

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000098 от 10.05.2023

Многоквартирный жилой дом №32 со встроенными административно-торговыми помещениями

Дата первичного размещения: 02.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Мегаполис-Жилстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Мегаполис-Жилстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236048
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Аксакова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: XXIX
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(401)236-76-99
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@megapolys.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.megapolis-rielt.com
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(401)236-74-00
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Леонов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Мегаполис-Жилстрой"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3905048484
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный застройщик "Мегаполис-Жилстрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3905048484
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1023900783796
	2.1.3	Дата регистрации: 31.12.2002

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Новосельская
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевна

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Калининградская область</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Калининград</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымский проезд</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 2</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 23 (по ГП) со встроенными административно-торговыми помещениями и пристроенной автостоянкой по ул. Аксакова - дор. Окружная в Ленинградском районе г. Калининграда</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-088-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Калининградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 192,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 145 398,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 160 330,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> <p>Соответствует</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> <p>Не проводятся</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствуют</p>

	7.1.6	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствуют</p>
	7.1.7	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствуют</p>
	7.1.8	<p>Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:

	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинградский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Феодосийская
	9.2.11	Дом: 7
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Калининград, ул. Феодосийская, д. 7
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 112,58 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 908,29 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 921,54 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 829,83 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Мегаполис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3907000135
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мегаполис
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3907000135
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Нимб-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3905030367

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №39-2-1-3-0113-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906233680
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Лидино"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Мегаполис
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3907000135
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-312-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.05.2021

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-312-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-312-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-312-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды городских земель
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 009445
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2008
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.02.2024

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 03.10.2013,12.03.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского округа "Город Калининград"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3903016790
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:133003:6
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 366,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование детских площадок расположено на специально выделенных площадках из искусственных травмобезопасных и экологически безопасных материалов, имеющих яркую цветовую окраску. Само оборудование подобрано с учётом особенности развития детей, стремясь сделать игру на детской площадке, максимально безопасной, развивающей и раскрывающей потенциал ребёнка с физической и умственной стороны. Вся продукция сертифицирована
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование спортивных площадок выполнено из специального искусственного травмобезопасного и экологически чистого материала. Оборудование спортивных площадок представлено игровыми спортивными комплексами, подходящими для физического развития детей и взрослых. Вся продукция сертифицирована
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно нормам сбора ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка декоративных групп деревьев, кустарников. а так же устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ №31/16 от 19.10.2016г.выданных ТСО ООО "Мегаполис")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мегаполис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3907000135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 393 059 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 347-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Гидротехник
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1067
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-1329

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-1329
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Хоникс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3917008221
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Хоникс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3917008221
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Хоникс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3917008221

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 183
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 123
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 123
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	43.68	1	19.40	2.70
2	Квартира	1	1	81.44	3	47.85	2.70
3	Квартира	1	1	63.03	2	31.40	2.70
4	Квартира	1	1	42.63	1	16.01	2.70
5	Квартира	1	1	81.44	3	47.85	2.70
6	Квартира	1	1	43.68	1	19.40	2.70
7	Квартира	1	2	43.69	1	19.40	2.70
8	Квартира	1	2	81.56	3	47.85	2.70
9	Квартира	1	2	63.01	2	31.40	2.70
10	Квартира	1	2	62.56	2	31.40	2.70
11	Квартира	1	2	81.56	3	47.85	2.70
12	Квартира	1	2	43.69	1	19.40	2.70
13	Квартира	1	3	43.69	1	19.40	2.70

