

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ О строительстве многоквартирного жилого дома по ул. Старорусская, 29 в г. Калининграде, по состоянию на 30 июня 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
О строительстве многоквартирного жилого дома
по ул. Старорусская, 29 в г. Калининграде

Опубликована в Internet 18 декабря 2015г. на <http://balturservis.ru>
(в соответствии с Федеральным Законом №214-ФЗ от 30.12.2004г.)

по состоянию на 30 июня 2016 года

Информация о застройщике

| | |
|--|--|
| <p>1.1. Фирменное наименование и местонахождение юридического лица</p> | <p>Полное: Общество с ограниченной ответственностью «Регионнефтестрой».</p> <p>Юридический адрес: 236000, г. Калининград, ул. Ялтинская дом №20</p> <p>Фактический адрес: 236022, г. Калининград, пер. Кирова, дом 2, офис №6</p> <p>Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00, суббота, воскресенье – выходной</p> <p>Телефоны: +7(4012) 56-31-94</p> <p>ИНН 3906276451 КПП 390601001</p> <p>Банк: Филиал «Европейский» ПАО «Банк «Санкт Петербург» в городе Санкт Петербург, БИК 042748877, р/с40702810800000114420, к/с 30101810927480000877</p> |
| <p>1.2. Сведения о государственной регистрации</p> | <p>1. Свидетельство о государственной регистрации в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №1 по г. Калининграду дата регистрации 28 сентября 2012 г., ОГРН 1123926062490</p> <p>2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица от</p> |

| | |
|--|---|
| | 28 сентября 2012 г., серии 39 № 001432745 ИНН 3906276451 КПП 390601001 |
| 1.3. Сведения об учредителях юридического лица | 1. . Анучкин Виталий Александрович 100 % уставного капитала общества что составляет 10 000рублей. . |
| 1.4. Сведения об участии в строительстве объектов недвижимости | Не участвовало |
| 1.5. Сведения о величине собственных денежных средств | Кредиторская задолженность (на 30.06.16 г.) = 2 790 000 руб. Дебиторская задолженность (на 30.06.16 г.) = 4 298 000 руб. Величина собственных денежных средств (на 30.06.16 г.) = 10 000 руб. Финансовый результат текущего года = - 794 000 руб. . |
| <i>Сведения о лицензируемой деятельности</i> | Не имеет лицензий |

1. Информация о проекте строительства

| | |
|--|--|
| 2.1. Цель проекта строительства, этапы его реализации, заключения по проекту строительства | Целью проекта является строительство многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, по ул. Старорусская, д.29, в г. Калининграде. Начало строительства – IV квартал 2015 г. Завершение строительства – IV квартал 2017 г Проектная документация выполнена ООО «Архитектурная мастерская «Квадр»» и утверждена в |
|--|--|

| | |
|--|---|
| | <p>установленном порядке.</p> <p>Положительное заключение экспертизы №4-1-1-0145-15 от 17 декабря 2015 года</p> |
| <p>2.2.Разрешение на строительство</p> | <p>Строительство объекта осуществляется на основании Разрешения на строительство выданного Комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа « город Калининград» №RU39301000-292-2015 от 18.12.2015г.</p> |
| <p>2.3. Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства</p> | <p>Земельный участок с кадастровым номером 39:15:121027:5, площадью 4273 кв.м. по ул. Старорусская, д.29, в г. Калининграде, находится в собственности у ООО «Регионнефтестрой» на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 26 10.2012 года, о чем в ЕГРП 09 11 2012 года сделана запись регистрации № 39-39-01/413/2012-300 и выдано 06 11 2015 года повторное Свидетельство о государственной регистрации права № 069953</p> <p>Границы земельного участка:</p> <p>с севера – ул. Окуловская</p> <p>с востока– Старорусская</p> <p>с запада – ул. Красная</p> <p>юга - городская застройка и территория воинской части</p> <p>На отведенной территории проектом предусмотрено размещение многоквартирного жилого комплекса. В объемы работ по благоустройству включены показатели озеленения прилегающей территории,</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>путем восстановления существующих газонов, посадки деревьев и декоративных кустарников, устройство тротуарного покрытия.</p> |
| <p>2.4. Местоположение и описание объекта</p> | <p>Строящийся объект представляет собой многоквартирный жилой дом с подземным паркингом на 37 машино-мест.</p> <p>Высота типовых этажей 3,0 метра</p> <p>Количество этажей- 6</p> <p>Количество квартир – 119 шт.</p> <p>1-комнатных- 53</p> <p>2-комнатных- 47</p> <p>3-комнатных-19</p> <p>Фундамент – свайный, монолитный, блочный</p> <p>Наружные стены – из красного керамического кирпича, в качестве утеплителя приняты фасадные плиты из каменной ваты;</p> <p>Внутренние стены – из красного керамического кирпича;</p> <p>Перекрытия – многопустотные железобетонные плиты с монолитными участками;</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>Окна и витражи – пластиковые с многомерным профилем.</p> <p>Крыша скатная</p> <p>Отопление - автономное</p> <p>Застройщик уведомляет участников долевого строительства, что возможно увеличение этажности здания и увеличения количества квартир и нежилых помещений.</p> |
| <p>2.5. Количество самостоятельных частей</p> | <p>В жилом доме предусмотрено – квартиры 158и подземный паркинг на 37 машино-мест</p> |
| <p>2.6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества</p> | <p>Нежилых помещений не предусмотрено кроме подземный паркинг на 37 машино-мест</p> |
| <p>2.7. состав имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства</p> | <p>В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные площадки, а так же крыша, лифтовые и иные шахты, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, земельный участок на котором находится данный дом, с элементами озеленения и благоустройства). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта дома.</p> |
| <p>2.8. Ввод объекта в эксплуатацию, перечень органов</p> | <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию IV квартал 2017 г.</p> <p>Срок передачи</p> |

