

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000126 от 10.07.2023

Многоквартирный жилой дом №38 по ул. Аксакова-дор. Окружная в Ленинградском районе г. Калининграда

Дата первичного размещения: 15.03.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236048 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Калининградская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Аксакова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 137 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (401) 236-76-99 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office@megapolys.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.megapolis-rielt.com |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (401) 236-74-00 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Леонов |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Григорьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3905048484 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный застройщик "Мегаполис-Жилстрой" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3905048484 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1023900783796 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 31.12.2002 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Новосельская |
| | 3.3.2 | Имя: Наталья |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Евгеньевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымский проезд |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 23 (по ГП) со встроенными административно-торговыми помещениями и пристроенной автостоянкой по ул. Аксакова - дор. Окружная в Ленинградском районе г. Калининграда |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-088-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 192,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 145 398,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 160 330,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> <p>Соответствует</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> <p>Не проводятся</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствуют</p> |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.6 | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствуют</p> |
| | 7.1.7 | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствуют</p> |
| | 7.1.8 | <p>Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.9 | <p>Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Калининградская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Ленинградский р-н |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Аксакова |
| | 9.2.11 | Дом: 38 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Улица Аксакова - дор. Окружная, д. 38 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 17167,97 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 259,53 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 259,53 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Мегаполис" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3907000135 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Мегаполис" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3907000135 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Нимб-Проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3905030367 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.12.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №39-2-1-3-0117-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906233680 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Лидино" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Мегаполис |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3907000135 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-332-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-332-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-332-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.08.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.05.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды городских земель |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: №012566 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.02.2024 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 12.03.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|---|----------|--|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского округа "Город Калининград" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3903016790 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:15:133003:198 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 17 312,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование детских площадок расположено на специально выделенных площадках из искусственных травмобезопасных и экологически безопасных материалов, имеющих яркую цветовую окраску. Само оборудование подобрано с учётом особенности развития детей, стремясь сделать игру на детской площадке, максимально безопасной, развивающей и раскрывающей потенциал ребёнка с физической и умственной стороны. Вся продукция сертифицирована |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование спортивных