14	Квартира	1	3	81.56	3	47.85	2.70
15	Квартира	1	3	63.01	2	31.40	2.70
16	Квартира	1	3	62.56	2	31.40	2.70
17	Квартира	1	3	81.56	3	47.85	2.70
18	Квартира	1	3	43.69	1	19.40	2.70
19	Квартира	1	4	43.69	1	19.40	2.70
20	Квартира	1	4	81.56	3	47.85	2.70
21	Квартира	1	4	63.01	2	31.40	2.70
22	Квартира	1	4	62.56	2	31.40	2.70
23	Квартира	1	4	81.56	3	47.85	2.70
24	Квартира	1	4	43.69	1	19.40	2.70
25	Квартира	1	5	43.69	1	19.40	2.70
26	Квартира	1	5	81.56	3	47.85	2.70
27	Квартира	1	5	63.01	2	31.40	2.70
28	Квартира	1	5	62.56	2	31.40	2.70
29	Квартира	1	5	81.56	3	47.85	2.70
30	Квартира	1	5	43.69	1	19.40	2.70
31	Квартира	1	6	43.69	1	19.40	2.70
32	Квартира	1	6	81.56	3	47.85	2.70
33	Квартира	1	6	63.01	2	31.40	2.70
34	Квартира	1	6	62.56	2	31.40	2.70
35	Квартира	1	6	81.56	3	47.85	2.70
36	Квартира	1	6	43.69	1	19.40	2.70
37	Квартира	1	7	43.69	1	19.40	2.70
38	Квартира	1	7	81.56	3	47.85	2.70
39	Квартира	1	7	63.01	2	31.40	2.70
40	Квартира	1	7	62.56	2	31.40	2.70
41	Квартира	1	7	81.56	3	47.85	2.70
42	Квартира	1	7	43.69	1	19.40	2.70
43	Квартира	1	8	43.69	1	19.40	3.00

44	Квартира	1	8	81.56	3	47.85	3.00
45	Квартира	1	8	63.01	2	31.40	3.00
46	Квартира	1	8	62.56	2	31.40	3.00
47	Квартира	1	8	81.56	3	47.85	3.00
48	Квартира	1	8	43.69	1	19.40	3.00
49	Квартира	2	1	43.68	1	19.40	2.70
50	Квартира	2	1	81.50	3	47.85	2.70
51	Квартира	2	1	62.58	2	31.40	2.70
52	Квартира	2	2	43.67	1	19.40	2.70
53	Квартира	2	2	81.56	3	47.85	2.70
54	Квартира	3	2	62.57	2	31.40	2.70
55	Квартира	2	2	63.02	2	31.40	2.70
56	Квартира	2	2	81.56	3	47.85	2.70
57	Квартира	2	2	43.31	1	18.62	2.70
58	Квартира	2	3	43.67	1	19.40	2.70
59	Квартира	2	3	81.56	3	47.85	2.70
60	Квартира	2	3	62.57	2	31.40	2.70
61	Квартира	2	3	63.02	2	31.40	2.70
62	Квартира	2	3	81.56	3	47.85	2.70
63	Квартира	2	3	43.31	1	18.62	2.70
64	Квартира	2	4	43.66	1	19.40	2.70
65	Квартира	2	4	81.56	3	47.85	2.70
66	Квартира	2	4	62.57	2	31.40	2.70
67	Квартира	2	4	63.02	2	31.40	2.70
68	Квартира	2	4	81.56	3	47.85	2.70
69	Квартира	2	4	43.31	1	18.62	2.70
70	Квартира	2	5	43.66	1	19.40	2.70
71	Квартира	2	5	81.56	3	47.85	2.70
72	Квартира	2	5	62.57	2	31.40	2.70
73	Квартира	2	5	63.02	2	31.40	2.70

74	Квартира	2	5	81.56	3	47.85	2.70
75	Квартира	2	5	43.31	1	18.62	2.70
76	Квартира	2	6	43.66	1	19.40	2.70
77	Квартира	2	6	81.56	3	47.85	2.70
78	Квартира	2	6	62.57	2	31.40	2.70
79	Квартира	2	6	63.02	2	31.40	2.70
80	Квартира	2	6	81.56	3	47.85	2.70
81	Квартира	2	6	43.31	1	18.62	2.70
82	Квартира	2	7	43.67	1	19.40	2.70
83	Квартира	2	7	81.56	3	47.85	2.70
84	Квартира	2	7	62.57	2	31.40	2.70
85	Квартира	2	7	63.02	2	31.40	2.70
86	Квартира	2	7	81.56	3	47.85	2.70
87	Квартира	2	7	43.32	1	18.62	2.70
88	Квартира	2	8	43.67	1	19.40	3.00
89	Квартира	2	8	81.53	3	47.85	3.00
90	Квартира	2	8	62.55	2	31.40	3.00
91	Квартира	2	8	62.99	2	31.40	3.00
92	Квартира	2	8	81.53	3	47.85	3.00
93	Квартира	2	8	43.32	1	18.62	3.00
94	Квартира	3	2	78.65	3	46.28	2.70
95	Квартира	3	2	37.04	1	15.73	2.70
96	Квартира	3	2	62.93	2	32.89	2.70
97	Квартира	3	2	65.89	2	29.36	2.70
98	Квартира	3	3	78.65	3	46.28	2.70
99	Квартира	3	3	37.04	1	15.73	2.70
100	Квартира	3	3	62.93	2	32.89	2.70
101	Квартира	3	3	65.89	2	29.36	2.70
102	Квартира	3	4	78.65	3	46.28	2.70
103	Квартира	3	4	37.04	1	15.73	2.70

