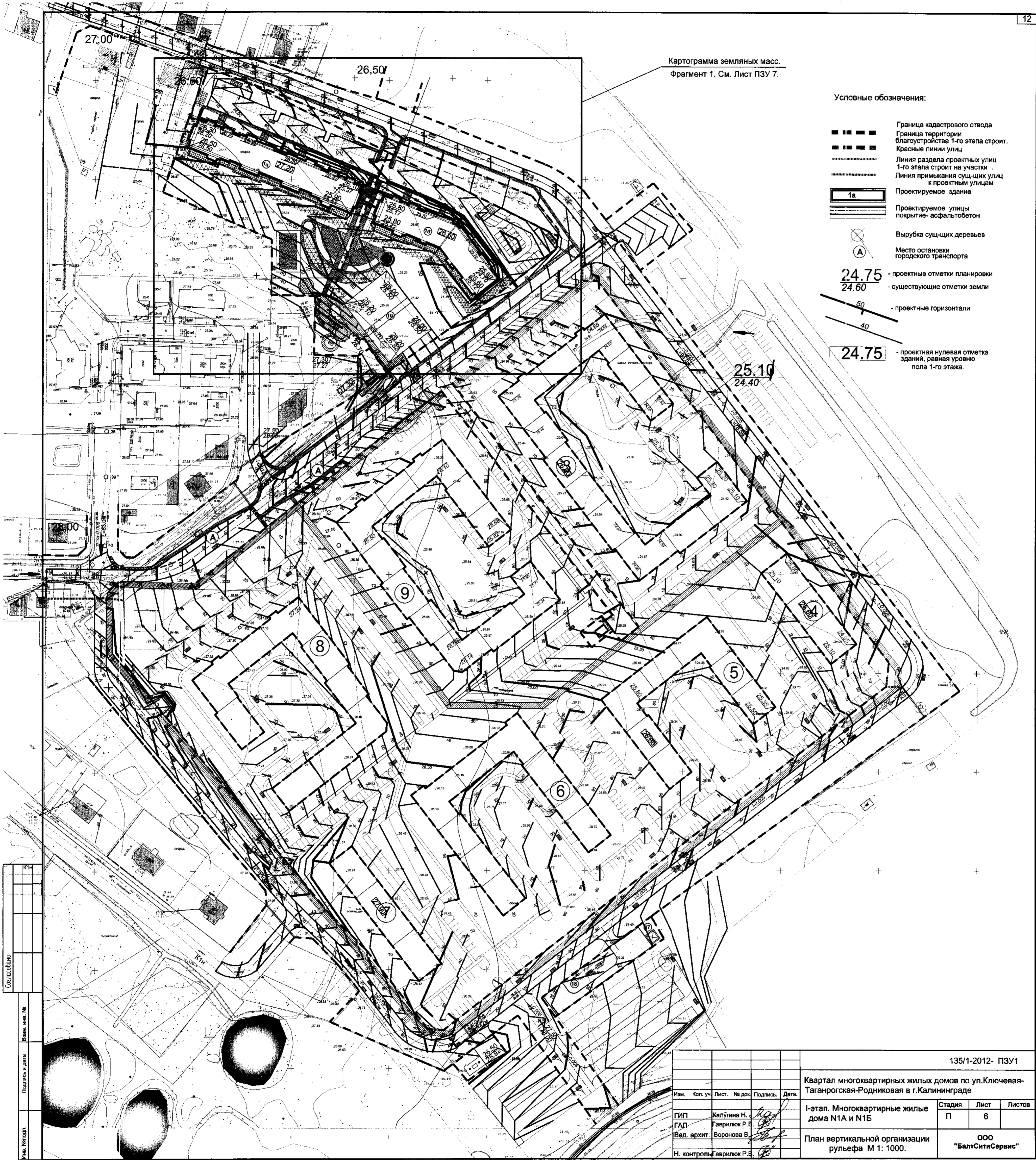
					135/1-2012- ПЗУ1
1	1	Зам. 1-13			Квартал многоквартирных жилых домов по ул.Ключевая-Таганрогская-Родниковая в г.Калининграде
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата.
ГИП	Калугина Н.			<i>Handwritten signature</i>	03.13
ГАП	Гаврилюк Р.Б.			<i>Handwritten signature</i>	
Вед. архит.	Воронова			<i>Handwritten signature</i>	
Н. контроль	Гаврилюк Р.Б.			<i>Handwritten signature</i>	
					I-этап. Многоквартирные жилые дома N1A и N1Б
					План горизонтальной привязки зданий и благоустройства М1:500.
				Стадия	Лист
				П	5и
				ООО "БалтСитиСервис"	

Сделано
 Взяты шиф. №
 Подпись и дата
 №, в котором

Картограмма земельных масс.
Фрагмент 1. См. Лист ПЗУ 7.