площадок выполнено из специального искусственного травмобезопасного и экологически чистого материала. Оборудование спортивных площадок представлено игровыми спортивными комплексами, подходящими для физического развития детей и взрослых. Вся продукция сертифицирована |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно нормам сбора ТБО |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка декоративных групп деревьев, кустарников. а так же устройство газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ №33/16 от 26.10.2016г., выданных ТСО ООО "Мегаполис") |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мегаполис |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3907000135 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32/16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 958 653 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградгазификация |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 375-М |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Гидротехник |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2016 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1107 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2011 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-1329 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2011 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-1329 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Хоникс |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3917008221 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Хоникс |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3917008221 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Хоникс |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3917008221 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 190 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 66.96 | 2 | 35.77 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 41.71 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 89.69 | 3 | 45.98 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 66.96 | 2 | 35.77 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 40.14 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 40.14 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 66.72 | 2 | 34.77 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 66.96 | 2 | 35.77 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 40.14 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 40.14 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 66.72 | 2 | 34.77 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 66.96 | 2 | 35.77 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 40.14 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 40.14 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 66.72 | 2 | 34.77 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 66.96 | 2 | 35.77 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 40.14 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 40.14 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 66.72 | 2 | 34.77 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 66.96 | 2 | 35.77 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 40.14 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 40.14 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 66.72 | 2 | 34.77 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 66.96 | 2 | 35.77 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 40.14 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 40.14 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 66.72 | 2 | 34.77 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 66.96 | 2 | 35.77 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 40.14 | 1 | 16.06 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 40.14 | 1 | 16.06 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 66.72 | 2 | 34.77 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 1 | 2 | 66.96 | 2 | 35.77 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 1 | 2 | 40.14 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 1 | 2 | 89.69 | 3 | 45.98 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 66.96 | 2 | 35.77 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 40.14 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 40.14 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 66.72 | 2 | 34.77 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 66.96 | 2 | 35.77 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 40.14 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 40.14 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 66.72 | 2 | 34.77 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 4 | 2 | 66.96 | 2 | 35.77 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 40.14 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 4 | 2 | 40.14 | 1 | 16.06 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 4 | 2 | 66.72 | 2 | 34.77 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 2 | 66.96 | 2 | 35.77 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 2 | 40.14 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5 | 2 | 40.14 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 5 | 2 | 66.72 | 2 | 34.77 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 2 | 66.96 | 2 | 35.77 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 2 | 40.14 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 2 | 40.14 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 2 | 66.72 | 2 | 34.77 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 2 | 66.96 | 2 | 35.77 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 2 | 40.14 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 2 | 40.14 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 2 | 66.72 | 2 | 34.77 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 8 | 2 | 66.96 | 2 | 35.77 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 8 | 2 | 40.14 | 1 | 16.06 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 8 | 2 | 40.14 | 1 | 16.06 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 8 | 2 | 66.72 | 2 | 34.77 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 1 | 3 | 49.28 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 1 | 3 | 63.07 | 2 | 32.95 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 1 | 3 | 37.05 | 1 | 15.73 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 1 | 3 | 40.34 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 2 | 3 | 65.90 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 2 | 3 | 63.07 | 2 | 32.95 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 2 | 3 | 37.05 | 1 | 15.73 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 2 | 3 | 78.78 | 3 | 45.28 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 3 | 3 | 65.90 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 3 | 3 | 63.07 | 2 | 32.95 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 3 | 3 | 37.05 | 1 | 15.73 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 3 | 3 | 78.78 | 3 | 45.28 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 4 | 3 | 65.90 | 2 | 29.36 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 76 | Квартира | 4 | 3 | 63.07 | 2 | 32.95 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 4 | 3 | 37.05 | 1 | 15.73 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 4 | 3 | 78.78 | 3 | 45.28 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 5 | 3 | 65.90 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 5 | 3 | 63.07 | 2 | 32.95 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 5 | 3 | 37.05 | 1 | 15.73 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 5 | 3 | 78.78 | 3 | 45.28 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 6 | 3 | 65.90 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 6 | 3 | 63.07 | 2 | 32.95 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 6 | 3 | 37.05 | 1 | 15.73 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 6 | 3 | 78.78 | 3 | 45.28 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 7 | 3 | 65.90 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 7 | 3 | 63.07 | 2 | 32.95 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 7 | 3 | 37.05 | 1 | 15.73 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 7 | 3 | 78.78 | 3 | 45.28 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 8 | 3 | 65.92 | 2 | 29.36 | 3.00 |
| 92 | Квартира | 8 | 3 | 63.07 | 2 | 32.95 | 3.00 |
| 93 | Квартира | 8 | 3 | 37.05 | 1 | 15.73 | 3.00 |
| 94 | Квартира | 8 | 3 | 77.82 | 3 | 45.28 | 3.00 |
| 95 | Квартира | 1 | 4 | 43.38 | 1 | 19.34 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 1 | 4 | 81.58 | 3 | 47.83 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 1 | 4 | 62.78 | 2 | 31.27 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 1 | 4 | 42.63 | 1 | 16.01 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 1 | 4 | 81.58 | 3 | 47.83 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 1 | 4 | 43.38 | 1 | 19.34 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 2 | 4 | 43.38 | 1 | 19.34 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 2 | 4 | 81.53 | 3 | 47.85 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 2 | 4 | 63.02 | 2 | 31.40 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 2 | 4 | 62.58 | 2 | 31.40 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 2 | 4 | 81.53 | 3 | 47.85 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 106 | Квартира | 2 | 4 | 43.38 | 1 | 19.34 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 3 | 4 | 43.38 | 1 | 19.34 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 3 | 4 | 81.53 | 3 | 47.85 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 3 | 4 | 63.02 | 2 | 31.40 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 3 | 4 | 62.58 | 2 | 31.40 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 3 | 4 | 81.53 | 3 | 47.85 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 3 | 4 | 43.38 | 1 | 19.34 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 4 | 4 | 43.38 | 1 | 19.34 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 4 | 4 | 81.53 | 3 | 47.85 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 