104	Квартира	3	4	62.93	2	32.89	2.70
105	Квартира	3	4	65.89	2	29.36	2.70
106	Квартира	3	5	78.65	3	46.28	2.70
107	Квартира	3	5	37.04	1	15.73	2.70
108	Квартира	3	5	62.93	2	32.89	2.70
109	Квартира	3	5	65.89	2	29.36	2.70
110	Квартира	3	6	78.65	3	46.28	2.70
111	Квартира	3	6	37.04	1	15.73	2.70
112	Квартира	3	6	62.93	2	32.89	2.70
113	Квартира	3	6	65.89	2	29.36	2.70
114	Квартира	3	7	78.65	3	46.28	2.70
115	Квартира	3	7	37.04	1	15.73	2.70
116	Квартира	3	7	62.93	2	32.89	2.70
117	Квартира	3	7	65.89	2	29.36	2.70
118	Квартира	3	8	78.65	3	46.28	3.00
119	Квартира	3	8	37.04	1	15.73	3.00
120	Квартира	3	8	62.89	2	32.89	3.00
121	Квартира	3	8	65.89	2	29.36	3.00
122	Квартира	4	1	66.95	2	35.79	2.70
123	Квартира	4	1	40.15	1	16.01	2.70
124	Квартира	4	1	89.77	3	45.98	2.70
125	Квартира	4	2	66.95	2	35.79	2.70
126	Квартира	4	2	40.11	1	16.01	2.70
127	Квартира	4	2	40.11	1	16.01	2.70
128	Квартира	4	2	66.88	2	31.53	2.70
129	Квартира	4	3	66.95	2	35.79	2.70
130	Квартира	4	3	40.11	1	16.01	2.70
131	Квартира	4	3	40.11	1	16.01	2.70
132	Квартира	4	3	66.88	2	31.53	2.70
133	Квартира	4	4	66.95	2	35.79	2.70

134	Квартира	4	4	40.11	1	16.01	2.70
135	Квартира	4	4	40.11	1	16.01	2.70
136	Квартира	4	4	66.88	2	31.53	2.70
137	Квартира	4	5	66.95	2	35.79	2.70
138	Квартира	4	5	40.11	1	16.01	2.70
139	Квартира	4	5	40.11	1	16.01	2.70
140	Квартира	4	5	66.88	2	31.53	2.70
141	Квартира	4	6	66.95	2	35.79	2.70
142	Квартира	4	6	40.11	1	16.01	2.70
143	Квартира	4	6	40.11	1	16.01	2.70
144	Квартира	4	6	66.88	2	31.53	2.70
145	Квартира	4	7	66.95	2	35.79	2.70
146	Квартира	4	7	40.11	1	16.01	2.70
147	Квартира	4	7	40.11	1	16.01	2.70
148	Квартира	4	7	66.88	2	31.53	2.70
149	Квартира	4	8	66.95	2	35.79	3.00
150	Квартира	4	8	40.11	1	16.01	3.00
151	Квартира	4	8	40.11	1	16.01	3.00
152	Квартира	4	8	66.88	2	31.53	3.00
153	Квартира	5	1	66.98	2	35.79	2.70
154	Квартира	5	1	40.15	1	16.01	2.70
155	Квартира	5	1	89.80	3	45.98	2.70
156	Квартира	5	2	66.98	2	35.79	2.70
157	Квартира	5	2	40.11	1	16.01	2.70
158	Квартира	5	2	40.11	1	16.01	2.70
159	Квартира	5	2	66.89	2	31.53	2.70
160	Квартира	5	3	66.98	2	35.79	2.70
161	Квартира	5	3	40.11	1	16.01	2.70
162	Квартира	5	3	40.11	1	16.01	2.70
163	Квартира	5	3	66.91	2	31.53	2.70