| | |
|---|--|
| <p>государственной власти, участвующих в приемке объекта недвижимости</p> | <p>Застройщиком Объекта долевого строительства Дольщику – не позднее четвертого квартала 2017 года</p> <p>Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации.</p> <p>Орган, осуществляющий ввод объекта в эксплуатацию- Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа « город Калининград»</p> |
| <p>2.9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства</p> | <p>Финансовые и страховые риски исключены. Добровольное страхование рисков не предусмотрено.</p> |
| <p>2.10. Планируемая стоимость объекта строительства</p> | <p>150 000 000 руб.</p> |
| <p>2.11. перечень организаций, выполняющих основные строительные-монтажные работы</p> | <p>Генеральная подрядная организация – ОАО «Птицестрой»</p> |
| <p>2.12. Обеспечение обязательств по договору</p> | <p>Залогом в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального Закона от 18.07.2006г.№111-ФЗ</p> <p>Обеспечение обязательств по договору Залогом в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального Закона от 18.07.2006г.№111-ФЗ</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) участнику долевого строительства обеспечивается договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенным застройщиком С ООО «Региональная страховая компания» ОГРН 1021801434643 ИНН 1832008660. КПП 997950001</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>Адрес:109457, г. Москва, ул. Окская, д.13,оф. 4501</p> <p>Банковские реквизиты: р/с 40701810000030000043 Банк: в Московском филиале ПАО «Объединенный Кредитный Банк» к/с 30101810500000000126</p> <p>поданы документы на аккредитацию</p> |
| <p>2.13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средств</p> | <p>Собственные средства и средства дольщиков.</p> |

Директор
ООО «Калининграднефтестрой»

Анучкин В.А.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ О строительстве многоквартирного жилого дома по ул. Старорусская, 29 в г. Калининграде, по состоянию на 30 сентября 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
О строительстве многоквартирного жилого дома
по ул. Старорусская, 29 в г. Калининграде

*Опубликована в Internet 18 декабря 2015 г. на <http://balturservis.ru>
(в соответствии с Федеральным Законом №214-ФЗ от 30.12.2004г.)*

по состоянию на 30 сентября 2016 года

Информация о застройщике

| | |
|--|--|
| <p>1.1. Фирменное наименование и местонахождение юридического лица</p> | <p>Полное: Общество с ограниченной ответственностью «Регионнефтестрой».</p> <p>Юридический адрес: 236000, г.</p> |
|--|--|