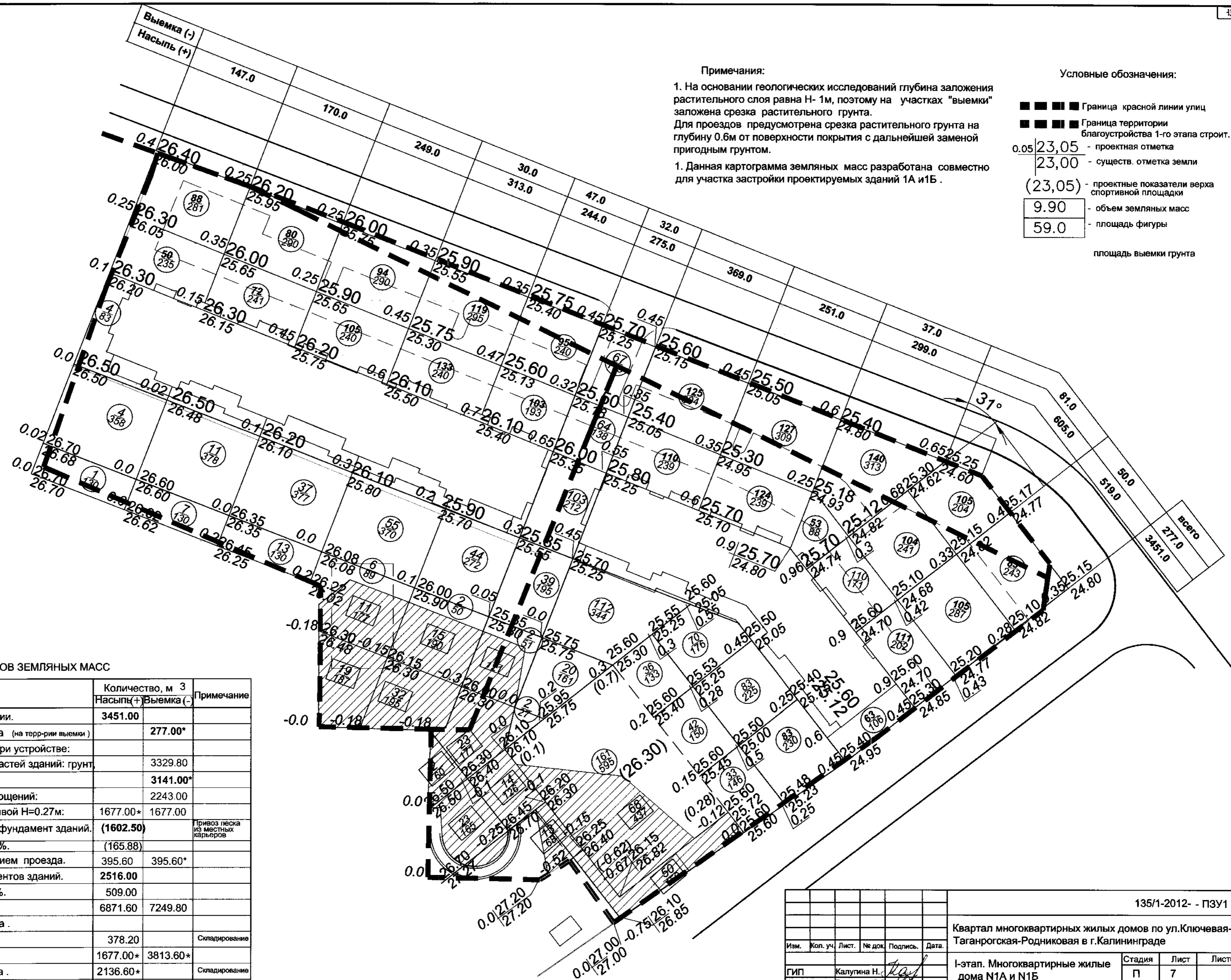
Условные обозначения:

- Граница кадастрового отвода
- Граница территории благоустройства 1-го этапа строят.
- Красные линии улиц
- Линия раздела проектных улиц 1-го этапа строят на участки
- Линия примыкания сущ-щих улиц к проектным улицам
- 1а Проектируемое здание
- Проектируемое улицы покрытие- асфальтобетон
- ⊗ Вырубка сущ-щих деревьев
- Ⓐ Место остановки городского транспорта
- 24.75 - проектные отметки планировки
- 24.60 - существующие отметки земли
- 50
40 - проектные горизонталы
- 24.75 - проектная нулевая отметка зданий, равная уровню пола 1-го этажа.