164	Квартира	5	4	66.98	2	35.79	2.70
165	Квартира	5	4	40.11	1	16.01	2.70
166	Квартира	5	4	40.11	1	16.01	2.70
167	Квартира	5	4	66.91	2	31.53	2.70
168	Квартира	5	5	66.98	2	35.79	2.70
169	Квартира	5	5	40.11	1	16.01	2.70
170	Квартира	5	5	40.11	1	16.01	2.70
171	Квартира	5	5	66.91	2	31.53	2.70
172	Квартира	5	6	66.98	2	35.79	2.70
173	Квартира	5	6	40.11	1	16.01	2.70
174	Квартира	5	6	40.11	1	16.01	2.70
175	Квартира	5	6	66.91	2	31.53	2.70
176	Квартира	5	7	66.98	2	35.79	2.70
177	Квартира	5	7	40.11	1	16.01	2.70
178	Квартира	5	7	40.11	1	16.01	2.70
179	Квартира	5	7	66.91	2	31.53	2.70
180	Квартира	5	8	66.98	2	35.79	3.00
181	Квартира	5	8	40.11	1	16.01	3.00
182	Квартира	5	8	40.11	1	16.01	3.00
183	Квартира	5	8	66.91	2	31.53	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	120.60	Коридор	30.60	3.50
					Санузел	3.99	
					Административное помещение	21.63	

					Административное помещение	31.04	
					Административное помещение	33.34	
1А	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.66	Коридор	28.72	3.50
					Санузел	4.19	
					Административное помещение	17.88	
					Административное помещение	22.87	
1Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	45.41	Санузел	3.30	3.50
					Административное помещение	42.11	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	113.26	Тамбур	5.77	3.50
					Санузел	2.99	
					ПУИ	2.67	
					Комната персонала	9.07	
					Комната подготовки товара	5.87	
					Торговый зал	86.89	
3	Кладовая	-1	1	5.25	Хозяйственная кладовая 1	5.25	
4	Кладовая	-1	1	4.48	Хозяйственная кладовая 2	4.48	
5	Кладовая	-1	1	4.48	Хозяйственная кладовая 3	4.48	
6	Кладовая	-1	1	5.07	Хозяйственная кладовая 4	5.07	

7	Кладовая	-1	1	4.96	Хозяйственная кладовая 5	4.96	
8	Кладовая	-1	1	3.73	Хозяйственная кладовая 6	3.73	
9	Кладовая	-1	1	3.68	Хозяйственная кладовая 7	3.68	
10	Кладовая	-1	1	3.81	Хозяйственная кладовая 8	3.81	
11	Кладовая	-1	1	3.02	Хозяйственная кладовая 9	3.02	
12	Кладовая	-1	1	3.01	Хозяйственная кладовая 10	3.01	
13	Кладовая	-1	1	6.51	Хозяйственная кладовая 11	6.51	
14	Кладовая	-1	1	4.54	Хозяйственная кладовая 12	4.54	
15	Кладовая	-1	1	5.40	Хозяйственная кладовая 13	5.40	
16	Кладовая	-1	1	5.13	Хозяйственная кладовая 14	5.13	
17	Кладовая	-1	1	4.87	Хозяйственная кладовая 15	4.87	
18	Кладовая	-1	1	6.10	Хозяйственная кладовая 16	6.10	
19	Кладовая	-1	1	5.67	Хозяйственная кладовая 17	5.67	
20	Кладовая	-1	1	4.34	Хозяйственная кладовая 18	4.34	
21	Кладовая	-1	1	3.74	Хозяйственная кладовая 19	3.74	
22	Кладовая	-1	1	4.50	Хозяйственная кладовая 20	4.50	