| | |
|---|---|
| | <p>Калининград, ул. Ялтинская дом №20</p> <p>Фактический адрес: 236022, г. Калининград, пер. Кирова, дом 2, офис №6</p> <p>Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00, суббота, воскресенье – выходной</p> <p>Телефоны: +7(4012) 56-31-94</p> <p>ИНН 3906276451 КПП 390601001</p> <p>Банк: Филиал «Европейский» ПАО «Банк «Санкт Петербург» в городе Санкт Петербург, БИК 042748877, р/с40702810800000114420, к/с 30101810927480000877</p> |
| <p>1.2. Сведения о государственной регистрации</p> | <p>1. Свидетельство о государственной регистрации в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №1 по г. Калининграду дата регистрации 28 сентября 2012 г., ОГРН 1123926062490</p> <p>2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица от 28 сентября 2012 г., серии 39 № 001432745 ИНН 3906276451 КПП 390601001</p> |
| <p>1.3. Сведения об учредителях юридического лица</p> | <p>1. . Анучкин Виталий Александрович 100 % уставного капитала общества что составляет 10 000рублей.</p> <p>.</p> |
| <p>1.4. Сведения об участии в строительстве объектов недвижимости</p> | <p>Не участвовало</p> |
| <p>1.5. Сведения о величине собственных денежных средств</p> | <p>Кредиторская задолженность (на 30.09.16 г.) = 3 540 000 руб.</p> <p>Дебиторская задолженность (на 30.09.16 г.) = 5 136 000 руб.</p> <p>Величина собственных денежных средств (на 30.09.16 г.) = 10 000 руб.</p> |

| | |
|--|---|
| | Финансовый результат текущего года = - 1 577 000 руб. |
| <i>Сведения о лицензируемой деятельности</i> | Не имеет лицензий |

1. Информация о проекте строительства

| | |
|--|--|
| 2.1. Цель проекта строительства, этапы его реализации, заключения по проекту строительства | <p>Целью проекта является строительство многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, по ул. Старорусская, д.29, в г. Калининграде.</p> <p>Начало строительства – IV квартал 2015 г.</p> <p>Завершение строительства – IV квартал 2017 г</p> <p>Проектная документация выполнена ООО «Архитектурная мастерская «Квадр»» и утверждена в установленном порядке.</p> <p>Положительное заключение экспертизы №4-1-1-0145-15 от 17 декабря 2015 года</p> |
| 2.2. Разрешение на строительство | Строительство объекта осуществляется на основании Разрешения на строительство выданного Комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа « город Калининград» №RU39301000-292-2015 от 18.12.2015г. |
| 2.3. Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка, элементы | Земельный участок с кадастровым номером 39:15:121027:5, площадью 4273 кв.м. по ул. Старорусская, д.29, в г. Калининграде, находится в собственности у ООО «Регионнефтестрой» на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 26 10.2012 года, о чем в ЕГРП 09 11 2012 |

| | |
|---|---|
| <p>благоустройства</p> | <p>года сделана запись регистрации № 39-39-01/413/2012-300 и выдано 06 11 2015 года повторное Свидетельство о государственной регистрации права № 069953</p> <p>Границы земельного участка:</p> <p>с севера – ул. Окуловская</p> <p>с востока– Старорусская</p> <p>с запада – ул. Красная</p> <p>юга - городская застройка и территория воинской части</p> <p>На отведенной территории проектом предусмотрено размещение многоквартирного жилого комплекса. В объемы работ по благоустройству включены показатели озеленения прилегающей территории, путем восстановления существующих газонов, посадки деревьев и декоративных кустарников, устройство тротуарного покрытия.</p> |
| <p>2.4. Местоположение и описание объекта</p> | <p>Строящийся объект представляет собой многоквартирный жилой дом с подземным паркингом на 37 машино-мест.</p> <p>Высота типовых этажей 3,0 метра</p> <p>Количество этажей- 6</p> <p>Количество квартир – 119 шт.</p> <p>1-комнатных- 53</p> |

| | |
|---------------------------------|---|
| | <p>2-комнатных- 47</p> <p>3-комнатных-19</p> <p>Фундамент – свайный, монолитный, блочный</p> <p>Наружные стены – из красного керамического кирпича, в качестве утеплителя приняты фасадные плиты из каменной ваты;</p> <p>Внутренние стены – из красного керамического кирпича;</p> <p>Перекрытия – многопустотные железобетонные плиты с монолитными участками;</p> <p>Окна и витражи – пластиковые с многомерным профилем.</p> <p>Крыша скатная</p> <p>Отопление - автономное</p> <p>Застройщик уведомляет участников долевого строительства, что возможно увеличение этажности здания и увеличения количества квартир и нежилых помещений.</p> |
| 2.5. Количество самостоятельных | В жилом доме предусмотрено – квартиры 158и |

| | |
|---|--|
| частей | подземный паркинг на 37 машино-мест |
| 2.6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | Нежилых помещений не предусмотрено кроме подземный паркинг на 37 машино-мест |
| 2.7. состав имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства | В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные площадки, а так же крыша, лифтовые и иные шахты, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, земельный участок на котором находится данный дом, с элементами озеленения и благоустройства). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта дома. |
| 2.8. Ввод объекта в эксплуатацию, перечень органов государственной власти, участвующих в приемке объекта недвижимости | <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию IV квартал 2017 г. Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Дольщику – не позднее четвертого квартала 2017 года</p> <p>Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации.</p> <p>Орган, осуществляющий ввод объекта в эксплуатацию- Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа « город Калининград»</p> |
| 2.9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта | Финансовые и страховые риски исключены. Добровольное страхование рисков не предусмотрено. |