4 | 4 | 63.02 | 2 | 31.40 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 4 | 4 | 62.58 | 2 | 31.40 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 4 | 4 | 81.53 | 3 | 47.85 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 4 | 4 | 43.38 | 1 | 19.34 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 5 | 4 | 43.38 | 1 | 19.34 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 5 | 4 | 81.53 | 3 | 47.85 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 5 | 4 | 63.02 | 2 | 31.40 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 5 | 4 | 62.58 | 2 | 31.40 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 5 | 4 | 81.53 | 3 | 47.85 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 5 | 4 | 43.38 | 1 | 19.34 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 6 | 4 | 43.38 | 1 | 19.34 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 6 | 4 | 81.53 | 3 | 47.85 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 6 | 4 | 63.02 | 2 | 31.40 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 6 | 4 | 62.58 | 2 | 31.40 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 6 | 4 | 81.53 | 3 | 47.85 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 6 | 4 | 43.38 | 1 | 19.34 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 7 | 4 | 43.38 | 1 | 19.34 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 7 | 4 | 81.53 | 3 | 47.85 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 7 | 4 | 63.02 | 2 | 31.40 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 7 | 4 | 62.58 | 2 | 31.40 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 7 | 4 | 81.53 | 3 | 47.85 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 136 | Квартира | 7 | 4 | 43.38 | 1 | 19.34 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 8 | 4 | 43.38 | 1 | 19.34 | 3.00 |
| 138 | Квартира | 8 | 4 | 81.53 | 3 | 47.85 | 3.00 |
| 139 | Квартира | 8 | 4 | 63.02 | 2 | 31.40 | 3.00 |
| 140 | Квартира | 8 | 4 | 62.58 | 2 | 31.40 | 3.00 |
| 141 | Квартира | 8 | 4 | 81.53 | 3 | 47.85 | 3.00 |
| 142 | Квартира | 8 | 4 | 43.38 | 1 | 19.34 | 3.00 |
| 143 | Квартира | 1 | 5 | 43.38 | 1 | 19.34 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 1 | 5 | 81.58 | 3 | 47.83 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 1 | 5 | 62.78 | 2 | 31.27 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 1 | 5 | 42.63 | 1 | 16.01 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 1 | 5 | 81.58 | 3 | 47.83 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 1 | 5 | 43.38 | 1 | 19.34 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 2 | 5 | 43.38 | 1 | 19.34 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 2 | 5 | 81.53 | 3 | 47.85 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 2 | 5 | 63.02 | 2 | 31.40 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 2 | 5 | 62.58 | 2 | 31.40 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 2 | 5 | 81.53 | 3 | 47.85 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 2 | 5 | 43.38 | 1 | 19.34 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 3 | 5 | 43.38 | 1 | 19.34 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 3 | 5 | 81.53 | 3 | 47.85 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 3 | 5 | 63.02 | 2 | 31.40 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 3 | 5 | 62.58 | 2 | 31.40 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 3 | 5 | 81.53 | 3 | 47.85 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 3 | 5 | 43.38 | 1 | 19.34 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 4 | 5 | 43.38 | 1 | 19.34 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 4 | 5 | 81.53 | 3 | 47.85 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 4 | 5 | 63.02 | 2 | 31.40 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 4 | 5 | 62.58 | 2 | 31.40 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 4 | 5 | 81.53 | 3 | 47.85 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 166 | Квартира | 4 | 5 | 43.38 | 1 | 19.34 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 5 | 5 | 43.38 | 1 | 19.34 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 5 | 5 | 81.53 | 3 | 47.85 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 5 | 5 | 63.02 | 2 | 31.40 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 5 | 5 | 62.58 | 2 | 31.40 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 5 | 5 | 81.53 | 3 | 47.85 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 5 | 5 | 43.38 | 1 | 19.34 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 6 | 5 | 43.38 | 1 | 19.34 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 6 | 5 | 81.53 | 3 | 47.85 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 6 | 5 | 63.02 | 2 | 31.40 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 6 | 5 | 62.58 | 2 | 31.40 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 6 | 5 | 81.53 | 3 | 47.85 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 6 | 5 | 43.38 | 1 | 19.34 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 7 | 5 | 43.38 | 1 | 19.34 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 7 | 5 | 81.53 | 3 | 47.85 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 7 | 5 | 63.02 | 2 | 31.40 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 7 | 5 | 62.58 | 2 | 31.40 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 7 | 5 | 81.53 | 3 | 47.85 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 7 | 5 | 43.38 | 1 | 19.34 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 8 | 5 | 43.38 | 1 | 19.34 | 3.00 |