Согласовано	К14
Имя, Фамилия	
Подпись и дата	
Взам. инст. №	
Имя, Фамилия	

						135/1-2012- ПЗУ1			
						Квартал многоквартирных жилых домов по ул.Ключевая-Таганрогская-Родниковая в г.Калининграде			
Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	И-этап. Многоквартирные жилые дома N1А и N1Б	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Келугина Н.			П	6	
ГАП				Гаврилюк Р.В.					
Вед. архит.				Воронова В.		План вертикальной организации рурьефа М 1: 1000.			
Н. контроль				Гаврилюк Р.В.					
							ООО "БалтСитиСервис"		



Примечания:

1. На основании геологических исследований глубина заложения растительного слоя равна Н- 1м, поэтому на участках "выемки" заложена срезка растительного грунта.
 Для проездов предусмотрена срезка растительного грунта на глубину 0.6м от поверхности покрытия с дальнейшей заменой пригодным грунтом.
 1. Данная картограмма земляных масс разработана совместно для участка застройки проектируемых зданий 1А и 1Б.

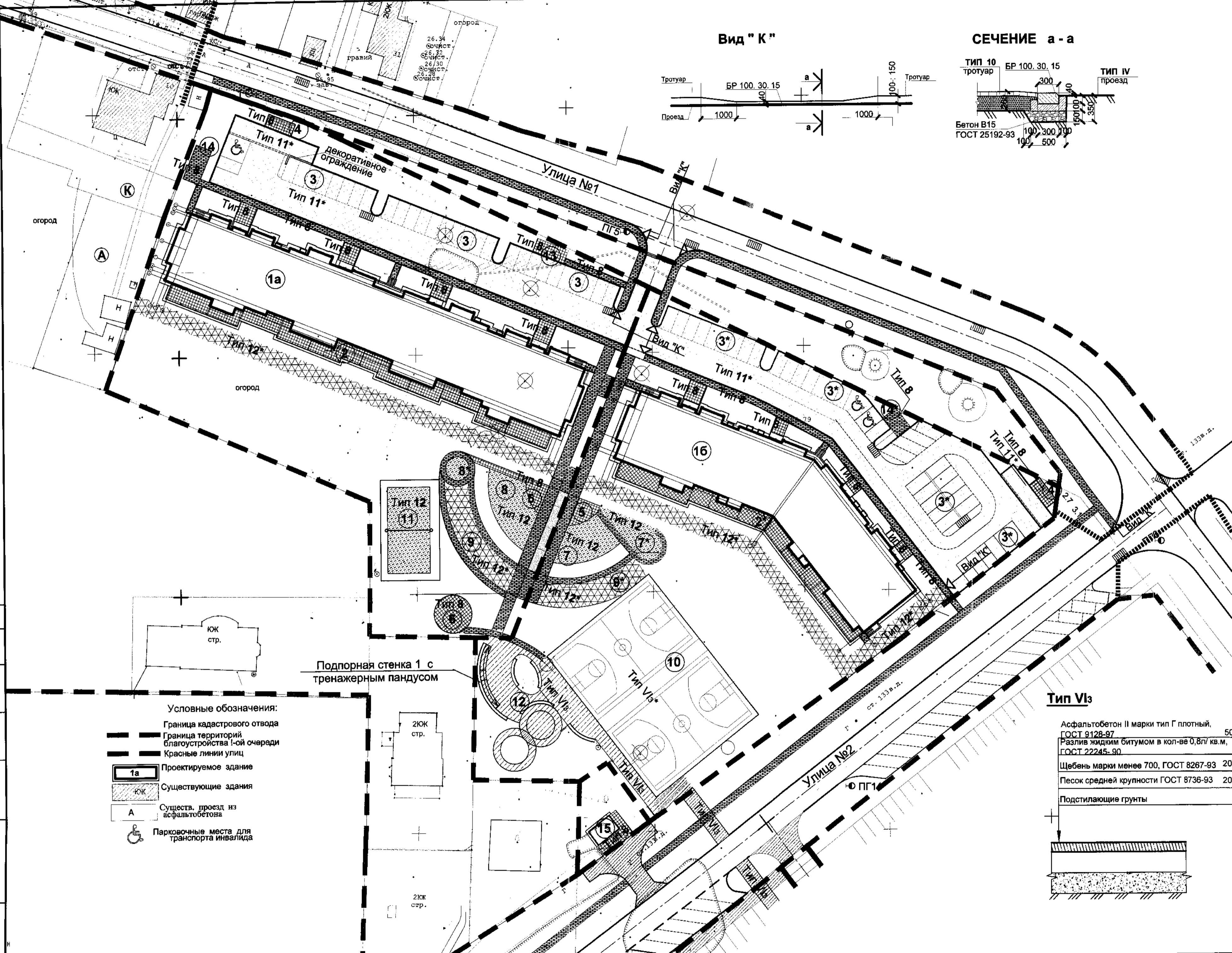
Условные обозначения:

- ■ ■ ■ ■ Граница красной линии улиц
 - ■ ■ ■ ■ Граница территории благоустройства 1-го этапа строят.
 - 0.05 | 23.05 - проектная отметка
 - | 23.00 - существ. отметка земли
 - (23.05) - проектные показатели верха спортивной площадки
 - 9.90 - объем земляных масс
 - 59.0 - площадь фигуры
- площадь выемки грунта

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

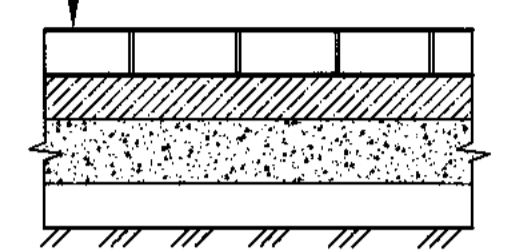
Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории. снятие плодородного грунта (на тер-рии выемки)	3451.00	277.00*	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве: а) котлована для подземных частей зданий: грунт в т.ч. растительный грунт:		3329.80	
б) котлована для дорожных мощений: в) газонов с плодородной почвой Н=0.27м:		3141.00*	
3. Устройство основания под фундамент зданий. поправка на уплотнение 9%.	(1602.50)		Привоз песка из местных карьеров
4. Замена грунта под основанием проезда.	395.60	395.60*	
5. Обратная засыпка фундаментов зданий.	2516.00		
6. Поправка на уплотнение 9%.	509.00		
7. Всего пригодного грунта. недостаток пригодного грунта . избыток пригодного грунта .	6871.60	7249.80	
8. Плодородный грунт. избыток плодородного грунта .	1677.00*	3813.60*	Складирование
9. Итого перерабатываемого грунта.	11063.40	11063.40	

135/1-2012- - ПЗУ1					
Квартал многоквартирных жилых домов по ул.Ключевая-Таганрогская-Родниковая в г.Калининграде					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Калугина Н.		<i>Handwritten signature</i>	
ГАП		Гаврилюк Р.Б.		<i>Handwritten signature</i>	
Вед. архит.		Воронова В.		<i>Handwritten signature</i>	
Н. контроль		Гаврилюк Р.Б.		<i>Handwritten signature</i>	
I-этап. Многоквартирные жилые дома N1A и N1Б			Стадия	Лист	Листов
Картограмма земляных масс. Фрагмент 1.			П	7	
			ООО "БалтСитиСервис"		



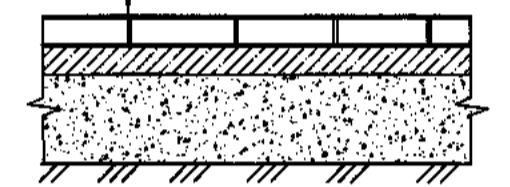
Тип 11*

Бетонная плитка марки 1Ф17,8, ГОСТ 17808-91	100
Цементно-песчаная смесь, ГОСТ 23558-93	100
Песок средней крупности ГОСТ 8736-93	150
Щебень марки менее 700, ГОСТ 8267-93	100
Подстилающие грунты	



Тип 8

Бетонная плитка марки 1Ф17,8, ГОСТ 17808-91	60
Цементно-песчаная смесь, ГОСТ 23558-93	40
Песок средней крупности ГОСТ 8736-93	200
Подстилающие грунты	

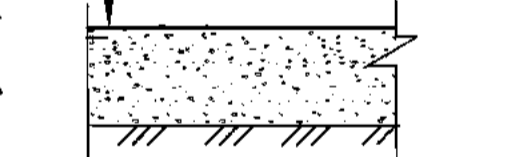


Тип 12*

(Газон, укрепленный щебнем марки менее 700, ГОСТ 8267-93)*

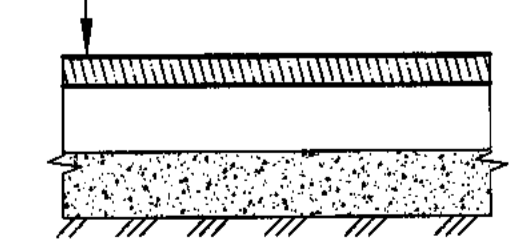
Тип 12

Гравийно-песчаная смесь № 1, укрепленная цементом в кол-ве 8% по весу, ГОСТ 25328-82	
Подстилающие грунты	



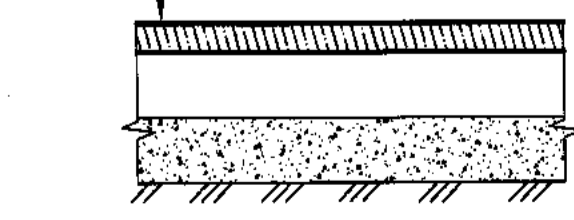
Тип VIз

Асфальтобетон II марки тип Г плотный, ГОСТ 9128-97	50
Разлив жидким битумом в кол-ве 0,8л/ кв.м, ГОСТ 22245-90	
Щебень марки менее 700, ГОСТ 8267-93	200
Песок средней крупности ГОСТ 8736-93	200
Подстилающие грунты	



