



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

25.06. 2021 года № 5052 ААГ
На вх.№РК-4696 от 21.06.2021
На исх.№20210621-003-430 от 21.06.2021

ООО «Балтстрой-2016»
236019, г. Калининград,
ул. Колесная, д. 2А

Министерство регионального контроля
(надзора) Калининградской области

Управление Росреестра по
Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и
мониторинга недвижимости»

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что в порядке, установленном ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 11 марта 2016 года №39-RU39301000-038-2016 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом в г. Калининграде по ул. Красносельской, 31а», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110858:1224 по ул. Красносельской 31а в г. Калининграде Калининградской области, согласно заявлению на 6 месяцев – до 12 января 2022 года.

Руководитель (директор) Агентства

В.Л. Касьянова

Кириллова Г.Г.
599-938

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Балтстрой-2016»

полное наименование организации – для

г. Калининград,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Линейная, д. 11 а

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата **11 марта 2016 г.**№ **39-RU39301000-038-2016****Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации городского округа «Город Калининград»

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом в г.Калининграде по ул. Красносельской, 31 а
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0160-15 от 30.12.2015

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		39:15:110858:1224	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		39:15:110858	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		от 19.12.2014 №RU39301000-5459 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «АрхПД», 2015 год (шифр 2015.04-02) Свидетельство о допуске от 05.04.2013 № 085-01/П-176 выдан НП «ОсноваПроект»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	5916,72	Площадь участка (кв. м):	4219,00
	Объем (куб. м):	25618,22	в том числе ниже отм. 0,00 (куб. м):	2951,76
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:		Калининградская область, город Калининград, ул. Красносельская	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 11 » декабря 20 17 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 2015.04-02.ПОС)

Заместитель главы администрации,
председатель комитета архитектуры и
строительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« 11 » марта 20 16 г.

М.П.



А.Л. Крупин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до « 11 » декабря

20 18 г.

М.П.

Руководитель Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному развитию
Калининградской области

Н.В. Васюкова

« 03 » сентября 20 17 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до « ___ » _____

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « 12 » июля 20 21 года

Руководителя Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области

В.Л. Касьянова

« ДЕКАБРЯ 20 19 года

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до « 11 » января 20 22 года

Руководитель Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области

В.Л. Касьянова

« 15 » июня 20 21 года



Администрация городского округа
«Город Калининград»

Комитет архитектуры и строительства
Отдел разрешительных документов

Всего прошнуровано,

Пронумеровано

31 июля 2014 г. листов

Ивашев В. В. Ф.И.О.

руководителем





**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

18.12. 2019 года № 16172
На вх.№7649 от 04.12.2019
На исх.№б/н от 04.12.2019

ООО «БАЛТСТРОЙ-2016»
ул. Колесная, 2-а,
г. Калининград, 236010

Управление Росреестра
по Калининградской области
ул. Ген. Соммера, д. 27,
г. Калининград, 236040

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что приказом от 12 декабря 2019 года № 465 в разрешение на строительство от 11 марта 2016 года № 39-RU39301000-038-2016 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом в г. Калининграде по ул. Красносельской, 31 а», выданное комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» внесены следующие изменения:

1) строка 2 изложена в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЕГОСУДСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0160-15 от 30 декабря 2015 года, № 39-2-1-2-0075-16 от 23 августа 2016 года, № 39-2-1-2-0074-17 от 25 сентября 2017 года, № 39-2-1-2-0106-18 от 07 декабря 2018 года, № 39-2-1-2-009685-2019

		от 25 апреля 2019 года, № 39-2-1-2-023362-2019 от 02 сентября 2019 года, подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 21.11.2019 № 876
--	--	--

2) строка 3.1 изложена в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 16 февраля 2018 года № RU39301000-154-2018/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
-----	---	--

3) строка 3.3 изложена в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АрхПД», ООО «ДИВЕК-Проект», 2015 год, 2016 год, 2017 год, 2018 год, 2019 год, шифр 2015.04-02-КОР.1, 2015.04-02-КОР.2, 2015.04-02-КОР.3, 2015.04-02-КОР.4, 2015.04-02-КОР.5, 2015.04-02.КОР.6
-----	---	---

4) строка 4 изложена в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв.м):	8923,84	Площадь участка (кв.м) 4219
	Объем (куб.м):	33221,88	в том числе подземной части (куб.м): 4245,44
	Количество этажей (шт.):	8	Количество подземных этажей (шт.): -
	Площадь застройки (кв.м):	1444,40	Высота (м.) 24,49
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений с учётом балконов, лоджий, веранд и террас (без понижающего коэффициента), кв.м – 5590,68. Общая площадь жилых помещений без учета учётом балконов, лоджий, веранд и террас, кв.м – 5472,03. Количество/общая площадь жилых помещений с учетом учётом балконов, лоджий, веранд и террас (с понижающим коэффициентом), шт./кв.м – 96/5516,81, в том числе: однокомнатных, шт./кв.м – 40/1458,21; двухкомнатных, шт./кв.м – 38/2282,97; трехкомнатных, шт./кв.м – 17/1605,94; четырёхкомнатных, шт./кв.м – 1/169,69.	

		Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 1751,65, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв.м – 823,15; - административных помещений, кв.м – 928,50. Количество секций, шт. – 3. Количество лифтов, шт. – 3. Количество подъемников, шт. - 1.
--	--	--

И.о. руководителя Агентства



В.Л. Касьянова