| 186 | Квартира | 8 | 5 | 81.53 | 3 | 47.85 | 3.00 |
| 187 | Квартира | 8 | 5 | 63.02 | 2 | 31.40 | 3.00 |
| 188 | Квартира | 8 | 5 | 62.58 | 2 | 31.40 | 3.00 |
| 189 | Квартира | 8 | 5 | 81.53 | 3 | 47.85 | 3.00 |
| 190 | Квартира | 8 | 5 | 43.38 | 1 | 19.34 | 3.00 |

| | | |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|--------------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | подвал | Секция 1, этаж - цокольный | помещение общественного назначения | 29.3656 |
| 2 | подвал | Секция 1, этаж - цокольный | помещение общественного назначения | 203.47560000000001 |
| 3 | ПУИ | Секция 1, этаж - цокольный | помещение общественного назначения | 2.4156 |
| 4 | тамбур | Секция 1, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 13.4856 |
| 5 | лестничная клетка | Секция 1, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 13.4056 |
| 6 | тамбур | Секция 1, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 15.345600000000001 |
| 7 | лестничная клетка | Секция 1, этажи со 2-8 | общее имущество в многоквартирном доме | 24.375600000000002 |
| 8 | лестничная клетка | Секция 1, выход на кровлю | общее имущество в многоквартирном доме | 17.7356 |
| 9 | подвал | Секция 2, этаж - цокольный | помещение общественного назначения | 42.2156 |
| 10 | подвал | Секция 2, этаж - цокольный | помещение общественного назначения | 232.2556 |
| 11 | насосная | Секция 2, этаж - цокольный | техническое | 6.2456 |
| 12 | электрощитовая | Секция 2, этаж - цокольный | техническое | 7.635599999999999 |
| 13 | водомерный узел | Секция 2, этаж - цокольный | техническое | 3.8855999999999997 |
| 14 | помещение КИПиА | Секция 2, этаж - цокольный | техническое | 4.1655999999999995 |
| 15 | тамбур | Секция 2, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 9.345600000000001 |
| 16 | лестничная клетка | Секция 2, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 17.375600000000002 |
| 17 | лифтовой холл | Секция 2, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 28.4856 |
| 18 | тамбур | Секция 2, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 16.9756 |
| 19 | лестничная клетка | Секция 2, этажи 2, 3 | общее имущество в многоквартирном доме | 13.335600000000001 |
| 20 | лифтовой холл | Секция 2, этажи 2, 3 | общее имущество в многоквартирном доме | 32.5256 |
| 21 | лестничная клетка | Секция 2, этажи 4-8 | общее имущество в многоквартирном доме | 13.335600000000001 |
| 22 | лифтовой холл | Секция 2, этажи 4-8 | общее имущество в многоквартирном доме | 32.4756 |
| 23 | лестничная клетка | Секция 2, выход на кровлю | общее имущество в многоквартирном доме | 13.7056 |
| 24 | подвал | Секция 3, этаж - цокольный | помещение общественного назначения | 29.3656 |
| 25 | подвал | Секция 3, этаж - цокольный | помещение общественного назначения | 206.7556 |
| 26 | тамбур | Секция 3, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 13.4756 |
| 27 | лестничная клетка | Секция 3, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 13.3856 |

| | | | | |
|----|-------------------|----------------------------|--|--------------------|
| 28 | тамбур | Секция 3, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 15.335600000000001 |
| 29 | лестничная клетка | Секция 3, этажи со 2-8 | общее имущество в многоквартирном доме | 24.375600000000002 |
| 30 | лестничная клетка | Секция 3, выход на кровлю | общее имущество в многоквартирном доме | 17.555600000000002 |
| 31 | подвал | Секция 4, этаж - цокольный | помещение общественного назначения | 29.3656 |
| 32 | подвал | Секция 4, этаж - цокольный | помещение общественного назначения | 192.1756 |
| 33 | электрощитовая | Секция 4, этаж - цокольный | техническое | 7.5656 |
| 34 | помещение КИПиА | Секция 4, этаж - цокольный | техническое | 4.7756 |
| 35 | тамбур | Секция 4, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 13.2956 |
| 36 | лестничная клетка | Секция 4, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 13.3856 |
| 37 | тамбур | Секция 4, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 15.335600000000001 |
| 38 | лестничная клетка | Секция 4, этажи со 2-8 | общее имущество в многоквартирном доме | 24.375600000000002 |
| 39 | лестничная клетка | Секция 4, выход на кровлю | общее имущество в многоквартирном доме | 17.555600000000002 |
| 40 | подвал | Секция 5, этаж - цокольный | помещение общественного назначения | 29.3656 |
| 41 | подвал | Секция 5, этаж - цокольный | помещение общественного назначения | 209.8156 |
| 42 | тамбур | Секция 5, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 13.2956 |
| 43 | лестничная клетка | Секция 5, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 13.3856 |