Тип VIз*

Искусственное покрытие, ГОСТ 9128-97	
Мастика, ГОСТ 9128-97	
Асфальтобетон II марки тип Г плотный, ГОСТ 9128-97	50
Разлив жидким битумом в кол-ве 0,8л/ кв.м, ГОСТ 22245-90	
Щебень марки менее 700, ГОСТ 8267-93	200
Песок средней крупности ГОСТ 8736-93	200
Подстилающие грунты	



ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

Условные обозначения	Наименование	Тип	дом 1А	дом 1Б	доп. участ
			Площадь покрытия м²	Площадь покрытия м²	Площадь покрытия м²
	Подъезды с парковками (покрытие из бетонной плитки)	11*	1087.7 м²	1411.1 м²	40.0 м²
	с бортовым камнем БР 100.30.15.		262.0 м.п	275.5 м.п	13.5 м.п
	Плиточное покрытие тротуара	8	467.00 м²	383.50 м²	19.5 м²
	Плиточное покрытие входных пл-док		62.00 м²	46.50 м²	
	с бортовым камнем БР 100.20.8.		465.0 м.п	386.5 м.п	13.5 м.п
	Плиточное покрытие площадок (4, 5, 6, 13, 14) и (4, 5, 14*)		112.45 м²	54.7 м²	
	с бортовым камнем БР 100.20.8.		74.0 м.п	31.0 м.п	
	Покрытие площадки (10) искусственное ковровое покрытие	VIз*		1034.0 м.п	
	Покрытие площадки (12) асфальтобетонное покрытие	VIз		437.5 м²	
	с бортовым камнем БР 100.20.8.			304.5 м.п	
	Покрытие площадок (9, 9*)	12*	119.6 м²	111.2 м²	
	Покрытие площадок (8*, 8, 11) песчано-гравийная смесь	12	386.2 м²	148.00 м²	
	с бортовым камнем БР 100.20.8.		126.0 м.п	57.5 м.п	
	Всего мощений		1729.15 м²	3367.30 м²	59.50

Примечания:

- Типы покрытий приняты по НТД.АД.01-01 "Пособие по проектированию проезжей части и конструкции покрытий городских улиц и дорог применительно к условиям Калининградской области".
- Покрытие тротуаров выполнять из тротуарной плитки не допускающей скольжения. Проектные уклоны тротуаров не превышают допустимые ВСН 62-91*.
- В соответствии с требованиями ВСН 62-91* в проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения по проездам и тротуарам: - в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дороги высота бортового камня составляет 4 см(см. сечение Вид"К");
- Доступ для подъезда пож. техники вдоль фасада здания предусмотрен с проектируемой ул. №1 по дворовому проезду и утрамбованному газону вдоль зданий.

					135/1-20
					Квартал многоквартирных жилых домов г. Таганрогская-Родниковая в г.Калинингра
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата.
ГИП	Калугина Н.				
ГАП	Гаврилюк Р.В.				
Вед. архит.	Воронова				
Н.контроль	Гаврилюк Р.В.				
I-этап. Многоквартирные жилые дома N1А и N1Б.					Стадия П
План покрытий и конструкции дорожной одежды М1:500.					"Б"

ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

деревья	на территории дом 1А и дом 1Б
Растущие -	35ств.
Вырубка -	7ств.
ВСЕГО	42ств.

ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

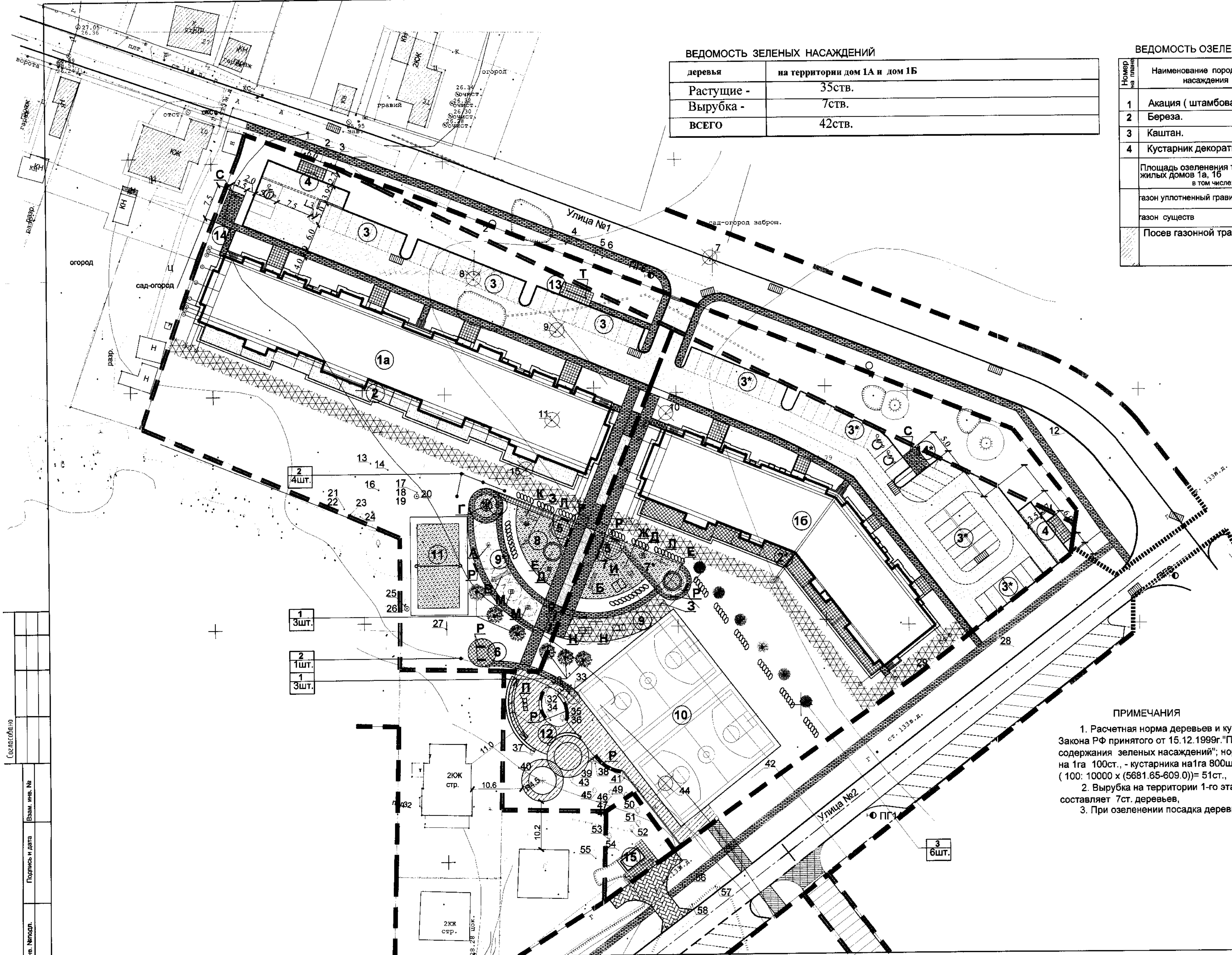
Номер на плане	Наименование породы и вида насаждения	Высота саженца м	Кол-во шт.	Вид посадки	Примечания
1	Акация (штамбовая)	1.2м	6 шт.	высадка с комом 0.4x0.4x0.3	проектир.
2	Береза.		5 шт.		
3	Каштан.	0.4м	6 шт.	высадка с комом 0.4x0.4x0.3	проектир.
4	Кустарник декоративный.	0.4м	164 шт.	высадка с комом 0.4x0.4x0.3 высадка на 1п.м -3шт.	проектир.
Площадь озеленения территории жилых домов 1а, 1б в том числе:			5681.65 (кв.м)		проектир.
газон уплотненный гравием			609.0 кв.м		
газон существ.			668.5 кв.м		
Посев газонной травы.			4404.15 кв.м	райграс пастбищный 50%, мятлик луговой 50%.	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНОГО ОБОРУДОВАНИЯ.

№ п/п	Обозначения	Наименование	Кол.	Примечание
А	☉	Стойка баскетбольная комбин.	1	ООО"КСИЛ" тип
Б	—	Лиана большая	1	ООО"КСИЛ" тип
В	☐	Рукоход с брусьями	1	ООО"КСИЛ" тип
Г	☉	Карусель	1	ООО"КСИЛ" тип
Д	☐	Качалка на пружине „Джип“	2	ООО"КСИЛ" тип
Е	○	Песочница	2	ООО"КСИЛ" тип
Ж	☐	Горка	1	ООО"КСИЛ" тип
З	☐	Качели на металлических стойках средние	1	ООО"КСИЛ" тип
И	☐	Детский игровой комплекс	1	ООО"КСИЛ" тип
К	☐	Детский игровой комплекс	1	ООО"КСИЛ" тип
Л	—	Качалка-балансир	1	ООО"КСИЛ" тип
М	☉	Тренажер	1	ООО"КСИЛ" тип
Н	☐	Теннисный стол	1	ООО"КСИЛ" тип
П	☐	Рампа "Мост", "Горка"	2	ООО"КСИЛ" тип
Р	☐	Скамья на ж/б ножках	1	ООО"КСИЛ" тип
С	☐	Стойка для сушки белья	3	т.п. 310-5-4 Ал
Т	☐	Стойка для чистки ковров	3	Индивидуальный
У	☐	Урна металлическая	3	ООО"КСИЛ" тип

ВЕДОМОСТЬ КОМПЛЕКТАЦИИ ОБОРУДОВАНИЯ ПЛОЩАДКИ 10.

