



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный  
застройщик «ЭТАЛОН-ВЕСТ»  
ИНН 3906349519  
236038, г. Калининград,  
ул. Юбилейная, д. 6, офис IV**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

21 марта 2022 года

№ 39-RU39319000-256-2020

**I. Министерство градостроительной политики Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирные жилые дома № 4, 5 по ул. Балебина в пос. Янтарный Калининградской области. I, II этапы строительства. Жилой дом № 5 (I этап)»**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, муниципальное образование «Янтарный городской округ», поселок городского типа Янтарный, улица Балебина, дом 15, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Янтарный городской округ» от 19 ноября 2020 года № 610, на земельном участке с кадастровым номером 39:22:010008:462.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 17 июля 2020 года № 39-RU39319000-256-2020.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

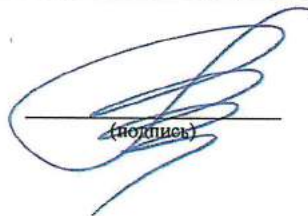
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	8520,31	8520,00
в том числе надземной части	куб. м	7405,11	7405,00
Общая площадь	кв. м	2034,76	2041,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	321,39	325,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1270,75	1288,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	321,39	325,40
	кв. м	321,39	325,40
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	34/1356,1	34/1373,10
1-комнатные	шт./кв. м	28/1045,71	28/1057,70
2-комнатные	шт./кв. м	6/310,39	6/315,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1457,87	1473,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		27,50
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата, пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 15 декабря 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Горшковым Олегом Ивановичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-36, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года).

**Министр**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

21 марта 2022 года