| 44 | тамбур | Секция 5, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 15.335600000000001 |
| 45 | лестничная клетка | Секция 5, этажи со 2-8 | общее имущество в многоквартирном доме | 24.375600000000002 |
| 46 | лестничная клетка | Секция 5, выход на кровлю | общее имущество в многоквартирном доме | 17.555600000000002 |
| 47 | водомерный узел | Секция 6, этаж - цокольный | техническое | 5.1255999999999995 |
| 48 | насосная | Секция 6, этаж - цокольный | техническое | 5.2356 |
| 49 | подвал | Секция 6, этаж - цокольный | помещение общественного назначения | 42.2156 |
| 50 | подвал | Секция 6, этаж - цокольный | помещение общественного назначения | 252.7556 |
| 51 | тамбур | Секция 6, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 17.125600000000002 |
| 52 | лестничная клетка | Секция 6, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 17.375600000000002 |
| 53 | лифтовой холл | Секция 6, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 28.5456 |
| 54 | тамбур | Секция 6, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 8.2756 |
| 55 | лестничная клетка | Секция 6, этажи со 2-8 | общее имущество в многоквартирном доме | 13.335600000000001 |
| 56 | лифтовой холл | Секция 6, этажи со 2-8 | общее имущество в многоквартирном доме | 32.4756 |
| 57 | лестничная клетка | Секция 6, выход на кровлю | общее имущество в многоквартирном доме | 13.7056 |

| | | | | |
|----|-------------------|----------------------------|--|--------------------|
| 58 | помещение КИПиА | Секция 7, этаж - цокольный | техническое | 3.9956 |
| 59 | электрощитовая | Секция 7, этаж - цокольный | техническое | 7.4456 |
| 60 | подвал | Секция 7, этаж - цокольный | помещение общественного назначения | 29.3656 |
| 61 | подвал | Секция 7, этаж - цокольный | помещение общественного назначения | 193.1156 |
| 62 | тамбур | Секция 7, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 15.335600000000001 |
| 63 | лестничная клетка | Секция 7, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 13.3856 |
| 64 | тамбур | Секция 7, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 13.2956 |
| 65 | лестничная клетка | Секция 7, этажи со 2-8 | общее имущество в многоквартирном доме | 24.375600000000002 |
| 66 | лестничная клетка | Секция 7, выход на кровлю | общее имущество в многоквартирном доме | 17.555600000000002 |
| 67 | ПУИ | Секция 8, этаж - цокольный | помещение общественного назначения | 2.3956 |
| 68 | подвал | Секция 8, этаж - цокольный | помещение общественного назначения | 29.3656 |
| 69 | подвал | Секция 8, этаж - цокольный | помещение общественного назначения | 203.4856 |
| 70 | тамбур | Секция 8, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 15.335600000000001 |
| 71 | лестничная клетка | Секция 8, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 13.3856 |
| 72 | тамбур | Секция 8, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 13.7956 |
| 73 | лестничная клетка | Секция 8, этажи со 2-8 | общее имущество в многоквартирном доме | 24.375600000000002 |
| 74 | лестничная клетка | Секция 8, выход на кровлю | общее имущество в многоквартирном доме | 17.555600000000002 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Подвальный этаж 2-я секция | Электрощитовая: Вводно-распределительное устройство ВРУ-1 (секции 1, 2, 3) | Общая расчетная мощность Pp. = 100,7кВт |

| | | | |
|----|-------------------------------|--|--|
| 2 | Подвальный этаж 4-я секция | Электрощитовая: Вводно-распределительное устройство ВРУ-2 (секции 4; 5) | Общая расчетная мощность $P_p = 75,6 \text{ кВт}$ |
| 3 | Подвальный этаж 7-я секция | Электрощитовая: Вводно-распределительное устройство ВРУ-3 (секции 6, 7, 8) | Общая расчетная мощность $P_p = 100,7 \text{ кВт}$ |
| 4 | С 1 по 8 этаж в секциях 1-8 | Щиты этажные (ЩЭ) | Напряжение сети рабочего направления – 380 В переменного тока |
| 5 | | Щиты квартирные | Напряжение сети рабочего направления – 220 В переменного тока |
| 6 | | Лифтовое оборудование: лифт пассажирский модель «UAB Schindler - liftas» | Пассажирские лифты грузоподъемностью 1125 кг. (15 чел.) скорость 1 м/с |
| 7 | С подвального по 8 этажи | Электроосвещение МОП, Аварийное освещение | Напряжение сети рабочего направления МОП, аварийного и рабочего освещения – 220 В переменного тока |
| 8 | Входные группы в секциях 1-8 | Блок вызова; Коммутатор; Коробка телеф.; Блок питания, Панель МК | Система контроля доступа |
| 9 | Подвальный этаж 2, 6-я секции | Насосные в отдельных помещениях 2, 6-й секций: установка повышения давления из двух насосов | Напор $Q = 9.6 \text{ м}^3/\text{час}$, $H = 34,0 \text{ м. вод. ст.}$, $N = 1,1 \text{ кВт}$ (один рабочий, один резервный) |
| 10 | | Водомерные узлы в отдельных помещениях 2, 6-й секций: установка водомеров 50мм с импульсным выходом, класса "С" сетчатым фильтром, обратным клапаном и отключающими задвижками | – |
| 11 | С 1 по 8 этаж в секциях 1-8 | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Общее водопотребление: расчетный расход воды на дом 140,80 м ³ /сутки |