| | |
|--|--|
| строительства | |
| 2.10. Планируемая стоимость объекта строительства | 150 000 000 руб. |
| 2.11. перечень организаций, выполняющих основные строительные-монтажные работы | Генеральная подрядная организация – ОАО «Птицестрой» |
| 2.12. Обеспечение обязательств по договору | <p>Залогом в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального Закона от 18.07.2006г.№111-ФЗ</p> <p>Обеспечение обязательств по договору Залогом в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального Закона от 18.07.2006г.№111-ФЗ</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) участнику долевого строительства обеспечивается договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенным застройщиком С ООО «Региональная страховая компания» ОГРН 1021801434643 ИНН 1832008660. КПП 997950001</p> <p>Адрес:109457, г. Москва, ул. Окская, д.13,оф. 4501</p> <p>Банковские реквизиты: р/с 40701810000030000043 Банк: в Московском филиале ПАО «Объединенный Кредитный Банк» к/с 30101810500000000126</p> <p>поданы документы на аккредитацию</p> |
| 2.13. Иные договоры и сделки, на основании | Собственные средства и средства дольщиков. |

| | |
|---|--|
| которых привлекаются денежные средств | |
|---|--|

Директор
ООО «Калининграднефтьстрой»

Анучкин В.А.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ О строительстве многоквартирного
жилого дома по ул. Старорусская, 29 в г. Калининграде, по
состоянию на 24 февраля 2017 г.**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
О строительстве многоквартирного жилого дома
по ул. Старорусская, 29 в г. Калининграде

*Опубликована в Internet 18 декабря 2015 г. на <http://balturservis.ru>
(в соответствии с Федеральным Законом №214-ФЗ от 30.12.2004г.)*

по состоянию на 24 февраля 2017 года

Информация о застройщике

| | |
|---|--|
| 1.1. Фирменное наименование и местонахождение юридического лица | Полное: Общество с ограниченной ответственностью «Регионнефтьстрой». Юридический адрес: 236000, г. Калининград, ул. Ялтинская дом №20 Фактический адрес: 236022, г. Калининград, пер. Кирова, дом 2, офис №6 Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00, суббота, воскресенье – выходной Телефоны: +7(4012) 56-31-94 ИНН 3906276451 КПП 390601001 Банк: Филиал «Европейский» ПАО «Банк «Санкт Петербург» в городе Санкт Петербург, БИК 042748877, р/с40702810800000114420, к/с 30101810927480000877 |
| 1.2. Сведения о | 1. Свидетельство о государственной |

| | |
|--|---|
| государственной регистрации | регистрации в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №1 по г. Калининграду дата регистрации 28 сентября 2012 г., ОГРН 1123926062490 2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица от 28 сентября 2012 г., серии 39 № 001432745 ИНН 3906276451 КПП 390601001 |
| 1.3. Сведения об учредителях юридического лица | 1. . Анучкин Виталий Александрович 100 % уставного капитала общества что составляет 10 000рублей. . |
| 1.4. Сведения об участии в строительстве объектов недвижимости | Не участвовало |
| 1.5. Сведения о величине собственных денежных средств | Кредиторская задолженность (на 31.12.16 г.) = 4 357 000 руб. Дебиторская задолженность (на 31.12.16 г.) = 14 430 000 руб. Величина собственных денежных средств (на 31.12.16 г.) = 10 000 руб. Финансовый результат текущего года = - 2 377 000 руб. . |
| <i>Сведения о лицензируемой деятельности</i> | Не имеет лицензий |