23	Кладовая	-1	1	5.29	Хозяйственная кладовая 21	5.29	
24	Кладовая	-1	1	4.69	Хозяйственная кладовая 22	4.69	
25	Кладовая	-1	1	4.12	Хозяйственная кладовая 23	4.12	
26	Кладовая	-1	1	9.15	Хозяйственная кладовая 24	9.15	
27	Кладовая	-1	1	5.37	Хозяйственная кладовая 25	5.37	
28	Кладовая	-1	1	4.89	Хозяйственная кладовая 26	4.89	
29	Кладовая	-1	1	5.19	Хозяйственная кладовая 27	5.19	
30	Кладовая	-1	1	4.95	Хозяйственная кладовая 28	4.95	
31	Кладовая	-1	1	4.87	Хозяйственная кладовая 29	4.87	
32	Кладовая	-1	1	4.67	Хозяйственная кладовая 30	4.67	
33	Кладовая	-1	1	4.72	Хозяйственная кладовая 31	4.72	
34	Кладовая	-1	1	3.79	Хозяйственная кладовая 32	3.79	
35	Кладовая	-1	1	3.79	Хозяйственная кладовая 33	3.79	
36	Кладовая	-1	1	3.76	Хозяйственная кладовая 34	3.76	
37	Кладовая	-1	1	4.05	Хозяйственная кладовая 35	4.05	
38	Кладовая	-1	1	4.07	Хозяйственная кладовая 36	4.07	

39	Кладовая	-1	1	4.12	Хозяйственная кладовая 37	4.12	
40	Кладовая	-1	1	4.72	Хозяйственная кладовая 38	4.72	
41	Кладовая	-1	1	5.56	Хозяйственная кладовая 39	5.56	
42	Кладовая	-1	1	6.07	Хозяйственная кладовая 40	6.07	
43	Кладовая	-1	1	3.08	Хозяйственная кладовая 41	3.08	
44	Кладовая	-1	1	3.33	Хозяйственная кладовая 42	3.33	
45	Кладовая	-1	1	3.63	Хозяйственная кладовая 43	3.63	
46	Кладовая	-1	1	4.12	Хозяйственная кладовая 44	4.12	
47	Кладовая	-1	1	7.92	Хозяйственная кладовая 45	7.92	
48	Кладовая	-1	1	5.06	Хозяйственная кладовая 46	5.06	
49	Кладовая	-1	1	4.65	Хозяйственная кладовая 47	4.65	
50	Кладовая	-1	1	4.37	Хозяйственная кладовая 48	4.37	
51	Кладовая	-1	1	5.01	Хозяйственная кладовая 49	5.01	
52	Кладовая	-1	1	4.52	Хозяйственная кладовая 50	4.52	
53	Кладовая	-1	1	4.52	Хозяйственная кладовая 51	4.52	
54	Кладовая	-1	1	4.47	Хозяйственная кладовая 52	4.47	

55	Кладовая	-1	2	4.73	Хозяйственная кладовая 53	4.73	
56	Кладовая	-1	2	4.55	Хозяйственная кладовая 54	4.55	
57	Кладовая	-1	2	3.59	Хозяйственная кладовая 55	3.59	
58	Кладовая	-1	2	3.45	Хозяйственная кладовая 56	3.45	
59	Кладовая	-1	2	4.48	Хозяйственная кладовая 57	4.48	
60	Кладовая	-1	2	4.87	Хозяйственная кладовая 58	4.87	
61	Кладовая	-1	2	5.94	Хозяйственная кладовая 59	5.94	
62	Кладовая	-1	2	5.87	Хозяйственная кладовая 60	5.87	
63	Кладовая	-1	2	3.93	Хозяйственная кладовая 61	3.93	
64	Кладовая	-1	2	5.90	Хозяйственная кладовая 62	5.90	
65	Кладовая	-1	2	5.90	Хозяйственная кладовая 63	5.90	
66	Кладовая	-1	2	4.05	Хозяйственная кладовая 64	4.05	
67	Кладовая	-1	2	4.05	Хозяйственная кладовая 65	4.05	
68	Кладовая	-1	2	4.10	Хозяйственная кладовая 66	4.10	
69	Кладовая	-1	2	4.72	Хозяйственная кладовая 67	4.72	
70	Кладовая	-1	2	5.37	Хозяйственная кладовая 68	5.37	