| 12 | | Система хозяйственно-питьевой канализации | Общее расход сточных вод: расчетный расход воды на дом 140,70 м ³ /сутки |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 13 | С кровли в секциях 1-8 | Система водостока (ливневая канализация) | Расчетный расход стоков 23,94 л/сек. |
| 14 | Подвальный этаж в секциях 1-8 | Общеобменная вентиляция | через вентиляционные каналы размером 100x200 мм в вентблоках МП 241 |
| 15 | Подвальный этаж в секциях 1, 2, 4 и 7 | В помещениях ПУИ и КИП | Применены вентиляторы POLO 5 Ø120 |
| 16 | С 1 по 8 этаж в секциях 1-8 | Удаление воздуха их помещений кухонь | Система приточной (приточной клапан, встроенный в наружную стену) вентиляции. Вытяжной через каналы спутники, размером 100x300 мм в вентблоках марки МП 110 |
| 17 | | Удаление воздуха их помещений санузлов | Каналы спутники, размером 100x200 мм в вентблоках марки МП 088 |
| 18 | Лестничная клетка с 1-8 этажи | Комплекс технических средств «Кристалл» | (пульт (устанавливаемого в помещении диспетчера), - блоков контроля (на 16 каналов громкоговорящей связи), - блоков контроля (на 24 канала громкоговорящей связи); - вандалозащищенных переговорных устройств |
| 19 | Квартиры с 1-8 этаж в секциях 1-8 | Абонентская связь по технологии FTTB | телевизионной приставкой DVB-T2 и антенной DMV-диапазона |
| 20 | По периметру наружных стен жилого дома | ПЭ газопровод низкого давления | ПЭ100SDR11; ГОСТ Р 50838-2009; Общая протяженность – 382,5 м |
| 21 | Фасад здания | Вводной газопровод низкого давления | Общая протяженность – 702,5 м |
| 22 | Ввод газа | Счетчики газа марки ВК с электронным корректором объема газа марки ТС | газовый ввод № 1, 3 - 5 – счетчик ВК- G40; газовый счетчик № 2 – счетчик ВК- |
| 23 | Кухни всех квартир с 1-8-й этаж в секциях 1-8 | Счетчик | Типоразмер G2,5 |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 24 | | Настенный двухконтурный газовый котел | |
| 25 | Жилые помещения квартир с 1-8 этаж в секциях 1-8 | Автономные оптико-электронные пожарные извещатели | Автоматический |
| 26 | В секциях 1-8 с 1-8 этаж | | - Автономный ; - ручной - |
| 27 | | Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС) | АУПС предназначена: -для обнаружения пожара в помещениях жилого дома; - выдачи сигнала пожарной тревоги; -включения системы оповещения людей при пожаре; - разблокировка замков на дверях эвакуационных выходах в лестничных клетках. АУПС запроектирована в следующей конфигурации: -пульт контроля и управления; - приемно-контрольный прибор; -исполнительный релейный блок; -блок индикации и контроля; -преобразователь интерфейсов; -преобразователь интерфейсов; -резервированный источник питания |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2018 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 09.12.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 669 550 830,00 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|--------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|---|--------|---|

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
|--|----------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
|--|----------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
|---|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:133003:198 |
|--|--------|---|

| | | |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810375000000551 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810927480000877 |
| | | БИК: 042748877 |
| | | ИНН: 7831000027 |
| | | КПП: 390643002 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027800000140 |
| | | ОКПО: 35401681 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 222,1 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 48 885 350 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|--|--|
| 1 | 03.12.2019 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства | изменено количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фонд в отношении жилых помещений - 8. Изменена площадь объектов жилых: 1553,68. Изменена суммарная цена договоров: жилых - 63432650. |
| 2 | 03.12.2019 | 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | Этап реализации: 20% готовности - 3 квартал 2017 г; 40% готовности - 3 квартал 2018 г; 60 % готовности - 2 квартал 2019 г; 80 % готовности - 2 квартал 2020 г; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости - 2 квартал 2021 г |
| 3 | 22.01.2020 | 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | Изменены ФИО и наименование должности единоличного исполнительного органа застройщика на Генеральный директор Леонов Сергей Григорьевич |
| 4 | 18.02.2020 | 18.1 О планируемой стоимости строительства | Изменена сумма планируемой стоимости строительства объекта на 486 876 364 руб. |
| 5 | 03.04.2020 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменены сведения на конец 4 квартала 2019 года |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 619882056250887290542935119884263411123

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-
ЖИЛСТРОЙ", ЛЕОНОВ СЕРГЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ, КАЛИНИНГРАД ГОРОД

Действителен: с 06.12.2022 по 06.03.2024