Условное обозначение	Наименование	Единицы измерен.	Кол-во	Обозначение тип проекта.
☐	Ворота футбольные складные 2шт. размер 6.00 x 2.00	компл.	1	фирмы "Monot"
☐	Комплект из 4-х стаканов под стойки	компл.	1	фирмы "Monot"
☐	Сетка капроновая для ворот 2шт.	компл.	1	PF 405.
☐	Баскетбольная стойка "Mini Basket"	шт.	4	PK 745.
☐	Скамьи для зрителей	шт.	8	PS 021.
☐	Защитная сетка 25п.м h=5м с ячейками 40 x 40, на металл. столбах h=6м	компл.	2	фирмы "Monot"



- Условные обозначения:
- Граница кадастрового отвода
 - Граница территории благоустройства 1-ой очереди строительства
 - Красные линии улиц
 - ☐ Подъезды и площадки из бетонной плитки
 - ☐ Пешеходные площадки и тротуары из плитки
 - ☐ Пешеходные тротуары из плитки
 - ☐ Велосипедные дорожки из асфальтобетона
 - ☐ Площадки игровые из песчано-гравийным покрытием
 - ☐ Газон утрамбованный щебнем
 - ☐ Площадка спортивная универсальная с искусственным покрытием
 - ☐ Парковочные места для транспорта инвалида
 - ☉ Акация (штамбовая)
 - ☉ Каштан.
 - Береза.
 - ☐ Сущ-щие деревья
 - ☉ Вырубка сущ-щих деревьев
 - ☉ Кустарник

ПРИМЕЧАНИЯ

- Расчетная норма деревьев и кустарников выполнена по данным табл.6 Закона РФ принятого от 15.12.1999г. "Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений"; нормативное количество деревьев на 1га 100шт., - кустарника на1га 800шт., расчетное количество деревьев (100: 10000 x (5681.65-609.0))= 51шт.,
- Вырубка на территории 1-го этапа строительства под жилые дома 1А и 1Б составляет 7шт. деревьев,
- При озеленении посадка деревьев составляет 17шт.

Составлено
Имя, Фамилия
Подпись и дата
Взам. инв. №
Имя, Фамилия

				135/1-2012- ПЗ	
1	2	Зам. 1-13	03.13	Квартал многоквартирных жилых домов по ул.Ключевая-Таганрогская-Родниковая в г.Калининграде	
Изм.	Кол. у-	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Калунина Н.				
ГАП	Гаврилюк Р.В.				
Вед. архит.	Воронова В.				
Н. контроль	Гаврилюк Р.В.				
				1-этап. Многоквартирные жилые дома №1А и №1Б	Стация Лист П 9и
				План благоустройства и озеленения М 1: 500.	ООО "БалтСитиСервис"

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ.

На земельном участке, расположенном: в г.Калининграде по ул. Ключевая.

№ по плану	№ в перечетной ведомости	Посадка, вид зеленых насаждений	диаметр ствола (см) (дерева на H=1,3м)	Возраст кустарника, цветников (лет)	Площадь газонов (кв.м)	Характеристика состояния зеленых насаждений.	Заключение (вырубать, пересадить, сохранить).	Примечание
1	1	ольха	25			удовлетворительное		
2	2	ольха	30			удовлетворительное		
3	3	ольха	30			удовлетворительное		
4	4	дуб	30			удовлетворительное		
5	5	дуб	25			удовлетворительное		
6	6	дуб	30			удовлетворительное		
7	7	яблоня	15			удовлетворительное	снос	под сети пр. 142-2012
8	8	ольха	22			удовлетворительное	снос	под строит-во
9	9	ольха	20			удовлетворительное	снос	под строит-во
10	10	яблоня	15			удовлетворительное	снос	под строит-во
11	11	ольха	10			удовлетворительное	снос	под строит-во
12	12	ольха	15			удовлетворительное		
13	13	яблоня	10			удовлетворительное		
14	14	яблоня	15			удовлетворительное		
15	15	ольха	15			удовлетворительное	снос	под строит-во
16	16	яблоня	12			удовлетворительное		
17	17	ольха	12			удовлетворительное		
18	18	ольха	12			удовлетворительное		
19	19	ольха	10			удовлетворительное		
20	20	ольха	12			удовлетворительное		
21	21	вишня	10			удовлетворительное		
22	22	вишня	10			удовлетворительное		
23	23	слива	15			удовлетворительное		
24	24	яблоня	12			удовлетворительное		
25	25	ель	50			неудовлетворительное		
26	26	береза	15			удовлетворительное		
27	27	ель	35			неудовлетворительное		
28	28	ольха	12			удовлетворительное		
29	29	ольха	12			удовлетворительное		
30	30	ольха	12			удовлетворительное		