71	Кладовая	-1	2	5.38	Хозяйственная кладовая 69	5.38	
72	Кладовая	-1	2	5.81	Хозяйственная кладовая 70	5.81	
73	Кладовая	-1	2	4.20	Хозяйственная кладовая 71	4.20	
74	Кладовая	-1	2	4.17	Хозяйственная кладовая 72	4.17	
75	Кладовая	-1	2	7.05	Хозяйственная кладовая 73	7.05	
76	Кладовая	-1	2	4.83	Хозяйственная кладовая 74	4.83	
77	Кладовая	-1	2	3.98	Хозяйственная кладовая 75	3.98	
78	Кладовая	-1	2	4.16	Хозяйственная кладовая 76	4.16	
79	Кладовая	-1	4	4.84	Хозяйственная кладовая 77	4.84	
80	Кладовая	-1	4	4.50	Хозяйственная кладовая 78	4.50	
81	Кладовая	-1	4	3.40	Хозяйственная кладовая 79	3.40	
82	Кладовая	-1	4	3.40	Хозяйственная кладовая 80	3.40	
83	Кладовая	-1	4	5.05	Хозяйственная кладовая 81	5.05	
84	Кладовая	-1	4	5.08	Хозяйственная кладовая 82	5.08	
85	Кладовая	-1	4	5.08	Хозяйственная кладовая 83	5.08	
86	Кладовая	-1	4	5.02	Хозяйственная кладовая 84	5.02	

87	Кладовая	-1	4	4.45	Хозяйственная кладовая 85	4.45	
88	Кладовая	-1	4	4.89	Хозяйственная кладовая 86	4.89	
89	Кладовая	-1	4	4.35	Хозяйственная кладовая 87	4.35	
90	Кладовая	-1	4	3.68	Хозяйственная кладовая 88	3.68	
91	Кладовая	-1	4	3.87	Хозяйственная кладовая 89	3.87	
92	Кладовая	-1	4	4.66	Хозяйственная кладовая 90	4.66	
93	Кладовая	-1	4	4.87	Хозяйственная кладовая 91	4.87	
94	Кладовая	-1	4	6.06	Хозяйственная кладовая 92	6.06	
95	Кладовая	-1	4	6.27	Хозяйственная кладовая 93	6.27	
96	Кладовая	-1	4	6.14	Хозяйственная кладовая 94	6.14	
97	Кладовая	-1	4	5.70	Хозяйственная кладовая 95	5.70	
98	Кладовая	-1	5	5.30	Хозяйственная кладовая 96	5.30	
99	Кладовая	-1	5	4.38	Хозяйственная кладовая 97	4.38	
100	Кладовая	-1	5	4.61	Хозяйственная кладовая 98	4.61	
101	Кладовая	-1	5	4.61	Хозяйственная кладовая 99	4.61	
102	Кладовая	-1	5	5.28	Хозяйственная кладовая 100	5.28	

103	Кладовая	-1	5	5.43	Хозяйственная кладовая 101	5.43	
104	Кладовая	-1	5	4.46	Хозяйственная кладовая 102	4.46	
105	Кладовая	-1	5	4.68	Хозяйственная кладовая 103	4.68	
106	Кладовая	-1	5	8.18	Хозяйственная кладовая 104	8.18	
107	Кладовая	-1	5	4.61	Хозяйственная кладовая 105	4.61	
108	Кладовая	-1	5	5.28	Хозяйственная кладовая 106	5.28	
109	Кладовая	-1	5	4.66	Хозяйственная кладовая 107	4.66	
110	Кладовая	-1	5	4.87	Хозяйственная кладовая 108	4.87	
111	Кладовая	-1	5	4.88	Хозяйственная кладовая 109	4.88	
112	Кладовая	-1	5	3.45	Хозяйственная кладовая 110	3.45	
113	Кладовая	-1	5	3.25	Хозяйственная кладовая 111	3.25	
114	Кладовая	-1	5	5.06	Хозяйственная кладовая 112	5.06	
115	Кладовая	-1	5	5.05	Хозяйственная кладовая 113	5.05	
116	Кладовая	-1	5	5.05	Хозяйственная кладовая 114	5.05	
117	Кладовая	-1	5	4.96	Хозяйственная кладовая 115	4.96	
118	Кладовая	-1	5	4.20	Хозяйственная кладовая 116	4.20	