1. Информация о проекте строительства

| | |
|--|---|
| 2.1. Цель проекта строительства, этапы его реализации, заключения по проекту | Целью проекта является строительство многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, по ул. Старорусская, д.29, в г. Калининграде. |
|--|---|

| | |
|--|---|
| <p>строительства</p> | <p>Начало строительства – IV квартал 2015 г.</p> <p>Завершение строительства – IV квартал 2017 г</p> <p>Проектная документация выполнена ООО «Архитектурная мастерская «Квадр»» и утверждена в установленном порядке.</p> <p>Положительное заключение экспертизы №4-1-1-0145-15 от 17 декабря 2015 года</p> |
| <p>2.2.Разрешение на строительство</p> | <p>Строительство объекта осуществляется на основании Разрешения на строительство выданного Комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа « город Калининград» №RU39301000-292-2015 от 18.12.2015г.</p> |
| <p>2.3. Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства</p> | <p>Земельный участок с кадастровым номером 39:15:121027:5, площадью 4273 кв.м. по ул. Старорусская, д.29, в г. Калининграде, находится в собственности у ООО «Регионнефтестрой» на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 26 10.2012 года, о чем в ЕГРП 09 11 2012 года сделана запись регистрации № 39-39-01/413/2012-300 и выдано 06 11 2015 года повторное Свидетельство о государственной регистрации права № 069953</p> <p>Границы земельного участка:</p> <p>с севера – ул. Окуловская</p> <p>с востока– Старорусская</p> <p>с запада – ул. Красная</p> <p>юга - городская застройка и территория воинской</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>части</p> <p>На отведенной территории проектом предусмотрено размещение многоквартирного жилого комплекса. В объемы работ по благоустройству включены показатели озеленения прилегающей территории, путем восстановления существующих газонов, посадки деревьев и декоративных кустарников, устройство тротуарного покрытия.</p> |
| <p>2.4. Местоположение и описание объекта</p> | <p>Строящийся объект представляет собой многоквартирный жилой дом с подземным паркингом на 37 машино-мест.</p> <p>Высота типовых этажей 3,0 метра</p> <p>Количество этажей- 6</p> <p>Количество квартир – 119 шт.</p> <p>1-комнатных- 53</p> <p>2-комнатных- 47</p> <p>3-комнатных-19</p> <p>Фундамент – свайный, монолитный, блочный</p> <p>Наружные стены – из красного керамического кирпича, в качестве утеплителя приняты фасадные плиты из</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>каменной ваты;</p> <p>Внутренние стены – из красного керамического кирпича;</p> <p>Перекрытия – многпустотные железобетонные плиты с монолитными участками;</p> <p>Окна и витражи – пластиковые с многомерным профилем.</p> <p>Крыша скатная</p> <p>Отопление - автономное</p> <p>Застройщик уведомляет участников долевого строительства, что возможно увеличение этажности здания и увеличения количества квартир и нежилых помещений.</p> <p>.</p> |
| <p>2.5. Количество самостоятельных частей</p> | <p>В жилом доме предусмотрено – квартиры 158и подземный паркинг на 37 машино-мест</p> |
| <p>2.6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества</p> | <p>Нежилых помещений не предусмотрено кроме подземный паркинг на 37 машино-мест</p> |
| <p>2.7. состав имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства</p> | <p>В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные площадки, а так же крыша, лифтовые и иные шахты, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, земельный участок на котором находится данный дом, с элементами озеленения и благоустройства). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля</p> |

| | |
|---|---|
| | будет определена после изготовления технического паспорта дома. |
| 2.8. Ввод объекта в эксплуатацию, перечень органов государственной власти, участвующих в приемке объекта недвижимости | <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию IV квартал 2017 г. Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Дольщику – не позднее четвертого квартала 2017 года</p> <p>Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации.</p> <p>Орган, осуществляющий ввод объекта в эксплуатацию- Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа « город Калининград»</p> |
| 2.9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства | <p>Финансовые и страховые риски исключены. Добровольное страхование рисков не предусмотрено.</p> |
| 2.10. Планируемая стоимость объекта строительства | 150 000 000 руб. |
| 2.11. перечень организаций, выполняющих основные строительные-монтажные работы | Генеральная подрядная организация – ОАО «Птицестрой» |
| 2.12. Обеспечение обязательств по договору | <p>Залогом в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального Закона от 18.07.2006г.№111-ФЗ</p> <p>Обеспечение обязательств по договору Залогом в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального Закона от 18.07.2006г.№111-ФЗ</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) участнику долевого строительства обеспечивается договором страхования гражданской ответственности</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенным застройщиком С ООО «Региональная страховая компания» ОГРН 1021801434643 ИНН 1832008660. КПП 997950001</p> <p>Адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501</p> <p>Банковские реквизиты: р/с 40701810000030000043 Банк: в Московском филиале ПАО «Объединенный Кредитный Банк» к/с 30101810500000000126</p> <p>поданы документы на аккредитацию</p> |
| <p>2.13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средств</p> | <p>Собственные средства и средства дольщиков.</p> |

Директор
ООО «Калининграднефтьстрой»

Анучкин В.А.