№ по плану	№ в перечетной ведомости	Посадка, вид зеленых насаждений	диаметр ствола (дерева на H=1,3м) (см)	Возраст кустарника, цветников (лет)	Площадь газонов (кв.м)	Характеристика состояния зеленых насаждений.	Заключение (вырубать, пересадить, сохранить).	Примечание
31	31	ольха	10			удовлетворительное		
32	32	осина	10			удовлетворительное		
33	33	клен	18			удовлетворительное	снос	под строит-во
34	34	клен	20			удовлетворительное		
35	35	ива	18			удовлетворительное		
36	36	ива	20			удовлетворительное		
37	37	береза	15			удовлетворительное		
38	38	береза	18			удовлетворительное		
39	39	береза	18			удовлетворительное		
40	40	ива	35			неудовлетворительное		
41	41	дуб	30			удовлетворительное		
42	42	ольха	12			удовлетворительное		
43	43	дуб	25			удовлетворительное		
44	44	береза	15			удовлетворительное	снос	под строит-во
45	45	береза	15			удовлетворительное		
46	46	береза	8			удовлетворительное		
47	47	береза	10			удовлетворительное		
48	48	береза	15			удовлетворительное		
49	49	дуб	15			удовлетворительное		
50	50	дуб	15			удовлетворительное		
51	51	дуб	12			удовлетворительное		
52	52	дуб	32			удовлетворительное		
53	53	дуб	25			удовлетворительное		
54	54	береза	10			удовлетворительное		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Имя, Подпол.

						135/1-2012- - ПЗУ1		
						Квартал многоквартирных жилых домов по ул.Ключевая-Таганрогская-Родниковая в г.Калининграде		
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата.	I-этап. Многоквартирные жилые дома N1A и N1B		
						Стадия	Лист	Листов
ГИП				Калугина Н.		П	10	
ГАП				Гаврилюк Р.В.				
Вед. архит.				Воронова В.		Перечетная ведомость насаждений (начало).		
Н. контроль				Гаврилюк Р.В.		ООО "БалтСитиСервис"		

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ.

На земельном участке, расположенном: в г.Калининграде по ул. Ключевая .

№ по плану	№ в перечетной ведомости	Посадка, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (дерев. на H=1.3м) (см)	Возраст кустарников, цветников, газонов (лет)	Площадь газонов (кв.м)	Характеристика состояния зеленых насаждений.	Заключение (вырубать, пересадить, сохранить).	Примечание
55	55	береза	10			удовлетворительное		
56	56	ольха	12			удовлетворительное		
57	57	ольха	60			удовлетворительное		
58	58	ольха	20			удовлетворительное		
59	59	береза	10			удовлетворительное		
60	60	береза	10			удовлетворительное		
61	61	осина	18			удовлетворительное		
62	62	осина	15			удовлетворительное		
63	63	осина	10			удовлетворительное		
64	64	осина	22			удовлетворительное		
65	65	осина	10			удовлетворительное		
66	66	береза	10			удовлетворительное		
67	67	береза	10			удовлетворительное	снос	под сети пр. 142- 2012
68	68	береза	8			удовлетворительное	снос	под сети пр. 142- 2012
69	69	береза	8			удовлетворительное	снос	под сети пр. 142- 2012
70	70	береза	10			удовлетворительное	снос	под сети пр. 142- 2012
71	71	осина	15			удовлетворительное	снос	под сети пр. 142- 2012
72	72	осина	18			удовлетворительное	снос	под сети пр. 142- 2012
73	73	береза	8			удовлетворительное	снос	под сети пр. 142- 2012
74	74	береза	10			удовлетворительное	снос	под сети пр. 142- 2012

Примечания

1. Настоящий чертеж выполнен на основании : материалов топографической съемки и "Перечетной ведомости" с лесопаталогическим обследованием .
2. Данный лист рассматривать с листами ПЗУ раздела 2.
3. На территории застройки проектируемых домов 1А и 1Б подлежит вырубке - 7 ст., растущих - 35 ст. ; по территории проектируемой улице №1 подлежит вырубке - 1ст., растущих - 6ст. , по улицы №2 подлежит вырубке - 8ст., растущих - 12ст..

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

						135/1-2012- ПЗУ1			
						Квартал многоквартирных жилых домов по ул.Ключевая-Таганрогская-Родниковая в г.Калининграде			
Изм.	Коп. уч.	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата.	I-этап. Многоквартирные жилые дома N1A и N1B	Стадия	Лист	Листов
							П	11	
ГИП		Калугина Н.				Перечетная ведомость насаждений (окончание).	ООО "БалтСитиСервис"		
ГАП		Гаврилюк Р.В.							
Вед. архит.		Воронова В.							
Н. контроль		Гаврилюк Р.В.							