119	Кладовая	-1	5	3.80	Хозяйственная кладовая 117	3.80	
120	Кладовая	-1	5	5.51	Хозяйственная кладовая 118	5.51	
121	Кладовая	-1	5	5.51	Хозяйственная кладовая 119	5.51	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический этаж	Подвал, сек. 1	Техническое	462.76
2	Технический этаж	Подвал, сек. 2	Техническое	451.73
3	Технический этаж	Подвал, сек. 3	Техническое	276.29
4	Технический этаж	Подвал, сек. 4	Техническое	234.5
5	Технический этаж	Подвал, сек. 5	Техническое	235.51
6	Электрощитовая	Подвал, сек. 2	Техническое	9.65
7	Водомерный узел. Насосная	Подвал, сек. 3	Техническое	5.57
8	ПУИ	Подвал, сек. 4	Техническое	4.01
9	Пом. для хранения люм. ламп	Подвал, сек. 4	Техническое	5.64
10	Электрощитовая	Подвал, сек. 5	Техническое	9.15
11	Тамбур	1 этаж, сек. 1	Общественное	18.4
12	Тамбур	1 этаж, сек. 1	Общественное	15.57
13	Лестничная клетка	1 этаж, сек. 1, 2	Общественное	14.31
14	Коридор	1-8 этажи, сек. 1, 2	Общественное	11.11
15	Лестничная клетка	2-8 этажи, сек. 1, 2	Общественное	24.13
16	Лестничная клетка	Выход на кровлю, сек. 1, 2	Общественное	17.78
17	Тамбур	1 этаж, сек. 2	Общественное	15.47
18	Тамбур	1 этаж, сек. 2	Общественное	17.42
19	Тамбур	1 этаж, сек. 3	Общественное	18.77

20	Лестничная клетка	1 этаж, сек. 3	Общественное	19.35
21	Лестничная клетка	2-8 этажи, сек. 13	Общественное	30.78
22	Лестничная клетка	Выход на кровлю, сек. 3	Общественное	17.46
23	Тамбур	1 этаж, сек. 4, 5	Общественное	16.15
24	Лестничная клетка	1 этаж, сек. 4, 5	Общественное	14.24
25	Лестничная клетка	2-8 этажи, сек. 4, 5	Общественное	24.77
26	Лестничная клетка	Выход на кровлю, сек. 4, 5	Общественное	18.75
27	Тепогенераторная	1 этаж, сек. 2	Техническое	14.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Электрощитовая (подвал, сек.2, 5)	ВРУ 1, 2	Учет расхода электроэнергии жилого дома
2	На всех этажах лестничной клетки (1-8 этажи, сек. 1, 2, 4, 5; 2-8 этажи сек. 3)	Щит этажный (ЩЭ)	Учет расхода электроэнергии потребляемый квартирами
3	Коридоры жилых помещений (1-8 этажи, сек. 1, 2, 4, 5; 2-8 этажи сек. 3)	Щитки квартирные (ЩК)	Учет расхода электроэнергии потребляемый квартирой
4	Водомерный узел. Насосная (подвал, сек. 3)	Насосная установка	Создание гарантируемого напора в сети водопровода
5	Водомерный узел. Насосная (подвал, сек. 3)	Водомер	Учет расхода воды потребляемый жилым домам
6	Водомерный узел. Насосная (подвал, сек. 3)	Водомер	Учет расхода воды потребляемый административно-торговыми помещениями
7	Санузлы квартир (1-8 этажи, сек. 1, 2, 4, 5; 2-8 этажи сек. 3)		Учет расхода воды потребляемый квартирой
8	ПУИ, поливочный кран		Учет расхода воды потребляемый МОП

