



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«РУССТРОЙИНВЕСТ»**
ИНН 7723531327
115088, г. Москва,
ул. Новоостاپовская,
д. 4, корп. 2, ком. 3

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

25 декабря 2020 года

№ 39-RU39301000-287-2018

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажный жилой дом.

II этап строительства. 1 пусковой комплекс БС 5, 6),

расположенного по адресу: Российская Федерация, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Аллея смелых, дом 198Б, корпус 2, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 17 июля 2020 года № 50-925-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:142015:1248.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 03 сентября года № 39-RU39301000-287-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	24551,69	24836,50
в том числе надземной части	куб. м	22746,61	23015,90
Общая площадь	кв. м	6930,60	6930,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	1192,95	1335,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4118,05	4126,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1192,95	1335,90
	кв. м	1192,95	1335,90
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	90	90/4355,70
1-комнатные	шт./кв. м	60	60/2323,70
2-комнатные	шт./кв. м	20	20/1232,20
3-комнатные	шт./кв. м	10	10/799,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4553,05	4580,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (A++)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		0,199
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 25 декабря 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Якушевым Антоном Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 08 мая 2015 года № 39-15-9, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

25 декабря 2020 года

М.П.