9	Наземные и подземные этажи всех секций	Система сбора и отвода сточных вод	Канализация жилого дома
			Канализация административных помещений
			Канализация торговых помещений
10	Теплогенераторная (1 этаж, сек. 2)	Одноконтурный напольный газовый котел	Теплоснабжение административно-торговых помещений
11	Кухни всех квартир (1-8 этажи, сек. 1, 2, 4, 5; 2-8 этажи сек. 3)	Двухконтурный газовый котел	Теплоснабжение квартиры
12	Теплогенераторная (1 этаж, сек. 2)	Клапан Systemair Elegant Vs-160	Приточно-вытяжная вентиляция (приток воздуха)
13	Кухни всех квартир (1-8 этажи, сек. 1, 2, 4, 5; 2-8 этажи сек. 3)		
14	Электрощитовая (подвал, сек.2, 5)	Вентилятор	Вентиляция с механическим побуждением (обеспечивает удаление воздуха в нужном объеме)
15	Фасад здания	Счетчик газа марки ВК-G40	Учет расхода газа потребляемый жилым домом
16	Кухни всех квартир (1-8 этажи, сек. 1, 2, 4, 5; 2-8 этажи сек. 3)	Счетчик газа марки G2,5	Учет расхода газа потребляемый квартирой
17	Теплогенераторная (1 этаж, сек. 2)	Счетчик газа марки СГБЭТ G6	Учет расхода газа потребляемый административно-торговыми помещениями
18	Лестничная клетка (1- 8 этажи, сек. 1-5)	Комплекс тех. средств "Кристалл"	Обеспечение двусторонней связи лифтовых холлов с диспетчерской
19	Жилые квартиры, административно-торговые помещения	Абоненская связь по технологии FTTB	Доступ к сети телефонизации, к высокоскоростной сети Интернет, к сигналу цифрового телевидения
20	Кухни всех квартир (1-8 этажи, сек. 1, 2, 4, 5; 2-8 этажи сек. 3)	Эфирное радио	Доступ к эфирному радио
21	Лестничная клетка, тамбур (1-5 сек.)	Лифт пассажирский "Schindler-liftas", лифтовое оборудование	Перемещение грузов, пассажиров и пожарных подразделений по этажам
22	Жилые помещения квартир	Автономный оптико-электронный пожарный извещатель	Обеспечение пожарной безопасности жилого дома

23	Наземные и подземные этажи (подвал, 1-8 этажи, сек. 1-5)	Система автоматической установки пожарной сигнализации и система оповещения при пожаре	Обеспечение пожарной безопасности жилого дома и административно-торговых помещений
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2018</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.11.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 667 390 620,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:133003:6</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810675000000536
		Корреспондентский счет: 30101810927480000877
		БИК: 042748877
		ИНН: 7831000027
		КПП: 390643002
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 35401681

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 089,68 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 353,27 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 46 456 960 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 628 100 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
--	--	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.12.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства	изменено количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фонд в отношении жилых помещений - 7, нежилых -1. Изменена площадь объектов жилых: 1253,12, нежилых - 354,27. Изменена суммарная цена договоров: жилых - 51198100, нежилых - 10628100

2	22.01.2020	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации: 20% готовности - 3 квартал 2017 г; 40% готовности - 3 квартал 2018 г; 60 % готовности - 2 квартал 2019 г; 80 % готовности - 1 квартал 2020 г; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости - 2 квартал 2021 г
3	22.01.2020	1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Изменены ФИО и наименование должности единоличного исполнительного органа застройщика на Генеральный директор Леонов Сергей Григорьевич
4	03.04.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменены сведения на конец 4 квартала 2019 года
5	03.04.2020	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации: 80 % готовности - 2 квартал 2020 г

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 619882056250887290542935119884263411123

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-
ЖИЛСТРОЙ", ЛЕОНОВ СЕРГЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ, КАЛИНИНГРАД ГОРОД

Действителен: с 06.12.2022 по 06.03.2024